

# **Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska**

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; [www.biagb.pl](http://www.biagb.pl)

[biuro@biagb.pl](mailto:biuro@biagb.pl)

## **PROJEKT BUDOWLANY**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA NA TERENIE REZERWATU MECHELIŃSKIE ŁAKI I JEGO OTULINY</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>MECHELINKI KAT. V</b>
NAZWA JED.EWID, OBREBU I NUMERY DZIAŁEK	<b>JEDN. EWID. KOSAKOWO OBRĘB 2 MECHELINKI DZIAŁKI NR 11,14,18,7</b>
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	<b>GMINA KOSAKOWO UL. ŻEROMSKIEGO 69, 81-198 KOSAKOWO</b>

### **SPIS ZAWARTOŚCI:**

- 1. Projekt zagospodarowania terenu**
- 2. Projekt architektoniczno-budowlany**
- 3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty**

# **Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska**

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; [www.biagb.pl](http://www.biagb.pl)

[biuro@biagb.pl](mailto:biuro@biagb.pl)

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA NA TERENIE REZERWATU MECHELIŃSKIE ŁĄKI I JEGO OTULINY</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>MECHELINKI KAT. V</b>
NAZWA JED.EWID, OBREBU I NUMERY DZIAŁEK	<b>JEDN. EWID. KOSAKOWO OBRĘB 2 MECHELINKI DZIAŁKI NR 11,14,18,7</b>
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	<b>GMINA KOSAKOWO UL. ŻEROMSKIEGO 69, 81-198 KOSAKOWO</b>

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA PODPIS
<b>mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska</b> specjalność architektoniczna b.o. upr. nr 08/POOKK/IV/2014	ARCHITEKTURA	26.02.2021r.
<b>mgr inż. Tomasz Bagiński</b> specjalność konstrukcyjno-budowlana b.o. upr. nr 41/2000/Op	KONSTRUKCJA MOSTY	26.02.2021r.

# SPIS TREŚCI:

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....	3
2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania .....	3
3. projektowane zagospodarowanie terenu .....	3
4. zestawienie .....	3
5. informacje i dane .....	4
6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	4
7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych .....	4
8. określenie obszaru oddziaływania obiektu .....	4

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu

Nr 01

skala 1:1000

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zagospodarowanie terenu związane z budową ścieżki dydaktycznej na terenie rezerwatu Mechelińskie Łąki i jego otuliny w części poza morskim pasem technicznym.

### 2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania

Teren przeznaczony na inwestycje stanowi zieleń niska rezerwatu i jego otuliny, w części od strony plaży. Rezerwat zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 30.07.2020r. ma ustalone zadania ochronne. W obszarze inwestycji znajduje się przedeptana ścieżka piaskowa. Na terenie inwestycji nie ma instalacyjnego uzbrojenia.

### 3. projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się budowę ścieżkę dydaktyczną – fragment poza morskim pasem technicznym.

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
  - barierki drewniane ścieżki gruntowej o wys.1m
  - kładka drewniana nad rowem
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
  - nie dotyczy.
- c) układ komunikacyjny
  - ścieżka wygradzona o szerokości 2m
  - kładka przez rów o szerokości 2m
- d) sposób dostępu do drogi publicznej
  - ścieżka dydaktyczna połączona będzie z ul. Bursztynową w Rewie oraz z drugiej strony z ul.Nadmorską w Mechelinkach.
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
  - nie dotyczy.
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni
  - W istniejącym ukształtowaniu terenu nie projektuje się zmian. Kładkę planuje się wkomponować w teren istniejący, a ścieżka gruntowa jest istniejąca. Nie przewiduje się wycinki drzew, krzewów ani innej roślinności.

### 4. zestawienie

Długość całkowita ścieżki : 105m

Powierzchnia inwestycji: 210m<sup>2</sup>

Długość kładki nad rowem : 13,8m

Długość ścieżki wygradzonej: 91,2m

a) Powierzchni zabudowy – brak

b) Powierzchni kładki : 27,6m<sup>2</sup>

c) Powierzchni biologicznie czynnej : 182,4m<sup>2</sup> – 87%

obszar inwestycji objęty jest decyzją o lokalizacji celu publicznego nr PP.6733.1.2021 z dnia 12-04-2021 – planowana inwestycja wpisuje się w cele ochrony rezerwatu przyrody, zastosowane rozwiązania są zgodne z wytycznymi RDOŚ w Gdańsku: wygradzenie terenu balustradami, drewniana kładka nad rowem.

## 5. informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

inwestycja znajduje się na terenie morskiego pasa technicznego, oraz na terenie rezerwatu Mechelińskie Łąki i jego otuliny. Inwestycja jest zadaniem ochronnym wymienionym w zarządzeniu RDOŚ w Gdańsku z dnia 30.07.2020r. w zał. 2 pkt.3 mającym na celu ograniczenie nadmiernej i nieukierunkowanej penetracji rezerwatu.

b) o formie ochrony konserwatorskiej dla terenu objętego projektowaniem  
brak.

c) określenie wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego  
nie dotyczy

d) o charakterze, cechach i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja na terenie rezerwatu i jego otuliny jest budową infrastruktury Krajobraz należy kształtować jako półotwarty, z zachowaniem istniejących na potrzeby ochrony rezerwatu dla ograniczenia nadmiernej nieukierunkowanej penetracji, zgodnie z zarządzeniem RDOŚ w Gdańsku z dnia 30.07.2020r i ustaleniami w decyzji o lokalizacji celu publicznego. Inwestycja nie ingeruje w roślinność ani w rzeźbę terenu. Nie planuje się wycinek drzew, krzewów ani innej roślinności. Nie planuje się zmian w istniejącej rzeźbie terenu. Wody opadowe pozostają w istniejącym terenie zielonym. Ścieżka przeznaczona wyłącznie do ruchu pieszego.

## 6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Inwestycja nie kwalifikuje się do żadnej kategorii zagrożenia ludzi i nie wymaga doprowadzania drogi pożarowej. Dojazd do ścieżki ul. Bursztynową w Rewie od północy oraz ul. Nadmorską w Mechelinkach od strony południowej.

## 7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych

Projektowana inwestycja na celu czynna ochronę ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt w Rezerwacie Mechelińskie Łąki i jego otulinie. .

## 8. określenie obszaru oddziaływania obiektu

Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia oddziaływania obiektu:

- ustawa prawo budowlane
- rozporządzenie o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Informuję że zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany tj. na działkach nr 18,11,14,7 obr. 2 Mechelinki.

