

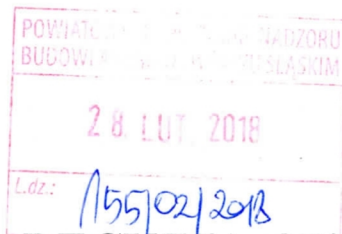
31d
2018
GMINA Lwówek Śląski
ul. Szpitalna 4
59-600 Lwówek Śląski

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740/L-90/2017

l.dz.12796.2017.DG

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Lwówek Śląski 06.02.2018
(miejscowość i data)

DECYZJA 37/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1332), § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 138, poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz.1257):

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.12.2017r. (uzupełnionego w dniu 29.01.2018r.);

zawieram projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Lwówek Śląski, Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące :

przebudowę i remont ulic wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej i sieci oświetlenia oraz budową sieci telekomunikacyjnej na działkach nr : 222, 218/3, 189, 188/12, 188/11, 187, 183, 173, 172/1, 172/6, 172/3, 172/4, 172/5, 172/8, 171/1 w obrębie 0001, jednostka ewidencyjna 021203_4 miasto Lwówek Śląski - zamierzenie budowlane pod nazwą „Przebudowa ulicy Szpitalnej, Kościelnej, Słowackiego wraz z przebudową oświetlenia i uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej w Lwówku Śląskim”.

autor projektu - projektant (opracowujący część konstrukcyjno-budowlaną): mgr inż. budownictwa Aleksander Lorych - uprawnienia budowlane nr 36/98/JG w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BO/0418/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
przestrzegać ustaleń zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących prowadzenia robót budowlanych (w tym, warunków zobowiązań wymienionych w punkcie od 1 do 6 wyszczególnionych w decyzji z dnia 05.12.2017r., nr 2375/17 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego),
- 2) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 3) inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 w/w rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001r.

wynikających z art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.12.2017r. Gminy Lwówek Śląski, organ architektoniczno - budowlany ustalił, co następuje:

1. do wniosku przedłożono;
 - cztery egzemplarze projektu budowlanego,
 - decyzję z dnia 05.12.2017r., nr 2375/17 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego (zawartą w projekcie budowlanym),
 - oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wyżej wymienionymi działkami,

2. projekt budowlany jest kompletny (w tym posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenie projektanta i pozostałych osób opracowujących a także sprawdzających o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawiera informację o zakresie obszaru oddziaływania obiektu w granicach ww. działek), ponadto posiada niezbędne uzgodnienia,
3. projekt budowlany jest sporządzony i sprawdzony przez uprawnione i legitymujące się aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osoby, na datę jego sporządzenia,
4. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski,
5. projekt zagospodarowania terenu zawarty w projekcie budowlanym jest zgodny z przepisami w tym techniczno-budowlanymi.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak wyżej.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2.Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2.Kpa).

Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji (art. 128 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, załącznik : część III, pkt 9 (Dz. U. z 2006r. poz. 225 z późniejszymi zmianami), zwolnione z opłaty skarbowej.

załączniki : zatwierdzony projekt budowlany - cztery egzemplarze



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Majgier
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) Gmina Lwówek Śląski za pośrednictwem pełnomocnika Aleksandra Lorych
- 2) A/a

pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).