

UMOWA NR

zawarta w dniu w Myśliborzu
pomiędzy

Gminą Myślibórz

ul. Rynek im. Jana Pawła II 1

74-300 Myślibórz

NIP: 5971611631

REGON: 210966970

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

w imieniu, którego występuje:

Przemysław Klityński – Zastępca Burmistrza Myśliborza

przy kontrasygnacie **Renaty Ziola- Skarbnika Gminy Myślibórz**

a

.....
.....
.....
.....

NIP:

REGON:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: **„Budowa/postawienie kontenerowego budynku socjalnego w miejscowości Tarnowo na działce o numerze ewid. gruntu 6/21obręb Jezierzycze, Gmina Myślibórz”**.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy według zakresu wskazanego w zapytaniu cenowym nr: z dnia r. zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

1. Za termin rozpoczęcia przedmiotu umowy uznany będzie dzień podpisania umowy.
2. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi do dnia r.
3. Strony ustalają, że przekazanie terenu nastąpi w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do montażu.

§ 3

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza

§ 4

Strony ustalają, że przyjęte zgodnie z ofertą wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynosi: **netto zł (słownie: złotych 00/100), co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych 00/100).**

§ 5

1. Rozliczenie między Stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę dla Zamawiającego. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, przy czym wystawienie faktury nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy oraz przyjęciu protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 2 bez zastrzeżeń.
2. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
3. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
4. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2,
 - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz stwierdzonych w trakcie trwania gwarancji;
 - c) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy naliczone wykonawcy kary umowne, zamawiający będzie miał prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 7

1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym termin do usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy, wyszczególnionych w protokole.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót i użytych materiałów oraz rękojmi za wady na przedmiot umowy. Okres gwarancji oraz rękojmi wynosi licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy i uznania go za należytyce wykonane.
2. Wykonawca w trakcie trwania gwarancji ma obowiązek usunąć wady zgłoszone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. Upływ terminu gwarancji i rękojmi za wady nie zwalnia wykonawcy z obowiązku usunięcia wad zgłoszonych przed jego upływem.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.
3. Zamawiający **dopuszcza zmianę terminu realizacji** przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji zamówienia określonego w § 2 Umowy, przy czym po stronie Wykonawcy leży przeprowadzenie dowodu wystąpienia takiej okoliczności.
4. **Zmiana ustawowej wysokości podatku VAT:** jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano/nie rozliczono.

§ 10

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa powyżej może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 11

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.
2. Załącznikiem do niniejszej umowy są:
 - a) Oferta wykonawcy
 - b) Zapytanie ofertowe nr z dnia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA