**CZĘŚĆ IV – WZÓR UMOWY DZIERŻAWY**

# UMOWA DZIERŻAWY Nr 92/PN/2023

Zawarta w dniu .............. r. w Słupsku pomiędzy:

* **Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. Janusza Korczaka w Słupsku Sp. z o.o.**, wpisanym do KRS pod nr 0000565090, nr REGON 770901511, nr NIP 8393179849 z siedzibą w Słupsku ul. Hubalczyków 1,reprezentowanym przez:

**Andrzeja Sapińskiego – Prezesa Zarządu**

**Anettę Barna Feszak – Wiceprezesa Zarządu**

zwanym w dalszej części umowy **„DZIERŻAWCĄ”**,

a:

* ................................... działającą na podstawie wpisu do ........................... NIP: ...........................

reprezentowaną przez:

..................................................................................

.................................................................................

zwaną w dalszej części umowy **„WYDZIERŻAWIAJĄCYM”,** o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zgodnie z ustawą *Prawo zamówień publicznych*, na podstawie przetargu nieograniczonego, w którym otwarcie ofert nastąpiło w dniu …...20… r. **Dzierżawca** zleca, a **Wydzierżawiający** przyjmuje do wykonania przedmiot umowy opisany w niniejszej umowie.
2. Zamówienie należy realizować przez okres **36 miesięcy** od daty zawarcia umowy
   1. Dostawa, instalacja i uruchomienie przedmiotu dzierżawy w terminie do **14 dni** kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
   2. Czynsz dzierżawny będzie należny od momentu dostawy, instalacji i uruchomienia przedmiotu dzierżawy.
3. Przez określenia użyte w niniejszej umowie należy rozumieć:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. | **Wydzierżawiający**: | ………………………………………………………………………. |
| 3.2. | **Dzierżawca**: | **Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Janusza Korczaka  w Słupsku Sp. z o.o. ul. Hubalczyków 1, 76-200 Słupsk** |
| 3.3. | Płatnik: | **Dzierżawca** |
| 3.4. | Towar: | Dzierżawa urządzenia …………………………………………………... |

**§ 2.**

Wydzierżawiający oświadcza, że przysługuje mu pełne prawo rozporządzania niżej wymienionymi urządzeniami, w tym prawo do zawarcia niniejszej umowy:/Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem niżej wymienionych urządzeń:

**nazwa …………………., model/typ ……………….., numer seryjny …………………, producent ………………….,** wolnych od wad, posiadających ważne badania techniczne, dopuszczonych do używania na terenie RP.

**§ 3.**

1. Wydzierżawiający dostarczy, zainstaluje i uruchomi przedmiot dzierżawy w terminie   
   do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy do siedziby Dzierżawcy w Słupsku przy ul. Hubalczyków 1 (Pracownia Diagnostyki Laboratoryjnej), na swój koszt i ryzyko.
2. Zainstalowanie i uruchomienie przedmiotu dzierżawy będzie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym. W protokole strony ustalą stan techniczny urządzenia w dniu jego przyjęcia przez Dzierżawcę i w dniu jego zwrotu Wydzierżawiającemu.
3. Wydzierżawiający zobowiązuje się zorganizować dostawę i rozmieszczenie towaru na własny koszt, transportem zorganizowanym przez siebie.
4. Wydzierżawiający zobowiązany jest do zapewnienia, zgodnie z zaleceniami Dzierżawcy, drogi transportowej urządzeń w budynku. Droga transportowa zaczyna się od pojazdu Wydzierżawiającego, kończy zaś w docelowym pomieszczeniu, w którym nastąpić ma zainstalowanie przedmiotu zamówienia.
5. Za wszystkie szkody powstałe podczas transportu, montażu lub instalacji przedmiotu zamówienia w budynku odpowiedzialność ponosi Wydzierżawiający. Szkody powstałe podczas transportu stwierdzone zostaną protokołem.
6. Wydzierżawiający zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych szkód powstałych w trakcie transportu, montażu lub instalacji w terminie nie przekraczającym czasu przewidzianego na wykonanie całości przedmiotu umowy.
7. Wydzierżawiający wraz z przedmiotem dzierżawy dostarczy instrukcję obsługi w języku polskim oraz w terminie do 3 dni od momentu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przeprowadzi w siedzibie Dzierżawcy szkolenia personelu w zakresie używania, właściwej eksploatacji, konserwacji i pielęgnacji przedmiotu umowy.
8. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem i instrukcją obsługi oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wydzierżawiającego.
9. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy we właściwym stanie, a w szczególności do:
   1. zgłaszania Wydzierżawiającemu niezwłocznie wszelkich usterek przedmiotu dzierżawy w okresie dzierżawy,
   2. zlecania napraw wyłącznie w serwisie Wydzierżawiającego niezwłocznie po ich wystąpieniu, udostępnienia przedmiotu dzierżawy w ustalonych z Wydzierżawiającym terminach w celu naprawy, przeglądów i konserwacji.
10. Zgłoszenia o awariach Dzierżawca będzie składał faksem pod nr…………………………. lub   
    e-mailem …………………………….
11. Wydzierżawiający zobowiązuje się przystąpić do naprawy nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia o awarii .
12. Wydzierżawiający zobowiązuje się do usunięcia awarii w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowe, licząc od momentu przystąpienia do naprawy.
13. W przypadku, gdy naprawa będzie trwała dłużej niż określono w ust. 12, Wydzierżawiający   
    w terminie nie dłuższym niż 5 dni (kalendarzowe) dostarczy Dzierżawcy urządzenie zastępcze, o parametrach nie gorszych niż zaoferowano w ofercie.
14. Koszty serwisu tj. przeglądy, naprawy, części zamienne, koszty związane z dostarczeniem i eksploatacją urządzenia zastępczego oraz koszty dojazdu Wydzierżawiający uwzględnił w cenie oferty.
15. W okresie obowiązywania niniejszej umowy przedmiot dzierżawy pozostaje własnością Wydzierżawiającego.
16. Po zakończeniu umowy dzierżawy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, Dzierżawca zobowiązany jest przekazać Wydzierżawiającemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.
17. Wszelkie koszty związane z demontażem i odbiorem przedmiotu dzierżawy po wygaśnięciu umowy ponosi Wydzierżawiający.
18. Wydzierżawiający odbierze od Dzierżawcy przedmiot dzierżawy w terminie ustalonym   
    z Dzierżawcą jednak nie później niż w terminie 14 dni po wygaśnięciu niniejszej umowy.

**§ 4.**

1. Bez pisemnej zgody **Dzierżawcy Wydzierżawiający** nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Dzierżawcy**
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY DZIERŻAWCA**

…………………………………….. …………..……………