

Umowa nr Inw.272...2023

Zawarta 2023 roku w Damasławku, pomiędzy:
Gminą Damasławek reprezentowaną przez Cypriana Wieczorka,
z siedzibą przy ulicy Rynek 8, 62-110 Damasławek, NIP: 766 19 77 273,
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,
a

..... z siedzibą w przy ul.,
NIP....., REGON:, wpis do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
....., reprezentowaną przez:.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, złożonej zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej Pzp, na zakup i dostawę węgla kamiennego w 2023 roku, w trybie podstawowym, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa węgla sortymentu:

- węgiel kamienny orzech w ilości – 78,00 ton,
- ekogroszek luz w ilości 162,00 ton.

(kupujący zwolniony ustawowo z podatku akcyzowego)

Parametry węgla kamiennego orzech:

- wymiar ziarna 40,00 mm – 80,00 mm,
- typ 32.1,
- klasa 30/05/06,
- zawartość popiołu do 5,2 %,
- zawartość siarki całkowitej – max. 0,65%,
- wartość opałowa – nie mniej niż 26 MJ/kg do 30 MJ/kg,
- zawartość wilgoci całkowitej - do 10 %.

Parametry ekogroszku luz:

- wymiar ziarna 5,00 mm – 31,50 mm,
- zawartość popiołu do 5,67 %,
- zawartość siarki całkowitej – max. 0,65 %,
- wartość opałowa – nie mniej niż 27 MJ/kg,
- zawartość wilgoci całkowitej – do 10 %.

Węgiel należy dostarczyć do niżej wymienionych miejsc w następujących ilościach:

- Damasławek ul. Rolna 2 – 65 ton,
- Damasławek ul. Długa 1 – 50 ton,
- Damasławek ul. Rynek 4 – 25 ton,

Damaśławek ul. Rynek 8 – 25 ton,
Damaśławek ul. Wspólna 1 – 25 ton,
Damaśławek ul. Piotrkowicka – 25 ton,
Niemczyn 65 – 25 ton.

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią i wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz z zobowiązaniami zawartymi na formularzu ofertowym Wykonawcy stanowiącej Załącznik Nr 1 do umowy.

§ 2

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany **w terminie 150 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy wynosi netto (słownie:), powiększone o podatek VAT w wysokości, daje, kwotę złotych brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy, zawiera wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy, jakie ponosi Wykonawca, w tym w szczególności: koszty zakupu, koszty transportu oraz wszelkie koszty załadunku, rozładunku, a także inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, koszty dojazdów do miejsca wykonywania dostawy oraz wszelkie koszty utrudnień związanych z realizacją umowy, wszelkie inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, wszelkie podatki, w tym należny podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne opusty, oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
3. Wynagrodzenie wykonawcy za każdą dostarczoną tonę, o którym mowa w ust. 1, jest stałe i nie ulegnie zmianie do końca trwania umowy, z zastrzeżeniem § 13 umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, przysługuje tylko za zrealizowaną część umowy.

§ 4

Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem i wyładunkiem przedmiotu umowy, jak również wszelkie koszty postępowania reklamacyjnego.
2. Wykonawca zrealizuje dostawę węgla w uzgodnionych terminach w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.
3. Wykonawca przynajmniej na dwa dni przed planowaną dostawą, powiadomi telefonicznie osoby powołane przez Zamawiającego w § 8 ust. 1 pkt. 1 umowy, o dokładnym terminie dostawy. Po otrzymaniu takiej informacji, osoby powołane w § 8 ust. 1 pkt. 1 umowy, wskażą Wykonawcy, dokładne miejsce dostarczenia zamówionej części przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać przedmiot umowy do każdorazowo wskazanego mu przez Zamawiającego, miejsca jego przeznaczenia wraz z wyładunkiem.

