

Chęciny dnia: 05.03.2024 r.

**Gmina Chęciny**  
Pl. 2 Czerwca 4  
26-060 Chęciny

Pismo znak: **ZP-IX.271.6.2024.MS**

**WYKONAWCY**  
ubiegający się o zamówienie publiczne

## **WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na „Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego w Chęcinach na terenie działki nr ewid. 238/52 ob. Chęciny, ul. Czerwona Góra” – znak sprawy ZP-IX.271.6.2024.MS*

Zamawiający, **Gmina Chęciny**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

### **Pytanie nr 1**

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający zgodnie z art. 222 ust.4 Pzp udostępni przed otwarciem ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

### **Pytanie nr 2**

Umowa (§2 ust. 3) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający pozostawia zapis w §2 ust. 3). umowy bez zmian.  
Zapisy umowy nie naruszają obowiązujących przepisów prawa.

### **Pytanie nr 3**

Umowa (§2 ust. 5 3)) podaje

„5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia jednego z następujących przypadków:

3) Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych znacząco odbiegających od typowych dla danej pory roku, które uniemożliwią prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób, sprawdzeń a które zostaną udokumentowane w formie wpisów w dzienniku budowy zawierających wskazanie dnia, w którym te warunki wystąpiły wraz z opisem zjawiska atmosferycznego oraz potwierdzeniem tego zjawiska danymi publicznymi IMGW w zakresie obserwacji meteorologicznej i hydrologicznej z systemu teleinformatycznego dane.imgw.pl lub innego urzędowego źródła danych.”

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapisy „znacząco odbiegających od typowych dla danej pory roku”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści: „znacząco odbiegających od typowych dla danej pory roku”.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający pozostawia zapis w §2 ust. 5 3 umowy bez zmian.

Zapisy umowy nie naruszają obowiązujących przepisów prawa.

#### **Pytanie nr 4**

W związku z zapisem umowy (§11 ust. 13) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza ale nie wymaga zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

**Pytanie nr 5**

W związku z zapisem umowy (§11 ust. 13) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza ale nie wymaga zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

**Pytanie nr 6**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, iż udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Pytanie nr 7**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, iż dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Pytanie nr 8**

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zgodnie z zapisami SWZ. Przedmiary pełnią funkcję pomocniczą Przedmiotu Zamówienia i opisane są w dokumentacji projektowej i STWiORB.

**Pytanie nr 9**

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający przedstawił przedmiar robót zapisany w posiadanym przez siebie formacie.

**Pytanie nr 10**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?  
Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

W obszarze realizacji robót wszystkie zinwentaryzowane sieci zostały ujęte w dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 11**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Tak występują, dojazd na plac budowy od ulicy Dobrzączka poprzez teren leśny.

**Pytanie nr 12**

Umowa podaje:

„9. Jeżeli, okaże się to niezbędne dla właściwego wykonania robót Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego wywiezie nadmiar gruntu lub dowiezie ziemię ponosząc koszty jej zakupu, ewentualną wymianę gruntów lub ich zagęszczanie.”

Zwracamy uwagę, że niezbędne jest żeby Zamawiający na etapie składania ofert określił czy konieczna jest wymiana gruntu aby wykonawca mógł ująć te koszty w swojej ofercie. Zwracamy uwagę, że to obowiązkiem Zamawiającego jest precyzyjne określenie zakresu zamówienia, a ewentualne ryzyko nie może spoczywać na wykonawcy

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca w swojej ofercie przewidział i wycenił wszelkie przywozy i wywozy gruntu oraz ziemi i ewentualną wymianę gruntów lub ich zagęszczenie zgodnie z dokumentami zamówienia i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 13**

Umowa podaje:

„13. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w tym : dokumentację projektową powykonawczą, pomiary, sprawdzenia. Wykonawca ponosi koszty, badań, prób, ocen, analiz wraz z kosztem uzyskania stosownych badań przez odpowiednie instytucje”

Wnosimy o określenie jakich konkretnie badań wymaga Zamawiający.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Wykonawca winien przedłożyć wszystkie niezbędne badania techniczne konieczne do prawidłowej oceny parametrów jakościowych, które zostały wskazane w dokumentach zamówienia.

**Pytanie nr 14**

SWZ podaje:

„Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest podać cenę brutto za wykonanie Budynku Sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarnym i łącznikiem oraz za budowę, rozbudowę i przebudowę boiska sportowego”

Zwracamy uwagę, że powyższy zapis jest wadliwy gdyż nie odnosi się do przedmiotu zamówienia, wnosimy o korektę.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający wykreśla zapis w rozdziale 20 pkt. 20.2 SWZ „Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest podać cenę brutto za wykonanie Budynku Sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarnym i łącznikiem oraz za budowę, rozbudowę i przebudowę boiska sportowego”

**Pytanie nr 15**

Proszę o potwierdzenie, że pielęgnacja zieleni nie jest po stronie wykonawcy. Jeśli jednak jest inaczej to wnosimy o podanie okresu i dokładnego zakresu pielęgnacji.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że pielęgnacja zieleni nie jest po stronie wykonawcy. Jeśli jednak jest inaczej to wnosimy o podanie okresu i dokładnego zakresu pielęgnacji.

**Pytanie nr 16**

Czy Zamawiający dysponuje koncesjonowanym składowiskiem odpadów zlokalizowanym w odległości do 5 km od miejsca inwestycji, tak jak odległość odwozów określa przedmiar robót w pozycjach 67 + 68?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia winien sam określić odległość do wybranego przez siebie składowiska odpadów.

**Pytanie nr 17**

Czy w ofercie należy uwzględnić koszt składowania gruntu?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Wykonawca w kalkulacji swojej oferty winien skalkulować wszystkie niezbędne koszty zgodnie z przedmiotem zamówienia i własnym planem organizacji robót budowlanych.

**Pytanie nr 18**

Pozycja 57 przedmiaru robót obarczona jest błędem. Kubatura ławy betonowej jest stanowczo za duża. Prosimy o korektę ilości robót w tej pozycji.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym dokumentacji projektowej. Do wyceny wykonawca winien przeanalizować całość dokumentacji i dokonać ewentualnej korekty.

**Pytanie nr 19**

Czy Zamawiający posiada zezwolenie na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający w dacie przekazania placu budowy przekaże wraz z dokumentacją zezwolenie na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją.

**Pytanie nr 20**

Wnosimy o potwierdzenie, że opłaty administracyjne związane z wycinką drzew są po stronie Zamawiającego.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Tak, Zamawiający potwierdza, że opłaty administracyjne związane z wycinką drzew są po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 21**

Proszę o informację jaka jest grubość istniejącej nawierzchni asfaltobetonowej oraz o podanie rodzaju i grubości poszczególnych warstw konstrukcyjnych istniejącego boiska przeznaczonych do rozbiórki.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Rodzaj i grubość warstw konstrukcyjnych zawiera Dokumentacja geologiczna - załącznik 3.2 Karta otworu badawczego.

**Pytanie nr 22**

Czy zamawiający dopuści do realizacji standardowe rozwiązanie tj. ogrodzenie panelowe projektowanej siłowni zewnętrznej? Zaprojektowane obecnie ogrodzenie jest zdecydowanie droższym i mniej trwałym rozwiązaniem.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie dopuszcza do realizacji ogrodzeń panelowych projektowanej siłowni zewnętrznej.

**Pytanie nr 23**

Proszę o potwierdzenie ilości zamawianej małej architektury tj. :

- 4 szt. ławek;
- 2szt. stojaków na rowery;
- 4 szt. koszy na śmieci;
- 2 szt. tablicy informacyjnej;

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza ilości zamawianej małej architektury tj.:

- 4 szt. ławek;
- 2szt. stojaków na rowery;
- 4 szt. koszy na śmieci;
- 2 szt. tablicy informacyjnej;

**Pytanie nr 24**

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej:

Elementy po demontażu

usunąć z terenu rozbiórek w miejsce składowania wyznaczone przez Inwestora.

Po stronie wykonawcy jest jedynie rozbiórka istniejącej nawierzchni asfaltobetonowej i podbudów, a materiał z rozbiórki należy przekazać w miejsce wyznaczone przez Inwestora bez ponoszenia kosztów utylizacji.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż powyższy zapis dotyczy w szczególności demontażu elementów wyposażenia boiska takich jak : bramki, kosze, tablice do koszykówki itp.

Rozbiórka i utylizacja nawierzchni asfaltobetonowej i podbudowy leży po stronie Wykonawcy i winna być uwzględniona w wycenie oferty.

Zamawiający

Z up. BURMISTRZA

*Mariusz Nowak*  
1-cy Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny

