

## Załącznik A do SWZ

### **OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest **wyłonienie Wykonawcy w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Park Dębnicki część B – aktualizacja dokumentacji projektowej”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.**

2. Przedmiot zamówienia dotyczy zadania inwestycyjnego nr: **ZZM/O1.333/24 Park Dębnicki - etap B**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest opracowanie kompleksowej, kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji PnB dla zadania pn. „Park Dębnicki część B – aktualizacja dokumentacji projektowej”, celem umożliwienia realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, tj. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny wielobranżowy w stopniu szczegółowości projektu wykonawczego, projekt zieleni, projekt nasadzeń kompensacyjnych.

Przedmiotowy obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce ewid. nr 4/17 obręb P-10, j. ewid. Podgórze, przy ul. Praskiej i ul. Czarodziejskiej, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn.: "BULWARY WISŁY " zgodnie z uchwałą nr LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "BULWARY WISŁY" - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 27 września 2013 r., poz. 5685.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem decyzji PnB dla zadania pn. „Park Dębnicki część B – aktualizacja dokumentacji projektowej”.

**Przedmiotowe zamówienie należy wykonać na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego materiałów:**

- kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa Parku Dębnickiego – część C”



Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje aktualizację dokumentacji projektowej dla m.in. następujących elementów:

1. Mapę do celów projektowych, wypisy i wyrisy z rejestru gruntów,
2. Szczegółową inwentaryzację terenu,
3. Operat dendrologiczny (zawierający aktualizację inwentaryzacji dendrologicznej wraz z waloryzacją, operat gospodarowania drzewami i krzewami oraz projekt ochrony zieleni)
4. Ocenę sensoryczną drzew (dawniej VTA),
5. Koncepcję zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem stanowiska Rady Dzielnicy VIII,
6. Dokumentację geotechniczną,
7. Wizualizacje,
8. Projekt budowlany (w tym architektoniczno-budowlany, techniczny),
9. Projekt zieleni,
10. Projekt tymczasowej oraz stałej organizacji ruchu (w przypadku konieczności),
11. Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót i STWiORB,
12. Wytyczne/warunki/opinie/uzgodnienia/decyzje/pozwolenia,
13. Decyzję PnB/zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
14. Nadzór autorski,
15. Dodatkowe wytyczne,
16. Formę opracowania dokumentacji.
17. Udział w spotkaniu konsultacyjnym z mieszkańcami.

## **1. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH, WYPISY I WYRYSY Z REJESTRU GRUNTÓW**

1.1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów i dokumentów koniecznych do wytworzenia kompletnej dokumentacji projektowej dla realizacji przedmiotowego zadania:

- a) opracowania aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500, w obowiązującym na dzień składania wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa układzie współrzędnych. Za zgodność mapy sytuacyjno-wysokościowej ze stanem faktycznym terenu ponosi odpowiedzialność Wykonawca. W przypadku konieczności poszerzenia terenu inwestycji o dodatkowe działki, z uwagi na warunki przyłączenia/odbioru, dostosowanie zakresu mapy do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy,
- b) wykonania pomiarów uzupełniających na mapach sytuacyjno-wysokościowych, m.in. położenie drzew, krzewów, nawierzchni, elementów małej architektury, obiektów budowlanych,
- c) pozyskania z zasobów geodezyjnych mapy ewidencji gruntów z klauzulą aktualności, z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących i sąsiadujących z inwestycją, bez wrysowanego projektowanego zagospodarowania terenu,
- d) pozyskania z zasobów geodezyjnych aktualnych wypisów z rejestru gruntów dla działek wchodzących w zakres inwestycji.

## **2. SZCZEGÓŁOWA INWENTARYZACJA TERENU**

w granicy opracowania ustalonej z Zamawiającym, zawierająca:

2.1. w części opisowej:

- a) stronę tytułową zawierającą podstawowe dane dot. inwestycji, m.in. nazwę zadania, lokalizację, branżę opracowania, dane Wykonawcy, dane Inwestora, datę opracowania,
- b) cel i zakres opracowania,
- c) skrócony opis terenu.

2.2. w części graficznej:

- a) granicę opracowania,
- b) zaznaczone wejścia na teren inwestycji,
- c) istniejące obiekty budowlane (tj. budynki, wiaty śmietnikowe, garaże itp.),
- d) istniejące nawierzchnie,
- e) elementy wyposażenia i obiekty małej architektury.

2.3. w części tabelarycznej:

- a) pogrupowanie zestawienie obiektów małej architektury (ilość sztuk każdego obiektu) wraz z dokumentacją fotograficzną,
- b) pogrupowane zestawienie występujących nawierzchni wraz z informacją o jej rodzaju.

2.4. Inwentaryzacja terenu powinna być sporządzona w wersji umożliwiającej import do aplikacji Greenspaces – zgodnie z wytycznymi zawartymi do systemu Greenspaces (<https://krakow.r3gis.com/login>). ZZM zastrzega sobie prawo do wprowadzenia korekt wynikających z rozbudowy i modyfikacji aplikacji Greenspaces, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany przez Zamawiającego. Obowiązujące pliki będą możliwe do pobrania ze strony

<https://zsm.krakow.pl/inwentaryzacje.html>. W tej formie również zostanie dostarczona obowiązująca instrukcja aplikacji Greenspaces i/lub informacje o istotnych zmianach organizacyjnych.

### 3. OPERAT DENDROLOGICZNY

Składający się z:

- a) Inwentaryzacji dendrologicznej wraz z waloryzacją
- b) Operatu gospodarowania drzewami i krzewami
- c) Projektu ochrony zieleni

Operat dendrologiczny powinien być zgodny ze *szczegółowymi zasadami ochrony drzew w inwestycjach na terenie GMK - zarządzenie NR 591/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2024 r.* dostępnymi pod adresem <https://zsm.krakow.pl/drzewa.html>

Inwentaryzacja i waloryzacja dendrologiczna powinny zostać wykonane przed przystąpieniem do sporządzania projektu zagospodarowania terenu, tak aby możliwe było dostosowanie rozwiązań projektowych do istniejących drzew i ograniczenie kolizji z zielenią wysoką do minimum.

**3.1 Inwentaryzacja dendrologiczna wraz z waloryzacją** obejmująca wszystkie drzewa i krzewy zlokalizowane na terenie planowanej inwestycji, a także cenne, okazałe drzewa rosnące poza terenem w odległości do 5 metrów (oraz drzewa, które zasięgiem rzutu korony - co najmniej 1 m nachodzą na teren inwestycji wraz z jej pasem technologicznym) zawierająca:

a) W części opisowej:

- dane adresowe i katastralne obszaru opracowania, lokalizację i granicę opracowania,
- cel i zakres opracowania;
- charakterystyka zastanej szaty roślinnej i sposobu zagospodarowania/użytkowania terenu;
- ogólny opis warunków siedliskowych w obszarze opracowania;
- informacje dotyczące autora dokumentacji wraz ze wskazaniem wykształcenia kierunkowego lub posiadanego doświadczenia;
- informacje na temat wykorzystanej mapy zasadniczej i/lub innych dokumentów wyjściowych;
- data wykonania inwentaryzacji dendrologicznej, spis załączonych rysunków oraz podpis autora.

b) zestawienie tabelaryczne zinwentaryzowanych roślin, które obejmuje:

- nr inwentaryzacyjny, nr ARBOTAG;
- nazwę gatunkową polską i łacińską oraz ewentualnie określenie odmiany (kultywaru) lub formy. Nazwa polska powinna być zgodna z polskimi opracowaniami dendrologicznymi, nazwa łacińska powinna być zgodna z wytycznymi zawartymi w *International Code of Nomenclature for algae, fungi, and plants* (Shenzhen Code), uwzględnionymi w słowniku taksonomicznym aplikacji Greenspace.
- Parametry dendrometryczne dla drzew: obwód pnia lub pni [cm] (kolejne po sobie pisane po średniku) zmierzony na wys. 130 cm ponad poziomem terenu; średnica rzutu korony [m]; wysokość drzewa [m];
- Parametry dendrometryczne dla krzewów: powierzchnia rzutu [m<sup>2</sup>] oraz wysokość [m];
- Stan ogólny drzewa w 5-stopniowej skali (A-bardzo dobry, B-dobry, C-średni, D-zły, E-bardzo zły);

- Susz gałęziowy (%)
- Uwagi (z uwzględnieniem stanu fitosanitarnego) w odniesieniu do korony, pnia oraz systemu korzeniowego osobno;
- Wielkość odchylenia drzewa od pionu z podaniem kierunku (°);
- Waloryzację dendrologiczną – wskazanie:
  - Drzew cennych ze względu na ich walory (krajobrazowe, kompozycyjne, biocenotyczne, kulturowe),
  - Przeznaczonych do adaptacji;
  - Przeznaczone do pielęgnacji;
  - drzew i krzewów o krótkoterminowej perspektywie zachowania;
  - drzew i krzewów kwalifikowanych do wycinki ze względu na zły stan zdrowotny lub ewidentnie zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia;
  - drzew wymagających przeprowadzenia oceny sensorycznej (OSD);
- c) w części graficznej:
  - numer ARBOTAG;
  - lokalizację drzew wyznaczoną geodezyjnie wraz z odniesieniem do granic widocznych w terenie;
  - rzut koron drzew, powierzchnię krzewów oraz zakrzewień i zadrzewień grupowych;
  - waloryzację dendrologiczną – oznaczenie drzew i krzewów cennych, przeznaczonych do adaptacji, pielęgnacji, oceny sensorycznej, usunięcia;
  - oznaczenie drzew, które widnieją na mapie zasadniczej, lecz nie stwierdzono ich obecności w terenie;
  - odrębny załącznik graficzny z wyznaczonymi strefami ochronnymi drzew (SOD) i progami krytycznymi drzew (PKD) zgodnie z wytycznymi zawartymi w *szczegółowych zasadach ochrony drzew w inwestycjach na terenie Gminy Miejskiej Kraków*. SOD szczególnie wartościowych drzew należy oznaczyć innym kolorem.
  - wykonanie pełnej dokumentacji fotograficznej istniejącej roślinności (drzewa, krzewy oraz roślinność niska) wraz z umieszczeniem ww. dokumentacji fotograficznej w programie Greenspaces osobno dla każdej rośliny. Dokumentacja fotograficzna musi obejmować wszelkie kluczowe dla projektu miejsca, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc o wysokich walorach krajobrazowo-przyrodniczych.
- d) Zakres zamówienia obejmuje również naniesienie etykiet ARBOTAG w terenie na drzewa objęte inwentaryzacją;
- e) inwentaryzacja dendrologiczna powinna być sporządzona w wersji umożliwiającej import do aplikacji Greenspaces – zgodnie z wytycznymi do systemu Greenspaces (<https://krakow.r3gis.com/login>) zawartymi na stronie <https://zsm.krakow.pl/drzewa.html>. ZSM zastrzega sobie prawo do wprowadzenia korekt wynikających z rozbudowy i modyfikacji aplikacji Greenspaces, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany przez Zamawiającego. Obowiązujące pliki będą możliwe do pobrania ze strony <https://zsm.krakow.pl/drzewa.html>. W tej formie również zostanie dostarczona obowiązująca instrukcja aplikacji Greenspaces i/lub informacje o istotnych zmianach organizacyjnych;
- f) W ramach operatu należy również wykonać **ocenę sensoryczną drzew (OSD)** zgodnie z instrukcją zawartą na stronie <https://zsm.krakow.pl/drzewa.html> (*Instrukcja dokonywania oceny drzew metodą VTA (Visual Tree Assessment)*). Wytyczne do objęcia drzew oceną sensoryczną (OSD):

- Obwód pnia 100 cm i więcej;
- W przypadku drzew wielopniowych suma obwodów wynosząca 100 cm i więcej;
- jeżeli stan drzewa w inwentaryzacji został określony jako średni, zły, czy bardzo zły na podstawie widocznych negatywnych cech diagnostycznych;
- Jeżeli drzewo odchylone jest od pionu 20° i więcej;
- Wszystkie drzewa znajdujące się w obrębie placu zabaw oraz siłowni plenerowych z wyjątkiem nowo posadzonych w okresie ostatnich trzech lat;
- Wszystkie drzewa o wysokości powyżej 10 m;
- Każde drzewo z planowaną ingerencją w strefę ochrony drzewa;
- Drzewa dla których w przeszłości nastąpiła ingerencja w próg krytyczny drzewa (określony zgodnie ze szczegółowymi zasadami ochrony drzew w inwestycjach na terenie Gminy Miejskiej Kraków).

**3.2 Operat gospodarowania drzewami i krzewami (OG)**, sporządzany na podstawie inwentaryzacji dendrologicznej, wskazuje zalecenia wynikające ze stanu fitosanitarnego drzew oraz służy analizie przewidywanych kolizji projektowanego zagospodarowania terenu i opracowaniu wytycznych dla minimalizacji kolizji. Operat obejmuje:

a) w części opisowej:

- Analizę rozwiązań alternatywnych koncepcji projektu zagospodarowania terenu mającą na celu zachowanie jak największej liczby drzew i krzewów ze szczególnym uwzględnieniem okazów oznaczonych w waloryzacji drzew jako cenne;
- opis zakresu kolizji wybranego wariantu zagospodarowania terenu z drzewami;
- Wytyczne do projektu budowlanego obejmujące zalecany zakres zastosowania rozwiązań technicznych, projektowych i metody prowadzenia robót w przypadku koniecznej ingerencji w strefy SOD;
- Wskazania proponowanych metod prowadzenia wycinek i przesadzania drzew;
- Szczegółowy opis i zakres prac w koronach drzew;
- Propozycje kompensacji przyrodniczej.

b) W części tabelarycznej:

- nr inwentaryzacyjny, nr ARBOTAG;
- nazwę gatunkową polską i łacińską;
- parametry dendrometryczne;
- stan ogólny;
- wskazania do gospodarowania drzewami i krzewami (adaptacja, pielęgnacja, usunięcie, przesadzenie, zabezpieczenie lub szczególna ochrona na etapie budowy, monitoring);
- wskazanie do działań pielęgnacyjnych (cięcia – rodzaj i zakres, zabiegi poprawiające warunki siedliskowe, propozycje wiązań w koronie);
- wskazania do wykonania pogłębionej diagnostyki drzew.

c) w części graficznej:

- nr ARBOTAG ;
- oznaczenie drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia, przesadzenia, wykonania zabiegów pielęgnacyjnych;
- wyznaczenie stref ochrony drzew (SOD) oraz progów krytycznych drzew (PKD);
- oznaczenie drzew, krzewów, zakrzewień i zadrzewień grupowych, przeznaczonych do: zachowania i ochrony, szczególnego zabezpieczenia, wykonania pogłębionej diagnostyki, pielęgnacji, przesadzenia i koniecznego usunięcia, objęcia

monitoringiem w okresie 5 lat po zakończeniu inwestycji oraz drzew, które widnieją na mapie zasadniczej lecz nie stwierdzono ich obecności w terenie;

- niweleta osadzenia drzewa w terenie, w kontekście poziomego posadowienia lub niwelety planowanej inwestycji – dotyczy wyłącznie drzew zlokalizowanych wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych oraz drzew, względem których planowana jest znaczna ingerencja w SOD lub planowane są zmiany ukształtowania terenu w obrębie SOD.

**3.3 Projekt ochrony zieleni**, opracowany na podstawie operatu gospodarowania drzewami w odniesieniu do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, wskazuje zalecenia i rozwiązania specjalistyczne pod kątem ochrony zieleni dla projektów technicznych i wykonawczych. Dokumentacja ta określa zasady postępowania z drzewami i krzewami na terenie budowy, wskazuje sposoby i wytyczne zabezpieczenia zieleni przed uszkodzeniem lub zniszczeniem na terenie inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania. Projekt ochrony zieleni obejmuje:

a) W części opisowej:

- Wytyczne do prowadzenia robót budowlanych oraz katalog działań zabronionych w SOD oraz terenach przeznaczonych pod zieleni;
- Szczegółowy opis sposobu zabezpieczenia drzew i krzewów na placu budowy;
- Wytyczne do organizacji placu budowy, obejmujące proponowane drogi technologiczne i miejsca składowania materiałów budowlanych;
- Szczegółowy opis przyjętych rozwiązań technicznych oraz metod prowadzenia robót w przypadku koniecznej ingerencji w strefach ochrony drzew;
- Wytyczne do pielęgnacji roślin podczas prowadzenia robót budowlanych;
- W przypadku przesadzania drzew – szczegółowy opis technologii;
- wskazania dotyczące ochrony siedlisk roślin – w szczególności warunków glebowych oraz powietrzno-wodnych;
- Zalecenia do prowadzenia dokumentacji w zakresie pielęgnacji i ochrony drzew i krzewów na terenie budowy;
- opis zakresu i częstotliwości kontroli powołanego inspektora nadzoru dendrologicznego.

b) w części graficznej:

- Numer ARBOTAG;
- wyznaczenie stref ochrony drzew (SOD) oraz progów krytycznych drzew (PKD);
- oznaczenie zabezpieczenia drzew metodami w przypadku braku możliwości wygrodenienia stref SOD;
- Proponowany przebieg dróg technologicznych oraz lokalizację zaplecza budowy i miejsc składowania materiałów budowlanych;
- zasięg i głębokość wykopów koniecznych do realizacji robót w SOD.

W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią oraz złym stanem fitosanitarnym istniejącej zieleni należy dodatkowo sporządzić:

- Tabelaiczny wykaz drzew i krzewów do planowanego przesadzenia lub usunięcia wraz z opisem kolizji oraz informacją, na jakiej działce geodezyjnej są zlokalizowane poszczególne egzemplarze;
- preliminarz opłat za wycinkę drzew i krzewów (w razie konieczności);
- Projekt nasadzeń zastępczych (zgodnie z wymaganiami dla pkt. 7 Projekt zieleni).

**4. OCENA SENSORYCZNA DRZEW** (dawniej VTA) (OSD) zgodnie z instrukcją zawartą na stronie <https://zsm.krakow.pl/drzewa.html> (Instrukcja dokonywania

oceny drzew metodą VTA (Visual Tree Assessment). Wytyczne do objęcia drzew oceną sensoryczną (OSD):

- Obwód pnia 100 cm i więcej;
- W przypadku drzew wielopniowych suma obwodów wynosząca 100 cm i więcej;
- jeżeli stan drzewa w inwentaryzacji został określony jako średni, zły, czy bardzo zły na podstawie widocznych negatywnych cech diagnostycznych;
- Jeżeli drzewo odchylone jest od pionu 20° i więcej;
- Wszystkie drzewa znajdujące się w obrębie placu zabaw oraz siłowni plenerowych z wyjątkiem nowo posadzonych w okresie ostatnich trzech lat;
- Wszystkie drzewa o wysokości powyżej 10 m;
- Każde drzewo z planowaną ingerencją w strefę ochrony drzewa;
- Drzewa dla których w przeszłości nastąpiła ingerencja w próg krytyczny drzewa (określony zgodnie ze szczegółowymi zasadami ochrony drzew w inwestycjach na terenie Gminy Miejskiej Kraków).

## **5. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

poprzedzająca opracowanie projektu budowlanego, wykonana na podstawie istniejącej koncepcji dla zadania pn.: „Budowa Parku Dębnickiego- część C” oraz uzgodnień poczynionych z Zamawiającym. Należy przewidzieć rozwiązania przestrzenne i technologiczne, zapewniające drzewom optymalne warunki siedliskowe oraz gwarantujące drzewom żywotność – na podstawie wytycznych zawartych w operacie dendrologicznym (np. nawierzchnie przepuszczalne, płytkie, nadwieszane krawężniki i obrzeża, chodniki rampowe, fundamenty punktowe itp.). Koncepcja zagospodarowania terenu powinna obejmować w:

### 5.1 części opisowej

- a) przedmiot zamierzenia budowlanego,
- b) istniejący stan zagospodarowania terenu: powierzchnia i granice, dojścia i dojazdy, układ funkcjonalny, elementy zagospodarowania terenu (komunikacja, obiekty małej architektury, oświetlenie, itp.), elementy przeznaczone do rozbiórki, uzbrojenie terenu, warunki geotechniczne, zieleń.
- c) projektowane zagospodarowanie terenu, m.in. sposób dostępu do drogi publicznej, ukształtowanie terenu, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny, zagospodarowanie mas ziemnych, układ funkcjonalny, zapewnienie drogi technologicznej na etapie realizacji inwestycji oraz późniejszej eksploatacji, elementy wyposażenia terenu, układ zieleni- założenia ogólne, warunki korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami,
- d) zestawienie powierzchni- bilans terenu,

5.2 część graficzną – w tym rzuty, plansze, przekroje, wizualizacje ukazujące warianty planowanych rozwiązań projektowych.

## **6. DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji geotechnicznej, bądź opracowania badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego. Ilość i miejsca wykonania otworów geotechnicznych do uzgodnienia z Zamawiającym. Dokumentacja powinna składać się z:

### 6.1 w części opisowej:

- a) wstęp (cel i zakres opracowania, materiały archiwalne i dokumenty),
- b) położenie i rzeźba terenu, budowa geologiczna, warunki hydrogeologiczne,



- c) aktualny stan działki - przedmiotu ekspertyzy,
- d) opis wykonywanych prac,
- e) ocena właściwości gruntów zalegających w podłożu,
- f) wnioski i zalecenia,
- g) spis załączników,
- h) literatura

6.2 w części graficznej:

- a) mapa- przedstawiająca lokalizację otworów badawczych,
- b) karty otworów geotechnicznych,

## **7. WIZUALIZACJE**

7.1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nie mniej niż 3 wizualizacji przedstawiających projektowane zagospodarowanie terenu - dokładna ilość wizualizacji i ujęcia do uzgodnienia z Zamawiającym. Zastosowana technika powinna w sposób realistyczny odwzorowywać zaprojektowane rozwiązania.

## **8. PROJEKT BUDOWLANY**

Opracowany zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktami wykonawczymi do ww. ustawy m.in.: rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, aktami wykonawczymi do ww. ustawy m.in.: rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zarządzeniem nr 1163/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie wprowadzenia „Standardów Dostępności dla Gminy Miejskiej Kraków”, zarządzeniem nr 1162/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie powołania Zespołu Doradczego – Konsultacyjnego ds. Dostępności Architektonicznej Przestrzeni Publicznej oraz Obiektów Budowlanych dla Osób Ze Szczególnymi Potrzebami, rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), oraz programu funkcjonalno-użytkowego, rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

8.1 Projekt zagospodarowania działki lub terenu

- a) w części opisowej: opis techniczny, kserokopie uprawnień projektantów i sprawdzających, kserokopie zaświadczeń przynależności projektantów i sprawdzających do MOIA i OIIB, oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, informacja o oddziaływaniu obiektu, informacje i dane na obszarze opracowania (MPZP, objęcie formą ochrony zabytków, wpływ eksploatacji górniczej), zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkownika, warunki ochrony pożarowej,
- b) w części rysunkowej PZT w skali 1:500 sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii, zawierający m.in.: granice opracowania, istniejące

i projektowane obiekty budowlane, uzbrojenie terenu, układ komunikacyjny i układ zieleni.

### 8.2 Projekt architektoniczno-budowlany:

a) w części opisowej: rodzaj i kategoria obiektu budowlanego, sposób użytkowania, program użytkowy, układ przestrzenny, sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych pozwoleń, uzgodnień, opinii innych organów, charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość, średnica, inne dane), opinia geotechniczna i informacje o sposobie posadowienia obiektu, sposób dostosowania obiektu do osób z niepełnosprawnościami, parametry techniczne, ochrona przeciwpożarowa (stosownie do zakresu obiektu)

b) w części rysunkowej: rzuty charakterystycznych poziomów, charakterystyczne przekroje, widoki z nawiązaniem do poziomu terenu, z uwzględnieniem niezbędnych wymiarów.

### 8.3 Projekt techniczny:

a) w części opisowej- rozwiązania konstrukcyjne, obliczenia (wraz z podstawami), geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, badanie podłoża wraz z projektem geotechnicznym, sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, dokumentacja geologiczno-inżynierska (jeżeli wymagana), rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, rozwiązania techniczno-budowlane, dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej (stosowne do zakresu projektu).

b) w części rysunkowej: przekroje i rzuty przeprowadzone w charakterystycznych miejscach obiektu budowlanego (nie zawarte w części rysunkowej PZT lub projektu architektoniczno-budowlanego) w nawiązaniu do poziomu terenu, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjno-budowlanego umożliwiającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w tym instalacje np. elektroenergetyczne.

c) opracowanie projektów budowlanych na przekładki i/lub zabezpieczenia istniejących sieci przyłączy w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ( w razie konieczności).

## 9. PROJEKT ZIELENI

### 9.1 część opisowa zawierająca:

a) ogólną charakterystykę terenu i warunków siedliskowych;

b) założenia projektowe, projektowane układy zieleni wysokiej i niskiej z uzasadnieniem kompozycji szaty roślinnej;

c) szczegóły realizacyjne, m. in przygotowanie terenu pod nasadzenia, sposób sadzenia, zastosowanie specjalistycznych rozwiązań technicznych służących nasadzeniu drzew w szczególnych warunkach (komórki glebowe, ekrany korzeniowe, nawierzchnie rampowe itp.); Drzewa należy projektować z zachowaniem normatywnych odległości od podziemnych sieci uzbrojenia terenu. Projekt winien zakładać najbardziej optymalny sposób posadzenia drzew, zapewniający im swobodne warunki bytowania oraz rozwoju korzeni.

i) szczegółowy wykaz projektowanych elementów szaty roślinnej zawierający m.in. liczbę porządkową (nie pokrywającą się z numerem inwentaryzacyjnym), nazwę gatunku: w języku polskim i łacińskim;

j) parametry materiału przewidzianego do posadzenia, ilości, gęstości sadzenia, zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego oraz opis wad niedopuszczalnych;

k) określenie warunków i wymagań w zakresie utrzymania oraz pielęgnacji zieleni  
Część opisową należy sporządzić w oparciu o literaturę fachową, tj. m.in. "Standardy utrzymania terenów zieleni w miastach" 2. SADZENIE oraz 4. PIELEGNACJA, zamieszczonej pod adresem <https://zsm.krakow.pl/standardy-utrzymania.html> , "Standardy zakładania i pielęgnacji podstawowych terenów zieleni w Krakowie na lata 2019-2030. Aneks III.", stanowiące Załącznik Nr 5 do dokumentu pn. "Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030" przyjętego Zarządzeniem nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 09.09.2019r. dostępnych pod adresem [https://bip.krakow.pl/zarzadzenie/2019/2282/w\\_sprawie%C2%A0okreslenia\\_kierunkow\\_rozwoju\\_i\\_zarzadzania\\_terenami\\_zieleni\\_w\\_Krakowie\\_na\\_lata\\_2019\\_%E2%80%93\\_2030.html](https://bip.krakow.pl/zarzadzenie/2019/2282/w_sprawie%C2%A0okreslenia_kierunkow_rozwoju_i_zarzadzania_terenami_zieleni_w_Krakowie_na_lata_2019_%E2%80%93_2030.html) ". Prace należy wykonywać z uwzględnieniem Zarządzenia nr 591/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26.02.2024 r. w sprawie wprowadzenia szczegółowych zasad ochrony drzew w inwestycjach na terenie Gminy Miejskiej Kraków i wprowadzenia zasad obliczania minimalnej liczby nasadzeń zastępczych w zamian za drzewa usuwane w związku z kolizją z inwestycjami realizowanymi przez podmioty zarządzające nieruchomościami w imieniu Gminy Miejskiej Kraków dostępnych pod adresem: [https://bip.krakow.pl/zarzadzenie/2024/591/w\\_sprawie\\_wprowadzenia\\_szczegolowych\\_zasad\\_ochrony\\_drzew\\_w\\_inwestycjach\\_na\\_terenie\\_gminy\\_miejskiej\\_krakow\\_i\\_wprowadzenia\\_zasad\\_obliczania\\_minimalnej\\_liczby\\_nasadzen.html](https://bip.krakow.pl/zarzadzenie/2024/591/w_sprawie_wprowadzenia_szczegolowych_zasad_ochrony_drzew_w_inwestycjach_na_terenie_gminy_miejskiej_krakow_i_wprowadzenia_zasad_obliczania_minimalnej_liczby_nasadzen.html) . Projekt musi zawierać szczegółowe zalecenia dotyczące bieżącej pielęgnacji w zależności od zastosowanego systemu zapobiegającego kompresji podłoża, takich jak m. in.: kontrola stanu wilgotności podłoża i ewentualne nawadnianie, nawożenie, kontrola stabilizacji pnia, zabezpieczenie przed zgorzelą słoneczną, pielęgnacja ewentualnych roślin okrywowych, uzupełnianie ściółkowania, ochrona zimowa. Dla drzew nowo sadzonych należy przewidzieć zabiegi pielęgnacyjne w postaci cięć formujących mających na celu uzyskanie korony docelowej związanej z wymaganą w danym miejscu skrajnią pieszą oraz drogową. W projekcie należy uwzględnić szczegółowe wskazania dotyczące zakresu, terminu oraz interwałów czasowych poszczególnych cięć z uwzględnieniem specyfiki gatunkowej projektowanych drzew.

9.2 część graficzną w skali 1:500 sporządzoną na kopii aktualnej mapy zasadniczej, bądź mapie do celów projektowych, obejmującej projekt zagospodarowania terenu objętego inwestycją wraz z projektowanymi sieciami uzbrojenia terenu. Liczba porządkowa nie powinna pokrywać się z numerem inwentaryzacyjnym.

9.3 projekt zieleni powinien uwzględniać aktualne trendy w projektowaniu zieleni zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, ze szczególnym uwzględnieniem właściwego doboru gatunkowego roślin charakterystycznego dla tego typu założeń oraz uwzględniającego istniejącą na danym terenie roślinność.

9.4 projekt nasadzeń zastępczych - w przypadku braku możliwości lokalizacji wszystkich nasadzeń zastępczych na terenie inwestycji, konieczne jest wykonanie projektu nasadzeń zastępczych na najbliższym do tego przeznaczonym terenie,

w uzgodnieniu z Zamawiającym. Projekt powinien składać się z części opisowej i graficznej oraz być zgodny z wytycznymi określonymi powyżej.

a) w przypadku usuwania zieleni w ramach inwestycji projekt powinien uwzględniać nasadzenia zastępcze zgodne z istniejącym siedliskiem i w ilości uzgodnionej z Zamawiającym. Należy przeprowadzić analizę możliwości lokalizacji jak największej liczby nasadzeń zastępczych w ramach prowadzonej inwestycji, zgodnie z następującymi wytycznymi:

9.5 zastosowanie rozwiązań technicznych umożliwiających lokalizację drzew na terenie inwestycji,

9.6 wskazanie optymalnego przebiegu infrastruktury podziemnej i nadziemnej umożliwiającego wprowadzenie drzew na danym obszarze.

## **10. PROJEKT TYMCZASOWEJ oraz STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU**

(w razie konieczności) wraz z wymaganymi uzgodnieniami, powinien zawierać:

10.1 w części opisowej:

- a) podstawę opracowania,
- b) zakres i cel opracowania,
- c) opis stanu istniejącego,
- d) opis stanu projektowanego,
- e) opis oznakowania projektowanego,
- f) uzasadnienie zmiany organizacji ruchu,
- g) termin wprowadzenia,
- h) uwagi końcowe.

10.2 w części graficznej:

- a) orientację w terenie,
- b) istniejąca organizacja ruchu,
- c) projektowaną organizację ruchu

10.3 Do oznakowania poziomego należy wykorzystać technologię grubowarstwową. W opracowanych projektach i przedmiarach należy ująć prace związane z umieszczeniem na tylnej stronie tarczy znaku drogowego naklejki z datą fizycznego montażu w terenie oraz oznaczenia własności zarządcy drogi (np. data montażu: dd mm rrrr, własność: ZDMK). W przypadku projektowania ścieżek rowerowych należy ująć dla nich sposób oznakowania pionowego i poziomego.

## **11. KOSZTORYSY INWESTORSKIE, PRZEDMIARY ROBÓT i STWiORB**

(w branżach odpowiadających zakresowi zamówienia)

11.1 opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotowej inwestycji,

11.2 opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla projektu oddzielnie dla każdej branży, nasadzenia zieleni oraz pozostałe roboty budowlane, z uwzględnieniem należnych stawek podatku od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami dla danego rodzaju usług, dostaw lub robót i ich klasyfikacji,

11.3 Wykonawca zobowiązany jest do załączenia kosztorysu zbiorczego dla wszystkich etapów inwestycji, z podziałem na stawki podatku od towarów i usług VAT,

11.4 /Uwaga – wartości podsumowania i pozycji kosztorysów oraz wartości jednostkowe zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku/;

## **12. WYTYCZNE/WARUNKI/OPINIE/UZGODNIENIA/DECYZJE**

12.1 wystąpienie i uzyskanie wszelkich warunków technicznych, wytycznych, opinii, stanowisk, uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do opracowania projektów budowlanych terenu oraz do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:

- a) Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie,
- b) właścicieli/zarządców sieci infrastruktury technicznej,
- c) właścicieli/zarządców terenów objętych zakresem opracowania dokumentacji (jeżeli dotyczy),
- d) Rady i Zarządu Dzielnicy VIII ,
- e) Miejskiego Inżyniera Ruchu (jeżeli dotyczy),
- f) Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa,
- g) Miejskich Jednostek Organizacyjnych (np. KEGW | ZBK | ZCK | ZDMK | ZIM | ZIS | ZTPK jeżeli dotyczy),
- h) RDOŚ (jeżeli dotyczy),
- i) inne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,

12.2 wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z opinii / warunków technicznych / uzgodnień;

12.3 Uzyskanie wszelkich niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia opracowań specjalistycznych, uzgodnień branżowych projektów w tym rozwiązania wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną, pozwoleń i decyzji wynikających ze specyfiki terenu, koniecznych do opracowania projektu celem uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i / lub decyzji o pozwoleniu na budowę (dalej PNB) a następnie do zrealizowania robót budowlanych;

12.4 Opracowanie wszelkich materiałów graficznych w uzgodnieniu z Zamawiającym wraz z ich treścią, które zlokalizowane zostaną na terenie objętym przedmiotem zagospodarowania, tj. tablice informacyjne, edukacyjne, tablice w Systemie Informacji Miejskiej (SIM), opisy elementów zagospodarowania etc.

12.5 W przypadku zadań realizowanych w ramach Budżetu Obywatelskiego zobowiązuje się Projektanta do bieżącego konsultowania założeń projektowych z Wnioskodawcą projektu Budżetu Obywatelskiego oraz właściwą Radą Dzielnicy. Zamieszczenia w treści opracowanej dokumentacji następującego zapisu: “Po zakończeniu robót budowlanych należy zamontować tabliczkę informującą o realizacji zadania budżetu obywatelskiego. Formę, treść oraz dokładną lokalizację tabliczki należy uzgodnić z Zamawiającym.” Wskazania proponowanej lokalizacji ww. tabliczki na rysunkach, będących składową zamawianej dokumentacji oraz uwzględnienia wykonania tabliczki w przedmiarze i kosztorysie inwestorskim.

12.6 UWAGA ! wszelkie opłaty za uzyskanie wymaganych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji oraz opracowanie materiałów niezbędnych do ich uzyskania, dla opracowania dokumentacji projektowej ponosi Wykonawca.

## **13. DECYZJA PnB/ZASWIADCZENIE O BRAKU SPRZECIWU WOBEC ZGŁOSZENIA ZAMIARU WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

13.1 Przed złożeniem wniosku należy uzyskać zgodę Zamawiającego dla zaproponowanych rozwiązań projektowych.

13.2 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia kompletnego wniosku o zamiarze wykonania robót budowlanych na podstawie zgłoszenia lub o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego do Wydziału

Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymogami i procedurami oraz niezwłocznego przekazania potwierdzenia złożenia w/w wniosku do Zamawiającego. W przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez organ;

13.3 Uzyskane zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę z Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK oraz wszelkie inne dokumenty formalno-prawne, należy przekazać do ZZM w Krakowie, w terminie 2 dni od uzyskania

**13.1 UWAGA! w ramach umowy należy przekazać Zamawiającemu uzyskaną ostateczną decyzję PnB lub uzyskane zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych z Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK.**

13.2 W indywidualnych przypadkach Zamawiający dopuszcza rezygnację z powyższego punktu, jeżeli uzyskanie ostateczności decyzji jest niemożliwe i niezależne od Zamawiającego lub Wykonawcy (np. wpłynęło odwołanie strony od decyzji). W przypadku, kiedy wystąpią przesłanki uniemożliwiające uzyskanie ostateczności decyzji, niewynikające z winy Wykonawcy, Zamawiający przyjmie decyzję PnB bez klauzuli ostateczności, uznając wywiązanie się Wykonawcy z wykonania przedmiotu umowy w całości.

#### **14. NADZÓR AUTORSKI**

Sprawowanie nadzoru autorskiego nad prawidłową realizacją projektu na żądanie Inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej, w zakresie określonym we wzorze umowy i aktualnie powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

#### **15. DODATKOWE WYTYCZNE**

15.1 Przedmiotową dokumentację należy wykonać:

- a) z należyłą starannością,
- b) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej,
- c) w stopniu i złożoności odpowiadającym aktualnie obowiązującym przepisom prawa niezbędnym do przygotowania postępowań przetargowych dotyczących przyszłej realizacji projektu, w szczególności z zapisami ustawy prawo budowlane i ustawy prawo zamówień publicznych, tj. bez użycia nazw własnych, wskazań na określony produkt czy producenta itp. przy opisach przedmiotu zamówienia,
- d) w projekcie należy zawrzeć na przykład następujące informacje:

1) Równoważność:

1.1) Zastosowane ewentualnie przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej wskazania pochodzenia technologii lub wyrobów służą określeniu wzorcowych standardów cech technicznych i jakościowych oraz funkcjonalnych, jak i formy użytkowej i architektonicznej, estetyki, kolorystyki, konstrukcji i bezpieczeństwa. Zamawiający zaznacza, iż użyte ewentualnie w OPZ przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych technologii lub wyrobów, tj. typów, modeli, systemów, elementów, materiałów itp. mają jedynie charakter przykładowy i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne, funkcjonalne, jakościowe, użytkowe, estetyczne, kolorystyczne, materiałowe, konstrukcyjne,

architektoniczne, dotyczące bezpieczeństwa itp. wymienione w OPZ, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność, załączając stosowne opisy techniczne i funkcjonalne lub technologiczne itp. Ponadto, jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w dokumentacji (załączonej do OPZ), Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji przez Zamawiającego, oraz w razie konieczności uzyskania również niezbędnych uzgodnień (zezwoleń, pozwoleń, itp.) lub decyzji odpowiednich instytucji, podmiotów i organów administracyjnych.

1.2) Przy oferowaniu technologii lub wyrobów innych niż opisane w OPZ, Wykonawca musi wykazać szczegółowo w treści oferty ich równoważność z warunkami i wymaganiami opisanymi w OPZ, przy czym zobowiązany jest dołączyć do oferty jego szczegółowe opisy techniczne i funkcjonalne lub technologiczne itp. pozwalające na ocenę zgodności oferowanego przedmiotu z OPZ. W szczególności wymaga się od Wykonawcy podania w treści oferty nazwy, producenta, typu lub modelu oferowanego wyrobu oraz opisu jego właściwości technicznych, funkcjonalnych, jakościowych, użytkowych, architektonicznych, estetycznych, materiałowych, kolorystycznych, konstrukcyjnych, dotyczących bezpieczeństwa itp., jak i technologicznych (kompletne karty produktowe, karty charakterystyki, karty materiałowe, prospekty, katalogi, foldery, oświadczenia producenta lub jego autoryzowanego przedstawiciela, albo inne równoważne dokumenty lub oświadczenia itp.).

1.3) Zamawiający podkreśla, iż dopuszcza tolerancję +/- 10% w stosunku do podanych wymagań (rozmiarów, wymiarów lub obliczeń wobec wszystkich elementów wyrobów, urządzeń lub funkcji) traktowanych w zależności od danego parametru podanego w OPZ jako wymaganie minimalne albo maksymalne, przy czym zmienione parametry (rozmiary, wymiary lub obliczenia) proponowane jako rozwiązanie równoważne muszą mieścić się w powyższych zakresach (minimalnych albo maksymalnych) określonych w OPZ, a ponadto zachowywać proporcję zgodną ze wzorem, w stosunku do wszystkich rozmiarów, wymiarów lub obliczeń danego wyrobu, urządzeń lub funkcji.

1.4) Ponadto montowane elementy muszą zmieścić się w obszarze działki ewidencyjnej jaką dysponuje Inwestor oraz w wymaganych projektem strefach bezpiecznych, a Wykonawca składając ofertę wraz z rozwiązaniami równoważnymi winien zaproponować rozwiązania, które spełniają wszystkie wymagania techniczne, funkcjonalne, jakościowe, użytkowe, estetyczne, materiałowe, kolorystyczne, konstrukcyjne, architektoniczne, dotyczące bezpieczeństwa itp.

1.5) Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp w przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie PZP, Zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że Wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107

ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

e) uwzględniając zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację przedmiotowej inwestycji przy uzyskaniu jak najlepszych standardów jakościowych, stosując rozwiązania projektowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględniających racjonalne gospodarowanie zasobami według następujących kategorii: dobór materiałów, rozwiązania funkcjonalne, zagospodarowania terenu (priorytetem jest zagospodarowanie terenu z poszanowaniem środowiska kulturowego i przyrodniczego).

15.2 w momencie przekazania przedmiotu zamówienia oraz przy odbiorze końcowym winno zostać przedstawione w formie tabelarycznej zestawienie opracowanych dokumentacji oraz wystąpień i uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, wraz z datą wystąpienia i uzyskania powyższych dokumentów.

15.3 każdy egzemplarz projektu ma zawierać spis wyszczególnionych tomów opracowania z zaznaczeniem właściwego,

15.4 na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych (również na nośniku cyfrowym w formacie .dwg)

15.5 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno na etapie realizacji, po odbiorze dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, bez odrębnego wynagrodzenia, a także udzielania merytorycznego wsparcia dot. przedmiotowego zadania inwestycyjnego w trakcie całego procesu przygotowania i realizacji inwestycji.

15.6 Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie / terenie planowanej inwestycji / siedzibach innych jednostek miejskich w godzinach wskazanych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem standardowych godzin tj. 8:00-16:00 oraz godzin poza w/w.

15.7 UWAGA! przekazane projekty do Zamawiającego mają być zweryfikowane przez sprawdzających.

## 16. FORMA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

i przekazania do Zamawiającego w formie opisowej i graficznej (liczba egzemplarzy nie obejmuje egzemplarzy koniecznych do przekazania pozostałym Jednostkom w toku prowadzonych postępowań):

Lp.	OPRACOWANIE	Wymagane egzemplarze	
		papierowe	elektr.
1	Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych	2	1 (*.dwg.)
2	Mapa ewidencji gruntów z klauzulą - oryginał	1	1 (*.pdf)
3	Wypisy z rejestru gruntów (komplet)	1	1 (*.pdf)
4	Inwentaryzacja terenu	2	1 (*.pdf) 1 (*.dwg) 1 (*.doc)



5	<b>Opracowanie operatu dendrologicznego</b> (zawierającego inventaryzację dendrologiczną wraz z waloryzacją, operat gospodarowania drzewami i krzewami oraz projekt ochrony zieleni)	2	1 (*.pdf), 1 (*.doc) 1 (*.dwg)
6	Ocena sensoryczna drzew (dawniej VTA)	2	1 (*.pdf), 1 (*.doc)
7	<b>Koncepcja zagospodarowania terenu</b>	2	1 (*.pdf) 1 (*.doc) 1 (*.dwg)
8	<b>Projekt budowlane:</b> a) Projekt zagospodarowania terenu b) Projekt architektoniczno-budowlany c) Projekt techniczny (zawierający projekty wszystkich niezbędnych branż, karty techniczne, opisy techniczne i rysunki zawarte w projekcie z uwzględnieniem występujących branż)	2 (1 opiecząt. przez AU UMK) (1 potwierdza ona „za zgodność”)	1 (*.pdf) 1 (*.doc) 1 (*.dwg)
9	<b>Projekt zieleni</b>	2	1 (*.pdf) 1 (*.doc) 1 (*.dwg)
10	<b>Projekt tymczasowej oraz stałej organizacji ruchu</b>	2	1 (*.pdf) 1 (*.doc) 1 (*.dwg)
11	<b>Kosztorys inwestorski</b> (dla każdej branży, przygotowane w ogólnodostępnych w Polsce programach do kosztorysowania posiadających opcję eksportowania i importowania plików w różnych formatach)	2	1 (*.zuzia, *.xls, *.xlsx lub *.ath) 1 (*.pdf)
12	<b>Przedmiar robót</b> (dla każdej branży, przygotowane w ogólnodostępnych w Polsce programach do kosztorysowania posiadających opcję eksportowania i importowania plików w różnych formatach)	2	1 (*.zuzia, *.xls, *.xlsx lub *.ath) 1 (*.pdf)
13	<b>STWiORB</b> (dla każdej branży)	2	1 (*.pdf) 1 (*.doc)
14	<b>Wytyczne, warunki, opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne</b> (oryginały)	1	1 (*.pdf) 1 (*.jpg)

	dokumentów, skany dokumentów w wersji elektronicznej wraz z kopiami składanych wniosków i wystąpień do odpowiednich organów celem uzgodnienia, zaopiniowania) + zestawienie tabelaryczne		
15	<b>Opinie/Pozwolenia</b> (oryginał)	1	1 (*.pdf)
16	<b>Dokumentacja geotechniczna</b>	3	1 (*.pdf) 1 (*.doc)
17	<b>Wizualizacje</b> (ilość ujęć do uzgodnienia z Zamawiającym)	2	1 (*.jpg),
18	<b>Decyzja PnB/ Zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiary wykonania robót</b> (oryginał+ skan)	1	1 (*.pdf)
18 *	<b>Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji PNB/ zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót</b> (oryginał+ skan)	1	1 (*.pdf)
19	<b>Tabela elementów wytworzonych, tabela elementów likwidowanych, karty utrzymania zaprojektowanych elementów</b> (wg wzoru Zamawiającego)	2	1 (*.xls) 1 (*.pdf) 1 (*.doc)
20	<b>Raport z przebiegu spotkań konsultacyjnych</b>	1	1 (*.pdf)
21	<b>Nośnik cyfrowy (pamięć przenośna/dysk przenośny) z wersją elektroniczną</b> UWAGA! Nośnik cyfrowy ma zawierać całość dokumentacji projektowej oraz wszystkie ww. elementy w wersji elektronicznej oraz skany oryginałów decyzji.		2

Miejszem dostarczenia kompletnej dokumentacji jest siedziba biura Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, ul. Reymonta 20 w Krakowie (30-059).

W przypadku składania dokumentacji projektowej do Wydziału Architektury Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego – wówczas należy przekazać 1 kompletny egzemplarz w wersji papierowej.

### **17. SPOTKANIA KONSULTACYJNE Z MIESZKAŃCAMI**

17.1 W ramach prac projektowych należy przeprowadzić przynajmniej 2 spotkania konsultacyjne/informacyjne/warsztaty projektowe wraz z przygotowaniem niezbędnych materiałów graficznych oraz opracowaniem raportu z opisem uwzględnionych i nieuwzględnionych uwag.

17.2 Organizacja spotkań konsultacyjnych zostanie podzielona na etapy, tj. etap informacyjny poprzedzający organizację spotkań, etap diagnostyczno-informacyjny oraz etap podsumowujący spotkania konsultacyjne.

17.3 Szczegółowy zakres organizacji spotkań konsultacyjnych powinien obejmować:

- a) Promocję spotkań konsultacyjnych, mającą na celu poinformowanie wszystkich potencjalnie zainteresowanych spotkaniami mieszkańców i przyszłych użytkowników przestrzeni. Przygotowanie materiałów promocyjnych w porozumieniu z Zamawiającym, takich jak plakaty w wersji papierowej oraz materiały graficzne do wykorzystania na stronie internetowej oraz w mediach społecznościowych. Zamawiający zaznacza, iż promocja spotkań powinna rozpocząć się z odpowiednim wyprzedzeniem przed planowanym spotkaniem/warsztatami poprzez dystrybucję materiałów promocyjnych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.
- b) Dodatkowo w uzgodnieniu z Zamawiającym należy przygotować notatki do zamieszczenia w portalach społecznościowych, na stronie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. Należy opracować także pisemny raport z przeprowadzonych spotkań dla każdej z przeprowadzonych form osobno. Do promocji spotkań należy wykorzystać kanały informacyjne tj. plakaty i ulotki kolportowane bezpośrednio w kampanii door-to-door, kontakty ze wspólnotami mieszkaniowymi oraz ośrodkami kultury Dzielnicy XVIII, a także poprzez zaangażowanie aktywistów. W ramach promocji należy przygotować 100 plakatów (25 na promocję każdego ze spotkań) Wszelkie materiały promocyjne i informacyjne powinny zostać uzgodnione z Urzędem Miasta Krakowa, aby były zgodne z zaleceniami wynikającymi z Systemu Identyfikacji Wizualnej Miasta Krakowa,
- c) Zorganizowanie oraz przeprowadzenie spotkań konsultacyjnych w tym warsztatów projektowych z mieszkańcami (szczegółowy harmonogram zostanie uzgodniony z Zamawiającym).
- d) Proces konsultacyjny zakłada organizację dwóch otwartych spotkań dla mieszkańców w tym: pierwsze spotkanie-moderowane warsztaty projektowe z uwzględnieniem diagnozy potrzeb, wspólne wypracowanie rozwiązań w mniejszych grupach, a następnie podsumowania będącego szukaniem konsensusu pośród zaproponowanych rozwiązań. Wykonawca zapewni wszelkie materiały niezbędne do przeprowadzenia konsultacji i warsztatów, które powinien skalkulować w złożonej ofercie. Wykonawca podczas warsztatów zaprezentuje przygotowaną koncepcję w formie prezentacji, wcześniej uzgodnionej z Zamawiającym. Dodatkowo zapewni również wydruki koncepcji minimum 6 sztuk do pracy warsztatowej. Moderacja jak i opieka nad pracującymi osobami w podgrupach leży po stronie Wykonawcy, przy wsparciu Zamawiającego. Warsztaty projektowe winny zostać przeprowadzone zgodnie z Kanonem Lokalnych Konsultacji Społecznych.
- e) podczas warsztatów winien zostać utworzony katalog elementów, form oraz funkcjonalności miejsca zaakceptowany przez mieszkańców, który zostanie wprowadzony do finalnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przestrzeni.
- f) uczestnictwo we wszelkich spotkaniach z Radą i Zarządem Dzielnicy IV , na terenie której zlokalizowana jest inwestycja oraz uzyskanie jej stanowiska dla przedmiotowego projektu,
- g) przygotowanie dokumentacji fotograficznej wszelkich działań związanych z promocją ww. wydarzeń oraz ich przebiegiem, uzyskanie zgody na fotografowanie uczestników przed spotkaniami, sporządzanie pisemnych raportów ze spotkań konsultacyjnych i warsztatów z podaniem uwzględnionych oraz nieuwzględnionych postulatów mieszkańców

Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do przedstawienia raportów częściowych z każdego przeprowadzonego etapu konsultacji oraz do przygotowania raportu końcowego uwzględniający całość konsultacji.

## **18. WYBRANE DOKUMENTY/ŹRÓDŁA INFORMACJI**

z których należy czerpać przy opracowaniu dokumentacji projektowej:

– Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (właściwy/właściwe dla danej lokalizacji):

[https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=58413](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=58413)

– Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030:

[https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=115410](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=115410)

– Uchwała krajobrazowa - uchwała nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”:

[https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=128261](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=128261)

– Polityka miasta Krakowa:

<https://www.bip.krakow.pl/?mmi=50>

– Uchwała nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków:

[https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=167&sub\\_dok\\_id=167&sub=uchwala&query=id%3D24776%26typ%3Du](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D24776%26typ%3Du)

– System Identyfikacji Wizualnej Krakowa:

[https://www.krakow.pl/208216,artykul,ksiega\\_znaku\\_system\\_identyfikacji\\_wizualnej\\_krakowa\\_do\\_pobrania.html](https://www.krakow.pl/208216,artykul,ksiega_znaku_system_identyfikacji_wizualnej_krakowa_do_pobrania.html)

– Program Ochrony Środowiska Dla Miasta Krakowa Na Lata 2020-2030:

[https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=139074](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=139074)

– Wytyczne w zakresie projektowania infrastruktury:

<https://zdmk.krakow.pl/nasze-dzialania/wytyczne/>

– Standardy techniczne i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej Miasta Krakowa:

<https://ztp.krakow.pl/rower/standardy-infrastruktury-rowerowej>

– Standardy Infrastruktury Pieszkiej Miasta Krakowa:

[https://www.bip.krakow.pl/zarzadzenie/2021/3188/metka?\\_ga=2.63276975.1046423394.1643697119-931192615.1632113816](https://www.bip.krakow.pl/zarzadzenie/2021/3188/metka?_ga=2.63276975.1046423394.1643697119-931192615.1632113816)

– Wytyczne dla oświetlenia, elementów oświetlenia ulicznego, oświetlenia przejść dla pieszych oraz iluminacji:

<https://zdmk.krakow.pl/wp-content/uploads/2019/10/za%C5%82%C4%85cznik-nr-6.pdf>

– Wytyczne w zakresie konsultacji społecznych:

[https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=56365](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=56365)

– Wytyczne w zakresie dostępności przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami