

ZG.7021.20.2023

Zainteresowani Wykonawcy

Odpowiedzi na pytania i modyfikacja SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej na odcinku Karnowo – Suchary**”.

Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych

Uprzejmie informuję, że dnia 10 marca 2023r. wpłynęły pytania jednego z Wykonawców w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej na odcinku Karnowo – Suchary”.

Poniżej przedstawiam treść pytań wraz z odpowiedziami:

1. Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z Właścicielami nieruchomości na której przewidziany jest przebieg sieci we wstępnej koncepcji i PFU. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie uzgodnień na stronie postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada uzgodnień z Właścicielami dróg na której przewidziany jest przebieg sieci kanalizacyjnej.

2. Czy w ramach niniejszej inwestycji zakłada wycinkę drzew i krzewów?

Odpowiedź:

Zamawiający stoi na stanowisku max. ograniczenia wycinki drzew. Jednak ostateczna decyzja o konieczności wycinki drzew określona zostanie w projekcie.

3. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w PFU załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji przetargowej oraz, że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu

zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art.140 ust.3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:

Wynagrodzenie ryczałtowe przyjęte w niniejszym postępowaniu obejmuje pełen zakres robót oraz koszt opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, której wykonanie należy do obowiązków wykonawcy. Jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w zapytaniu, będą one przedmiotem protokołu konieczności wykonania robót (zamówień) dodatkowych spisanych przez przedstawicieli Stron umowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Nie dotyczy to robót nieujętych w dokumentacji projektowej, które w sposób oczywisty powinny się w niej znaleźć, w oparciu o inżynierską wiedzę techniczną, niezbędną przy projektowaniu tego typu inwestycji. Wykonawca ma w taki sposób opracować dokumentację projektową, która zapewni wybudowanie obiektu spełniającego wymagania określone w PFU, w związku z czym trudno mówić na tym etapie o wypłacie dodatkowego wynagrodzenia za roboty nieujęte w dokumentacji projektowej.

4. Czy Zamawiający posiada warunki techniczne na podłączenie sieci kanalizacyjnej do istniejącej sieci oraz warunki techniczne energetyczne na podłączenie planowanych przepompowni do sieci?

Odpowiedź:

Nie. Uzyskanie warunków technicznych po stronie Wykonawcy na etapie projektowym.

5. Prosimy o udostępnienie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej (.dwg, .dxf) z propozycją trasy sieci kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza mapy pdf. z proponowaną trasą sieci kanalizacji sanitarnej. Załączono także mapy w wersji dwg.

Zamawiający nie wskazuje szczegółowej trasy dla sieci grawitacyjnej i tłocznej ponieważ zostanie to określone na etapie opracowania dokumentacji.

6. Prosimy o potwierdzenie, że udostępniony na stronie postępowania przebieg kanalizacji sanitarnej stanowi podstawę do obliczenia ceny dla wykonania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlano-montażowych. Natomiast jakiegokolwiek zmiany co do przebiegu trasy będą stanowiły podstawę do naliczenia robót dodatkowych zarówno dla opracowania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlano-montażowych.

Odpowiedź:

Do niniejszego zamówienia Zamawiający załącza skorygowany przebieg trasy sieci kanalizacyjnej. Stanowi on podstawę do obliczenia ceny opracowania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych objętym zakresem opracowania.

7. Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów zamkniętych?

Odpowiedź:

Tak.

8. Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów kolejowych?

Odpowiedź:

Tak.

9. Czy inwestycja przebiegać będzie przez tereny lasów państwowych?

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada przebieg trasy w pasie dróg. Ostateczny przebieg określony zostanie na etapie opracowania dokumentacji .

10. Czy inwestycja przebiegać będzie przez obszar NATURA 2000?

Odpowiedź:

Nie.

11. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź:

Na terenie objętym inwestycją znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej. W przypadku nałożenia przez konserwatora obowiązku inspektora nadzoru archeologicznego będzie on po stronie Wykonawcy.

12. Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminny, powiatowych, wojewódzkich?

Odpowiedź:

Nie.

13. Kto jest zarządcą pasów drogowych w których będzie prowadzona inwestycja?

Odpowiedź:

Zarządca dróg na terenie objętym inwestycją jest:

- Powiat Nakielski – trwały zarząd Zarząd Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią,
- Gmina Nakło nad Notecią
- Skarb Państwa – użytkownik wieczysty -Polskie Koleje Państwowe

14. Czy Zamawiający posiada zawarte umowy o przyłączenie do sieci energetycznej?

Odpowiedź:

Nie.

15. Czy przedmiot zamówienia będzie wymagał opracowania operatów wodnoprawnych oraz uzyskania decyzji wodnoprawnych – jeśli tak to co będzie przedmiotem operatów wodnoprawnych oraz decyzji wodnoprawnych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy. Wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego jest możliwy do określenia na etapie opracowania dokumentacji.

16. Czy Zamawiający posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź:

Teren objęty inwestycją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

17. Czy oprócz miejscowego planu zagospodarowania terenu będzie wymagane uzyskanie decyzji celu publicznego dla działek które nie są uwzględnione w planie?

Odpowiedź:

Wykonawca musi uzyskać pozwolenie na budowę sieci kanalizacji. W związku z powyższym projekt musi być kompletny. Uzyskanie decyzji leży po stronie Wykonawcy.

18. Czy Zamawiający posiada wstępną zgodę na usytuowanie inwestycji w pasie dróg?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada zgód na usytuowanie inwestycji w pasie dróg.

19. Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Nakło nad Notecią.

Odpowiedź:

System monitoringu należy uzgodnić z KPWiK w Nakle nad Notecią.

20. Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży drogowej?

Odpowiedź:

Opracowanie projektu wykonawczego nie jest obligatoryjne. Może wynikać z narzuconych warunków podczas uzgodnień dokumentacji.

21. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Tak. Wykonawca będzie ponosił opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych zgodnie z uchwałą nr XXXVI/774/2021 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek za zajęcie pasa drogowego.

<https://bip.gmina-naklo.pl/uchwala/1074/uchwala-nr-xxxv-774-2021>

22. Czy Wykonawca w swojej wycenie winien uwzględnić przełączenie projektowanych przyłączy kanalizacyjnych do istniejących instalacji wewnętrznych? Czy jedynie założyć doprowadzenie przyłączy do granicy posesji i zakończenie ich zaślepką?

Odpowiedź:

Wykonawca w swojej wycenie winien uwzględnić przyłącza kanalizacyjne do granicy posesji i zakończyć je zaślepką.

23. Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie miesięczne lub kwartalne?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia miesięcznego ani kwartalnego.

24. Czy Zamawiający jest w posiadaniu opinii geotechnicznej dotyczącej przedmiotowego zadania?

Odpowiedź:

Nie.

25. Wzdłuż trasy projektowanych przewodów tłocznych znajdują się pojedyncze zabudowania. Czy w zakresie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie dla tych zabudowań przydomowych przepompowni, które będą włączone do układu tłoczego?

Odpowiedź:

W zakresie Wykonawcy jest wykonanie przyłączy do granicy działki umożliwiających odbiór ścieków z posesji.

26. Proszę o wyjaśnienie kto jest organem właściwym dla uzyskania opinii w sprawie potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia? Urząd Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią czy RDOŚ. Czy Inwestor posiada ową decyzję Środowiskową?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada decyzji środowiskowej. Organem właściwym do wydania decyzji środowiskowej jest Burmistrz Miasta i Gminy Nakło.

27. Czy na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są drogi, które objęte są gwarancją? Jeśli tak prosimy o podanie terminów zakończenia okresu gwarancji.

Odpowiedź:

Tak.

Droga gminna nr 090311C oraz działki 119/3, 119/4 i 83/1 obręb Karnówko – gwarancja do 11.2026r.
Drogi nie będące własnością gminy – Zamawiający nie posiada wiedzy. Wykonawca uzyska warunki na etapie projektowym.

28. Czy wykonawca zobowiązany będzie do opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót budowlano-montażowych?

Odpowiedź:

Tak.

29. Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkami zarządcy drogi określonymi na etapie projektowym.

30. Czy wykonawca w swojej ofercie ma skalkulować opracowanie dokumentacji i wykonanie robót budowlano-montażowych obejmujących podłączenie posesji Karnówko 42? Jeśli tak prosimy o podanie orientacyjnej długości przyłącza i załączenie mapy obejmującej ww. zakres.

Odpowiedź:

Nie. Podłączenie posesji Karnówko 42 jest poza zakresem zamówienia.

31. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w długościach sieci pomiędzy zapisami PFU a mapą z planowanym orientacyjnym przebiegiem kanalizacji załączoną do postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

W PFU podano szacunkową długość sieci. Szczegółowe rozwiązania zostaną określone na etapie opracowania dokumentacji projektowej. W załączniku graficznym, należy uwzględnić na obszarach zabudowanych, będą występowały odcinki, na których należy uwzględnić równoległe kolektor grawitacyjny i ciśnieniowy (podłączenie nieruchomości będą do kolektora grawitacyjnego).

32. Czy Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i wykonanie całości robót metodą bezwykopową?

Odpowiedź:

Tak. Dobór technologii realizacji leży po stronie Wykonawcy.

33. Czy Zamawiający dopuszcza na kolektorach głównych zaprojektowanie i wybudowanie studni tworzywowych Ø1000 a na pozostałych kolektorach studni tworzywowych Ø425?

Odpowiedź:

Tak.

34. Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku realizacji robót metodami bezwykopowymi użycie rur PE100RC SDR17?

Odpowiedź:

Tak.

35. Prosimy o podanie maksymalnej ilości przepompowni/ tłoczni ścieków jaką Zamawiający przewiduje do wybudowania dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Ilość przepompowni będzie wynikała z opracowanej dokumentacji projektowej.

36. Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odpowiedź:

Zamawiający uzyskał dofinansowanie w ramach programu Polski Ład w wysokości 7.600.000,00 zł. W ramach realizowanego projektu zobowiązany jest zapewnić wkład własny w wysokości 5%, tj. kwotę 400.000,00 zł. Kwota przeznaczona przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia zostanie podana wykonawcom po upływie terminu składania ofert, zgodnie z art. 222 ust. 4 Pzp.

37. Czy Zamawiający, w razie wyboru oferty Wykonawcy i zawarcia z nim umowy o realizację zamówienia publicznego wyrazi zgodę na przeniesienie wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy na bank w celu zabezpieczenia kwoty kredytu na zrealizowanie niniejszej inwestycji ?

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią projektu umowy Zamawiający nie wyklucza takiej możliwości, jednakże nie może potwierdzić z góry że wyrazi zgody na taką cesję nie znając jej warunków.

38. Czy Zamawiający dopuszcza zabezpieczenie należytego wykonania w postaci potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zabezpieczenie należytego wykonania w postaci potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

39. Czy w przypadku przedłużającej się procedury wykonania dokumentacji projektowej nie z winy Wykonawcy i Zamawiającego okres realizacji zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu opracowania dokumentacji z przyczyn określonych w §20 umowy. Natomiast nie ma możliwości przesunięcia zakończenia terminu robót budowlanych ze względu na otrzymane dofinansowanie i rozliczenie zadania w określonym terminie. W przypadku nie wykonania zadania w terminie Zamawiający utraci dofinansowanie i będzie domagał się odszkodowania za poniesione straty od Wykonawcy.

40. W związku duży zakresem przedmiotu zamówienia, wielu niejasności jak również mając na uwadze bieżącą sytuację rynkową, która jest bardzo dynamiczna i wymaga dokładnego przygotowania się do powyższego zadania, co znacząco wpływa na wydłużony czas oczekiwania na wyceny materiałów i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 24.03.2023 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:

W trakcie opracowywania odpowiedzi na pytania termin składania ofert był przesuwany, a w związku z udzieleniem odpowiedzi na pytania nowy termin składania ofert wyznaczony zostaje na dzień 3.04.2023r.

W związku z odpowiedzią na pytania informuję, że działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert, określony w dziale X pkt 1 i 2 SWZ, na dzień 3 kwietnia 2023r. oraz termin związania ofertą, wskazany w Dziale XI SWZ na dzień 2 maja 2023r.

Niniejsze odpowiedzi na pytania stają się integralną częścią SWZ.

Z up. Burmistrza
Krzysztof Błoński
Z-ca Burmistrza