



Miasto Dębica

UMOWA nr IMI/.../2023

zawarta w dniu ... **listopada 2023r.** w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasta Dębica**, mającą swą siedzibę przy ul. Ratuszowej 2 w Dębicy, reprezentowaną przez:

Mariusza Szewczyka – Burmistrza Miasta Dębicy

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., reprezentowanym przez :

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży jednego kompletu projektu typowego, każdy składający się z :
 - 1.1. Trzech egzemplarzy „Projektu typowego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach pola gry 12mx24m wraz zadaszeniem o trwałej konstrukcji” w ramach Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich; w części architektoniczno - budowlanej, zawierającego projekt w branży: architektura”;
 - 1.2. Trzech egzemplarzy „Projektu typowego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach pola gry 12mx24m wraz zadaszeniem o trwałej konstrukcji” w ramach Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich; w części technicznej, zawierających projekty w branżach: architektura, akustyka, p.poż, konstrukcja, projekt instalacji: sanitarnej, kanalizacji, c.o., gazowej, kotłowni gazowej, wentylacji, charakterystykę energetyczną, projekt instalacji elektrycznej wraz z fotowoltaiką;
 - 1.3. Dwóch egzemplarzy projektów wykonawczych wszystkich branż
 - 1.4. Jednego egzemplarza kosztorysu inwestorskiego dla projektu typowego hali;
 - 1.5. Jednego egzemplarza przedmiaru robót dla projektu typowego hali;

- 1.6 Jednego egzemplarza specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla projektu typowego hali;
- 1.7 Płytę CD z wersją elektroniczną dokumentacji w formacie PDF na płycie CD (projekty, kosztorys, przedmiar, specyfikacje)
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego dla projektu typowego hali w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest opracowany zgodnie z warunkami technicznymi, zawartymi w ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. w Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.), a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót są opracowane zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458).
4. Przedmiot umowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności z treścią paragrafu 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. w Dz. U. z 2022r. poz. 1679), nie jest projektem architektoniczno-budowlanym, którym stanie się dopiero po wykonaniu kompletnej, wielobranżowej adaptacji do lokalnych warunków terenowych, klimatycznych i gruntowych, zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji lokalizacyjnej. Adaptacja dokumentacji winna zostać wykonana przez uprawnionych projektantów, wybranych przez Zamawiającego osobnym zleceniem. Po wykonaniu adaptacji projekt winien zostać uzgodniony przez rzeczoznawców ds. bhp, ppoż. i sanitarnohigienicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się sprzedać przedmiot umowy określony w §1 ust.1, wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, Polskimi Normami wprowadzającymi zharmonizowane normy europejskie oraz obowiązującymi przepisami.

§ 2

Terminy wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wydania przedmiotu umowy określonego w §1 w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

Zamawiający zapłaci wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 wynagrodzenie netto w kwocie: 000 000,00 zł, (słownie: PLN 00/100), plus podatek VAT 23% w kwocie: 00,00 zł (słownie: ... PLN 00/100). Łączne wynagrodzenie brutto w kwocie: 000000,00 zł (słownie: PLN 00/100).

§4

Odbiory

1. Odbioru przedmiotu zamówienia dokona w imieniu Zamawiającego:
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez przedstawicieli stron.
3. Wynagrodzenie określone w § 3 płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy tj.
4. Fakturę VAT należy wystawić na
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
6. Za datę uregulowania zobowiązania uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§5

Ogólne warunki wykonywania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. w Dz.U z 2023r. poz. 682, z późn. zm.) zwanej dalej Prawem Budowlanym, przepisami techniczno-budowlanymi, Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót, Polskimi Normami oraz innymi obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiotu Umowy wykonany jest z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa .
3. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w projekcie są bardzo dobrej jakości, odpowiadają Polskim Normom, odnośnie przepisów w zakresie ich zastosowania i wykorzystania oraz spełniają warunki dopuszczenia zgodne z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

4. Wszelkie materiały i elementy budowlane zastosowane w projekcie są dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadają stosowne polskie certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji.

§6

Wady dokumentacji

W razie konieczności złożenia wyjaśnień dotyczących przyjętych rozwiązań technicznych, w przypadku ujawnienia wad dokumentacji, Wykonawca na wniosek Zamawiającego złoży w terminie 7 dni wyjaśnienia oraz usunie wady tej dokumentacji.

§7

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od daty upływu terminu dodatkowego,
3. Stronom przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia od Zamawiającego ustawowych odsetek z powodu opóźnienia w zapłacie faktury tytułem wynagrodzenia.

§8

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot umowy, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej licencji, upoważniającej Zamawiającego do wykorzystania dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy do wszelkich czynności związanych z procedurami przetargowymi dla inwestycji: „budowa hali sportowej (Proszę wpisać adres inwestycji).” na polach eksploatacji obejmujących:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy takie jak: publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
 - 4) wykorzystywania i umieszczania w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń,
 - 5) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,
 - 6) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony WWW i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe,
 - 7) umieszczania na środkach trwałych, wyposażeniu, dokumentach, pismach.
3. Wraz z udzieleniem Licencji, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3, Wykonawca udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich, w zakresie wykonania adaptacji przedmiotu umowy, zorganizowania procedury przetargowej oraz wybudowania obiektu w oparciu o zaadaptowany przez Zamawiającego przedmiot umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie rysunków w postępowaniu przetargowym prowadzonym przez Zamawiającego.
5. Wraz z udzieleniem Licencji, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3, Wykonawca przenosi własność (sprzedaż) egzemplarzy, na których dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy została utrwalona.
6. Udzielenie Licencji, zezwolenie na wykonywanie praw zależnych oraz przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy nastąpi z chwilą przekazania dokumentacji i po otrzymaniu zapłaty za nią.
7. Niniejsza licencja zostaje udzielona na czas nieokreślony.

§9

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) Przepisy Kodeksu Cywilnego.
 - 2) Przepisy Ustawy prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 - 3) Przepisy Ustawy Prawo budowlane.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca