Biuro Zakupów Warszawa, dnia 10.05.2022 r.

BZzp.261.42.2022

**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego* *na modernizację wentylacji i klimatyzacji w hurtowni farmaceutycznej w Składnicy w Wąwale – nr referencyjny: BZzp.261.42.2022*

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), Zamawiający przekazuje wyjaśnienia treści SWZ.

**Pytanie 1:**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę projektowanego rozwiązania instalacji klimatyzacji
poprzez zwiększenie liczby układów, tj. podział projektowanych układów na mniejsze oraz na
zastosowanie większej liczby agregatów klimatyzacyjnych. Proszę o informację, czy budynek posiada wystarczającą moc przyłączeniową, aby wszystkie układy klimatyzacji mogły pracować równocześnie?

Jeśli nie, to czy Zamawiający przewiduje jej zwiększenie we własnym zakresie? Proszę
o wskazanie rozdzielnicy, z której należy zapewnić zasilanie dla nowo montowanych urządzeń. Czy należy przewidzieć przebudowę istniejącej rozdzielni lub założyć zaprojektowanie nowej?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający dopuszcza zmianę projektowanego rozwiązania instalacji klimatyzacji, zwracając uwagę, że w sytuacji przeprojektowania instalacji zapotrzebowanie na moc elektryczną absolutnie nie może być większe niż obecnie zaprojektowane.*

*W przypadku zasilania należy zaprojektować nową rozdzielnicę. Niestety na obecnym etapie Zamawiający nie dysponuje wystarczającym przyłączem energetycznym. W tym celu powstanie nowe przyłącze energetyczne, do tego czasu przewidziane jest uruchomienie systemu w oparciu o agregaty prądotwórcze (źródło zasilania po stronie Zamawiającego).
W projekcie jest podane dokładne zapotrzebowanie na moc elektryczną. Lokalizacja agregatów zostanie wskazana przez Zamawiającego.*

**Pytanie 2:**

W związku z potrzebą udzielenia gwarancji 60 miesięcy na zakres wykonywanych prac, prosimy o informacje czy należy w cenie oferty skalkulować wykonywanie przeglądów gwarancyjnych w okresie 60 miesięcy na zainstalowane systemy klimatyzacji przez autoryzowany serwis producenta w celu utrzymania gwarancji fabrycznej na urządzenia? (minimum 2 przeglądy w roku dla systemów klimatyzacji komfortu oraz 4 przeglądy
dla systemów klimatyzacji do chłodzenia całorocznego). W związku ze złożeniem oświadczenia w załączniku nr 2 do SWZ odnośnie wykonania zamówienia zgodnie
z wymaganiami wyszczególnionymi w Dokumentacji technicznej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących załącznik nr 1 do SWZ prosimy
o potwierdzenie że do oferty należy załączyć karty katalogowe zaproponowanych systemów wraz z ich parametrami technicznymi w celu potwierdzenia że oferta Wykonawcy spełnia powyższe wymagania Zamawiającego .

**Odpowiedź:**

*Cena powinna zawierać 5 letnią gwarancję producenta. Przegląd powinien móc wykonać każdy autoryzowany Serwisant systemu, który zostanie ostatecznie dostarczony.*

*Zamawiający zmienia treść SWZ w następujący sposób:*

*W rozdziale III „Opis przedmiotu zamówienia, termin wykonania zamówienia” pkt 7 otrzymuje brzmienie:*

*„7. Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.
W przypadku złożenia ofert równoważnych należy złożyć wraz z ofertą foldery, dane techniczne, aprobaty techniczne oraz obliczenia hydrauliczne dla materiałów zamiennych (zwłaszcza dla materiałów mających wpływ na obliczenia hydrauliczne instalacji,
w szczególności: rur o innych przekrojach wewnętrznych, zaworów regulacyjnych, klimatyzatorów itp.). Koszty wykonania ponownych obliczeń hydraulicznych oraz obowiązek poświadczenia poprawności doboru urządzeń – po stronie wnioskującego o zastosowanie rozwiązań zamiennych.”*

**Pytanie 3:**

W dokumentacji projektowej, części opisowej pkt 10 jest mowa: ”Zasilanie przewiduje się z rozdzielnic budynkowych, zlokalizowanych wewnątrz budynku”. Z informacji uzyskanych podczas wizji lokalnej wynika, że powstanie nowe przyłącze energetyczne na potrzeby układów klimatyzacyjnych, ponieważ obecnie brak jest rezerw dla nowych klimatyzatorów. Proszę o wskazanie z której rozdzielni ma być doprowadzone zasilanie dla klimatyzatorów
i czy jest to istniejąca czy nowo budowana rozdzielania. Jednocześnie w STWIOR pkt 16 i 17 mówi o obmiarach powykonawczych i rozliczeniach wg pozycji kosztorysowych na podstawie przedmiarów z dokumentacji. W załączonym przedmiarze brak jest działu dotyczącego zasilania elektrycznego klimatyzatorów, jak również w pozostałych działach brak takich pozycji. Proszę o doprecyzowanie w której istniejącej pozycji można uwzględnić koszty doprowadzenia zasilenia do urządzeń, oraz w jakim zakresie (trasy kablowe, kable, zabezpieczenia, rozdzielnia nowa czy rozbudowa istniejącej)?

**Odpowiedź:**

*Na chwilę obecną Składnica dysponuje za małą mocą przyłączeniową. W tym celu powstanie nowe przyłącze energetyczne, do tego czasu przewidziane jest uruchomienie systemu
w oparciu o agregaty prądotwórcze (źródło zasilania po stronie Zamawiającego). Należy zaprojektować nową rozdzielnicę wyłącznie na cele klimatyzacji, wszystkie prace niezbędne do uruchomienia systemu: dostawa rozdzielnicy, okablowanie systemu razem z trasami elektrycznymi (w tym kabel zasilający do tymczasowych agregatów prądotwórczych). Przedmiar ma charakter poglądowy. Kwota oferty powinna być ryczałtowa i powinna przewidywać wszystkie prace niezbędne do uruchomienia systemu. W dokumentacji projektowej przedstawiono wymagania techniczne urządzeń w zakresie instalacji zasilania. Dodatkowo w celu przygotowania rzetelnej oferty umożliwiono dokonanie wizji lokalnej.*