Gdańsk, luty 2021

Opracowali:

mgr inż. Anna Gontarz-Bagińska

mgr inż. Tomasz Bagiński

Rys. Nr 01	02-2021
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
skala	1:1000
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA	
BUDOWA ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ NA TERENIE REZERWATU MECHELIŃSKIE ŁAKI I JEGO OTULINY	
<b>BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA</b>	
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13 Projektant:	

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000

woj. pomorskie  
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 221105\_2 [Kosakowo]  
Identyfikator i nazwa obrebu ewidencyjnego: 0002 [Mechelinki]

obiekt: Mechelinki, dz. nr: 28

Identyfikator zgłoszenia pracy: 6640.47.2021

Nr sekcji: 6.226.25.06.2.1; 6.226.25.01.4.3; 6.226.25.01.4.1; 6.226.25.01.2.3; 6.226.25.01.2.1; 6.227.25.21.4.3

Ukł. odniesienia: poziomy: 2000/6

Ukł. odniesienia: pionowy: PL-EVRF2007-NH

Prace polowe: M. Chirek

Prace kameralne: M. Chirek upr. zaw. nr: 22440

Mapa sporządzona na dzień: 09.01.2021r.

Mapa aktualna na dzień: 09.01.2021r.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości).

(Art. 15,48 pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.1989 Dz.U.30 poz. 163 – Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Służebności gruntowych nie badano.

Pomiar szczegółów sytuacyjnych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic nieruchomości.

Treść mapy poza zakresem opracowania może służyć wyłącznie do celów informacyjnych.

LEGENDA:  zakres opracowania mapy do celów projektowych

GEODEZJA I PRAWNIONY

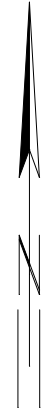
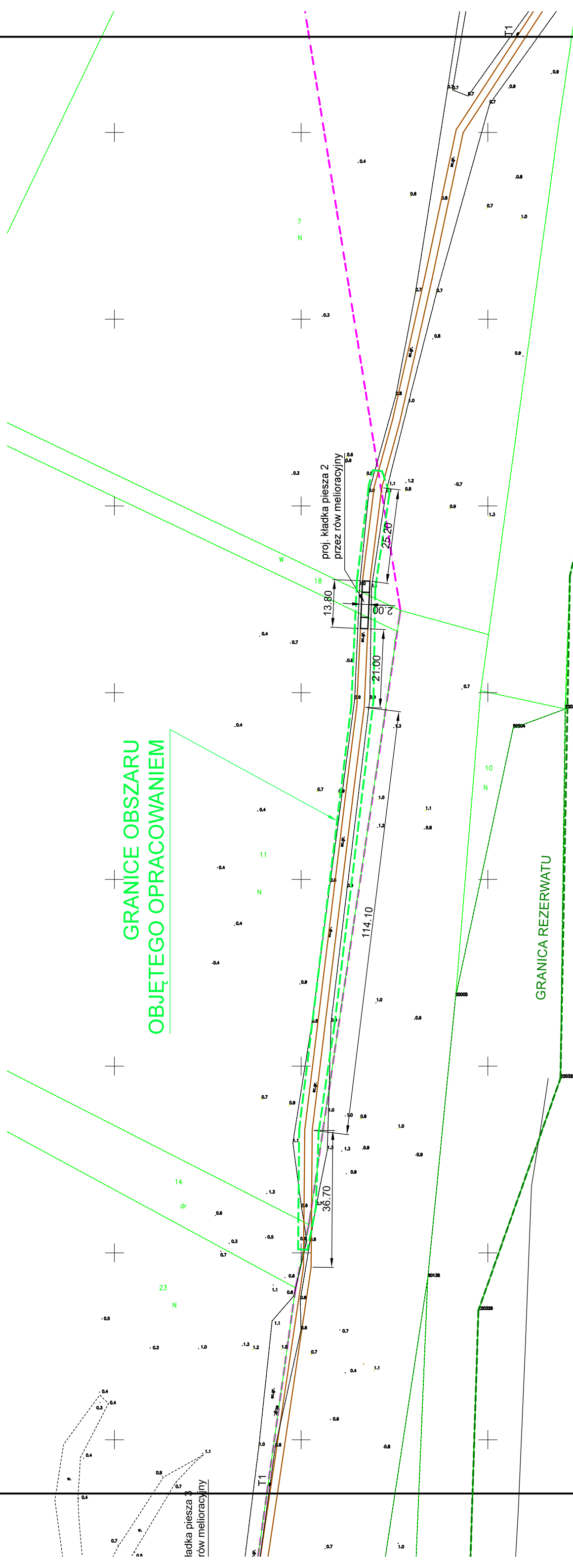
mgr inż. *Maxymilian Chirek*  
upr. zaw. S.C.K. nr 22440

RETINA Anna Grabowska-Chirek  
ul. Chyłańska 27, 81-064 Gdynia  
NIP 5862144538, Regon 364998769  
max@uslugi-geodezyjne.pl  
tel. 501 434 824




STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU  
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Puck, dnia 09.01.2021r.



### OZNACZENIA

-  PROJEKTOWANE DREWNIANE BARIERKI WYDZIELAJĄCE ŚCIEŻKĘ DYDAKTYCZNĄ NA TERENIE REZERWATU O WYSOKOŚCI 1.0m PONAD POZIOM TERENU
-  PROJEKTOWANE PIESZE KŁADKI O SZEROKOŚCI 2m WRĄZ Z POCHYLNIAMI W CIĄGU ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ PRZEZ ODTWORZONE RÓWY MELIORACYJNE
-  GRANICA MORSKIEGO PASA TECHNICZNEGO

2.00

# **Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska**

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; [www.biagb.pl](http://www.biagb.pl)

[biuro@biagb.pl](mailto:biuro@biagb.pl)

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA NA TERENIE REZERWATU MECHELŃSKIE ŁĄKI I JEGO OTULINY</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>MECHELINKI KAT. V</b>
NAZWA JED.EWID, OBRĘBU I NUMERY DZIAŁEK	<b>JEDN. EWID. KOSAKOWO OBRĘB 2 MECHELINKI DZIAŁKI NR 7,11,14,18</b>
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	<b>GMINA KOSAKOWO UL. ŻEROMSKIEGO 69, 81-198 KOSAKOWO</b>

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA PODPIS
<b>mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska</b> specjalność architektoniczna b.o. upr. nr 08/POOKK/IV/2014	ARCHITEKTURA	26.02.2021r.
<b>mgr inż. Tomasz Bagiński</b> specjalność konstrukcyjna b.o. upr. nr 41/2000/Op	KONSTRUKCJA	26.02.2021r.

# SPIS TREŚCI:

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	3
2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.....	3
3. układ przestrzenny i forma architektoniczna.....	3
4. charakterystyczne parametry obiektu .....	3
5. opinia geotechniczna .....	3
6. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	4
7. liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.....	4
8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne .....	4
9. parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	4
10. analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysokowydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym systemów opartych na energii ze źródeł odnawialnych .....	4
11. analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie dla poszczególnych pomieszczeń .....	4
12. informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano -instalacyjnego .....	5
13. warunki ochrony przeciwpożarowej .....	5

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Kładka piesza 2 przez rów melioracyjny	Nr 01	skala 1:50
2. Drewniane barierki wydzielające ścieżkę dydaktyczną	Nr 02	skala 1:20



# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Planowana inwestycja z budową ścieżki dydaktycznej na terenie rezerwatu Mechelińskie Łąki i jego otuliny w części poza morskim pasem technicznym.

Kategoria obiektu V.

## 2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projektowana ścieżka dydaktyczna przeznaczona jest wyłącznie dla pieszych. Ścieżka ma pełnić rolę ochronną dla rezerwatu i jego otuliny, po przez skanalizowanie ruchu pieszego i zmniejszenie presji ludzi na rezerwat. Projektuje się wygradzona ścieżkę i kładkę przez rów, (który sjest planowany do odtworzenie wg. odrębnego opracowania w późniejszym terminie).

## 3. układ przestrzenny i forma architektoniczna

Projektowana ścieżka w części poza morskim pasem technicznym będzie wykonana w formie wygradzonego istniejącego przedeptu. Nad rowem projektuje się kładkę drewnianą. Wszystkie elementy na ścieżce mają być wykonane z drewna modrzewiowego. Całość projektowana jest z zachowaniem istniejącej rzeźby terenu i roślinności.

## 4. charakterystyczne parametry obiektu

a) Kubatura: brak

b) zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy: brak

Powierzchnia użytkowa: brak

c) kładka: wysokość 0, długość 7,95m + 2x3m pochylni wejściowych, szerokość 2m

kładka nr 3: wysokość 0, długość 5,15m, szerokość 2m

kładka nr 4: wysokość 0, długość 4,40m, szerokość 2m

d) liczba kondygnacji 0

e) dane do stwierdzenie zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – w zakresie inwestycji nie ma obiektów, które wymagają spełnienia odległości w zakresie ochrony ppoż.

## 5. opinia geotechniczna

Podłoże gruntowe w rejonie projektowanej ścieżki dydaktycznej po wydmie stanowią mineralne grunty niespoiste w postaci piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym.

W podłożu gruntowym nie występuje woda.

W podłożu wyodrębniono warstwy gruntów:

- piaski drobne w stanie średniozagęszczonym ID = 0,40 oznaczoną symbolem IIa

- piaski drobne w stanie średniozagęszczonym ID = 0,50 oznaczoną symbolem IIb

Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGW z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych istniejące w przedmiotowym podłożu warunki gruntowe uznaje się za proste, natomiast projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Zgodnie z Rozporządzeniem MTiGW z dnia 02.03.1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, warunki

wodne podłoża dla kładek, są przeciętne, natomiast grunty podłoża zalicza się do grupy nośności G1.

#### 6. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

#### 7. liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Nie dotyczy

#### 8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Dojścia i dojazdy do terenu ulicą Bursztynową w Rewie od północy i ul. Nadmorską w Mechelinkach, bez przeszkód terenowych. Wejścia na kładki pochylniami, całość ścieżek w poziomie terenu.

#### 9. parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) zapotrzebowanie na wodę – brak i odprowadzenie ścieków - brak, wody opadowe pozostają w terenie
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – niewielkie odpady generowane przez użytkowników będą zbierane w kosze na śmieci ustawione na początku i końcu kładki, regularnie opróżniane przez służby komunalne.
- d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań – nieprzekraczająca dopuszczalnych norm, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – nie przewiduje się występowania
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - kładka nad rowem i wygrodzona ścieżka terenowa, nie będą miały wpływu na wody podziemne, inwestycja nie koliduje również z drzewami ani wodami powierzchniowymi, gleba przy obiektach pozostanie bez zmian.

#### 10. analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysokowydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym systemów opartych na energii ze źródeł odnawialnych

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie wymaga ogrzewania ani energii elektrycznej.

#### 11. analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie dla poszczególnych pomieszczeń

Nie dotyczy

## 12. informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego

Ścieżka będzie wyposażony następujące elementy:

- kładka na rowie
- istniejąca ścieżka wygradzona obustronnie

## 13. warunki ochrony przeciwpożarowej

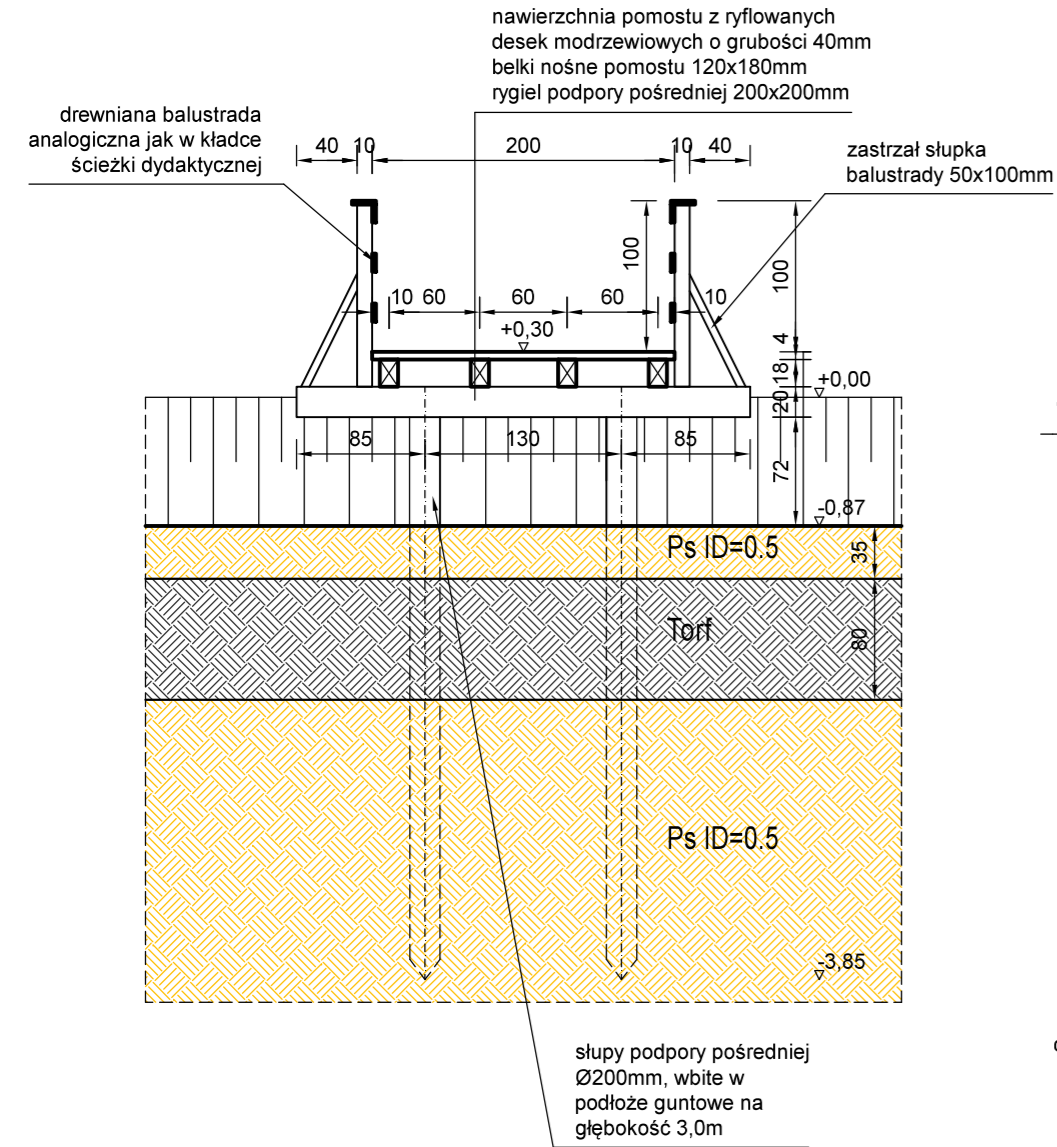
Ścieżka dydaktyczna w terenie otwartym bez miejsc na zgromadzenia ludzi. Na terenie nie przewiduje się obiektów należących do kategorii zagrożenia ludzi. Inwestycja nie wymaga doprowadzania drogi pożarowej. Dojazdy do terenu z dwóch stron od ul. Bursztynowej w Rewie i ul. Nadmorskiej w Mechelinkach.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej uzgodnienie przedmiotowego projektu w zakresie ochrony ppoż. nie jest wymagane

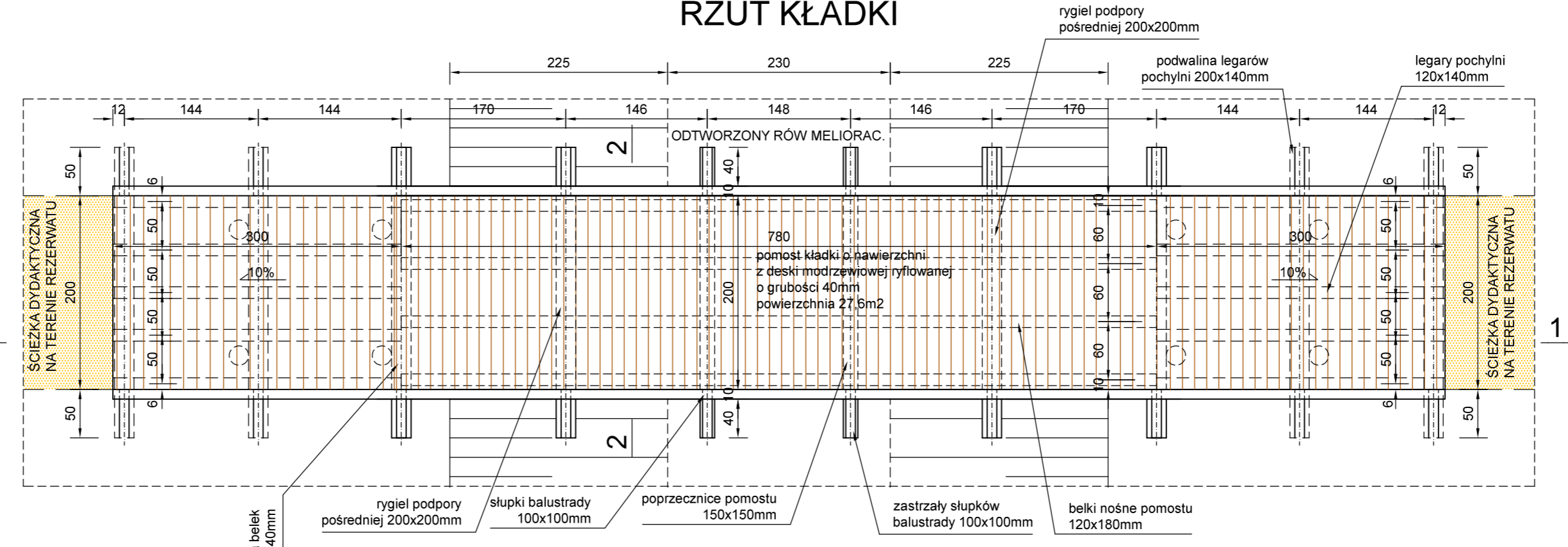
Opracowali:                    mgr inż. Anna Gontarz-Bagińska

   mgr inż. Tomasz Bagiński

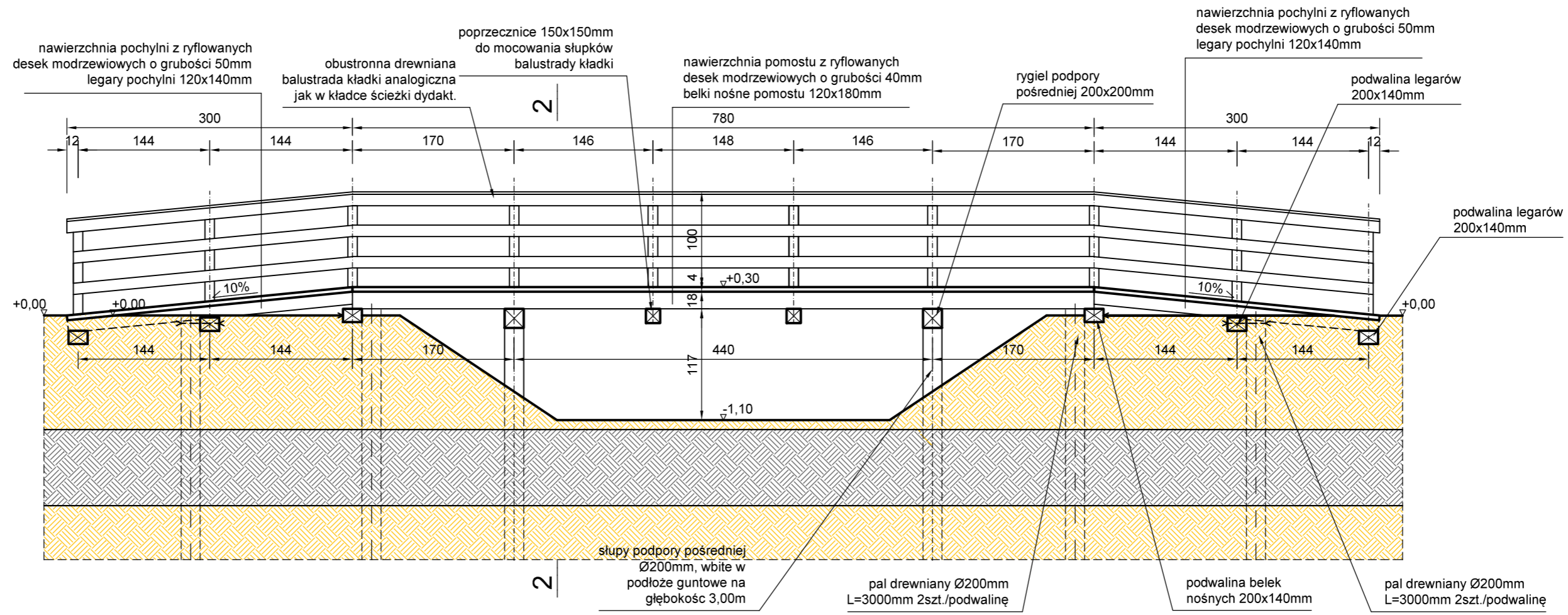
### PRZEKRÓJ POPRZECZNY 2-2



### RZUT KŁADKI

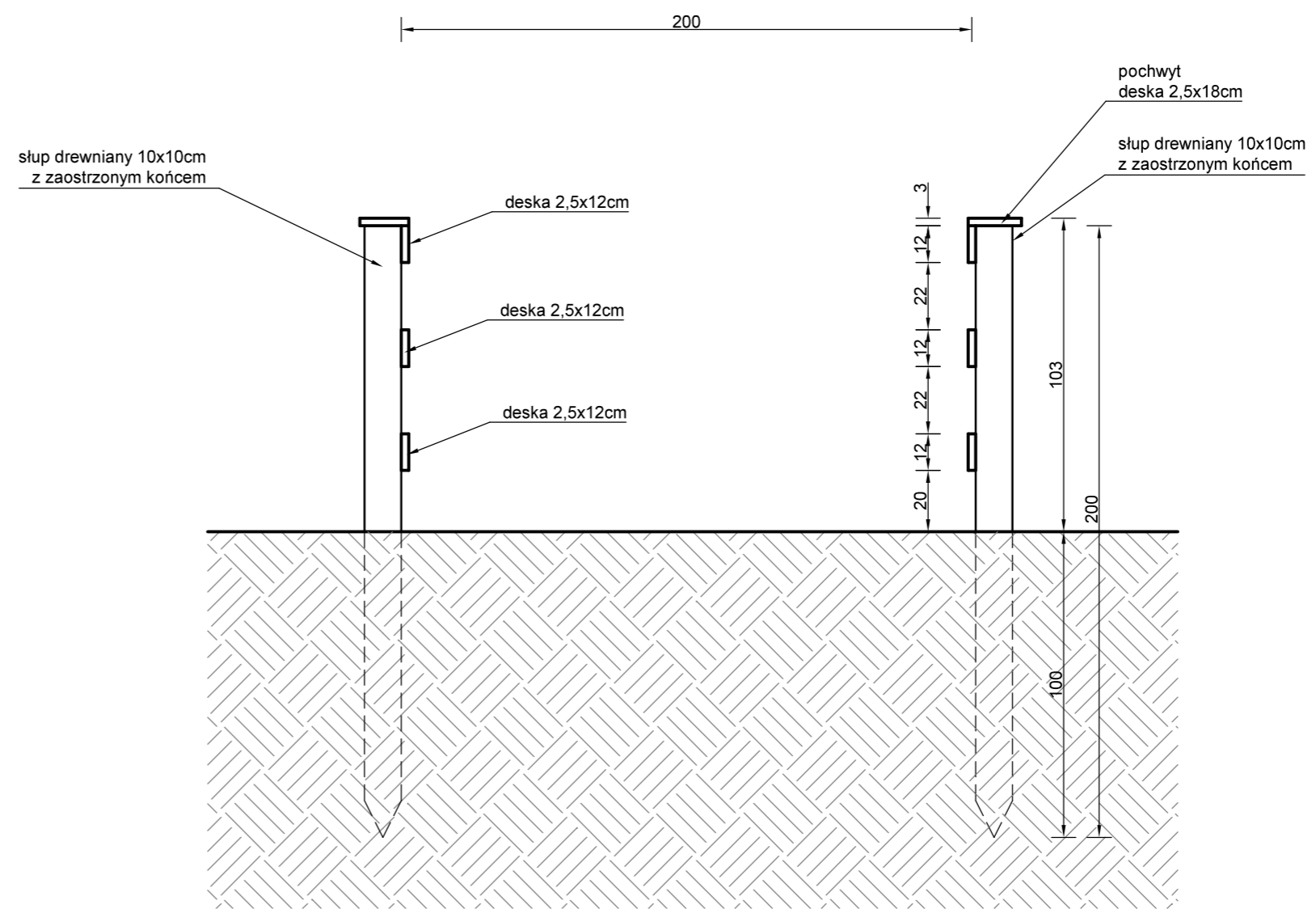
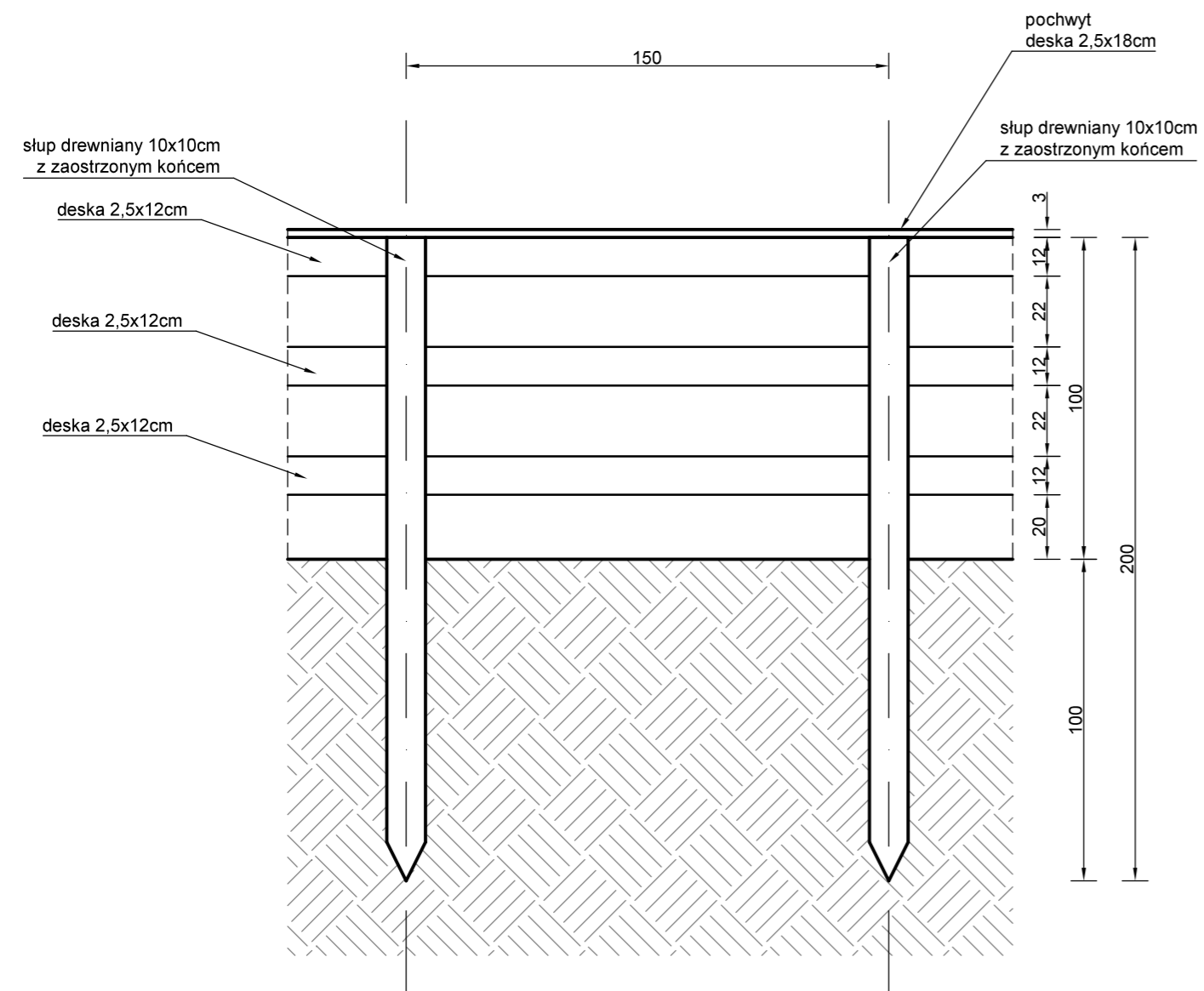


### PRZEKRÓJ PODŁUŻNY 1-1



KŁADKĘ WYKONAĆ Z DREWNA KLASY MIN. C24 MODRZEWIOWEGO ZŁĄCZA CIESIELSKIE TRADYCYJNE WZMOCNIONE ŚRUBAMI I WKRĘTAMI

Rys. Nr 01	02-2021
<b>KŁADKA PIESZA 2 PRZYZ RÓW MELIORACYJNY</b>	
<b>skala 1:50</b>	
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
BUDOWA ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ NA TERENIE REZERWATU MECHELIŃSKIE ŁĄKI I JEGO OTULINY	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA	
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Projektant:	Projektant:



BARIERKI WYKONAĆ Z DREWNA  
 KLASY MIN. C24 MODRZEWIOWEGO  
 ZŁĄCZA CIESIELSKIE TRADYCYJNE  
 WZMOCNIONE ŚRUBAMI I WKRĘTAMI

WYKONAĆ 2 x 1785,2m W SUMIE 3570,4m BARIERKI WYDZIELAJĄCEJ ŚCIEŻKĘ DYDAKTYCZNA  
 W TYM 2 x 1198 = 2380 SŁUPKÓW

Rys. Nr 02

02-2021

**DREWNIANE BARIERKI  
 WYDZIELAJĄCE  
 ŚCIEŻKĘ DYDAKTYCZNA  
 skala 1:20**

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ NA TERENIE  
 REZERWATU MECHELIŃSKIE ŁĄKI I JEJ OTULINY

**BIURO INŻYNIERSKIE  
 ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA**  
 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

Projektant:

# **Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska**

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; [www.biagb.pl](http://www.biagb.pl)

[biuro@biagb.pl](mailto:biuro@biagb.pl)

## **Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA NA TERENIE REZERWATU MECHELIŃSKIE ŁAKI I JEGO OTULINY</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>MECHELINKI KAT. V</b>
NAZWA JED.EWID, OBREBU I NUMERY DZIAŁEK	<b>JEDN. EWID. KOSAKOWO OBRĘB 2 MECHELINKI DZIAŁKI NR 11,14,18,7</b>
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	<b>GMINA KOSAKOWO UL. ŻEROMSKIEGO 69, 81-198 KOSAKOWO</b>

### **SPIS ZAWARTOŚCI:**

- 1. Opinia RDOŚ**
- 2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**
- 3. Oświadczenie projektantów + uprawnienia i zaświadczenia z izb**
- 4. Informacja BIOZ**



**Biuro Inżynierskie**  
**Anna Gontarz-Bagińska**  
**Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13**  
**80-299 Gdańsk**

Dotyczy – budowy ścieżki dydaktycznej na terenie rezerwatu przyrody „Mechelińskie Łąki”

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku nie wnosi uwag do projektu budowlanego ścieżki dydaktycznej na terenie rezerwatu Mechelińskie Łąki i jego otuliny przesłanego pismem z dnia 09.04.2021 r.

Uwagi dotyczące treści tablic edukacyjnych zostaną przesłane odrębnym pismem.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku



Radosław Iwiński

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Kosakowo, Ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo



# WÓJT GMINY KOSAKOWO

ul. Żeromskiego 69, 81 – 198 Kosakowo  
tel. (058) 660-43-13, fax. (058) 660-43-01  
e-mail: planowanie@kosakowo.pl

PP.6733.1.2021

Kosakowo, dnia **12-04-2021**

## DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4, ust.2 pkt. 1, art.50 ust.1 i 4, art.53, art. 54 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1589) oraz zgodnie z art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Kosakowo**, reprezentowanej przez Panią Annę Gontarz-Bagińską, z dnia 03.02.2021r. (data wpływu: dnia 03.02.2021r.), uzupełnionego dnia 05.02.2021 oraz 08.02.2021r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie ścieżki dydaktycznej na terenie rezerwatu Mechelińskie Łąki i jego otuliny, w zakresie: kładki drewnianej z barierkami i oświetleniem, barierki ścieżki, wieży widokowej o wysokości do 6m, wyгородzenia plaży na terenie rezerwatu, 3 kładek nad rowami, tablic informacyjnych i edukacyjnych oraz małej architektury**, na działkach nr 2/3, 2/6, 18, 6, 7, 28, 11, 14, 48, 47, obręb Mechelinki, gmina Kosakowo.

**ustala się warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego  
dla Gminy Kosakowo  
na działkach nr 2/3, 2/6, 18, 6, 7, 28, 11, 14, 48, 47,  
obrub Mechelinki, gmina Kosakowo.**

### **I. Rodzaj inwestycji:**

**Budowa ścieżki dydaktycznej na terenie rezerwatu Mechelińskie Łąki i jego otuliny, w zakresie: kładki drewnianej z barierkami i oświetleniem, barierki ścieżki, wieży widokowej o wysokości do 6m, wyгородzenia plaży na terenie rezerwatu, 3 kładek nad rowami, tablic informacyjnych i edukacyjnych oraz małej architektury.**

Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki graficzne nr 1a-1j – mapy w skali 1:500 na których wskazano granicę terenu objętego decyzją.

### **II. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:**

#### **1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Inwestycja winna być zaprojektowana z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania;
- 2) Budowę przedsięwzięcia dopuszcza się wyłącznie w granicach terenu objętego decyzją, wyznaczonego na załączniku graficznym nr 1;
- 3) Wysokość całkowita wieży widokowej: nie więcej niż 6m.

#### **2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

Na terenie objętym wnioskiem występują obszarowe formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz. 55 z późn. zm.). Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach:



- Rezerwatu Przyrody „Mechelińskie Łąki” oraz jego otuliny, na terenie którego obowiązują zakazy i nakazy określone w Zarządzeniu nr 182/2000 Wojewody Pomorskiego z dnia 23 listopada 2000r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Mechelińskie Łąki” oraz przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody. W granicach ww. rezerwatu przyrody nie ustanowiono planu ochrony oraz zadań ochronnych. Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.) w rezerwach przyrody zabrania się między innymi budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom rezerwatu przyrody. Planowana inwestycja polega na budowie ścieżki dydaktycznej, w skład której wchodzi realizacja kładki drewnianej z podkładem ok. 30 cm nad poziomem terenu, wygrodenie ścieżki balustradami po terenie istniejącego szlaku, a także realizacja drewnianej wieży widokowej o wysokości do 6m nad poziom terenu. Ponadto, kładka będzie wyposażona w oświetlenie solarne i ławki, a na trasie projektuje się trzy drewniane kładki nad istniejącymi rowami. W ramach przedsięwzięcia planuje się również lokalizację tablic informacyjnych i edukacyjnych oraz koszy na śmieci. Celem inwestycji jest skanalizowanie i uporządkowanie ruchu pieszego, co przyczyni się do ochrony rezerwatu Mechelińskie Łąki przed niekontrolowanym użytkowaniem. Jej realizacja pozwoli powstrzymać niszczenie rezerwatu w wyniku antropopresji, a jednocześnie przyczyni się do szerzenia edukacji przyrodniczej. Planowana inwestycja wpisuje się w cele ochrony przedmiotowego rezerwatu przyrody, wobec czego istnieje możliwość zastosowania wyjątku od ww. zakazu;
- Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Zatoka Pucka” PLB220005 oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032, w granicach których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody.
- Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują zakazy i nakazy określone w uchwale nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011r. Nr 66, poz. 1457), zmienionej uchwałą nr 444/XLII/17 z dnia 21.12.2017r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017r. poz. 202). Zgodnie z art. 17 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, zakazy wprowadzone na obszarach Parków Krajobrazowych nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego. Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu obowiązujących przepisów.

Zgodnie z pismem RDOŚ-Gd.WOC.6335.571.2017.JG.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku oświadczył, że projekt pn. „Ścieżka dydaktyczna na terenie rezerwatu przyrody Mechelińskie Łąki” nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar Natura 2000, o ile przy realizacji inwestycji zostaną uwzględnione wskazane przez RDOŚ uwagi i wytyczne.

Pismem z dnia RDOŚ-Gd-WOC.070.23.2019.DS z dnia 04.10.2019r. oraz RDOŚ-Gd-WOC.070.23.2019.DS.2 z dnia 23.03.2020r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku złożył wytyczne i uwagi do programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji, polegającej na budowie infrastruktury służącej udostępnieniu i ukierunkowaniu ruchu turystycznego w rezerwacie przyrody „Mechelińskie Łąki”.

Zgodnie z ww. pismem z dnia 23.03.2020r. planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto, analiza zgromadzonej dokumentacji wykazała, iż planowane zamierzenie nie stanowi przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym obszar Natura 2000.

Planowaną inwestycję należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. ochrony przyrody oraz zgodnie z wytycznymi wskazanymi przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Gdańsku.

### **3. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Nie ustala się, gdyż nie występują żadne obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).

### **4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

Ewentualne kolizje z istniejącymi i projektowanymi sieciami należy zaprojektować w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

### **5. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Planowana inwestycja winna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a zwłaszcza wymagane jest:

- 1) Zgodnie z art.5 Ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) zapewnienie poszanowania, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej, ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.
- 2) Na przebieg inwestycji należy uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości, przez które będzie prowadzona.
- 3) Należy uzgodnić warunki ew. zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenów przyległych.

### **6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- 1) Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1% - raz na 100 lat. Obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego, w tym wskazanie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego o ile będzie wymagane – zgodnie z zaleceniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW WP.
- 2) Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu obszarów morskich RP i administracji morskiej.

### **7. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi:**

- Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.);
- Innymi aktami prawnymi wynikającymi ze specyfiki inwestycji.

#### **UWAGA:**

1. *Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.*

2. *Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający pozwolenie na budowę, zatem niespełnienie któregokolwiek z nich skutkuje decyzją o odmowie wydania pozwolenia na budowę.*

### **UZASADNIENIE:**

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze, gdzie brak jest planu miejscowego, a więc w myśl art. 4 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określenie sposobów zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o ustaleniu warunków lokalizacji celu publicznego przygotowanej zgodnie z art. 54.

Planowane przedsięwzięcie, w ocenie tut. organu, nie narusza istniejącego ładu przestrzennego oraz interesu osób trzecich, jest zgodne z przepisami odrębnymi oraz jest możliwe do realizacji na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 56 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W postępowaniu związanym z wydaniem niniejszej decyzji przeprowadzono wizję terenową oraz zgodnie z art. 53 ust. 3 dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, a także zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo. Dokonano również analizy stanu faktycznego i prawnego terenu.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku, pismem z dnia 09.02.2021r. oraz ogłoszeniem na stronie BIP Kosakowo i obwieszczeniem na tablicy ogłoszeń tut. urzędu, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Następnie przygotowano projekt decyzji, który w dniu 02.03.2021r. przesłano właściwym organom do uzgodnienia zgodnie z art. 53 ust.4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW WP, Wojewódzki Sztab Wojskowy w Gdańsku oraz Starostę Puckiego w zakresie ochrony gruntów rolnych. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 19.03.2021 (wpływ 22.03.2021r.) poinformował o niezajęciu stanowiska w ustawowym terminie 21 dni, a tym samym projekt decyzji uznać należy za uzgodniony. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie, Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni oraz Dyrektor Zarządu Zlewni PGW WP w Gdańsku nie zajęli stanowiska w ustawowym terminie, w związku z powyższym zgodnie z art. 53 ust.5 u.p.z.p. uzgodnienie uznaje się za dokonane.

Pismem z dnia 25.03.2021r. oraz obwieszczeniem wywieszonym na tablicy ogłoszeń tut. urzędu, a także ogłoszeniem na stronie BIP UG Kosakowo w dniu 25.03.2021r. zawiadomiono strony o przygotowaniu projektu decyzji.

Projekt decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

### **POUCZENIE:**

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14.06.1960r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Kosakowo, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a §1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4

Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z wykładnią art. 65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art.162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

WÓJT  
GMINY KOSAKOWO  
  
.....  
Marcin Majek

Klauzula informacyjna w sprawie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kosakowo na [www.bip.kosakowo.pl](http://www.bip.kosakowo.pl)

**Załączniki:**

1. Załączniki graficzne nr 1a-1j w skali 1:500.
2. Analiza obszaru objętego wnioskiem i terenów sąsiednich wraz z wynikami.

**Decyzję przygotował:**

mgr Filip Sokołowski  
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym  
kwalifikacje zawodowe NR Z-573/KW/416/2014

**Otrzymują:**

1. Gmina Kosakowo, reprezentowana przez Panią Annę Gontarz-Bagińską;
2. Skarb Państwa-Starosta Pucki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck;
3. pozostałe strony postępowania wg rozdzielnika
4. a/a.



Gdańsk, 2021-02-26

## OŚWIADCZENIE art. 34 pkt.3d ustawy

Projektant oświadczają iż projekt ścieżki dydaktycznej w rezerwacie Mechelińskie Łąki i jego otulinie, opracowany w lutym 2021r. na rzecz Inwestora – Gmina Kosakowo, został opracowany zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Projektanci :

1. mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
2. mgr inż. Tomasz Bagiński

# **Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska**

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34

[biuro@biagb.pl](mailto:biuro@biagb.pl)

TEMAT	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>
OBIEKT	<b>ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA NA TERENIE REZERWATU MECHELIŃSKIE ŁĄKI I JEGO OTULINY</b>
LOKALIZACJA	<b>MECHELINKI JEDN. EWID. KOSAKOWO OBRĘB 2 MECHELINKI DZIAŁKI NR 11,14,18,7</b>
INWESTOR	<b>GMINA KOSAKOWO UL. ŻEROMSKIEGO 69, 81-198 KOSAKOWO</b>

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ/PODPIS
ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska</b>	08/POOKK/IV/2014
KONSTRUKCJA	<b>mgr inż. Tomasz Bagiński</b>	41/2000/Op

Gdańsk, luty 2021

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa się jn. :

1. Zakres robót dla całego zamierzenia z kolejnością realizacji poszczególnych obiektów : budowa kładki nad rowem oraz wyposażenie w małą architekturę .
2. Wykaz istniejących obiektów – teren inwestycji znajduje się na terenie rezerwatu przyrody i jego otuliny.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania :
  - Roboty budowlane na wysokości
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych : należy przeprowadzić szkolenie pracowników o tematyce prowadzenia robót na wysokości i poddać odpowiednim badaniom lekarskim.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń: budowa urządzeń i obiektów na terenie śródmieścia - prowadzić z zapewnieniem stałego dojazdu i dojścia do sąsiadujących z inwestycją obiektów.



7. Roboty objęte opracowaniem nie dotyczą stref szczególnie niebezpiecznych ani ich sąsiedztwa gdyż:

- 1) nie przewiduje się prowadzenia robót w których występują działania substancji chemicznych lub biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
- 2) nie przewiduje się prowadzenia robót stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym
- 3) nie przewiduje się prowadzenia robót w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych
- 4) nie występują roboty stwarzające ryzyko utonięcia pracowników
- 5) nie występują roboty prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach
- 6) nie występują roboty prowadzone przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych
- 7) nie występują roboty wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza
- 8) nie występują roboty wymagające użycia materiałów wybuchowych

Opracowali:

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

mgr inż. Tomasz Bagiński