5. Potwierdzeniem dostawy poszczególnych części przedmiotu umowy jest dokument WZ podpisany przez wskazanych w § 8 ust.1 umowy przedstawicieli obu Stron, zawierający w szczególności, informację o jego zgodności z treścią zamówienia, na podstawie którego doszło do jego dostarczenia oraz określenie typu węgla, ilości węgla, daty itd.
6. Do każdej dostawy Wykonawca dostarczy dokument dostawy (WZ) oraz świadectwo jakości dostarczanej partii towaru wystawione przez uprawniony podmiot. Dokument dotyczący jakości towaru będzie zawierać wyniki badań: wartości opałowej, zawartości w nim popiołu, wilgoci oraz siarki. Brak powyższych dokumentów będzie stanowić dla Zamawiającego podstawę do odmowy przyjęcia danej partii. W przypadku dostaw pochodzących z tej samej partii dopuszcza się, przedstawienie jednego dokumentu dotyczącego jakości (raport z badań) z określeniem ilości, której dotyczy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia ilości każdej dostawy samochodowej na wadze w Damasławku lub innym miejscu w odległości od miejsca składowania do 6 km, wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku zgodności ilości (wagi) dostawy koszt ważenia pokrywa Zamawiający, natomiast w przeciwnym wypadku koszt taki ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający przy każdorazowym odbiorze dostawy zastrzega sobie prawo do komisijnego pobierania prób dostarczonego węgla celem wykonywania analiz laboratoryjnych. W przypadku uzyskania wyników analiz laboratoryjnych, niezgodnych z § 1 umowy, **Wykonawca wymieni taki węgiel na węgiel zgodny z § 1 umowy, w terminie trzech dni od zgłoszenia reklamacji.**
9. W przypadku nieprawidłowych wyników analiz laboratoryjnych niezgodnych z § 1 umowy, koszty analiz ponosi Wykonawca.
10. Koszty analiz laboratoryjnych będą potrącane z wystawianych faktur za węgiel, na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest też do ich usunięcia w terminie 3 (trzech) dni od zgłoszenia zniszczenia - na własny koszt.
12. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów wewnętrznych wydanych przez administrację budynku, wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż oraz ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, obowiązujących Polskich norm, oraz przepisów prawa, na warunkach ustalonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu zamówienia osoby, które posiadają aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na określonym stanowisku – pracy na wysokości (art. 229 § 4 kodeksu pracy), zgodnie z rozporządzeniem ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie

przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w kodeksie pracy (Dz. U. Nr 69, poz. 332 z późn. zm.).

3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia osoby posiadające przeszkolenie w zakresie BHP i przepisów p.poż., objęte ubezpieczeniem od następstw nieszczęśliwych wypadków, posiadające prawo do pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Przedstawiciel Wykonawcy (np. kierowca), w obecności przedstawiciela Zamawiającego, będzie dokonywał protokolarnego pobierania z każdej dostawy trzech próbek w celu ewentualnego laboratoryjnego przebadania ich w przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego jakości dostawy. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie przygotowanie protokołów z pobrania oraz odpowiednio oznaczonych worków do przechowywania próbek. Jedna z próbek pozostaje u Zamawiającego.

§ 6

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem w terminie dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT są: dokument WZ i dokument dostawy, podpisane bez zastrzeżeń przez osoby wskazane w § 8 ust. 1 umowy.
3. Za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
Podajemy dane do faktury:
Nabywca:
GMINA DAMASŁAWEK
ul. Rynek 8
62-110 Damasławek
NIP: 766-19-77-273
4. Za zwłokę w płatnościach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zwłoki zawinionej przez Wykonawcę, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
5. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy i warunki gwarancji

1. Wykonawca będzie świadczył usługę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, w granicach wyznaczonych przez Kodeks cywilny.
2. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania.

3. W przypadku niestaranego lub wadliwego wykonania dostawy albo niewykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień, braków lub niedokładności w zakresie wykonanej usługi, w czasie nie dłuższym niż 3 dni robocze od zgłoszenia reklamacji.
4. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania usługi ponosić będzie Wykonawca.
5. Wszelkie uszkodzenia elewacji, pokrycia dachowego oraz urządzeń zainstalowanych w pobliżu wykonywanej usługi (np. oświetlenie), powstałe przy realizacji niniejszej usługi spowodowane działaniem Wykonawcy, ujawnione w okresie 3 dni od dnia ostatniej dostawy, zostaną naprawione na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wszystkie reklamacje dotyczące wad, bądź nieterminowego lub niepełnego wykonania usługi Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy pisemnie na e-mail:

§ 8

Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
 - a. po stronie Zamawiającego:
Wojciech Rochowiak – tel.: 510-730-714
e-mail: w.rochowiak@dama.slawek.nowoczesnagmina.pl
 - b. po stronie Wykonawcy:
..... – Tel.:
e-mail:
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób nadzorujących wykonywanie prac objętych niniejszą umową. Zmiana tych osób nie będzie stanowiła zmiany warunków umowy i nie wymaga formy pisemnej.

§ 9

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej od dnia odstąpienia umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął dostaw lub ich nie kontynuuje, w sytuacji uzasadnionych założeń, że terminowa realizacja umowy stanie się niemożliwa,
 - b) jeżeli zwłoka w wykonywaniu przedmiotu umowy przekroczy 7 dni, w terminie 30 dni od wystąpienia zwłoki,
 - c) w przypadku stwierdzenia, że jakość dostaw nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom podanym w umowie lub nie realizowania przez Wykonawcę dostaw zgodnie

z postanowieniami umowy, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu dostawy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej wypowiedzeniu w trybie natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym powoduje naliczenie kar umownych w przypadkach i wysokościach określonych w § 12.
7. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego brutto, tj. kwotę zł, w formie
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
7. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – wykona zamówienie sam/ za pomocą Podwykonawcy/-ców.
Zakres powierzony Podwykonawcom:
.....
w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Jeżeli w trakcie wykonania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, to Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca usług i dostaw zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo nie później niż 14 dni

przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania prac, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
4. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum, wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy:
 - a. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
 - b. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 3;
 - c. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru dostaw przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na usługi lub dostawy z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie wskazanym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
 11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający skierował sprzeciw listem poleconym na adres Wykonawcy.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł netto.
 13. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą w trakcie realizacji zadania, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o podwykonawstwo progu 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy lub zawartej umowy o podwykonawstwo na kwotę powyżej 50 000,00 zł netto.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 15. Przepisy ust. 2-14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług lub dostaw Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres usług lub dostaw wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
 17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 17, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 umowy.
2. W przypadku trzykrotnego wezwania do usunięcia wad, usterek, lub wymiany towaru na wolny od wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto w § 3 umowy.
3. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe z jego winy w czasie wykonywania umowy.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności za węgiel, na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 13

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 455 ust. 1 pkt. 1 oraz art.455 ust. 2 ustawy Pzp, przewiduje zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty.
2. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku:
 - 1) zmian koniecznych, spowodowanych okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć;
 - 2) zmiany wynagrodzenia wskutek zmiany urzędowej stawki podatku VAT.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub
 - b) obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,- strony umowy dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1, jeśli powyższe okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie umowy.
4. Strony umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte wykonanie umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.
5. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte wykonanie tej umowy.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - ✓ danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,

- ✓ danych teleadresowych,
 - ✓ danych rejestrowych,
- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
8. Dokonywanie wszelkich zmian dotyczących niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 9. Każda ze Stron umowy może zawnieść o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
 10. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
 11. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę; odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
 12. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
 13. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia umowy.
 14. Powyższe przyczyny zmian umowy, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
 15. Zamawiający zastrzega, iż jeśli w wyniku wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w § 13 i § 13¹ dojdzie do ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, minimalna wartość lub wielkość świadczenia stron wynosi 75% wartości Zamówienia.

§ 13'

Zmiany umowy związane z występowaniem COVID-19

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19 lub innego zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii.
2. Strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez COVID-19, zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19.
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych m.in. sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, w tym jej zmian;
 - 4) wstrzymania lub trudności w zakresie realizacji dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 6) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
 - 7) okoliczności, o których mowa w pkt 1-6, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

- 2a. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.
3. Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
4. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie umowy w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,- o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
5. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 4.
6. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody i/lub o czas trwania skutków związanych z wystąpieniem tej przeszkody.
7. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie.
8. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń
9. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy zmienionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie rozwiązać niniejszą umowę. Postanowienia § 9 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów, umowy, informacji uzyskanych od Zamawiającego lub jednostki organizacyjnej, na terenie której realizowany będzie przedmiot umowy lub w związku z wykonywanym przedmiotem umowy. Wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją przedmiotu umowy, po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
4. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

Prawo właściwe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 1360 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz ustawy z 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

§ 16

Klauzula salwatoryjna

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

§ 17

Egzemplarze umowy

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest SWZ wraz załącznikami.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający