



WOJEWODA POMORSKI



P/17/0163

WI-II.7840.1.13.2017.GB
(za dowodem doręczenia)

Gdańsk, dnia 23 marca 2017 r.

DECYZJA Nr 74/2017/GB

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę i budowę¹⁾ z dnia 20.01.2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o.
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

obejmujące:

„Budowę sieci wodociągowej dla obsługi terenów

Pomorskiego Centrum Logistycznego w obszarze Portu Północnego w Gdańsku”

obejmujące - budowę sieci wodociągowej i drogi technicznej do obsługi sieci wodociągowej,

- jednostka ewidencyjna 226101_1. M. Gdańsk :

- obręb 253- dz. nr: 11/3, 11/2, 38/2, 29/2, 12/2, 39/2, 13/2, 27/2, 14/3, 10/2, 36/4, 9/1, 9/6, 15/1, 35/2, 16/2, 44/2, 16/6, 35/6, 9/4, 46/3, 3/13, 3/12, 5/7, 1/7;

- obręb 86 - dz. nr: 77/3, 77/1, 78/2, 74/2;

- obręb 274 - dz. nr: 11/6;

- obręb 275 - dz. nr: 3/104, 3/110, 3/116, 4/2, 3/109, 3/117, 3/118, 3/77, 3/73, 3/86, 3/14, 3/119;

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Dominik Dagil, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0049?PWOS/10, wpis na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IS/02565/10;

mgr inż. Marcin Nietupski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 333/Gd/2002, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/0047/03;

z zachowaniem następujących warunków:

1) Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

2) - .

3) - .

wynikających z § 1 ust. 14b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554)

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel./fax.: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Uzasadnienie

W dniu 20.01.2017r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Inwestora: Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o., ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

Organ I instancji oceniając złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z:

1. Decyzją Prezydenta Miasta Gdańska nr WŚ-1.6220.II.74D.2015.AN.148 z dnia 13.10.2015r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. Decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr 126/16 z dnia 14.11.2016r. o zwolnieniu z zakazów określonych w art. 881 ustawy Prawo wodne;
3. Decyzją Prezydenta Miasta Gdańska nr ZDIZ-ZD-6320-84(2)-2015-EZ-119 z dnia 9.02.2015r. zezwalająca na zlokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
4. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1302 Port Północny II, Uchwała RMG Nr LI/1529/02 z dnia 11.07.2002r. (Dz. U. Woj. Pom. z 2002r. Nr 64, poz. 1468);
5. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 304MPZP Port Północny I w mieście Gdańsku, Uchwała RMG Nr XXXIX/1104/2009 z dnia 27.08.2009 r., (Dz. U. Woj. Pom. z 2009r. Nr 134, poz. 2518);
6. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1305 MPZP Stogi na wschód od ul. Mjr. Henryka Sucharskiego w mieście Gdańsku, Uchwała RMG Nr LII/1474/2010 z dnia 30.09.2010r. (Dz. U. Woj. Pom. z 2010r. Nr 130, poz. 2489).

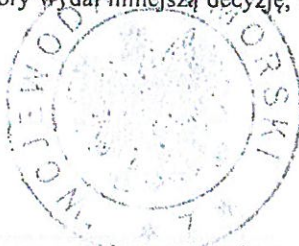
Przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Obszar inwestycji znajduje się na terenie portu morskiego w Gdańsku – podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Gdańsku od strony morza, redy i lądu (Dz.U. 2012 poz. 650).

Zgodnie z wymogami art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2013r. poz. 934 z późniejszymi zmianami) projekt budowlany wraz z projektem decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ 2-EZy-42012/Gda-k/47/17 z dnia 6.03.2017r.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU
Wydział Infrastruktury
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel./fax.: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

zup. Wojewody Pomorskiego

Adalberto Cymerys
DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową, zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami) - w wysokości 2134,- zł.

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – projekt budowlany pn.:

„Budowę sieci wodociągowej dla obsługi terenów Pomorskiego Centrum Logistycznego w obszarze Portu Północnego w Gdańsku”;

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o., ulica Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk,
2. Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12

Do wiadomości:

3. Aa. WI-II.7840.1.13.2017.GB
4. Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Środowiska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353, z późniejszymi zmianami).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353, z późniejszymi zmianami).⁵⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel./fax.: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”;
2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”;
3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353, z późniejszymi zmianami).
4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.