

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest „MALOWANIE POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNYCH I MEDYCZNYCH W BUDYNKU MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO OŚRODKA MEDYCyny PRACY SPOZ W PŁOCKU PRZY UL. KOLEGIALNEJ 17”.

Szacowana powierzchnia malowania brutto około 5 200 m² (bez odjęcia otworów okiennych i drzwiowych). Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie.

1. W ramach robót przewiduje się wykonanie następujących prac:

- dwukrotne malowanie ścian i sufitów:

- przygotowanie wyznaczonych pomieszczeń do remontu poprzez zdjęcie ze ścian mebli wiszących, wyniesienie wszystkich mebli, sprzętów oraz kartonów z dokumentacją, a po wykonanych pracach wstawienie, ustawienie i zawieszenie mebli, sprzętów biurowych, kartonów według wskazówek Zamawiającego,

- zabezpieczenie pomieszczeń, w których będą wykonywane prace malarskie, przed uszkodzeniem zachlapaniem, kurzem itp., poprzez oklejenie folią i taśmą drzwi, okien, klimatyzatorów, opraw oświetleniowych, podłóg, kratki wentylacyjnych, gniazd elektrycznych itp.

2. Zakres robót:

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją dotyczy robót malarskich w pomieszczeniach administracyjnych i medycznych budynku MWOMP SPZOZ w Płocku przy ul. Kolegialnej 17 (wykaz pomieszczeń stanowi załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia):

• Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami w pomieszczeniach medycznych i administracyjnych, w tym między innymi:

• Likwidacja uszkodzeń tynków tj. ubytki w tynku, rys itp.

• Oczyszczenie podłoża.

• Gruntowanie ścian i sufitów (za wyjątkiem sufitów powieszonych kasetonowych) środkami gruntującymi.

• Malowanie starych powłok sufitów i ścian farbami lateksowymi posiadającymi atest higieniczny dopuszczający je do stosowania w pomieszczeniach medycznych Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.

UWAGA:

Pokoje będą przekazywane Wykonawcy na podstawie uzgodnionego harmonogramu z Zamawiającym, sukcesywnie w miarę postępu robót budowlanych.

Materiały do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę.

Wszelkie materiały wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213). Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty/certyfikaty/ świadectwa jakościowe potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania.

4. Termin realizacji robót:

Termin realizacji robót – do dnia 31.03.2023 r.

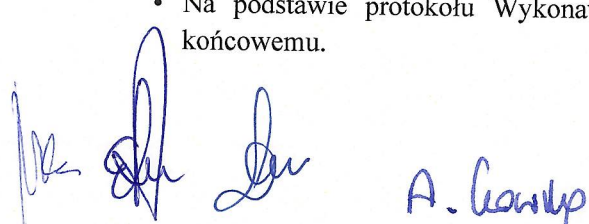
5. Odbiór robót:

Roboty podlegają poniższym etapom odbioru:

- odbiorom częściowym

- odbiorowi końcowemu

• Na podstawie protokołu Wykonawca wystawi fakturę VAT - odbiorom częściowym i odbiorowi końcowemu.



6. Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowych. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
7. Zamawiający wymaga, aby został wyznaczony z ramienia Wykonawcy koordynator sprawujący nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.
8. W celu dokładnego skalkulowania ceny oferty oraz uzyskania istotnych informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie. Zamawiający wymaga telefonicznego ustalenia terminu dokonania przez wykonawcę wizji lokalnej w budynku, codziennie w dni robocze w godz. 7.30 – 14.00. Osobą do kontaktów jest Pani Magdalena Rybak Specjalista ds. Inwestycyjnych tel. 24 2678453, Pani Wioleta Górecka Główny Specjalista ds. Administracyjno – Eksploatacyjnych tel. 24 2678476
9. Wszelkich obmiarów dokonuje Wykonawca i przedstawia ofertę na podstawie, której podaje cenę wszystkich czynności niezbędnych do wykonania usługi. Wykonawca ponosi skutki błędów w ofercie wynikające z nieuwzględniania okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu egz. dokumentacji odbiorowej. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in., dokumenty określające parametry użytych materiałów oraz potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne) w języku polskim. Wykonawca zobowiązany jest w ramach prac towarzyszących na swój koszt wykonać:
 - utylizację odpadów powstałych podczas prowadzenia prac (składowanie oraz wywóz)
 - pełne prace porządkowe po malowaniu – w tym odkurzanie i mycie – wraz z usunięciem powstałych z jego winy skutków prac prowadzonych w pomieszczeniach. Zastosowane farby lateksowe o podwyższonej klasie ścieralności muszą spełniać wymogi dla pomieszczeń użyteczności publicznej i służby zdrowia.Farba lateksowa odporna na zmywanie czy szorowanie
 - klasa I i II lub 2000–5000 cykli mycia, wg normy PN-EN 13300 klasa 2
 - wydajność na poziomie 10–15 m²/l przy jednokrotnym malowaniu,
 - nie żółknie,
 - wysoka siła krycia,
 - dobra przyczepność do podłoża,
 - niekapiąca
11. Wszystkie prace będą wykonywane na czynnym obiekcie, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 19.00, w taki sposób aby nie zakłócały pracy gabinetów lekarskich oraz prac administracyjnych – ustalenie harmonogramu prac z Zamawiającym. Dopuszcza się malowanie pomieszczeń w dni wolne od pracy jedynie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
12. W części tabelarycznej przedstawiono dane o pomieszczeniach do malowania.

UWAGA:

1. Podane we wszystkich tabelach powierzchnie mają charakter pogładowy.
2. Wykonawca powinien zweryfikować przedmiotowe dane o stan faktyczny i przygotować ofertę zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy budowlanej.
3. W załączeniu rzuty kondygnacji do malowania.
4. Zaleca się wizję lokalną.

