

PA.271.17.2025.EL/3

Lubań, dnia 15.05.2025



5 . 4 6 4 . 9 3 9 1 5

Wykonawcy

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja obiektów szkolno -przedszkolnych na terenie Gminy Lubań w Radostowie Średnim i Kościelniku”

Zmiana treści SWZ

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób:

1. W załączniku nr 5 do SWZ "Projektowane postanowienia umowy" zmienia się treść § 4a o brzmieniu:

"§ 4a. Zasada DNSH (nie czyn poważnych szkód)

1. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace zgodnie z zasadą DNSH („nie czyn poważnych szkód”) poprzez:
 - 1) w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest sporządzić wykaz odpadów, które mogą powstać w związku z realizacją termomodernizacji budynku;
 - 2) w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest przygotować audyt przed rozbiórkowy, w zakresie identyfikacji odpadów jakie mogą się pojawić w zakresie prac rozbiórkowych i ich ilości, wskazać wyroby, które mogą zostać ponownie użyte, oraz zasady i sposoby segregacji surowców pozyskanych z rozbiórki;
 - 3) do każdego odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć rozliczenie ilości wszystkich materiałów rozbiórkowych (przekazanych jako do ponownego wbudowania, ze złomowanych, zutylizowanych) wraz z dokumentami, potwierdzającymi ich zagospodarowanie lub odbiór przez podmiot zewnętrzny uprawniony do odbioru celem ich utylizacji. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży zbiorcze rozliczenie.
2. Wykonawca podejmie się wszelkich działań mających na celu ograniczenie emisji hałasu, pyłu i innych substancji w trakcie robót budowlanych, co potwierdzone zostanie odpowiednim wpisem w dzienniku robót.
3. Sposób stosowania środków służących gospodarowaniu odpadów będzie zgodny z hierarchią postępowania z odpadami w celu maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne (z wyłączeniem naturalnie występujących materiałów, o których mowa w kategorii 17 05 04 w europejskim wykazie odpadów ustanowionym decyzją 2000/532/WE) wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów, uwzględniając lokalne możliwości w tym zakresie jak również rodzaj i charakter przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia Raportu Otwarcia i Raportu Końcowego w zakresie wszystkich działań podjętych w trakcie realizacji prac w zgodzie z zasadą DNSH."

na następującą treść:

„§ 4a. Zasada DNSH (nie czyn poważnych szkód)

1. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace zgodnie z zasadą DNSH („nie czyn poważnych szkód”) poprzez:

- 1) w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest sporządzić wykaz odpadów, które mogą powstać w związku z realizacją termomodernizacji budynku;
 - 2) w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest przygotować audyt przedrozbiorowy, w zakresie identyfikacji odpadów jakie mogą się pojawić w zakresie prac rozbiórkowych i ich ilości, wskazać wyroby, które mogą zostać ponownie użyte, oraz zasady i sposoby segregacji surowców pozyskanych z rozbiórki;
 - 3) w terminie 14 dni od zawarcia umowy zobowiązany jest do opracowania zasad i wytycznych oraz ich wdrożenia w odniesieniu do pracowników wykonujących prace budowlane mających na celu ograniczanie emisji hałasu, pyłu i innych substancji w trakcie robót budowlanych;
 - 4) w terminie 14 dni od dnia zidentyfikowania w trakcie prowadzonych robót niezgodności z zasadą DNSH, Wykonawca opracuje plan działań naprawczych i przedkłada go do Zamawiającego do zatwierdzenia.
 2. Do każdego odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć rozliczenie ilości wszystkich materiałów rozbiórkowych (przekazanych jako do ponownego wbudowania, ze złomowanych, zutylizowanych) wraz z dokumentami, potwierdzającymi ich zagospodarowanie lub odbiór przez podmiot zewnętrzny uprawniony do odbioru celem ich utylizacji. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży zbiorcze rozliczenie wraz ze sprawozdaniem z zakresu wdrażania i stosowania zasady DNSH.
 3. Wykonawca podejmie się wszelkich działań mających na celu ograniczenie emisji hałasu, pyłu i innych substancji w trakcie robót budowlanych, co potwierdzone zostanie odpowiednim wpisem w dzienniku robót.
 4. Sposób stosowania środków służących gospodarowaniu odpadów będzie zgodny z hierarchią postępowania z odpadami w celu maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne (z wyłączeniem naturalnie występujących materiałów, o których mowa w kategorii 17 05 04 w europejskim wykazie odpadów ustanowionym decyzją 2000/532/WE) wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów, uwzględniając lokalne możliwości w tym zakresie jak również rodzaj i charakter przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia Raportu Otwarcia i Raportu Końcowego w zakresie wszystkich działań podjętych w trakcie realizacji prac w zgodzie z zasadą DNSH."
- 2. W załączniku nr 5 do SWZ "Projektowane postanowienia umowy" w § 7 "Kary umowne" zmienia się treść ust. 1 i 2 o brzmieniu:**
- „ 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszego załącznika do umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za zwłokę w przekazaniu dokumentu, o którym mowa w § 4a ust. 1 pkt 1, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonym w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - e) za zwłokę w przekazaniu dokumentu, o którym mowa w § 4a ust. 1 pkt 2, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonym w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przypadku naruszenia postanowień § 9 niniejszej umowy w zakresie obowiązków Wykonawcy

wobec Zamawiającego wynikających z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, z następujących tytułów:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany;
- c) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty."

na następujące brzmienie:

"1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 należnego za przedmiot umowy;
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- 4) za zwłokę w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 4a ust. 1, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przypadku naruszenia postanowień § 9 niniejszej umowy w zakresie obowiązków Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, z następujących tytułów:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany;
- 3) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty."

Pozostałe zapisy SWZ i załączników pozostają bez zmian.

Sprawę prowadzi:

Edyta Liczner
Inspektor
tel. 75 646 59 27

WÓJT GMINY LUBAŃ
Aleksandra Chomicz

15.05.25
M. Lenczner