

### **WSZYSCY WYKONAWCY**

Na podstawie art. 284 ust. 2, 3 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) **zamawiający: Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka** udziela wyjaśnień na pytania do specyfikacji warunków zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na wykonanie usługi pod nazwą: Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o..

#### **Pytanie nr 1**

Wnioskujemy o wprowadzenie dodatkowych rekomendacji poaudytowych, do realizacji w trakcie trwania umowy ubezpieczenia.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

#### **Pytanie nr 2**

Prosimy o włączenie do zakresu ubezpieczenia Klauzuli ważnych przyczyn wypowiedzenia (art. 812 § 5) zgodnie z poniższą treścią:

*Klauzula ważnych przyczyn wypowiedzenia (art. 812 § 5)*

1. *Strony uzgodniły, że za ważne przyczyny uzasadniające wypowiedzenie umowy przez Ubezpieczyciela uznaje się wyłącznie poniżej określone sytuacje:*

a) *jeżeli Ubezpieczający/Ubezpieczony wyłudził lub usiłował wyłudzić świadczenie z umowy ubezpieczenia, przy czym wyłudzenie lub usiłowanie wyłudzenia odszkodowania musi być potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym,*

b) *jeżeli w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy ubezpieczenia Ubezpieczający/Ubezpieczony usiłował popełnić przestępstwo, przy czym popełnienie lub usiłowanie popełnienia przestępstwa musi być potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym,*

c) *jeżeli Ubezpieczający/Ubezpieczony nie wykonał zaleceń we wskazanym przez Ubezpieczyciela zakresie lub terminie. Nie dotyczy to sytuacji, kiedy Ubezpieczający/Ubezpieczony zgłosił fakt opóźnienia do Ubezpieczyciela i uzyskał akceptację innego, wydłużonego okresu na realizację określonego zalecenia.*

2. *Obowiązuje trzymiesięczny okres wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

#### **Pytanie nr 3**

Prosimy o modyfikację treści Klauzuli drobnych prac remontowo budowlanych poprzez usunięcie zapisów dotyczących prac, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgodnie z poniższym:

**Klauzula ubezpieczenia drobnych prac remontowo – budowlanych** - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych/szczególnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Wykonawca pokrywa szkody powstałe w wyniku prowadzenia drobnych prac remontowo – budowlanych. Zakres ubezpieczenia obejmuje:

- szkody w mieniu będącym przedmiotem prac remontowo – budowlanych – limit na jedno i wszystkie zdarzenia 500.000 zł,
- udział własny w szkodzie dla klauzuli – 1.000 zł

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 4**

Prosimy o wprowadzenie podlimitu odpowiedzialności dla szkód polegające na przeniesieniu chorób zakaźnych i zakażeń, proponujemy 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie nr 5**

Odnosnie rozszerzenia odpowiedzialności OC o szkody powstałe z tytułu posiadania, zarządzania lub administrowania mieniem powierzonym prosimy o ustanowienie limitu odpowiedzialności dla szkód polegających na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie dokumentów/map w wysokości 100 000,00 na jedno i wszystkie zdarzenia

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 6**

Prosimy o wykreślenie poniższego zapisu assistance (dotyczy II części zamówienia):

*Zakres ubezpieczenia rozszerzony o pojazd zastępczy identycznej kategorii do uszkodzonego (awaria do 7 dni roboczych, wypadek i kradzież do 14 dni roboczych). Ww. ochrona ma obejmować pojazdy unieruchomione w wyniku awarii oraz wypadku/kradzieży. Wykonawca stawia do dyspozycji Zamawiającego do 4 zdarzeń w roku na każde z wymienionych.*

i zastąpienie poniższym zapisem:

*Auto zastępcze w przypadku awarii, wypadku lub kradzieży na okres min. 10 dni w klasie odpowiadającej uszkodzonemu pojazdowi. Przysługują dwa takie świadczenia w okresie ubezpieczenia.*

Brak zgody uniemożliwi udział w przetargu.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę na zapis Wykonawcy.

**Pytanie nr 7**

Prosimy o wykreślenie poniższego zapisu(dotyczy II części zamówienia):

*W przypadku zawierania w okresie ubezpieczenia dodatkowych umów ubezpieczenia okres ubezpieczenia kończyć się będzie z dniem zakończenia umów ubezpieczenia zawartych na podstawie niniejszej SWZ, a składka naliczana będzie za okres udzielonej ochrony, proporcjonalnie do jego trwania (wg systemu „pro rata temporis”), bez stosowania tabeli frakcyjnej oraz składek minimalnych.*

I zastąpienie poniższym zapisem:

*W przypadku zawierania w I roku obowiązywania umowy dodatkowych umów ubezpieczenia, polisy potwierdzające OC, AC, NNW i assistance będą wystawiane na pełen roczny okres ubezpieczenia.*

*Wykonawca, na wniosek Zamawiającego może przeprowadzić wyrównywanie wszystkich okresów ubezpieczeń pojazdów doubezpieczonych w I roku obowiązywania umowy. Za datę wyrównania należy przyjąć dzień 27.12.2024 roku, a za początek ochrony po wyrównaniu okresów ubezpieczenia – dzień 28.12.2024 roku.*

*Wyrównywanie nie będzie przeprowadzane w II roku obowiązywania umowy.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę z zastrzeżeniem, iż do 27.12.2025 roku będą wyrównane wszystkie ubezpieczenia dobrowolne, za wyjątkiem assistance.

### **Pytanie nr 8**

Proszę o doprecyzowanie zapisu:

*„Przyjęcie przez Wykonawcę sumy ubezpieczenia określonej na dzień rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej nie może wiązać się ze wzrostem składki ponad poziom przedstawiony w ofercie przetargowej.”*

Stała w AC będzie dla Zamawiającego stawka ustalona w Umowie Generalnej tj. procent sumy ubezpieczenia. W przypadku zmiany sumy ubezpieczenia składka ulegnie zmianie. Brak akceptacji powyższego uniemożliwia złożenie oferty.

### **Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami, Zamawiający zmienił treść ogłoszenia o zamówieniu oraz wprowadza zmiany w SWZ - termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

#### **1) Rozdział XIV Termin związania ofertą, ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

*„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **21.10.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”.*

#### **2) Rozdział XV Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert, ust. 1 i 3 otrzymują brzmienie:**

*„1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę **do dnia 22.09.2023 r. do godziny 11:00.**”*

*„3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.09.2023 r. o godzinie 11:30.**”*

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.