

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	RENOWACJA ZABYTKOWEJ LODOWNI NA TERENIE PAŁACOWO-PARKOWYM W GMINIE WIJEWO	
Adres obiektu budowlanego:	działka nr ew. 658/40, obręb Wijewo	
Inwestor:	Gmina Wijewo ul. Parkowa 1 64-150 Wijewo	
ZAKRES OPRACOWANIA: ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
Projektant architektura:	mgr. inż. arch. Joanna Włodarz upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 specj. architektoniczna	
Sprawdzający architektura:	mgr. inż. arch. Grzegorz Tatarka upr. 7131/11/P/2003 specj. architektoniczna	
Projektant konstrukcja:	mgr inż. Tomasz CHRUSZCZEWSKI upr. nr LBS/0023/PWOK/06 w specj. kontr.-budowlanej	
Sprawdzający konstrukcja:	inż. Zbigniew STELMASZCZYK upr. 1674/94/Lo specj. Architektoniczno-konstr.	
Jednostka projektowa:	P.P.B. „ARKON” Tomasz Chruszczewski ul. Wolsztyńska 27, 67-400 Wschowa, tel. kom. 601 325 640	
Data opracowania:	05.2024	

Spis treści:

Spis treści:	2
1.0 OŚWIADCZENIE.....	3
1.1 ODPISY UPRAWNIEŃ I PRZYNALEŻNOŚCI DO LOIIB.....	4
1.2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	15
1.3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	15
1.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.	15
2.0 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU I O ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	18

RYSUNKI:

Z-1	Zagospodarowanie terenu, skala 1:500	Str.18
-----	--------------------------------------	--------

OPRACOWANIE ZAWIERA **19** PONUMEROWANYCH STRON

1.0 OŚWIADCZENIE**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Na podstawie art.34, ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust.3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333,2127,2320 z 2021r. poz. 11.234, 282,784) niniejszym oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu p.n.:

Nazwa zamierzenia budowlanego:	RENOWACJA ZABYTKOWEJ LODOWNI NA TERENIE PAŁACOWO-PARKOWYM W GMINIE WIJEWO	
Adres obiektu budowlanego:	działka nr ew. 658/40, obręb Wijewo	
Inwestor:	Gmina Wijewo ul. Parkowa 1 64-150 Wijewo	
Projektant architektura:	mgr. inż. arch. Joanna Włodarz upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 specj. architektoniczna	
Sprawdzający architektura:	mgr. inż. arch. Grzegorz Tatarka upr. 7131/11/P/2003 specj. architektoniczna	
Projektant konstrukcja:	mgr inż. Tomasz CHRUSZCZEWSKI upr. nr LBS/0023/PWOK/06 w specj. kontr.-budowlanej	
Sprawdzający konstrukcja:	inż. Zbigniew STELMASZCZYK upr. 1674/94/Lo specj. Architektoniczno-konstr.	

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, Warunkami Technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

1.1 ODPISY UPRAWNIEN I PRZYNALEŻNOŚCI DO LOIIB

URZĄD WOJEWODZKI
w Lesznie
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Leszno, dnia 24 lipca 1994 r.

Nr ewid. 1674/94/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.2 i ust.2 pkt.1
oraz §13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-
nictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zmianami Dz.U.Nr 42 poz.
334 z 1938r. i Dz.U.Nr 69 poz.299 z 1991 r./ stwierdza
się, że Pan

ZBIGNIEW S T E L M A S Z C Z Y K

inżynier budownictwa

urodzony dnia 25 września 1946 r. w Siedlnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samod. funkcji techn. i inż.

projektant

w specjalności architektonicznej.

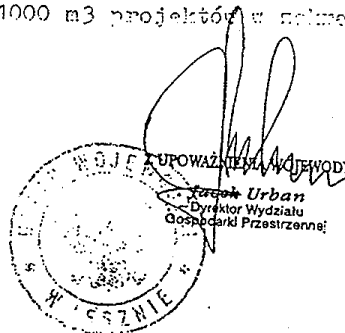
Pan ZBIGNIEW S T E L M A S Z C Z Y K jest upoważniony do:

sporządzania w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz
innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych.

Otrzymuje:

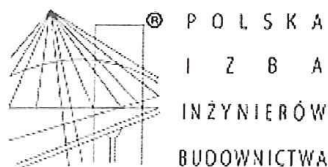
1/Zbigniew Stelmassczyk
ul. Zielony Rynek 8/2
67-400 Wschowa

2/ a/e



POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Tomasz Chruszczewski



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LBS-MNG-2TW-C44 *

Pan Zbigniew Stelmaszczyk o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0997/01
adres zamieszkania Zielony Rynek 8/2, 67-400 Wschowa
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-01 roku przez:

Tadeusz Głapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Tomasz Chruszczewski

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Gorzów Wlkp. 05 czerwca 2006r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK-0054/7131-7132/02/06

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016. z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96 poz. 817*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu **Tomaszowi CHRUSZCZEWSKIEMU**
magistrowi inżynierowi –kierunek budownictwo
urodzonemu 14 czerwca 1976r. we Wschowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0023/PWOK/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. Marek Puchalski

2. Emilia Kucharczyk

3. Jerzy Mińczyk

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Tomasz Chruszczewski

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1-5, art.13 ust. 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

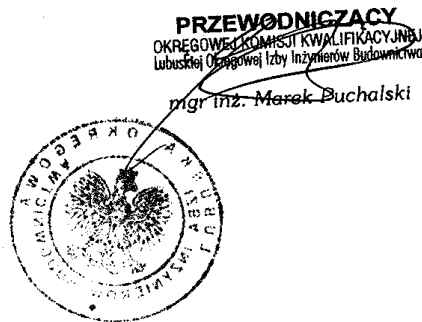
- 1) Projektowania , sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) Kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) Kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 4) Wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. Na mocy § 3 ust.1 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie , uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- 2) kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu (§ 16 ust.1 pkt.2).

Otrzymują:

1. Pan **Tomasz Chruszczewski**
zam. 67-400 Wschowa ul. Orzechowa 30
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.



POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Tomasz Chruszczewski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LBS-GS2-MPN-1J2 *

Pan Tomasz Chruszczewski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0175/06
adres zamieszkania Dębowa Łęka 59 c, 67-400 Wschowa
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-30 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Tomasz Chruszczewski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/11/P/2003**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0468**.

Członek czynny od: 01-11-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-07-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0468-FDE2-2E77-77FC-92B7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Tomasz Chruszczewski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/13/2003

Poznań, dnia 17 lipca 2003 roku

DECYZJA

w sprawie nadania uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
orzeka, że

Pan Grzegorz TATARKA

magister inżynier architekt

urodzony 14 stycznia 1967 r. w Gostyniu

uzyskuje

**uprawnienia budowlane nr ew. 7131/11/P/2003
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

UZASADNIENIE

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Wielkopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Przewodniczący Komisji

Andrzej J. Nowak
architekt

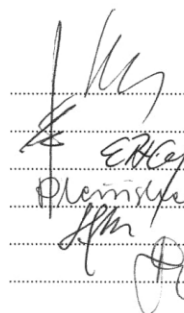
strona 1 z 2

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Tomasz Chruszczewski

Skład Orzekający:

1. mgr inż. arch. Eryk Sieiński
2. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz
3. mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus
4. mgr inż. arch. Anna Plesińska
5. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak
6. mgr Lidia Przewoźna



Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Tatarka
zam. 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 222
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. aa.



strona 2 z 2

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Tomasz Chruszczewski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0687**.

Członek czynny od: 01-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-05-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0687-BF74-FC85-8F55-569D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Tomasz Chruszczewski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
I.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008 Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 70 /2008

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 59 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Tomasz Chruszczewski

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Ewa Pawlicka Garus |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |
| 9. Doradca prawny | | mgr Bartosz Guss |

(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska 63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20/2
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Tomasz Chruszczewski

1.2 Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiot inwestycji i lokalizacja:

Przedmiotem inwestycji jest renowacja zabytkowej lodowni na terenie pałacowo-parkowym w gminie Wijewo.

Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora.
- Wizja lokalna i inwentaryzacja.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 202r. nr 75, poz. 650: j.t. Dz.U z 2019r. poz. 1065.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” Dz. U. 2020 poz.1609
- Polskie Normy.
- Prawo Budowlane.
- inne normatywy i normy.

1.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji stanowi działka o nr geodezyjnym 658/40. Działka jest zabudowana.

Działka sąsiaduje bezpośrednio z następującymi działkami:

- od strony północny z działką nr 674/2, 658/17, 658/39, 974/2- ulica Handlowa,
- od strony wschodniej z działką nr 970/2,
- od strony zachodniej z działką nr 658/58, 658/57
- od strony południowo z działką nr 658/36.

Dojazd do działki nr. geod. 658/40, istniejącym wjazdem z ulicy Handlowej.

Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki – brak.

1.4 Projektowane zagospodarowanie działki.

Na działce projektowana jest renowacja zabytkowej lodowni.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na działce znajduje się miejsce składowania odpadów.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W istniejącym obiekcie nie projektuje się instalacji wodno-kanalizacyjnej.

c) układ komunikacyjny

Na terenie działki istnieje wjazd na posesję.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący wjazd i dostęp z drogi publicznej.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Przyłącza do projektowanego obiektu:

kanalizacja deszczowa – odprowadzenie powierzchniowo na działkę inwestora, woda opadowa z powierzchni utwardzonych odprowadzona będzie bezpośrednio na teren zielony.

energetyczne – projektowane przyłącze do sieci energetycznej niskiego napięcia, szczegóły w projekcie technicznym.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowana zieleń niska i średniowysoka o charakterze podmiejskim. Na potrzeby wykonywania utwardzeń humus będzie zdjęty i rozparcelowany na pozostałym terenie działki.

1.6 Informacje i dane.

a) informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu.

7. UA/1– przeznaczenie podstawowe –tereny usług administracji wraz z zabytkowym parkiem, ustalone jako cele publiczne

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 16m licząc od poziomu terenu do okapu, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 25°- 45°, zabrania się nadbudowy i rozbudowy pałacu jak również budowy nowych obiektów,

b) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi,

c) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% działki budowlanej,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% działki budowlanej,

e) intensywność zabudowy 0,1 – 1,5

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1000 m²;

g) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych.

Miejsca parkingowe nie mogą naruszać istniejącego starodrzewia, a nawierzchnia nie może dysharmonizować z zabytkowym parkiem,

h) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie zobowiązującymi przepisami odrębnymi,

i) zagospodarowanie terenu jako jedna całość funkcjonalno - przestrzenna

b) informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Wymaga się zgody Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Nie dotyczy.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Inwestycja nie zalicza się do mogących mieć wpływ na środowisko wg Rozporządzenia RM z dnia 09 listopada 2004 Dz. U. RP nr 257 poz. 2573 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego i zdrowia ludzi.

Informacja z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzkiego.

e) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

- drogi pożarowe

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

2.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu i o zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich.

W obszarze oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane, znajdować się będą przede wszystkim obiekty zlokalizowane na przedmiotowej działce oraz na działce sąsiadującej

Przewidywany sposób użytkowania obiektu: zabytkowa lodownia

W okresie realizacji przedsięwzięcia wystąpi zwiększony ruch samochodów ciężarowych dostarczających materiały i wyposażenie. Ze względu na skupienie prac w obrębie terenu prowadzonej inwestycji, uciążliwości te ograniczą się tylko do najbliższego sąsiedztwa. Będą one miały charakter przejściowy i ustaną z chwilą zakończenia prac. Prócz emisji hałasu w trakcie prac może zachodzić emisja pyłów do najbliższego otoczenia, jednak jej zasięg będzie niewielki i nie będzie powodować uciążliwości dla mieszkańców.

Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Projektowana budowa budynku mieszkalnego zlokalizowana jest zgodnie z paragrafem 12 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z paragrafem 13.1 oraz paragrafem 60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany budynek nie będzie powodować nadmiernego zacielenia na działkach sąsiednich a pomieszczenia mieszkalne w budynku będą miały zapewniony czas nasłonecznienia w godzinach 7-17 zgodnie z wymaganiami paragrafu 60.1. Budowa nie wyklucza lokalizacji zabudowy na działkach sąsiadujących.

Zgodnie z paragrafem 23.4 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie usytuowanie miejsca na odpady zachowuje wymagane odległości od granicy działek i okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Obiekt – budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy.

Obiekt w swym usytuowaniu nie wywołuje negatywnego wpływu na zabudowę sąsiednią.

Minimalne odległości od granic – zachowano.

Wysokość przestaniania – zachowano.

Zacienianie – nie powoduje zwiększonego zacielenia działek sąsiednich.

Ochrona przed hałasem, drganiami i innymi czynnikami – czynniki szkodliwe nie występują.

Wniosek:

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działki objętej opracowaniem.