

**Umowa Nr .....**  
**na wymianę wodomierzy**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. ...., NIP ....., REGON .....**, reprezentowaną, na podstawie udzielonego Pełnomocnictwa stanowiącego Załącznik do Uchwały Nr ..... podjętej w wyniku oddanych głosów w drodze indywidualnego ich zbierania w sprawie naprawy elewacji, przez **Nakielską Administrację Domów Mieszkalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** w Nakle nad Notecią, ul. Bolesława Krzywoustego 7A/1, 89-100 Nakło nad Notecią, NIP: 558-17-21-725, kapitał zakładowy 3 155 500,00 zł, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000182875,

reprezentowaną przez:

Szymona Rostkowskiego – Prezesa Zarządu (sposób reprezentacji zgodny z danymi ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym),

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....  
zwaną (ym) dalej „**Wykonawcą**”.

o następującej treści (zwana dalej: „**Umową**”)

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie właściwym dla zamówień o wartości szacunkowej poniżej 130 000,00 zł – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana ..... sztuk wodomierzy o następującej specyfikacji technicznej: Wodomierze jednostrumieniowe, suchobieżne, z zabezpieczeniem przeciw magnesom, o charakterystyce metrologicznej: klasy B, Dn15, przepływ minimum  $Q_n \geq 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$ , L = 110 – 130 mm, dozwolona pozycja montażu pozioma H, pionowa V, pionowo – ukośna V, wodomierze dopuszczone do pomiaru zużycia wody przeznaczonej do spożycia. Wodomierze wyposażone w moduł radiowy kompatybilny z systemem Hydrolink.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) Dostawę i wymianę ..... sztuk wodomierzy,
  - 2) Dostawę i montaż opaski plombującej,
  - 3) Spisanie numerów fabrycznych i stanów wodomierzy starych i nowych w formie pisemnej i elektronicznej, w formie pisemnej z potwierdzeniem czytelnym podpisem głównego użytkownika lokalu mieszkalnego,
  - 4) Przekazanie Zamawiającemu w formie elektronicznej tras do wykonywania odczytów z nowymi numerami wodomierzy.
3. Wymagany okres legalizacji na wodomierze, o których mowa w ust. 1 wynosi 5 lat.
4. Data produkcji wodomierzy, o których mowa w ust. 1 – minimum 2021 r.

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i własnym sprzętem, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującym normami i warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych.
6. Wykonawca oświadcza, że wymiana wodomierzy zostanie dokonana przez pracowników o kwalifikacjach gwarantujących wykonanie robót budowlanych o jakości wynikającej z zawodowego charakteru wykonywanych czynności, oraz cechujących się kulturą osobistą umożliwiającą pracę w obiektach użytkowanych przez mieszkańców.

## § 2

### Termin realizacji Przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie do dnia 31 grudnia 2021 roku.
2. Odbiór Przedmiotu Umowy potwierdzony zostanie protokołem odbioru Przedmiotu Umowy (zwanym dalej: „**Protokołem Odbioru**”), podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w Protokole Odbioru jakichkolwiek nieprawidłowości, w tym wad fizycznych Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy na swój koszt Przedmiotu Umowy na nowy, wolny od wad w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia ww. nieprawidłowości. Powyższe nie zwalania Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w ust. 1 powyżej.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wysokości ..... zł netto (słownie: .....). Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powiększone zostanie o podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zwane jest dalej: „**Wynagrodzeniem**” zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń Zamawiającego i doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT.
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) realizacji Przedmiotu Umowy w sposób staranny, odpowiadający powszechnie przyjętym standardom;
  - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację Przedmiotu Umowy - niezwłocznie po ich wystąpieniu.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy bądź jego części osobie trzeciej.

## § 5

### Gwarancja

1. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy objęty będzie 60 miesięczną gwarancją producenta.
2. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, liczony będzie od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń Zamawiającego.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wykluczają, ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu wobec Wykonawcy na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad (usterek) w terminie 2 godzin od daty powiadomienia go przez Zamawiającego. Powiadomienie dla swojej skuteczności nie wymaga zachowania formy pisemnej, wystarczający jest e – mail wraz z potwierdzonym kontaktem telefonicznym.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na majątku lub osobie Zamawiającego lub osób trzecich od chwili rozpoczęcia prac przy wymianie do ich zakończenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych, przystąpić do usuwania skutków usterek u Odbiorcy (np. w przypadku zalania). Za wszelkie szkody wynikające dla Odbiorcy z tytułu realizacji Umowy odpowiada Wykonawca. W przypadku, kiedy Zamawiający zostanie pociągnięty przez Odbiorcę do odpowiedzialności za działania i zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia dla Zamawiającego wszelkich kosztów wynikłych z tego tytułu dla Zamawiającego, w tym kosztów sądowych i odsetek.
7. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad (usterek) w ustalonym przez Strony terminie, lub nie przystąpieniem do usuwania skutków usterek u odbiorcy w terminie dwóch dni od zgłoszenia tych skutków, Zamawiający bez dodatkowych wezwań zleci wykonanie naprawy i/lub usuwania skutków innemu podmiotowi, a kosztami wykonanej naprawy lub usunięcia skutków obciąży Wykonawcę, doliczając do niej karę umowną w wysokości 25% tych kosztów.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad (usterek) w ustalonym przez Strony terminie, lub nie przystąpieniem do usuwania skutków usterek u odbiorcy w terminie dwóch dni od zgłoszenia tych skutków, Zamawiający bez dodatkowych wezwań zleci wykonanie naprawy i/lub usuwania skutków innemu podmiotowi, a kosztami wykonanej naprawy lub usunięcia skutków obciąży Wykonawcę, doliczając do niej karę umowną w wysokości 25% tych kosztów;
  - 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – z ograniczeniem wyłącznie do winy umyślnej Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną;
  - 2) Wykonawca opóźnia się co najmniej siedem dni z przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 3) Wykonawca nie realizuje zgłoszonych roszczeń gwarancyjnych lub nie usuwa skutków zaistniałych usterek u Odbiorców;
  - 4) Wpłyną pisemne zasadne skargi Odbiorców na działanie przedstawicieli Wykonawcy i skargi te pomimo zawiadomienia Wykonawcy będą się powtarzać;
  - 5) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy przekroczy 14 dni;
  - 6) Przedmiot Umowy (wbrew zapewnieniu Wykonawcy) nie będzie objęty gwarancją, o której mowa w § 5 ust. 1 i 2 Umowy.
2. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od Umowy:
  - 1) w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 5 - w terminie 30 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie;

- 2) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 – w terminie 60 miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń Zamawiającego.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga uzasadnienia i formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

#### **§ 8**

##### **Osoby do kontaktów**

1. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów w związku z realizacją Umowy jest: ....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w związku z realizacją Umowy jest: ....., tel.: ....., e-mail: .....
3. Zmiana osób lub danych, o których mowa w ust. 1 i 2, wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie lub drogą elektroniczną na wskazane w ust. 1 i 2 adresu e-mail i nie stanowi zmiany Umowy.

#### **§ 9**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy, poza wyjątkami wskazanymi w Umowie, wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji postanowień Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1

**Zamawiający**

**Wykonawca**