

DECYZJA NR 01/2009
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust. 1, art. 11g ust.1 pkt 1, art. 12 ust. 1, 2, 3, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) oraz art. 104, 106, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Zarządu Powiatu Pruszkowskiego, ul. Staszica 1, 05-800 Pruszków, z dnia 10. 06. 2009 r.

- I. Zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam na realizację inwestycji drogowej,** obejmującej przebudowę drogi powiatowej nr 3113W - ul. Pruszkowskiej w Raszynie od zjazdu z projektowanej trasy S-7, do wlotu w drogę krajową nr 7 (Al. Krakowska) na działkach nr ew.:
- 1) we wsi Raszyn (obr. Raszyn 01) działki nr ew.: 77/3, 61/2 (61/3, 61/4), 62(62/1, 62/2), 63(63/1, 63/2), 64(64/1, 64/2), 94(94/1, 94/2, 94/3), 642/3, 642/2,
 - 2) we wsi Nowe Grocholice działki nr ew.: 22/26, 222/1 (część działki nie podlegająca podziałowi – dotyczy rowu pod drogą).

Numery ewidencyjne działek usytuowania obiektu (w nawiasach - numery działek po podziale; tłustym drukiem – działki przeznaczone pod inwestycję)

Zakres inwestycji obejmuje: przebudowę istniejącej drogi powiatowej - budowa zjazdów, chodników, ścieżki rowerowej, przebudowa skrzyżowania ul. Pruszkowskiej z ul. Popularną, udrożnienie i naprawa istniejącej kanalizacji deszczowej oraz budowa kanalizacji deszczowej na odcinku ul. Pruszkowskiej od hm 0 do rowu „Raszynka”.

II. Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji podział nieruchomości zgodnie z wykazem:

Dane wg ewidencji gruntów			oznaczenie nieruchomości	Nr działki projektowanej przeznaczonej pod inwestycję	Nr działki nie objęte inwestycją
Obręb	Nr j. rej.	Nr działki przed podziałem			
Zgodnie z opracowaniem KEM-062-125/2008					
Raszyn 01	G. 432	61/2 62 63	WA1P/00082167/3	61/4 o pow. 398 m ² 62/2 o pow. 6 m ² 63/2 o pow. 174 m ²	61/3 62/1 63/1
Raszyn 01	G.361	64	WA1P/00052844/4	64/2 o pow. 1318 m ²	64/1
Zgodnie z opracowaniem KEM- 062-73/2009					
Raszyn 01	G.809	94	WA1P/00062512/1	94/2 o pow. 14 m ² 94/3 o pow. 4 m ²	94/1

1. Podział nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1P/00082167/3 oraz WA1P/00052844/4. Mapa z projektem podziału nieruchomości przyjęta została w dniu 06.11.2008 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem ewidencyjnym KEM-062-125/2008.

2. Podział nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1P/00062512/1. Mapa z projektem podziału nieruchomości przyjęta została w dniu 10.07.2009 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem ewidencyjnym KEM-062-73/2009.

III. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny (zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.)

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową.

Projekt budowlany opracowany przez

projektanta – inż. Marka Tarnowskiego – uprawnienia budowlane ST-502/76 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, zaświadczenie Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/4497/01.

Mapa z określonymi liniami rozgraniczającymi obejmującymi granice lokalizacji inwestycji stanowi załącznik nr 1 (5 arkuszy)

Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 (2 arkusze).

