



WOJEWODA POMORSKI

Europejski Projekt Gdańsk S.A.

Wpł. data 28.08.2015
28519-178 pr.

WI-II.7840.1.192.399.2015.MM
(za dowodem doręczenia)

Gdańsk, 19 sierpnia dnia 2015r.

DECYZJA

Nr WI-II.7840.1.192.399.2015.MM

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 267, z późniejszymi zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.05.2015r. (wpływ 12.05.2015r.), uzupełniony pismem z dnia 15.07.2015r. (wpływ 16.07.2015r.) Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o., ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk reprezentowana przez Pana Marcina Nietupskiego, ul. Nadwiślańska 55, 80-680 Gdańsk,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych¹⁾**

**dla Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o., ul. Żaglowa 11, 80-560
Gdańsk**

dla inwestycji:

**BUDOWA UKŁADU DROGOWEGO W OBSZARZE PORTU PÓŁNOCNEGO
W GDAŃSKU – PCL – ODCINEK 3 – NA TERENIE DZIAŁEK NR: 2/6 OBREB 252
i 18/12, 18/13, 18/6, 5/7 OBREB 253 oraz 3/116, 3/59, 3/137 OBREB 275
W MIEJSCOWOŚCI GDAŃSK.**

Kategoria obiektu budowlanego – IV, XXV, XXVI, XXVIII

w zakresie określonym w projekcie budowlanym składającym się z:

1. Projekt budowlany – Projekt zagospodarowanie terenu.
2. Projekt architektoniczno- budowlany – Drogi.
3. Projekt architektoniczno- budowlany – Mosty.
4. Projekt budowlany – Budowa kanalizacji deszczowej.
5. Projekt budowlany – Zabezpieczenie rurociągów naftowych przesyłowych Pern „Przyjaźń” S.A., zlokalizowanych pod projektowanym układem drogowym.
6. Projekt budowlany – Elektryka – Budowa oświetlenia drogowego i usunięcie kolizji.
7. Projekt budowlany – Elektryka – Zasilanie sygnalizacji świetlnej.
8. Projekt architektoniczno- budowlany – Budowa kanału technologicznego i przebudowa kolizji sieci teletechnicznych
9. Projekt budowlany –Przebudowa urządzeń melioracyjnych.
10. Projekt budowlany – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
11. Projekt budowlany – Projekt geotechniczny.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel./fax.: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Autorzy:

mgr inż. Marcin Nietupski, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 333/Gd/2002 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0047/03;

mgr inż. Paweł Brzuchalski, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0300/POOD/09 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0359/12;

mgr inż. Piotr Żarnoch, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0399/POOD/11 i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/0130/12;

mgr inż. Witold Kosecki, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 150/Gd/99 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/2256/01;

inż. Ryszard Dagil, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych oraz instalacji gazowych nr 6330/Gd/94 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0760/01;

mgr inż. Waldemar Wesołowski, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych nr 75/Gd/2002 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/5902/02;

mgr inż. Mateusz Hinc, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr POM/0003/POOT/09 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BT/0413/09;

mgr inż. Martyna Karwowska, posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie budowli hydrotechnicznych nr GT-III-630/198/76 i będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/WM/1932/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji, oraz uzgodnieniami projektu budowlanego i innymi decyzjami związanymi z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1, pkt 1 i 3a, § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr: 2/6 obręb 252 i 18/12, 18/13, 18/6, 5/7 obręb 253 oraz 3/116, 3/59, 3/137 obręb 275 w miejscowości Gdańsk.

UZASADNIENIE

W dniu 12.05.2015r. wpłynął wniosek złożony przez Gdańską Agencję Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o., ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk reprezentowaną przez Pana Marcina Nietupskiego, ul. Nadwiślańska 55, 80-680 Gdańsk, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji: budowa układu drogowego w obszarze Portu Północnego w Gdańsku – PCL – odcinek 3 – na terenie działek nr: 2/6 obręb 252 i 18/12, 18/13, 18/6, 5/7 obręb 253 oraz 3/116, 3/59, 3/137 obręb 275 w miejscowości Gdańsk. W przedmiotowej sprawie do wniosku nie zostały dołączone decyzje o pozwoleniu prawnym. Ponadto do wniosku nie dołączono decyzji zezwalających na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych lub leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne. W związku z powyższym pismem nr WI-II.7840.1.192a.2015.MM z dnia 02.07.2015r. Inwestor został wezwany do uzupełnienia w/w wniosku. Pismem z dnia 15.07.2015r. (wpływ 16.07.2015r.) Inwestor uzupełnił wniosek w przedmiotowej sprawie.

W dniu 17.07.2015r. pismem nr WI-II.7840.1.192a.2015.MM organ zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Organ I instancji oceniając złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dla terenu objętego przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: Przeróbka zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańsk nr LIII/1627/2002 z dnia 26 września 2002r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2002r. Nr 82 poz. 1789) i PORT PÓŁNOCNY II zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańsk nr LI/1529/2002 z dnia 11 lipca 2002r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2002r. Nr 64 poz. 1468) oraz Stogi na wschód od ul. mjr. Henryka Sucharskiego zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańsk nr LII/1474/10 z dnia 30 września 2010r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2010r. Nr 130 poz. 2489).

Przedmiotowa inwestycja uzyskała decyzję Prezydenta Miasta Gdańsk nr WŚ-I.6220.II.87D.2014.El.219243 z dnia 10.12.2014r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Marszałek Województwa Pomorskiego wydał decyzje: nr DROŚ-SW.7322.56.2015/ŁP z dnia 10.06.2015r., nr DROŚ-SW.7322.70.2015/ŁP z dnia 10.06.2015r., nr DROŚ-SW.7322.57.2015/ŁP z dnia 10.06.2015r. oraz DROŚ-SW.7322.71.2015/ŁP z dnia 10.06.2015r. udzielające pozwoleń wodnoprawnych.

Przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach portu morskiego – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23 listopada 1998r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz.U. z 1998r. Nr 146 poz. 960).

Zgodnie z wymogami art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1502 z późniejszymi zmianami) projekt budowlany wraz z projektem decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ.2-EZy-42012/Gda-k/181/15 z dnia 14.08.2015r.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Wojewody Pomorskiego
Adam Madejski
(pieczęć i podpis osoby
zastępcy Dyrektora
upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową 2293 zł, zgodnie ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

1. Projekt budowlany – Projekt zagospodarowanie terenu.
2. Projekt architektoniczno- budowlany – Drogi.
3. Projekt architektoniczno- budowlany – Mosty.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU
Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel./fax.: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

4. Projekt budowlany – Budowa kanalizacji deszczowej.
5. Projekt budowlany – Zabezpieczenie rurociągów naftowych przesyłowych PERN „Przyjaźń” S.A., zlokalizowanych pod projektowanym układem drogowym.
6. Projekt budowlany – Elektryka – Budowa oświetlenia drogowego i usunięcie kolizji.
7. Projekt budowlany – Elektryka – Zasilanie sygnalizacji świetlnej.
8. Projekt architektoniczno- budowlany – Budowa kanału technologicznego i przebudowa kolizji sieci teletechnicznych
9. Projekt budowlany –Przebudowa urządzeń melioracyjnych.
10. Projekt budowlany – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
11. Projekt budowlany – Projekt geotechniczny.
12. Dokumentacja badań podłoża dla projektu budowy układu drogowego w obszarze Portu Północnego w Gdańsku..
13. Opinia geotechniczna dla projektu budowy układu drogowego w obszarze Portu Północnego w Gdańsku.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Nietupski, ul. Nadwiślańska 55, 80-680 Gdańsk reprezentująca: Gdańską Agencję Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o.
2. Prezydent Miasta Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
3. Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk
4. Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A., ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk
5. WI-II.7840.1.192.2015.MM - a/a - 1 egz. proj.

Wyk. MM tel. 58 30-77-498

