

Ogłoszenie o zamówieniu Usługi

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i modernizacji budynków przy pl. Króla Zygmunta Starego nr 13, 14 i 15 w Grodzisku Mazowieckim wraz z nadzorem autorskim.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GRODZISK MAZOWIECKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269137

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. T. Kościuszki 32A

1.5.2.) Miejscowość: Grodzisk Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-825

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@grodzisk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.grodzisk.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i modernizacji budynków przy pl. Króla Zygmunta Starego nr 13, 14 i 15 w Grodzisku Mazowieckim wraz z nadzorem autorskim.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bf4f9cf1-f432-11eb-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00134902/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-08-03 11:13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:

Wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej zawiera SWZ Rozdział XIII i XIV

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 10. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679, zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Burmistrz Grodziska Mazowieckiego
- 2) Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pocztą elektroniczną na adres: email: abi@grodzisk.pl, tel.: 22 755 55 34,
- 3) dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679 w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego - Oznaczenie sprawy: ZP.271.83.2021,
- 4) w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679;
- 5) osoba fizyczna posiada:
 - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679 prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
- 6) osobie fizycznej nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679;
- c) na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób fizycznych jest art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679.

11. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.83.2021

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia: sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i modernizacji budynku przy pl. Z. Starego 13, 14, 15 w Grodzisku Mazowieckim wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot Zamówienia - Stan Istniejący

Stan istniejący został opisany w dokumentach: pn. inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy pl. Króla Zygmunta Starego 13 i 14 oraz 15, co stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

Uwaga: Zgodnie z dokumentami w załączniku nr 7 do SWZ Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków planuje włączyć do wojewódzkiej ewidencji zabytków budynki mieszkalne zlokalizowane przy pl. Z. Starego 13, 14, 15.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji modernizacji i remontu budynków mieszkalnych, komunalnych, wielorodzinnych zlokalizowanych pod adresem pl. Króla Zygmunta Starego nr 13, 14 i 15 w Grodzisku Mazowieckim. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna uwzględniać niezbędne uzgodnienia zezwalające na realizację inwestycji.

Podany w SWZ zakres opracowania ma charakter wstępny (poglądowy), do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie pełnego zakresu robót budowlanych i modernizacyjnych wynikających z przeprowadzonych ekspertyz a także innych robót o ile wystąpi taka konieczność niezbędnych do dalszego bezpiecznego użytkowania budynku:

a. W ramach zadania Wykonawca sporządzi inwentaryzację i niezbędne ekspertyzy budowlane i instalacyjne do oceny stanu technicznego budynku (ogólnobudowlaną wraz z wszystkimi instalacjami w tym przewodów wentylacyjnych i kominowych) oraz audyt energetyczny, a także będzie występował o niezbędne warunki techniczne.

b. W ramach zadania Wykonawca sporządzi Projekt Konceptyjny remontu i modernizacji lub innych koniecznych robót, zawierający zakres proponowanego remontu i modernizacji, opis prac

do wykonania, rysunki i wizualizacje przedstawiające stan przed i po remoncie, a także szacunkowe koszty wykonania zaproponowanej koncepcji z podziałem na branże.

c. W ramach zadania Wykonawca sporządzi projekty we wszystkich branżach jakie wynikać będą z uzgodnień i potrzeb jak np. PZT, konstrukcyjnej, ogrodzenia, projekty budowy lub przebudowy przyłączy wod, kan, gaz, energ. (warunki techniczne będzie uzyskiwał Wykonawca), projekt zjazdów, inwentaryzacja zieleni, inwentaryzację drzew do wycinki, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych wraz z uzyskaniem zezwoleń umożliwiających realizację inwestycji np. pozwolenia na budowę.

Szczegółowy opis zamówienia zawiera SWZ i załączniki.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 42 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena (C) – waga kryterium 60%;
- 2) Doświadczenie projektanta” (P) – waga kryterium 40%.

Ad 1) Cena (C) – waga 60%

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie spośród ofert ocenianych przyzna 60 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: cena najniższa brutto*

$C = \frac{\text{cena oferty ocenianej brutto}}{\text{cena najniższa brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$

cena oferty ocenianej brutto

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

Ad 2) W zakresie kryterium „Doświadczenie projektanta” (P) oferta może uzyskać maksymalnie 40 punktów.

Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z tabelą poniżej (na podstawie oświadczenia Wykonawcy w formularzu oferty).

1. Zasady oceny kryterium „Doświadczenie Projektanta” (P)

- ~ 5 punktów – wykonanie 1 dokumentacji projektowej – Wykonawca wykonał jedną dokumentację projektową budowy lub przebudowy lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wartości co najmniej 35 000,00 zł brutto.
- ~ 10 punktów – wykonanie 2 dokumentacji projektowych – Wykonawca wykonał dwie dokumentacje projektowe budowy lub przebudowy lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wartości dokumentacji co najmniej 35 000,00 zł brutto, każda dokumentacja.
- ~ 20 punktów – wykonanie 3 dokumentacji projektowych – Wykonawca wykonał trzy dokumentacje projektowe budowy lub przebudowy lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wartości dokumentacji co najmniej 35 000,00 zł brutto, każda dokumentacja.
- ~ 30 punktów – wykonanie 4 dokumentacji projektowych – Wykonawca wykonał cztery dokumentacje

projektowe budowy lub przebudowy lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wartości dokumentacji co najmniej 35 000,00 zł brutto, każda dokumentacja.

40 punktów – wykonanie 5 dokumentacji projektowych i więcej – Wykonawca wykonał pięć dokumentacji projektowych i więcej budowy lub przebudowy lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wartości dokumentacji co najmniej 35 000,00 zł brutto, każda dokumentacja

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Projektanta” (P)

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu w powyższym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) dotyczącej Wykonawcy:

Zamawiający uzna, że w/w warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał: co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej budowy, przebudowy lub remontu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego o wartości dokumentacji co najmniej 35 000,00 zł brutto każda.

b) dotyczącej osób: Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub

będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia t.j. projektantem posiadającym:

- odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz
- doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy, lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wartości dokumentacji co najmniej 35 000,00 zł brutto.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:

1) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 p.z.p., o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 8 do SWZ;

2) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:

1) odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w ust. 6 pkt 2 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:

a. nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

9. Dokumenty, o których mowa w ust. 8 powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

10. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów- dale SWZ rozdz. X

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków

udziału w postępowaniu: 1) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; wzór wykazu stanowi Załącznik nr 3 do SWZ;

2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 4 do SWZ);

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

1) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ;

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ.

2) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy);

3) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

4) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy chyba, że umocowanie do reprezentacji wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 4 poniżej.

4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru chyba że Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych a Wykonawca w Formularzu oferty wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w odniesieniu do Wykonawcy jak również w odniesieniu do podmiotów udostępniających zasoby

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia zawiera Załącznik nr 5 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-08-12 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć poprzez Platformę <https://platformazakupowa.pl/>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-08-12 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-09-10

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Terminy realizacji

1. Termin wykonania Umowy wyniesie 180 dni, dla realizacji obowiązków określonych w zakresie zadań:

1) 40 dni (od dnia zawarcia Umowy), na wykonanie inwentaryzacji i niezbędnych ekspertyz budowlanych i instalacyjnych do oceny stanu technicznego budynku (ogólnobudowlaną wraz z wszystkimi instalacjami w tym przewodów wentylacyjnych i kominowych) oraz audytu energetycznego,

2) 60 dni (od dnia zawarcia Umowy) na wykonanie koncepcji remontu, przebudowy, modernizacji, budowy lub robót budowlanych zawierający zakres proponowanych rozwiązań,

3) 180 dni na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych zezwoleń na realizację inwestycji np. decyzji na pozwolenie na budowę.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Nadzoru Autorskiego od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu Umowy do dnia zakończenia robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot Umowy, lecz nie później niż 36 miesięcy od daty kiedy dokumenty zezwalające na budowę staną się ostateczne.