Przebieg załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

1. Zakres przedmiotowej inwestycji dotyczący przebudowy drogi powiatowej nr 3113W - ul. Pruszkowskiej w Raszynie od zjazdu z projektowanej trasy S-7, do wlotu w drogę krajową nr 7 (Al. Krakowska) **obejmuje:**

- zrealizowanie projektu czasowej organizacji ruchu (oddzielne opracowanie),
- roboty rozbiórkowe krawężników, obrzeży, chodników, wjazdów, wg kosztorysu,
- wykonanie kanalizacji deszczowej wg oddzielnego opracowania,
- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie ław betonowych pod projektowany krawężnik,
- ustawienie krawężników na ławie zgodnie z projektem (wtopione, wystające),
- wykonanie nawierzchni wjazdów na posesje i zjazdów publicznych,
- wykonanie chodników,
- profilowanie poboczy,
- frezowanie istniejącej nawierzchni na głębokość zgodną z projektem,
- wykonanie warstwy wyrównawczej i podbudowy zasadniczej z asfaltobetonu,
- ułożenie geowłókniny na całej długości trasy,
- wykonanie warstwy wiążącej i ścieralnej z asfaltobetonu,
- roboty porządkowe i wykończeniowe,
- inwentaryzacja powykonawcza i przekazanie obiektu wraz z dokumentacją inwestorowi.



2. Warunki projektowania i realizacji inwestycji:

Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, obejmującej przebudowę drogi powiatowej nr 3113W - ul. Pruszkowskiej w Raszynie od zjazdu z projektowanej trasy S-7, do wlotu w drogę krajową nr 7 (Al. Krakowska), odzwierciedla opracowanie inwestora przedłożone wraz z wnioskiem, zawierające:

- a) projekt budowlano-wykonawczy,
- b) projekt budowlany branży sanitarnej (kanalizacja deszczowa),
- c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. „plan BIOZ”,
- d) projekt budowlany stałej organizacji ruchu,
- e) szczegółową specyfikację techniczną zamówienia,
- f) przedmiar branży drogowej oraz branży sanitarnej,
- g) pozostałe załączniki wymagane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.),

STAROSTWO POWIATOWE
w Raszynie
ul. Warszawska 1, 14-110 Raszynie
tel. 738-13-11, fax 738-13-70

Referat
mgr inż. R. Chodur
10.11.2009

:
]
c
4
F
Z
P
C
P
P
nr
Li
ni
i r
Ni
- 6
- 6
- 6
- 6
- 9
staj
osta
w/v
5. v
obra

- h) decyzję Wójta Gminy Michałowice Nr 40/06 z dnia 11. 12. 2006 r. sygn. GK.7624-53/06 ustalającej Środowiskowe uwarunkowania dla realizacji w/w przedsięwzięcia.

3. Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi:

Połączenie z drogami krajowymi

Ul. Pruszkowska posiada połączenie z drogą krajową Nr 7 w miejscowości Raszyn oraz posiada połączenie z planowanym zjazdem z drogą ekspresową S-8 Salomea-Wolica.

Połączenie z drogami wojewódzkimi

Brak powiązań przebudowywanego odcinka drogi z drogami wojewódzkimi.

Połączenie z drogami powiatowymi

Projektowany odcinek przebudowy drogi powiatowej stanowi fragment drogi powiatowej Nr 3113 W. Jej przebieg rozpoczyna się od drogi wojewódzkiej Nr 719 w Michałowicach.

Połączenie z drogami gminnymi

Planowana droga połączona jest z następującymi drogami gminnymi w gminie Raszyn: ul. Popularna, ul. Wiejska, ul. Dworkowa, ul. Godebskiego, ul. Poprzeczna i ul. Parcelacyjna.

Na przedmiotowym odcinku drogi zostały zaprojektowane skrzyżowania z drogami gminnymi:

1. jedno jako typu rondo,
2. pozostałe jako zwykłe.

Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia obsługi komunikacyjnej nieruchomości przyległych do projektowanego pasa drogowego.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na przebudowie drogi powiatowej Nr 3113 W we wsi Raszyn (obr. Raszyn 01) oraz we wsi Nowe Grocholice, gmina Raszyn, powiat pruszkowski. Zakres zadania obejmuje jezdnię o nawierzchni z betonu asfaltowego szerokości 6,0 m i długości 1131 m. Przewidziany do przebudowy odcinek drogi przebiega przez teren zabudowany we wsi Raszyn i Nowe Grocholice.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione liniami czerwonymi na mapie z projektem podziału nieruchomości przyjętej w dniu 06.11.2008 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem ewidencyjnym KEM-062-125/2008, a także na mapie z projektem podziału nieruchomości przyjętej w dniu 10.07.2009 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem ewidencyjnym KEM-062-73/2009 oraz na mapie w skali 1:500 (załącznik nr 1).

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi stanowią linie podziału nieruchomości (art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.). Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren oznaczone jako działki nr ew.:

- 61/4, obr. Raszyn 01 (mapa KEM-062-125/2008),
- 62/2 obr. Raszyn 01 (mapa KEM-062-125/2008),
- 63/2 obr. Raszyn 01 (mapa KEM-062-125/2008),
- 64/2 obr. Raszyn 01 (mapa KEM-062-125/2008),
- 94/2 obr. Raszyn 01 (mapa KEM-062-73/2009),

stają się z mocy prawa własnością Powiatu Pruszkowskiego – z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Pruszkowskiego (art. 12 ust. 4 w/w ustawy).

5. Warunki techniczne lokalizacji inwestycji.

Zaprojektowano przekrój uliczny na całej długości odcinka drogi. Zaprojektowano jezdnię obramowaną krawężnikiem z chodnikiem (z jednej strony) szerokości 1,5÷2,0 m ze spadkiem poręcznym

2% w kierunku jezdni oraz ze ścieżką rowerową szerokości 2,5 m. Na skrzyżowaniu ul. Pruszkowskiej i ul. Popularnej zaprojektowano małe rondo o średnicy 28,0 m i szerokości pierścienia 6,0 m. Zaprojektowano oznakowanie pionowe i poziome. Spadki podłużne zostały pokazane na profilach podłużnych, spadki poprzeczne zostały pokazane na planie sytuacyjno-wysokościowym i przekrojach konstrukcyjnych. Przyjęto następujące parametry geometryczne: szerokość pasa ruchu – 3,0 m; szerokość chodnika – 1,5÷2,0 m; szerokość ścieżki rowerowej 2,5 m.

6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

a) ochrona środowiska

Projektowana inwestycja winna spełniać warunki zawarte w:

1) decyzji Wójta Gminy Michałowice z dnia 11 grudnia 2006 r., Nr 40/2006, znak: GK.7624-53/06 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w szczególności:

- roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia przy użyciu maszyn budowlanych muszą być wykonywane wyłącznie w porze dziennej, z uwagi na możliwość wystąpienia nadmiernego oddziaływania akustycznego,
- zaplecze budowy należy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed możliwością skażenia gruntów i wód podziemnych przez substancje ropopochodne,
- podczas prowadzenia prac budowlanych należy do minimum ograniczyć zniszczenie powierzchni ekologicznie czynnej, a w najbliższym sezonie wegetacyjnym odtworzyć te wszystkie tereny zieleni, które zostały naruszone w wyniku prowadzonych prac,
- drzewa na czas realizacji inwestycji należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą. W bezpośrednim sąsiedztwie drzew zabrania się przechowywania i uruchamiania maszyn i urządzeń budowlanych, a dojazdy winny zostać tak zorganizowane, żeby nie niszczyły koron drzew i nie uszkadzać kory na pniach,
- odpady powstające w trakcie budowy i funkcjonowania instalacji należy unieszkodliwiać we właściwy sposób oraz przekazywać wyspecjalizowanym jednostkom,
- należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji.

2) decyzji Starosty Pruszkowskiego z dnia 22. 06. 2009 r., Nr 224/09, znak: WŚ.6223/35/09/EB udzielającej Powiatowi Pruszkowskiemu pozwolenia wodnoprawnego na:

- wykonanie urządzenia wodnego – wylotu betonowego na Kanale Opaczewskim w km 0+966, na działce nr ew. 222/1, obręb: Nowe Grocholice, gmina Raszyn;
- szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzania ścieków opadowych z odwodnienia ul. Pruszkowskiej zlokalizowanej w gminie Raszyn, do Kanału Opaczewskiego poprzez w/w urządzenia wodne, w ilości 10 l/s,

w szczególności wskaźniki zanieczyszczeń odprowadzanych ścieków nie mogą przekroczyć poniższych wartości:

- substancje ropopochodne 15 mg/l,
- zawiesiny ogólne 100 mg/l.

b) ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy.

Na terenie objętym inwestycją nie występują żadne elementy podlegające ochronie zabytków ani dóbr kultury współczesnej.

c) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie dotyczy.

Na terenie objętym inwestycją nie występują żadne elementy wymagające określenia w/w warunków.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), a zwłaszcza zapewniające:

- a) dostęp do drogi publicznej,
- b) możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem,
- d) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- e) ochronę przed hałasem i drganiami.

Rekord
mgr inż. Andrzej Cichociński
ZA ZGODNOŚĆ
Z KOPIONAŁEM
10.11.2009 4

8. Pozostałe ustalenia:

- a) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
 - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
 - do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (zgodnie z art. 21 ust. 1 w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych),
 - do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (zgodnie z art. 21 ust. 2 w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych),
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.
- b) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.
- c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 15, § 2 ust. 2 i § 4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.
- d) Kierownik budowy jest obowiązany:
prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na terenie budowy lub na rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- e) Zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych, inwestor jest zobowiązany, przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów prawa budowlanego.
- f) Obowiązuje uzyskanie klauzuli ostateczności na oryginale decyzji.

UZASADNIENIE

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

W dniu 10. 06 2009 r. Zarząd Powiatu Pruszkowskiego złożył do Starosty Pruszkowskiego wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczącej przebudowy drogi powiatowej nr 3113W – ul. Pruszkowskiej w Raszynie od zjazdu z projektowanej trasy S-7, do skrzyżowania z drogą krajową nr 7 – Al. Krakowską na działkach nr ew.: we wsi Raszyn (obr. Raszyn 01) działki nr ew.: 77/3, 61/2 (61/3, 61/4), 62(62/1, 62/2), 63(63/1, 63/2), 64(64/1, 64/2), 94(94/1, 94/2, 94/3), 642/3, 642/2, we wsi Nowe Grocholice działki nr ew.: 22/26, 222/1 (część działki nie podlegająca podziałowi – dotyczy rowu pod drogą) oraz o nadanie jej rygoru natychmiastowej wykonalności, ze względu na uzasadniony interes społeczny (w nawiasach - numery działek po podziale; tłustym drukiem – działki przeznaczone pod inwestycję).

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest w szczególności zapewnieniem bezpieczeństwa uczestnikom ruchu na drodze publicznej, drodze powiatowej - ul. Pruszkowskiej, na której występuje duże nasilenie ruchu drogowego (obecnie brak chodników, przejść dla pieszych, ścieżek rowerowych). Realizacja w/w przedsięwzięcia uzależniona jest od możliwości sfinansowania jej ze środków unijnych, które można pozyskać po przedłożeniu niezbędnych dokumentów

dia projektu inwestycji m. in. przedmiotowej decyzji, w ściśle określonym terminie 90 dni kalendarzowych od daty opublikowania wstępnej list rankingowej.

Do wniosku o wydanie decyzji przedłożono organowi mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami oraz opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego i opinię Zarządu Powiatu Pruszkowskiego. Wójt Gminy Raszyn nie wydał w terminie stosownej opinii, co zostało potraktowane jako brak zastrzeżeń (zgodnie z art. 11b ust. 2 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Powyższa dokumentacja spełnia wymogi art. 11d w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. organ zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, w Urzędzie Gminy Raszyn, na stronie internetowej Gminy Raszyn oraz w prasie lokalnej obejmującej swoim zasięgiem gminę Raszyn. W zawiadomieniu i obwieszczeniu organ zawarł informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Warunki niniejszej decyzji mają na względzie ochronę interesów osób trzecich – dotyczy punktu 7 decyzji.

Rozpatrując wniosek inwestora o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej organ dokonał sprawdzenia zgodności wniosku z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz z innymi przepisami właściwymi w sprawie oraz przychylił się do wniosku inwestora.

Przeprowadzona analiza wykazała dopuszczalność zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
2. Zgodnie z art. 11f ust. 3 w/w ustawy, starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie oraz w Urzędzie Gminy Raszyn, na stronie internetowej Gminy Raszyn, a także w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z art. 11i ust. 2 w/w ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Zgodnie z art. 17 ust. 3 w/w ustawy, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Zgodnie z art. 18 ust. 1 e) w/w ustawy, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

10.11.2009

WZGODNOŚĆ
Z ORYGINALEM

10.11.2009

6

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.



WZ. STAROSTY

Dariusz Kowalski
Wicestarosta

Załączniki:

1. Mapa z określonymi liniami rozgraniczającymi obejmującymi granice lokalizacji inwestycji (5 arkuszy)
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości (2 arkusze)

Wobec nie wnieśliśmy odwołania w terminie, więc tym samym decyzja niniejsza jest ostateczna
18.08.2008 r.
data podpis

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Pruszkowskiego
ul. Staszica 1, 05-800 Pruszków
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków
(2 egz. do operatów KEM-062-125/2008 i KEM-062-73/2009)

z up. STAROSTY

Dariusz Kowalski
Wicestarosta



KANCELARIA NOTARIALNA
w Pruszkowie
Beata Zdziebłowska-Gidian
notariusz
05-800 Pruszków, ul. Niccała 4/2
tel. 798 07 19, 0 602 745 383
tel./fax 728 92 84
NIP 534-002-74-40 REG. 050548242

Dariusz Kowalski
10.11.2009 r.
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Repertorium A nr 8607/2009

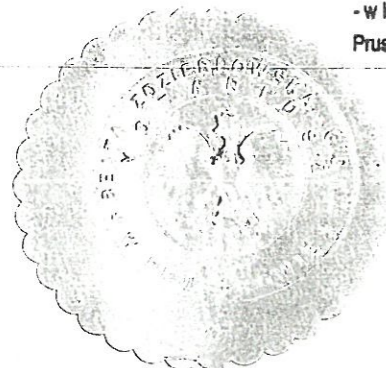
Stwierdzam, że odpis ten zgodny jest z okazanym dokumentem
pobrano: -opłatę notarialną na podstawie § 13 pkt. 2
Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku
(Dz.U. nr 48 poz. 1564) w sprawie maksymalnych stawek taksy

notarialnej - w kwocie 42,00 zł.
-22% podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 z dnia 11 marca 2004 roku
o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. nr 54 poz. 546)

- w kwocie 9,24 zł.
Pruszków, dnia 22.10.09

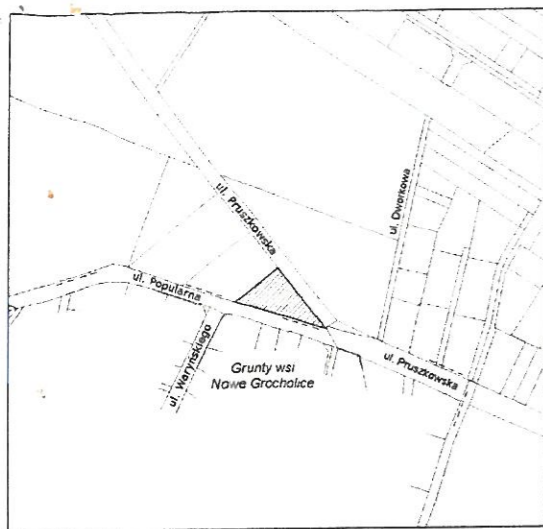
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

STAROSTWA POWIATOWE
w Pruszkowie
ul. Staszica 1, 05-800 Pruszków
tel. 728-15-14; fax 728-15-76



NOTARIUSZ

Beata Zdziebłowska-Gidian



ORIENTACJA
skala 1:5000

Wykaz powierzchni

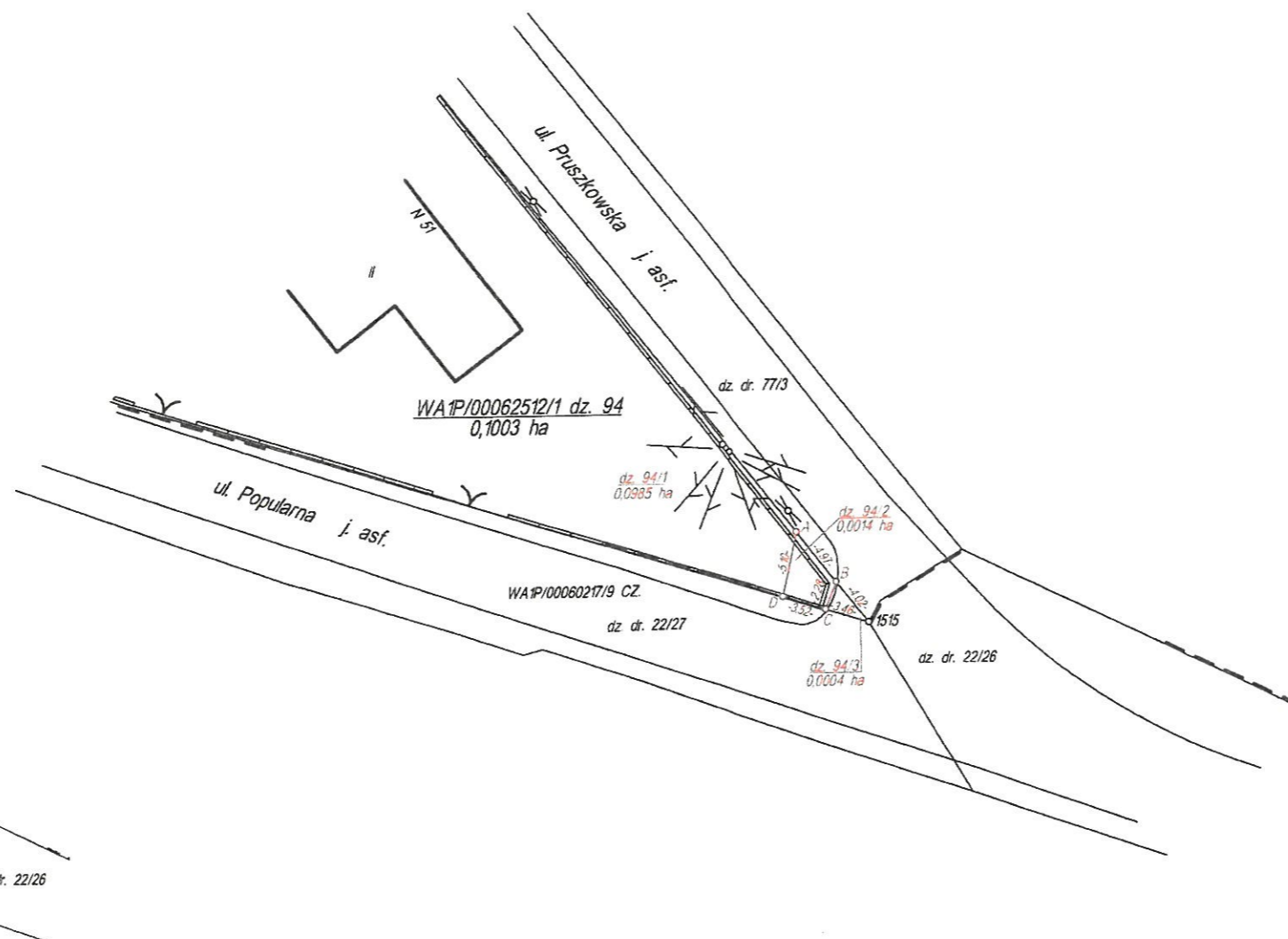
Dane ewidencyjne			Nomenklatura prawna WA1P/ 00062512/1 dz. 815/5	Nr działki proj. 94/1 94/2 94/3	W granicach A - B - C - D - A B - 1515 - C - B	Pow. [ha] 0,0985 0,0014 0,0004 0,1003
Nr obr.	Nr jedn. rej.	Nr dz. ew.				
13	G.809	94				

Uwaga: 1) Powierzchnia działki ewidencyjnej nr 94 w niezmienionych granicach wynosi 0,1003 ha (słownie: jeden tysiąc i trzy m²) a nie 0,1000 ha jak wykazano w KW WA1P/0006251/1.

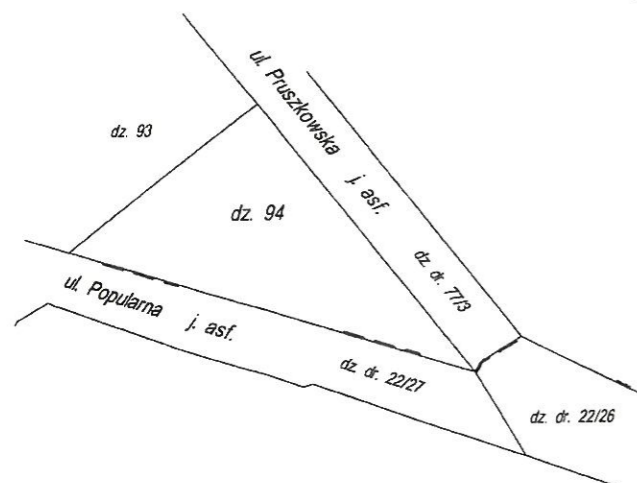
Różnica powierzchni wynika z zastosowania dokładniejszych metod pomiarów i obliczeń.

2) Działka ewid. nr 94 odpowiada działce nr 815/5 ujawnionej w Księdze Wieczystej WA1P/00062512/1.

Mapę opracowano w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194 ze zm.) o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - dotyczy dz. nr 94/1 i 94/2 oraz art. 73, ust. 1 - Ustawy z dnia 13 października 1998 r. (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) z dnia 29 października 1998 r. - dotyczy dz. nr 94/3.



Szkic nieruchomości WA1P/00062512/1
skala 1:1000



STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZKOWIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 20, poz. 163 z późniejszymi
zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność
Skarbu Państwa.
Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego
w dniu 10-07-2009
nr ewidencyjny KEM: 062-73/2009

Zup. STAROSTY
Pruszków 10-07-2009
Marek Skrok
p.o. Kierownik P.O.D.G.I.K.
Pruszków

woj. mazowieckie
pow. pruszkowski

skala
1:500

gm. Raszyn
obr. Raszyn 01
ul. Pruszkowska 51

MAPA Z PROJEKTEM
PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

opisanej w KW WA1P/00062512/1
stanowiącej dz. ew. nr 94

USŁUGI GEODEZYJNE
Paweł Żuchowski
22-200 Włodawa, ul. Reymonta 14 lok. 29
NIP: 665-137-77-31, REG: 060238870

Mapę niniejszą wykonano na podstawie:
- operatu KEM-Ras-m-1033/84
- sekcji mapy zasadniczej 19S6W4
- pomiaru własnego na gruncie

mgr inż. Andrzej Żuchowski
05-800 Pruszków
ul. Kraszewskiego 15/28
GEODETA UJAWNIŁY
Nr zaśw. 5387/...../.....

KERG 062-456/09
Pruszków dn. 06.07.2009 r.

mgr inż. Andrzej Żuchowski