

**UMOWA**  
**nr 271.2xxxx.2022**  
zawarta w dniu XXXr w Myślenicach

pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

**Nadleśnictwem Myślenice**

**z siedzibą w: 32-400 Myślenice, ul. Szpitalna 13,**

NIP: 6810009059

REGON: 350545694

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego

- Tomasza Bartkę,

zwanym dalej w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

XXXXX;

reprezentowany przez :

- XXXXX

zwanym dalej w treści umowy „WYKONAWCĄ”

treści następującej:

Podstawę zawarcia Umowy stanowi postępowanie o udzielenia zamówienia przeprowadzone bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185 z 2023 r. poz. 412 ) – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy.

**§ 1.**

**(przedmiot umowy)**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, **Wykonanie projektu budowlanego dotyczącego remontu lub przebudowy balkonu drewnianego w domu jednorodzinnym (leśniczówce w Gdowie) wraz z remontem fragmentu elewacji i wejścia do budynku, powiat Wieliczka**, zwanej dalej przedmiotem Umowy.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się także do sprawowania nadzoru autorskiego nad przedsięwzięciem wskazanym w ust. 1, w czasie robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy, zwanego dalej Nadzorem Autorskim.
3. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
  - a) Umowa
  - b) Opis przedmiotu zamówienia SA.270.2.13.2023 – zwane dalej specyfikacją zamówienia (SZ)
  - c) Oferta Wykonawcy wraz z formularzami.

**§ 2.**

**(termin realizacji Umowy)**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w terminie **do dnia 15.06.2023r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wykonanego projektu, w liczbie egzemplarzy określonej w Specyfikacji Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Nadzoru Autorskiego od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu Umowy do dnia upływu okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot Umowy.

**§ 3.**

**(zmian terminu umowy)**

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminów realizacji Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mający wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 2) wezwanie przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy nie wynikającego z winy Wykonawcy;
  - 3) przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego nie wynikającego z winy Wykonawcy;
  - 4) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania;
  - 5) zmiany przepisów prawa;
  - 6) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form ochrony przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;

- 7) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
  - 8) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia;
  - 9) wydanie polecenia zamiany.
2. Do zmiany terminu Umowy §11 stosuje się odpowiednio.
  3. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania Umowy w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Wykonawcy najpóźniej na 7 dni przed terminem zawieszenia.

#### **§ 4.**

##### **(harmonogram prac projektowych)**

1. Nie wymaga się obowiązku wprowadzenia harmonogramu prac projektowych. Obowiązuje wyłącznie termin końcowy.

#### **§ 5.**

##### **(wynagrodzenie)**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1, Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie: **xxxxx PLN brutto**, tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, tj.: xxxxxx PLN netto, oraz xxxxxx PLN tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości 23 % kwoty netto. ww. Wynagrodzenie zawiera nadzór autorski określony w ust 4.
2. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo na zakończenie realizacji Umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, map, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia. W wynagrodzeniu tym Wykonawca uwzględnił także koszty narzuconych przez projektanta w projekcie i specyfikacjach technicznych uzgodnień i konsultacji.
4. Wynagrodzenie z tytułu Nadzoru Autorskiego jest uwzględnione w kwocie wynagrodzenia za projekt
5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie trwania Umowy oraz w przypadku, zmianie ulega także odpowiednia część wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do **21** dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest sporządzenie protokołu odbioru, zgodnie z § 12 Umowy.
7. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **§ 6**

##### **(Personel i Podwykonawcy)**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującej części zamówienia przy udziale podwykonawców: -  
.....
2. Wykonawca skieruje do wykonania przedmiotu Umowy i Nadzoru Autorskiego personel wskazany w Ofercie;
3. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SZ lub wprowadzona zmiana może w ocenie Zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania Umowy; brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w założonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę.
4. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące.
5. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
6. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w Ofercie Wykonawcy.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
8. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów

wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w §10 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z §10 Umowy.

9. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

## **§ 7**

### **(obowiązki Wykonawcy)**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
  - 1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
  - 2) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Umowy;
  - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
  - 4) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy np. w składanych środkach ochrony prawnej, złożone przez Wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, oraz przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego; Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań wykonawców nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej;
  - 5) przekazywać Zamawiającemu wyłącznie na jego żądanie pisemne raporty o postępie prac projektowych w terminie 7 dni od daty wezwania oraz do udziału w spotkaniach koordynacyjnych Zamawiającego z Wykonawcą,
  - 6) przekazać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i ich uzupełnień oraz wszystkie pisma, decyzje, postanowienia organów administracji publicznej oraz samorządowej, opinii, uzgodnień i warunków innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego;
  - 7) na wniosek Zamawiającego przekazać dokumentację zawierającą kompletne założenia oraz dane wejściowe użyte do obliczeń objętych przedmiotem Umowy;
  - 8) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są jednolite pod względem zapisów: wersji elektronicznych i papierowej;
4. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
5. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
6. Jeżeli w opinii Wykonawcy, polecenie Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt 1 wykracza poza zakres uprawnień wynikający z Umowy, Wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający w terminie 3 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy podejmie pisemną decyzję w sprawie, tj. potwierdzi, zmieni albo anuluje polecenie. Niepodjęcie w tym terminie decyzji przez Zamawiającego oznacza potwierdzenie wydanego wcześniej polecenia.

## **§ 8**

### **(Nadzór Autorski)**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U z 2021 r. poz 2351, z 2022r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023r. poz. 553) – dalej ustawa Prawo Budowlane, przez osobę wymienioną w Ofercie jako Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej

2. Zmiana Projektanta po zakończeniu realizacji zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji dla przedsięwzięcia wskazanego w § 1 ust. 1, może nastąpić jedynie po złożeniu przez wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego osobę, pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta, wynikających z ustawy Prawo Budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz złożeniu przez dotychczasowego projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków projektanta na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.
3. W ramach Nadzoru Autorskiego Główny Projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego:
  - 1) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją;
  - 2) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego);
  - 3) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy;
  - 4) udzielać odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego, co jest traktowane jak pobyt na budowie;
  - 5) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia;
  - 6) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
4. Podstawę podjęcia czynności Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe zgłoszenie przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą przyjazdu projektanta na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem Nadzoru Autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie zgłoszeń pocztą elektroniczną lub telefonicznie.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 5, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności niezależnych po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania przez osoby wymienione w Ofercie, na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.

## **§ 9**

### **(informacje wrażliwe)**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane, jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone, jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

## **§ 10**

### **(majątkowe prawa autorskie)**

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz

- 2) bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
- a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego oraz zadań innych jednostek Lasów Państwowych;
  - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - h) reemisja,
  - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
  - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022r., poz. 2509 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku przeniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do utworów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach materialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjodawców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjodawców w związku z takimi roszczeniami.
6. W przypadku, w którym w wyniku: (I) nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie; lub (II) podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców, roszczeń, o których mowa w ust. 5 powyżej lub (III) wad prawnych przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający lub licencjodawcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjodawców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.

## **§ 11** **(zmiany umowy)**

1. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian
  - 1) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w § 3 ust 1;
2. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 zostaną dokonane w formie Aneksu do Umowy.
3. Ponadto Zamawiający ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w przedmiocie Umowy (Polecenie Zmiany):
  - 1) pominąć element przedmiotu Umowy;
  - 2) wykonać zamiennie opracowania projektowe w ramach elementów Umowy;
4. Przed wydaniem Polecenia Zmiany Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie:
  - 1) uzasadnienia dokonania zmiany;
  - 2) opisu działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji elementów przedmiotu Umowy objętych Poleceniem Zmiany;
5. Zamawiający, po ewentualnym otrzymaniu od Wykonawcy stanowiska w zakresie Polecenia Zmiany, jest uprawniony do wydania Polecenie Zmiany.

6. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.

## **§ 12 (odbiór)**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć.
2. Po dostarczeniu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do siedziby Zamawiającego (za potwierdzeniem), Zamawiający w terminie 30 dni dokona oceny poprawności i zgodności z Umową przedstawionego przez Wykonawcę.
3. Potwierdzenie należytego wykonania Umowy stanowić będzie protokół odbioru nie zawierający zastrzeżeń. W protokole Strony określą dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu projekt. Za termin wykonania Umowy uznaje się dzień, w którym Wykonawca dostarczył projekt odebrany następnie protokołem odbioru nie zawierającym zastrzeżeń Zamawiającego. Dzień dostarczenia dokumentacji nie zawierającej wad jest dniem zakończenia Umowy również w przypadku podpisania protokołu ze strony Zamawiającego w późniejszym terminie wynikającym z ust 2 – tj. w terminie do 30 dni.
4. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do opracowań przedstawionych przez Wykonawcę do odbioru. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności opracowań z Umową i ponownego przekazania dokumentacji do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 21 dni.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia projektu do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie tytułu ich usunięcia.
6. Realizacja Nadzoru autorskiego nie wymaga sporządzenia protokołu odbioru
7. Dopuszcza się przekazywanie wszystkich opracowań na wszystkich etapach drogą elektroniczną np. pdf. Ostateczną wersję projektu należy przedłożyć w formie elektronicznej i papierowej.

## **§ 13 (kary umowne)**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na ogólnych zasadach.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
  - 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
  - 2) opóźnienia w realizacji umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 3) naruszenia zobowiązań określonych w:
    - a) § 6 (Personel i Podwykonawcy), w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdego podwykonawcę
    - 4) naruszenia zobowiązań określonych w:
      - a) § 7 ust. 3 pkt 5, 6, 7 i 8 (obowiązki Wykonawcy), w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde naruszenie.
      - 5) naruszenia zobowiązań określonych w:
        - a) § 7 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4 (obowiązki Wykonawcy), w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde naruszenie.
  3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, w wysokości faktycznie poniesionej szkody.
  6. Ustala się, że kary umowne nie mogą przekroczyć 30 % wartości umowy określonej §5 ust 1 Umowy.

## **§ 14 (zabezpieczenie należytego wykonania Umowy)**

1. Nie wymaga się wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

## **§ 15 (rekojmia)**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy.

- Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy. Upływ okresu rękojmi szacowany jest na **60** miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że okres ten ulegnie wydłużeniu w każdym przypadku wydłużenia terminu procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych lub terminu trwania robót budowlanych wraz z rękojmią. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
- Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 2 w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
- W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
- Wykonawca w trakcie obowiązywania Umowy musi posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę większą bądź równą wartości określonej w § 5 ust 1.

## **§ 16**

### **(odstąpienie od umowy)**

- Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - gdy Wykonawca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji Umowy w terminie 15 dni od daty jej zawarcia;
  - gdy Wykonawca nie realizuje prac mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego w terminie 10 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania;
  - gdy Wykonawca naruszy § 7 ust. 3 pkt 6 Umowy skutkujący niemożliwością złożenia przez Zamawiającego środków odwoławczych przewidzianych w kodeksie postępowania administracyjnego lub ustawie prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi;
  - trzykrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących projektu.W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w oparciu o posiadaną dokumentację zestawienie wykonanych elementów Umowy;
  - W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ustali w oparciu o wycenę zawartą w Ofercie należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przejmuje;
  - W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 10 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy;
- Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.

## **§ 17**

### **(osoby do kontaktu)**

- Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:
  - ze strony Zamawiającego: Piotr Płoskonka, tel. 883-381-473, e-mail: [piotr.ploskonka@krakow.lasy.gov.pl](mailto:piotr.ploskonka@krakow.lasy.gov.pl) ;
  - ze strony Wykonawcy: XXXXX, tel. XXXX e-mail: XXXXXX
- Zmiana osób i danych kontaktowych, wskazanych w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy.

## **§ 18**

### **(cesja wierzytelności)**

- Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
- W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

## **§ 19**

### **(postanowienia końcowe)**

- Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje inaczej.
- Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
  - Zamawiający: Nadleśnictwo Myślenice, ul. Szpitalna 13, 32-400 Myślenice
  - Wykonawca: XXX
- W okresie trwania Umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7 – dniowym, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub upoważnionemu

przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji Umowy.

4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w formie elektronicznej podpisanej elektronicznie podpisem kwalifikowanym / lub w dwóch egzemplarzach podpisanych tradycyjnie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**XXXXX**