

## OPIS TECHNICZNY

budynku portierni położonego w Gliwicach przy ul. Ślusarskiej 4.

Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, bez strychu użytkowego.

Konstrukcja budynku tradycyjna.

Ławy fundamentowe monolityczne żelbetowe.

Mury wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropodach niewentylowany monolityczny żelbetowy kryty papą termozgrzewalną.

Elewacja budynku tynkowana, nakrapiana zaprawą cementowo-wapienną.

Stolarka okienna drewniana skrzynkowa malowana.

Stolarka drzwiowa drewniana typowa malowana.

Tynki wewnętrzne z zaprawy cementowo-wapiennej kat III pomalowane farbami emulsyjnymi, klejowymi i olejnymi.

Posadzki z wykładziny PCW.

Budynek wyposażony jest w instalację:

- elektryczną.
- wodociągową
- kanalizacyjną
- odgromową
- ogrzewanie piecowe

## BUDENEK PORTIERNII UL. ŚLUSARSKA 4 W GLIWICACH

<b>Elementy budynku</b>	<b>Opis techniczny</b>	<b>Uwagi</b>
<b>Rodzaj zabudowy</b> <b>Wielkość budynku</b>	Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, bez strychu użytkowego. Konstrukcja budynku tradycyjna.	
<b>Fundamenty</b>	Ławy fundamentowe, monolityczne żelbetowe.	Stan techniczny +dostateczny.
<b>Mury</b>	Mury wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.	Stan techniczny +dostateczny.
<b>Stropodach</b>	Stropodach niewentylowany monolityczny żelbetowy, kryty papą termozgrzewalną.	Stan techniczny konstrukcji –dobry, a pokrycia +dostateczny.
<b>Elewacje</b>	Tynki nakrapiane z zaprawy cementowo-wapiennej .	Stan techniczny dostateczny. Miejscowe ubytki, spękania i zawilgocenia tynków.
<b>Balkony</b>	-----	-----

<b>Kominy</b>	Kominy z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej z czapkami żelbetowymi.	Stan techniczny =dostateczny. Komin ponad dachem wymaga przemurowania.
<b>Rynny i rury spustowe</b>	Z blachy stalowej ocynkowanej.	Stan techniczny -dostateczny. Wymagają drobnych napraw i zabezpieczenia antykorozyjnego.
<b>Klatka schodowa</b>	-----	-----
<b>Stolarka okienna</b>	Drewniana skrzynkowa malowana.	Stan techniczny dostateczny. Stolarka okienna wymaga bieżącej konserwacji.
<b>Stolarka drzwiowa</b>	Drewniana typowa malowana.	Stan techniczny +dostateczny.
<b>Instalacja wodociągowo-kanalizacyjna</b>	Rury wodociągowe z polipropylenu, a rury kanalizacyjne z tworzywa PCW.	Stan techniczny +dostateczny.
<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>	Ogrzewanie piecowe. Stara instalacja centralnego ogrzewania niesprawna i nieczynna.	Stan techniczny Instalacji c.o zły.
<b>Instalacja elektryczna</b>	Instalacja z drutu miedzianego, bez zabezpieczeń przeciwpożarowych i antyporażeniowych.	Stan techniczny dostateczny. Instalacja wymaga okresowej kontroli przez osobę uprawnioną.

<b>Instalacja odgromowa</b>	Drut stalowy ocynkowany.	Stan techniczny dostateczny. Instalacja odgromowa wymaga okresowej kontroli przez osobę uprawnioną.
<b>Zieleń i mała architektura</b>	Zieleń wysoka i niska do pielęgnacji. Chodniki z płyt betonowych 30x30x5cm.	Stan techniczny dostateczny.