

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45262520-2 Roboty murowe
45421131-1 Instalowanie drzwi
45410000-4 Tynkowanie
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45442100-8 Roboty malarskie
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa oraz remont pomieszczeń magazynowych
znajdujących się na zapleczu budynku "Dziennego domu Powstańców Warszawy"

ROBOTY BUDOWLANE - I etap

ADRES INWESTYCJI : "Dzienny Dom Powstańców Warszawy"
w Warszawie przy ul. Nowolipie 22,
dz. nr ew. 57, 61, 62, 72 obręb 60207 jed.ewid. 146518_8

INWESTOR : Centrum Aktywności Międzypokoleniowej "Nowolipie"
ADRES INWESTORA : 01-002 Warszawa,
ul. Nowolipie 25B

BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Katarzyna Stodulska
DATA OPRACOWANIA : 28 kwiecień 2023 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28 kwiecień 2023 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest kosztorys dla inwestycji: Przebudowa oraz remont pomieszczeń magazynowych znajdujących się na zapleczu budynku "Dziennego domu Powstańców Warszawy" przy ul. Nowolipie 22 w Warszawie oraz lokalizacji elementów małej architektury, na dz. o nr ewid. 57; 61;62, 72, obręb 60207

Zakres robót:

1/ Prace rozbiórkowe:

- wyburzenie istniejących ścianek działowych
- demontaż stolarki drzwiowej
- zbitcie luźnych warstw istniejących tynków zewnętrznych i wewnętrznych

2/ Prace budowlane - montaż oraz prace wykonawcze

- wykonanie warstwy samopoziomującej na istniejącej posadzce
- wykończeniowej podłóg - gres techniczny
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wykonanie nowych tynków cementowo wapiennych
- malowanie ścian
- wykonanie docieplenia stropu
- wykonanie nowego pokrycia stropu
- wykonanie elementów małej architektury na stropie
- wykonanie systemu wentylacji grawitacyjnej wspomaganą wentylatorami
- zasypianie/wyłączenie z użytkowania części pomieszczeń.

DZIAŁY PRZEDMIARU

| Lp. | Nazwa działu | Od | Do |
|-----|--------------------------------------|----|----|
| 1 | I ETAP | 1 | 35 |
| 1.1 | Rozbiórki i demontaże | 1 | 6 |
| 1.2 | Roboty murowe | 7 | 8 |
| 1.3 | Stolarka drzwiowa i okienna | 9 | 9 |
| 1.4 | Okładziny wewnętrzne ścian i sufitów | 10 | 11 |
| 1.5 | Posadzki wewnętrzne | 12 | 20 |
| 1.6 | Roboty malarskie | 21 | 23 |
| 1.7 | Instalacje wentylacji i grzejniki | 24 | 26 |
| 1.8 | Docieplenie ścian piwnic | 27 | 29 |
| 1.9 | Posadzki zewnętrzne | 30 | 35 |

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|--|-----------------|--|--|--|--------|
| 1 | | | I ETAP | | | |
| 1.1 | 45111300-1 | | Rozbiórki i demontaże | | | |
| 1 | KNR 4-01 d.1. 0354-08 1 analogia | B-01.00 | Demontaż stolarki drzwiowej 0,70*2,06+0,79*2,05+0,89*2,05*3+1,00*2,06+0,99*2,08+0,87*2,05+2,16*2,10 | m ² m ² | 18,97 | |
| | | | | | RAZEM | 18,97 |
| 2 | KNR 4-01 d.1. 0349-02 1 | B-01.00 | Wyburzenie istniejących ścianek działowych i wewnętrznych 0,10*2,48*(4,05*3+4,01*2+4,00)+0,50*2,48*(1,00+1,60) | m ³ m ³ | 9,22 | |
| | | | | | RAZEM | 9,22 |
| 3 | KNR 4-01 d.1. 0701-02 1 analogia | B-01.00 | Zbicie luźnych warstw istniejących tynków <i>ściany</i> (2,48*(12,26*2+4,01+13,44+1,39+6,37+4,95+1,46+3,20+0,46*3))*30% A (suma częściowa) <i>stropy</i> 181,90*50% B (suma częściowa) | m ² m ² m ² m ² | 45,18 ----- 45,18 90,95 ----- 90,95 | |
| | | | | | RAZEM | 136,13 |
| 4 | KNR 4-01 d.1. 0804-07 1 analogia | B-01.00 | Rozbiórka warstw posadzkowych 181,90 | m ² m ² | 181,90 | |
| | | | | | RAZEM | 181,90 |
| 5 | KNR 4-01 d.1. 0212-03 1 | B-01.00 | Wykonanie otworów w stropie 0,30*1,00*1,00*10 | m ³ m ³ | 3,00 | |
| | | | | | RAZEM | 3,00 |
| 6 | KNR 4-01 d.1. 0108-19 1 0108-20 | B-01.00 | Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu na odległość 20 km poz.2+0,02*poz.3+0,27*poz.4+poz.5 | m ³ m ³ | 64,06 | |
| | | | | | RAZEM | 64,06 |
| 1.2 | 45262520-2 | | Roboty murowe | | | |
| 7 | NNRNKB d.1. 202 0194-01 2 | B-04.00 | Ściany + zamurowania otworów i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych "POROTHERM" 1,36*2,01+(2,55*4,01-1,10*2,00)+2,55*(4,05+4,06)+2,55*17,00+32,21 | m ² m ² | 107,00 | |
| | | | | | RAZEM | 107,00 |
| 8 | NNRNKB d.1. 202 0195-01 2 | B-04.00 | Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o gr. 11,5 cm i wys. do 4,5 m z pustaków ceramicznych "POROTHERM" 2,48*(4,065+4,05+4,01+4,005)-0,90*2,00*4 | m ² m ² | 32,80 | |
| | | | | | RAZEM | 32,80 |
| 1.3 | 45421131-1 | | Stolarka drzwiowa i okienna | | | |
| 9 | KNNR 2 d.1. 1302-03 3 kalk. własna | B-06.00 | D1 - drzwi techniczne, stalowe, płaszczowe, wykonane ze stali ocynkowanej i powlekanej powłoką poliestrową lub malowane proszkowo - wym. 90x200 cm 0,90*2,00*6 | m ² m ² | 10,80 | |
| | | | | | RAZEM | 10,80 |
| 1.4 | 45410000-4 | | Okładziny wewnętrzne ścian i sufitów | | | |
| 10 | KNR 2-02 d.1. 0803-03 4 | B-07.00 | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.3A <ścianki działowe>2*poz.7 <ściany wewnętrzne i zamurowania>poz.8 | m ² m ² m ² | 45,18 214,00 32,80 | |
| | | | | | RAZEM | 291,98 |
| 11 | KNR AT-40 d.1. 0305-01 4 analogia | B-07.00 | Tynki naprawcze na stropach betonowych poz.3B | m ² m ² | 90,95 | |
| | | | | | RAZEM | 90,95 |
| 1.5 | 45432100-5 | | Posadzki wewnętrzne | | | |
| 12 | KNR 2-02 d.1. 1101-06 5 kalk. własna | B-08.00 | Zasypanie / likwidacja pomieszczeń - kruszywem budowlanym łamanym : tłuczeń 31,5mm/63 mm + kliniec 16/31,5mm | m ³ | | |

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|--|----------------|--|--------|
| | | | 19,49+32,60+19,00+19,20+12,70+52,14+25,50*2+22,90+25,40 A (obliczenia pomocnicze) poz.12A*0,50*(2,50+2,22) | m ³ | 254,43 ===== 254,43 600,45 | |
| | | | | | RAZEM | 600,45 |
| 13 d.1. 5 | KNR 2-02 1101-01 | B-08. 00 | Uzupełnienie posadzki - Podkłady betonowe na podłożu gruntowym poz.4 A (obliczenia pomocnicze) poz.13A*0,10 | m ³ | 181,90 ===== 181,90 18,19 | |
| | | | | | RAZEM | 18,19 |
| 14 d.1. 5 | KNR 2-02 0616-01 kalk. własna | B-05. 00 | Uzupełnienie posadzki - Folia PCV poz.13A | m ² | 181,90 | |
| | | | | | RAZEM | 181,90 |
| 15 d.1. 5 | KNR 2-02 0609-03 | B-05. 00 | Uzupełnienie posadzki - Styropian EPS 100 gr. 10 cm poz.14 | m ² | 181,90 | |
| | | | | | RAZEM | 181,90 |
| 16 d.1. 5 | KNR 2-02 0616-01 kalk. własna | B-05. 00 | Uzupełnienie posadzki - Folia PE poz.14 | m ² | 181,90 | |
| | | | | | RAZEM | 181,90 |
| 17 d.1. 5 | KNR 2-02 1102-02 1102-03 | B-08. 00 | Uzupełnienie posadzki - Wylewka betonowa gr. 7 cm poz.16 | m ² | 181,90 | |
| | | | | | RAZEM | 181,90 |
| 18 d.1. 5 | KNR 2-02 1106-07 | B-08. 00 | Uzupełnienie posadzki - Zbrojenie wylewki betonowej siatką fi 6 - 20x20 cm poz.17 | m ² | 181,90 | |
| | | | | | RAZEM | 181,90 |
| 19 d.1. 5 | NNRNKB 202 2806-06 | B-08. 00 | (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m2 poz.14 | m ² | 181,90 | |
| | | | | | RAZEM | 181,90 |
| 20 d.1. 5 | NNRNKB 202 2809-03 | B-08. 00 | Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej (8*4,00+10*4,48+2*2,31+5,50+1,46+6,37+26,50+25,20+1,40+2*4,01+2*12,26)-(0,9*11+1,44) | m | 169,05 | |
| | | | | | RAZEM | 169,05 |
| 1.6 | 45442100-8 | | Roboty malarskie | | | |
| 21 d.1. 6 | NNRNKB 202 1134-01 analogia | B-09. 00 | Gruntowanie podłoży preparatami pod malowanie - sufity 181,90 | m ² | 181,90 | |
| | | | | | RAZEM | 181,90 |
| 22 d.1. 6 | NNRNKB 202 1134-02 analogia | B-09. 00 | Gruntowanie podłoży preparatami pod malowanie - ściany 1.1 2,50*(2*4,005+2*4,775)-0,90*2,00 1.2 2,50*(2*4,015+2*4,775)-0,90*2,00 1.3 2,50*(2*4,045+2*4,775)-0,90*2,00 1.4 2,50*(2*4,07+2*4,775)-0,90*2,00 1.5 2,50*(2*2,305+2*4,755)-0,90*2,00 1.6 2,50*(5,50+1,46+6,37+26,50+25,20+1,40)-0,90*2,00*6-1,44*2,15 1.4 2,50*(2*4,01+2*12,26)-0,90*2,00 | m ² | 42,10 42,15 42,30 42,43 33,50 152,18 79,55 | |
| | | | | | RAZEM | 434,21 |
| 23 d.1. 6 | KNR AT-26 0303-01 analogia | B-09. 00 | Malowanie farbą lateksową matową ścian i sufitów poz.21+poz.22 | m ² | 616,11 | |
| | | | | | RAZEM | 616,11 |
| 1.7 | 45300000-0 | | Instalacje wentylacji i grzejniki | | | |

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|--|-----------------|--|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 24 | KNR 2-15 d.1. 0419-01 7 analogia | B-00. 00 | Grzejniki elektryczne 500 W 1 | kpl. kpl. | 1,00 | 1,00 |
| | | | | | RAZEM | 1,00 |
| 25 | KNR 2-15 d.1. 0419-02 7 analogia | B-00. 00 | Grzejniki elektryczne 1000 W 6 | kpl. kpl. | 6,00 | 6,00 |
| | | | | | RAZEM | 6,00 |
| 26 | kalk. własna d.1. 7 | B-00. 00 | Wykonanie systemu wentylacji grawitacyjnej wspomaganą wentylatorkami 6 | kpl. kpl. | 6,00 | 6,00 |
| | | | | | RAZEM | 6,00 |
| 1.8 | 4530000-0 | | Docieplenie ścian piwnic | | | |
| 27 | KNR 0-41 d.1. 0115-02 8 analogia | B-05. 00 | Docieplenie ścian piwnic płytami styropianowymi XPS gr. 10 cm mocowanymi ciepłowodociwnymi 68,00 | m ² m ² | 68,00 | 68,00 |
| | | | | | RAZEM | 68,00 |
| 28 | NNRNKB d.1. 202 0618-03 8 analogia | B-05. 00 | Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej 68,00 | m ² m ² | 68,00 | 68,00 |
| | | | | | RAZEM | 68,00 |
| 29 | KNR 0-41 d.1. 0104-01 8 kalk. własna | B-05. 00 | Taśmy kompozytowe do wzmocnienia konstrukcji żelbetowej szer.100 cm 3*4,00 | m m | 12,00 | 12,00 |
| | | | | | RAZEM | 12,00 |
| 1.9 | 45233200-1 | | Posadzki zewnętrzne | | | |
| 30 | KNR AT-40 d.1. 0413-03 9 analogia | B-02. 00 | Wykonanie hydroizolacji polimocznikową membraną - 2 warstwy 304,00 | m ² m ² | 304,00 | 304,00 |
| | | | | | RAZEM | 304,00 |
| 31 | KNR 2-02 d.1. 0609-03 9 | B-05. 00 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome XPS gr. 10 cm na wierzchu konstrukcji na sucho poz.30 | m ² m ² | 304,00 | 304,00 |
| | | | | | RAZEM | 304,00 |
| 32 | KNR AT-09 d.1. 0202-01 9 | B-05. 00 | Dachy zielone; Odwodnienia - drenaże (mata retencyjno-drenażowa) poz.30 | m ² m ² | 304,00 | 304,00 |
| | | | | | RAZEM | 304,00 |
| 33 | KNR AT-09 d.1. 0201-04 9 | B-05. 00 | Dachy zielone; Warstwy konstrukcyjne budowlane - uszczelnienie (geowłóknina) poz.30 | m ² m ² | 304,00 | 304,00 |
| | | | | | RAZEM | 304,00 |
| 34 | KNR 2-31 d.1. 0114-07 9 0114-08 | B-08. 00 | Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 5 cm 304,51 | m ² m ² | 304,51 | 304,51 |
| | | | | | RAZEM | 304,51 |
| 35 | KNR 2-31 d.1. 0511-01 9 | B-08. 00 | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o wymiarach 11,9 x 11,9 cm gr. 4 cm, na podsypce piaskowej 251,13 | m ² m ² | 251,13 | 251,13 |
| | | | | | RAZEM | 251,13 |