

Projekt Umowy

zawarta w dniuroku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Opolskie Centrum Onkologii im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu, ul. Katowicka 66A, 45-061 Opole, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000001712. Regon 531420768, NIP 754-25-57-814, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: Dyrektora - Pana Marka Staszewskiego

a

..... z siedzibą przy ul.,
....., NIP:, wpisanym do
....., zwanym w dalszej części umowy
„**Projektantem**”, reprezentowaną przez :

w wyniku zakończonego postępowania nr NZIP.2800.53.2024-TP prowadzonego w trybie podstawowym – z możliwością negocjowania treści ofert w celu ich ulepszenia, w oparciu o art. 275 pkt. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (DZ. U 2023, poz. 1605 z późn zm) zwaną dalej w skrócie „Ustawą PZP” lub „PZP” o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „**Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy Bloku Operacyjnego**” na rzecz SPZOZ Opolskie Centrum Onkologii w Opolu.
2. Zakres zadań objętych niniejszą umową został określony w SWZ , załącznikach do niej w szczególności Załączniku nr.stanowiących integralną część niniejszej umowy oraz niniejszej Umowie.
3. Dokumentacja projektowa o której mowa w ust. 1 musi być przekazana w ilości niezbędnej do prawidłowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami, w tym szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz. U. 2021 poz. 2454), w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego, ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, realizacji Zadania Inwestycyjnego – w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formie pliku PDF i DWG, na trwałym nośniku umożliwiającym wykonanie dalszych kopii i ich edycję.
4. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- a) dokonanie niezbędnych uzgodnień z innymi projektantami branżowymi w celu opracowania kompletnej i pozbawionej kolizji dokumentacji projektowej pozwalającej na prawidłowe wykonanie Zadania Inwestycyjnego
 - b) uzgadnianie rozwiązań projektowych w zakresie projektowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia z Zamawiającym w celu maksymalnej optymalizacji kosztowej dokumentacji projektowej pod kątem ceny za wykonanie robót wchodzących w zakres Zadania Inwestycyjnego
 - c) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń w tym pozwolenia na budowę
5. Projektant zobowiązuje się wywiązywać się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminach umożliwiających należyte i terminowe wykonanie Zadania Inwestycyjnego dla którego dokumentacja jest wykonywana.
 6. Zamawiający wymaga, by Projektant w dokumentacji projektowej dla rozwiązań w niej przewidzianych (np. zastosowane materiały, nazwy własne) dokonał ustalenia kryteriów równoważności zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
 7. Projektant oświadcza, iż ma pełną świadomość, iż wszelkie opóźnienia, bądź inne uchybienia po jego stronie będą w sposób bezpośredni prowadziły do opóźnień w wykonaniu Zadania Inwestycyjnego.
 8. Przyjęte rozwiązania muszą odpowiadać zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym normom przenoszącym europejskie normy zharmonizowane, przepisom techniczno-budowlanym i warunkom technicznym wynikającym z funkcji dla jakich Zadanie Inwestycyjne będzie realizowane.
 9. Opracowana dokumentacja projektowa musi być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz musi zawierać rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Spójność projektu we wszystkich branżach dotyczy również spójności ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiotami robót oraz kosztorysami inwestorskimi. Spójność dokumentacji projektowej w powyższym zakresie musi zostać potwierdzona pisemnymi oświadczeniami wszystkich projektantów branżowych (jeżeli występują) uczestniczących w jej opracowaniu, a także pisemnym oświadczeniem Projektanta. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za wewnętrzną spójność dokumentacji projektowej.
 10. Projektant zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy w sposób umożliwiający Zamawiającemu dotrzymanie terminów realizacji Zadania Inwestycyjnego.
 11. Zamawiający zobowiązuje się do wskazania w dniu zawarcia umowy osoby upoważnionej do reprezentowania go w kontaktach z Projektantem.

§ 2

1. Dokumentacja projektowa będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od jej przedłożenia chyba, że w tym czasie przedstawiciel Zamawiającego poinformuje, że z przyczyn technicznie uzasadnionych i wynikających z przedłożonej dokumentacji wymagane jest więcej czasu na jej zatwierdzenie, podając jednocześnie nowy termin. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż złożenie niekompletnej dokumentacji projektowej a w szczególności bez podpisów projektantów, z pominięciem opracowań projektowych, bez oświadczenia Projektanta o jej kompletności i spójności jest bezskuteczne i nie powoduje początku biegu terminu na jej zatwierdzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

2. Dokumentacja projektowa będzie przedkładana Zamawiającemu wraz z pismem przewodnim stwierdzającym, że jest ona zgodna z umową, gotowa, spójna, kompletna i zdatna, zarówno do zatwierdzenia jak i użycia w celu realizacji Zadania Inwestycyjnego.
3. Zamawiający w przypadku dokumentacji projektowej, która została przedłożona mu do zatwierdzenia:
 - a) powiadomi Projektanta, że przedłożona dokumentacja projektowa została zatwierdzona z uwagami lub bez, lub że jest wadliwa, podając zakres w jakim ma to miejsce,
 - b) będzie się uważało, że Zamawiający zatwierdził dokumentację projektową z upływem terminu, o którym mowa w ustępie 1 powyżej, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie zgodnie z punktem a) powyżej, lub poinformował o przedłużeniu czasu akceptacji jak to podano powyżej.
4. W odniesieniu do dokumentacji projektowej w przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi zgodnie z ust. 3. pkt a) powyżej, Projektant zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
5. Przy projektowaniu Projektant uzyska dodatkowe, wymagane przez przepisy prawa zezwolenia i uzgodnienia, od właściwych podmiotów na swój własny koszt. Wraz z dokumentacją Projektant powinien przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich zezwoleń, pozwoleń i uzgodnień wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót budowlanych dla Zadania Inwestycyjnego.
6. Projektant udzieli wyznaczonemu przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz zastosowanych rozwiązań projektowych.
7. Dokonane przez Zamawiającego na podstawie umowy zatwierdzenia, uzgodnienia, kontrole lub odbiory nie zwalniają Projektanta z żadnego jego zobowiązania wynikającego z umowy czy przepisów prawa, lub z jakiegokolwiek odpowiedzialności w tym zakresie jak i z odpowiedzialności za wady.
8. Dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym i kompleksowym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
9. W rozwiązaniach projektowych Projektant zobowiązany jest zastosować wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Zastosowanie urządzeń, materiałów lub wyposażenia określonego producenta wymaga uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
10. Projektant zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.

§ 3

1. Projektant jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania kompletną dokumentację projektową wraz z wszystkimi wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami w terminie dodni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia

2. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy jest podpisany obustronnie protokół odbioru bez zastrzeżeń. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Projektantem są:
 - Aleksander Kubiak - *st. specjalista koordynujący ds. eksploatacyjno-technicznych i inwestycji*,
 - Andrzej Krysztofiak - *st. specjalista ds. techniczno-energetycznych i inwestycji*.

§ 4

1. Całkowite wynagrodzenie Projektanta za wykonanie całości prac projektowych i czynności przewidzianych niniejszą umową, w tym również za przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej na zasadach określonych w §5 poniżej, ustala się na łączną kwotę zł netto (...../100), powiększoną o podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury tj. kwota zł brutto

2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 nastąpi po protokolarnym przekazaniu zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy opisany w § 1 umowy.

3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru dokumentacji podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.

4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do **30 dni** kalendarzowych od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem przekazania dokumentacji projektowej j bez zastrzeżeń.

5. Wynagrodzenie umowne Projektanta obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy w szczególności :

- a) wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie uzgodnień, opinii i zezwoleń, pozwolenia na budowę wymaganych do realizacji umowy i Zadania Inwestycyjnego oraz przeniesienie praw autorskich,
- b) koszty ekspertyz wykonanych w związku z opracowywaniem dokumentacji projektowej
- c) koszty usunięcia wad dokumentacji oraz pełnienie nadzoru autorskiego w toku realizacji Zadania Inwestycyjnego

6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego .

7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT , Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT a w razie braku takiego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności rachunku bankowego ujawnionego w wykazie VAT. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie obowiązków w zakresie zasad wystawiania faktur oraz ponosi negatywne konsekwencje w/w naruszeń.

§ 5

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej Projektant przenosi na Zamawiającego w całości autorskie

prawa majątkowe do tej dokumentacji i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w ust. 2 poniżej.

2. Prawa nabyte zgodnie z ustępem 1. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:

- a) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
- b) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i drukarskich oraz filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie, techniką reprograficzną, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, utrwalenie na dyskietkach, dyskach optycznych lub innych nośnikach danych cyfrowych,
- c) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
- d) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
- e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu,
- f) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności przy prezentacji i reklamie, w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji, a także wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie
- g) sporządzanie na podstawie dokumentacji wszelkiego rodzaju modeli, makiet lub wizualizacji Zadania Inwestycyjnego i nieruchomości, na której wykonywano Zadanie Inwestycyjne
- h) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji Zadania Inwestycyjnego
- i) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji Zadania Inwestycyjnego
- j) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego

3. W odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie wszelkimi utworami zależnymi, które mogą zostać lub zostały sporządzone przez Wykonawcę we własnym zakresie (lub przez zaangażowanych przez niego innych wykonawców) na podstawie dokumentacji wytworzonej w ramach niniejszej umowy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie wyżej wymienionych utworów zależnych. Wynagrodzenie określone niniejszą umową obejmuje także wynagrodzenie za niniejsze zezwolenie i za przeniesienie prawa do udzielania zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie przedmiotowymi utworami zależnymi w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej.

4. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.

6.Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji wytworzonej w ramach niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji wytworzonej w ramach niniejszej umowy, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań, modyfikacji i zmian w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania bez wymaganej zgody Wykonawcy.

7.Wykonawca oświadcza, iż przysługiwać mu będą wyłączne majątkowe prawa autorskie do dokumentacji wytworzonej w ramach niniejszej umowy i nie są one obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, które uniemożliwiałyby lub ograniczały możliwość ich przeniesienia na Zamawiającego. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż zawarcie niniejszej umowy nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.

8.W przypadku wystąpienia przez jakiejkolwiek osoby trzecie, a w szczególności współpracowników lub podwykonawców Wykonawcy, z roszczeniami w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu oraz do wyrównania wszelkich strat, szkód i kosztów poniesionych w związku z takimi roszczeniami.

9.W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Projektant przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy, na których utrwalono dokumentację.

§ 6

1.Projektant udziela 36 miesięcznej rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową i usługi objęte niniejszą umową. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji bez zastrzeżeń.

2.Projektant zobowiązuje się w okresie realizacji Zadania inwestycyjnego do pełnienia nadzoru autorskiego w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

3.W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz w trakcie prowadzonego procesu budowlanego w ramach pełnionego nadzoru autorskiego, Projektant zobowiązuje się do usuwania wad i błędów wynikłych z nienależytego wykonania niniejszej umowy.

4.Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowo-wykonawczej ma prawo:

- a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Projektantowi odpowiedni termin nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie usunięcia wady
- b) w przypadku nie usunięcia wad przez Projektanta w terminie o którym mowa w pkt a) Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Projektanta, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Projektanta,

5. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji Zadania Inwestycyjnego.

6. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi za wady Projektant dokonał istotnych zmian przedmiotu umowy, termin rękojmi za wady i gwarancji biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu umowy wolnego od wad. W razie gdy Projektant wymienił część przedmiotu umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin ulega wydłużeniu o czas wykonania zmian.

7. Projektant odpowiada za wszelkie szkody rzeczowe i osobowe powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. Projektant zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu polisę OC z tytułu prowadzonej działalności w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą aniżeli 300 000 zł na jedno zdarzenie. Polisa musi być ważna przez cały okres realizacji umowy w tym w okresie rękojmi i gwarancji i w okresie pełnionego nadzoru autorskiego. Projektant ponosi negatywne konsekwencje w/w naruszenia.

8. Projektant ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób które w jego imieniu wykonują przedmiot niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiającego ma prawo naliczyć Projektantowi karę umowną w następujących przypadkach:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 jak również w przypadku naruszenia pozostałych terminów określonych niniejszą umową – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem pkt b i d,
- b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze i w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia z zastrzeżeniem pkt a i d,
- c) za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Projektanta – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1
- d) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Projektant nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy zgodnie z podpisaną umową, Zamawiający poinformuje o tym Projektanta, wzywając go do prawidłowego wykonania umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego do 10% wartości wynagrodzenia brutto, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może rozwiązać umowę lub odstąpić od całości lub części umowy z winy Projektanta i zlecić wykonania czynności innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Projektanta z zastrzeżeniem ust. a, b, e, f, g, h, i, j
- e) w przypadku braku zgłoszenia Podwykonawcy realizującego część lub całość zamówienia objętego umową oraz zmiany podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000 zł za każde takie naruszenie, - jeśli dotyczy
- f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmiany oraz nieprzedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo - w wysokości 1.000 zł, za każdy nieprzedstawiony projekt, oraz każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy, - jeśli dotyczy
- g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego; - jeśli dotyczy
- h) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 200 zł za każdy dzień zwłoki, - jeśli dotyczy

- i) za nieprzedłożenie polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o której mowa w § 6 ust. 7 - 300 zł za każdy dzień zwłoki
- j) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób, które będą realizować zamówienie na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób realizujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – osobno za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara umowna może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak w stosunku do tej samej osoby może być ona nałożona wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym.

3. Wykonawca w przypadku nałożenia na Zamawiającego kary przez organy lub instytucje uprawnione do kontroli w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz nałożenia na Zamawiającego kary finansowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się do jej zapłaty. Kara ta może zostać w całości potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia uchybień stanowiących podstawę nałożenia kary

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania kwot naliczonych w ramach niniejszej umowy kar umownych oraz innych wierzytelności z wynagrodzenia Projektanta określonego niniejszą umową, na co Projektant wyraża zgodę.

7. Łączna wysokość kar umownych naliczonych w związku z realizacją niniejszej umowy, nie może przekroczyć 45% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 8 – jeśli dotyczy

1. Wykonawca wykona usługę siłami własnymi oraz przy pomocy Podwykonawców.*

2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania żadnej części przedmiotu umowy Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przed zamiarem powierzenia w/w usług zgodnie z ust. 3.

3. Wykonawca zawiadomi pisemnie odpowiednio wcześniej Zamawiającego tj. przed podpisaniem z Podwykonawcami umów o zamiarze powierzenia wykonania części usług Podwykonawcom i załączy projekty umów z Podwykonawcami jak również projekty zmian umowy o podwykonawstwo. Zawiadomienie będzie zawierało informację o zakresie powierzanych im usług i terminie realizacji usług.

4. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania przedmiotowego zawiadomienia nie wniesie na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy i do jej zmiany, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umów z zaproponowanymi Podwykonawcami.

5. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego Podwykonawcy tak, jak za własne działania.

6. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca

jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Podwykonawca odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

8. Dopuszczenie przez Wykonawcę do realizacji usług przewidzianych w niniejszej umowie Podwykonawców bez wymaganej zgody Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej określonej w § 7

9. Wymieniona w ust. 8 kara będzie potrącona z faktury Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. Wykonawca w celu udokumentowania terminowych rozliczeń z Podwykonawcami, zobowiązany jest dołączyć Zamawiającemu wraz z fakturą informację o braku zadłużenia wobec Podwykonawców oraz dołączyć oryginały ich oświadczeń o nie zaleganiu Wykonawcy z wymagalnymi dla nich płatnościami za wykonanie usług opisanych w umowie.

11. Niedostarczenie powyższych oświadczeń może spowodować wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury Wykonawcy, które nie będzie uważane za opóźnienie w płatności, ani nienależyte wykonanie umowy przez Zamawiającego.

12. Roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego wynagrodzenia lub jego części złożone Zamawiającemu przez Podwykonawcę usług na podstawie Kodeksu Cywilnego, spowodowane niezapłaceniem na rzecz tego Podwykonawcy przez podmiot zobowiązany wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi może spowodować wstrzymanie płatności dla Wykonawcy przez Zamawiającego w zakresie równym kwocie objętej roszczeniem Podwykonawcy, do czasu pełnego wyjaśnienia zasadności roszczenia Podwykonawcy. Takie wstrzymanie płatności nie będzie uważane za opóźnienie w płatności ani nienależyte wykonanie umowy przez Zamawiającego. Powyższe uprawnienie Zamawiającego odnosi się odpowiednio do pozyskania przez Zamawiającego innej informacji o nieuregulowaniu na rzecz jakiegokolwiek Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.

13. Jeżeli wynagrodzenie Podwykonawcy stało się wymagalne od Wykonawcy i nie zostało zaspokojone, a Podwykonawca zgłosi się z żądaniem zapłaty do Zamawiającego, Zamawiający po wysłuchaniu opinii Wykonawcy może dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy bezpośrednio na jego konto.

14. Płatność taka może nastąpić tylko na podstawie przedłożonych przez Podwykonawcę dokumentów, w tym faktur oraz dokumentów zlecenia i odbioru potwierdzających wykonania części zamówienia.

15. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy powoduje automatyczne zmniejszenie łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację niniejszej umowy.

16. Przepisy niniejszego paragrafu nie mają zastosowania do Podwykonawców niezgłoszonych przez Wykonawcę.

17. Przepisy niniejszego paragrafu mają zastosowanie do dalszych podwykonawców z zastrzeżeniem ust. 16.

§ 9

1. Zamawiający, poza uprawnieniami do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych Kodeksem Cywilnym może odstąpić od umowy lub rozwiązać ją w trybie natychmiastowym w każdym z następujących przypadków:

- a) Wykonawca w sposób rażąco nie realizuje postanowień umowy, Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy przez okres 7 dni,
 - b) Wykonawca nie dostosuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań/usuwania wad. Realizacji nadzoru autorskiego lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego.
 - d) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej,
 - e) Zostanie ujawnione jakiegokolwiek orzeczenie wpływające na możliwość wykonywania działalności przez Wykonawcę,
 - f) Wykonawca utraci uprawnienia do wykonania umowy,
 - g) Informacje podane w ofercie okażą się nieprawdziwe,
2. Realizacja prawa odstąpienia od umowy wymaga oświadczenia w formie pisemnej, w terminie do 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy
3. W przypadku odstąpienia od umowy przed którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany podjąć czynności nie cierpiące zwłoki celem zabezpieczenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy celem zminimalizowania strat poniesionych przez Zamawiającego.
4. W w.w przypadkach Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze.

§ 10 .

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany danych teleadresowych stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w umowie do dokonywania czynności nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie.
3. Zmiany mogą nastąpić w następujących przypadkach:
- a) w przypadku zmiany przepisów prawa obowiązującego mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę)
 - b) w przypadku, gdy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych, liczbowych, numeracji jednostek redakcyjnych lub uzupełnień treści nie powodujących zmiany celu i istoty umowy,
 - c) gdy powstała możliwość dokonania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych i technicznych, organizacyjnych, niż te istniejące w chwili podpisania umowy nie prowadzące do zmiany przedmiotu zamówienia,
 - d) w przypadku działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych.
 - e) w przypadku wystąpienia siły wyższej jeśli ma wpływ na realizację postanowień niniejszej umowy

d) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia zdarzeń, przeszkód formalnych i okoliczności nagłych, które powodują konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy i nie jest zawiniona wyłącznie przez Wykonawcę,

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób powołanych do wykonywania umowy i innych kluczowych specjalistów w przypadku uzasadnionej konieczności wystąpienia takiej zmiany (np. w przypadkach; śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, nie wywiązania się osób z obowiązków wynikających z powierzonej im funkcji), lub jeżeli zmiana kluczowego specjalisty (osoby) stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od wykonawcy np. rezygnacja osoby. Zmiany wynikające z ww. przyczyn mogą nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego. Ponadto Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby /-ob. jeżeli uzna, że nie wykonuje/-ją ona/-e swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. W przypadku zmiany osoby – nowy specjalista /osoba musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty/-osoby. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę/specjalistę w terminie wyznaczonym we wniosku Zamawiającego.

5. Zmiany wskazane w ustępach powyżej mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, gdy obie Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszyły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy. Ww. zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Zmiana umowy w zakresie dotyczącym zmiany formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy w trakcie trwania umowy wymaga zawarcia aneksu. Dla ww. czynności jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.

7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wynika z nienależytej lub nieterminowej realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca

§ 11

1. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.

2. Każda ze Stron jest zobowiązana do poinformowania drugiej Strony o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku korespondencję skierowaną na wskazany w wstępie umowy adres uważa się za skutecznie dostarczoną.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych w tym Prawa zamówień publicznych.

4. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY