
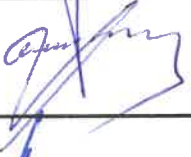



PROJEKT BUDOWLANY

| | |
|---------------------------------|--|
| INWESTOR | GMINA KOBYLNICA ul. Główna 20 76-251 Kobylnica |
| OBIEKT | BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA AUTOBUSÓW I POJAZDÓW OSOBOWYCH W M. SYCEWICE. |
| LOKALIZACJA OBIEKTU | GMINA KOBYLNICA SYCEWICE UL. SPORTOWA DZ. 6/6, 6/7, |
| BRANŻA | DROGOWA BUDOWA DRÓG, PARKINGÓW I CHODNIKÓW |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY DROGOWE RAFAŁ GZYLEWSKI UL. AKACJOWA 5A, 76-200 SŁUPSK, |
| KATEGORIA OBIEKTU: | XXV – DROGI I KOLEJOWE DROGI SZYNOWE |

| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO | DATA | PODPIS |
|----------------------------|--|-------------|---|
| SPORZĄDZIŁ | inż. Rafał Gzylewski | 04.2021 r. |  |
| PROJEKTOWAŁ | Wiesław Furmańczak upr. nr GP-IV-7342/48/92 upr. w specj. drogowej | 04.2021 r. |  |
| SPRAWDZIŁ | Marcin Wąchnicki upr. ZAP/0040/POOD/08 w specj. drogowej | 04.2021 r. |  |

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Strona tytułowa -str. 1
2. Spis treści - str. 2
3. Uzgodnienia branżowe - - str. 3-8
- 3 Oświadczenie projektanta wraz z uprawnieniami oraz izbą – str. 8-14
4. Część opisowa – str. 15-18
5. Informacja BIOZ – str. 20-22
- 6 Część rysunkowa – str. 23-26



STAROSTA
SŁUPSKI

2021-03-11

Słupsk, 11 marca 2021 r.

GN.6124.22.2021.III

Gmina Kobylnica
ul. Główna 20
76-251 Kobylnica

Decyzją nr GN.6124.22.2021.III z dnia 11 marca 2021 r. na wniosek strony Starosta Słupski zezwolił na wyłączenie z produkcji rolniczej na cele nierolnicze pow. **0,0600 ha** gruntu klasy IIIa pochodzenia mineralnego w działce nr 6/6 (KW SL1S/00118185/9) o całkowitej powierzchni 0,0600 ha, położonej w obrębie Sycewice PGR, gmina Kobylnica w związku z budową parkingu.

W związku z powyższym ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017r., poz. 1161) nakłada na właściciela/inwestora obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych z tytułu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, cyt:

Art. 12. 1. Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne, (...). Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

2. Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiścił, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.

3. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzje, o których mowa w art. 11 ust. 1-2, a niewyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.

4. W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

(...).

6. Należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji.

(...)

13. Należność uiszcza się w terminie do 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

14. Opłatę roczną za dany rok uiszcza się w terminie do dnia 30 czerwca tego roku, przyjmując:

1) w odniesieniu do gruntów rolnych kwoty określone na podstawie ust. 7;

(...)

Wyłączenie z produkcji rolniczej wskazanej powierzchni spowoduje obowiązek uiszczenia opłat za to wyłączenie.

Terminu rozpoczęcia inwestycji – maj 2021 rok. Wartość nieruchomości – 30,00zł /1m²

Mając na względzie zapisy wyżej cytowanego art. 12 ust. 6 i 7 należność z tytułu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji wynika wprost z ustawy.

W niniejszym przypadku wynosi:

$$N = (P_w \times W_{uz}) - W_r \quad \text{gdzie:}$$

- N – należność
- P_w – powierzchnia, na którą uzyskano zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej – 0,0600 ha,
- W_{uz} – wartość dla RIIIa pochodzenia mineralnego z tabeli zamieszczonej w art. 12 ust. 7 ustawy – 320 595,00 zł

- W_r – wartość rynkowa nieruchomości – 30,00 zł/m²

$(0,0600 \text{ ha} \times 320\,595,00) - 18\,000,00 \text{ zł} = \underline{1\,235,70 \text{ zł} - \text{należność}}$

Wskazana należność należy uiścić w terminie 60 dni od dnia, w którym decyzja nr GN.6124.22.2021.III stanie się ostateczna.

Natomiast przez opłatę roczną z tytułu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rozumie się opłatę z tytułu użytkowania na cele nierolnicze lub nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji, w wysokości 10% należności, uiszczaną - w razie trwałego wyłączenia - przez lat 10 (art. 4 pkt 13 w/w ustawy). W związku z tym wysokość wskazanej opłaty wynosi:

$0,0600 \text{ ha} \times 320\,595,00 \times 10\% = \underline{1\,923,57 \text{ zł} - \text{opłata roczna, płatna przez 10 lat}}$

pierwsza opłata roczna winna być uiszczona w terminie do 30 czerwca 2021 roku

Opłatę roczną za dany rok uiszcza się w terminie do dnia 30 czerwca tego roku (art. 12 ust. 14).

Należność i opłaty roczne należy uiścić na konto:
Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych
ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk

PKO Bank Polski S. A.
79 1020 1811 0000 0602 0312 5069

Zgodnie z art. 30 cytowanej ustawy w przypadkach niewykonania obowiązków określonych w ustawie stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z art. 22b ust. 1 dochodami budżetu województwa związanymi z wyłączeniem z produkcji gruntów rolnych są pobierane na podstawie w/w ustawy:

- 1) należności;
 - 2) opłaty roczne;
 - 3) opłaty z tytułu niewykonania obowiązku zdjęcia i wykorzystania próchnicznej warstwy gleby;
 - 4) opłaty oraz należności i opłaty roczne podwyższone, określone w art. 28 ust. 1-4;
 - 5) odsetki z tytułu należności i opłat, o których mowa w pkt 1-4.
2. Zarząd województwa gromadzi dochody, o których mowa w ust. 1, na wyodrębnionym rachunku bankowym.
3. Dochody, o których mowa w ust. 1, są niepodatkowanymi należnościami budżetowymi o charakterze publiczno-prawnym w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.
4. Marszałek województwa jest wierzycielem i organem egzekucyjnym uprawnionym do egzekucji należności za zobowiązania z tytułu dochodów, o których mowa w ust.1.

Wszelkie uzgodnienia co do kwot należności i odsetek należy kierować do Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk, tel. (58) 343-00-87, (058)343-00-90

Informacje w sprawie aktualnego numeru rachunku bankowego dostępne są na stronie: www.wbgitr.gdansk.pl

z up. STAROSTY
Elżbieta Skupińska
STARSZY INSPEKTOR
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

Do wiadomości:

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych
ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk
Kontakt: (58) 343-00-87