

ARCHI-GRAF

JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT ELEWACJI BUDYNKU SZKOŁY WRAZ Z NOWĄ KOLORYSTYKĄ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**UL. WINCENTEGO POLA 11, 64-920 PIŁA
301901_1.0018.46/2,**

INWESTOR:

**Powiat Piłski - I Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie w Piłie,
al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**Biuro Obsługi Architektonicznej „Archi-Graf” Sp.z o.o.,
ul. Kossaka 110, 64-920 Piła**

NR PROJEKTU: 1172-23

Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych		Data i podpis
PROJEKTANT GŁÓWNY architektura	mgr inż. arch. Roman Szumny uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej GP-7342/1874/94	09.2023

WRZESIEŃ 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.Podstawa opracowania	3
2.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
3.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.....	3
4.Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.....	3
5.Charakterystyczne parametry techniczne.....	4
6.Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia.....	4
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	4
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	4
9.Zapewnienie warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	4
10.Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i inne objekty.....	4
11.Analiza możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	5
12.Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	5
13.Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	5
14.Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	5

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PAB-1172-23-01 Elewacje wschód/zachód
PAB-1172-23-02 Elewacje północ/południe

OPIS TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT ELEWACJI BUDYNKU SZKOŁY WRAZ Z NOWĄ KOLORYSTYKĄ

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. Wincentego Pola 11, 64-920 Piła
301901_1.0018.46/2,

INWESTOR:

Powiat Piłski - I Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie w Pile,
al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro Obsługi Architektonicznej „Archi-Graf” Sp. z o.o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna, pomiary w terenie, inwentaryzacja budynku istniejącego
- Aktualna mapa zasadnicza terenu dla niniejszej inwestycji
- Uchwała nr XII/243/15 Rady Miasta Piły z dnia 27.10.2015r.
- Polskie normy oraz przepisy budowlane

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont elewacji budynku szkoły wraz z nową kolorystyką w Pile przy ul. Wincentego Pola 11 na działce ew. nr 46/2.

Kategoria obiektu budowlanego IX.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek istniejący objęty opracowaniem jest to budynek oświatowy, w którym mieści się I Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie. Niniejsze zamierzenie budowlane związane z remontem elewacji nie wprowadza zmian w dotychczasowym sposobie użytkowania obiektu.

Zakres przedsięwzięcia budowlanego nie obejmuje zmian w zagospodarowaniu terenu. Dojazd do budynku jest zapewniony poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej tj. ul. Pola (dz. nr 43).

Zakres robót budowlanych:

Zakres projektowanych robót budowlanych obejmuje prace bieżącej konserwacji istniejących wypraw tynkarskich elewacyjnych w postaci czyszczenia, mycia i odgrzybiania, miejscowych napraw i uzupełnień tynków, a także malowania wg nowej kolorystyki. Wykonanie cokołów z płytki klinkierowej w układzie kowadełkowym. W ramach prac towarzyszących wymianie ulegną elementy rynien, rur spustowych, koszy zlewowych oraz wszelkich obróbek z blachy powlekanej. Istniejące elementy metalowe (kraty, barierki itp.) należy oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie oraz malować wg rysunków kolorystyki. Przewiduje się również częściowe wykonanie opasek żwirowych wokół budynku zgodnie z rysunkami.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Zgodnie ze zleceniem i programem Inwestora istniejący budynek oświatowy objęto opracowaniem remontu elewacji wraz z nową kolorystyką. Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miasta Piły nr XII/243/15 z dnia 27.10.2015r. - teren UE.

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem istniejącym, którego budowę zakończono w 1931r. (dawne Gimnazjum von Steina). Obecnie budynek I Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie wpisany jest do Gminnej Ewidencji zabytków pod nr IX/123/15 z wpisem z dnia

30.06.2015r.. Zgodnie z zapisami §6 MPZP, planowane zamierzenie budowlane polegające na remoncie elewacji budynku ma na celu odtworzenie jego walorów zabytkowych wraz z dawną oryginalną jednolitą kolorystyką.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- a) Zestawienie powierzchni:
- kubatura - istniejąca bez zmian
 - powierzchnia zabudowy - istniejąca bez zmian
 - powierzchnia użytkowa - istniejąca bez zmian
- b) wysokości (od poziomu gruntu), długość, szerokość:
- wysokość - ~17,2 m,
 - długość - ~83,5 m
 - szerokość - ~50,0 m
- c) liczba kondygnacji - 5

6. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu:

Nie dotyczy. Obiekt istniejący posadowiony na istniejących fundamentach.

7. Liczba lokali:

- a/ mieszkalnych: 0
b/ usługowych: 0

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

9. Zapewnienie warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne:

Budynek przystosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym wyposażony w windę osobową przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych (wymiary kabiny windy zapewniają swobodny wjazd i wyjazd z niej osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim).

Zakres niniejszego zamierzenia nie wpływa i nie zmienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

10. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

a/ Zapotrzebowanie na wodę oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych:

Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych zapewnione jak dotychczas z istniejącego przyłącza z sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe odprowadzane jak dotychczas do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez wewnętrzną i zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z dachu oraz terenów utwardzonych odprowadzone jak dotychczas.

b/ Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych:

Projektowana inwestycja nie wpływa na pogorszenie środowiska naturalnego pod względem zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych i nie przekracza wartości dopuszczalnych zgodnie z uzyskaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

c/ Rodzaj wytwarzanych odpadów:

W obiekcie będą wytwarzane odpady bytowe związane z funkcją budynku. Odpady gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach na terenie szkoły jak dotychczas, z uwzględnieniem segregacji surowców. Wywóz odpadów zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów na terenie Miasta Piły.

d/ Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania:

Z uwagi na przeznaczenie obiektu oraz jego wyposażenie, nie powoduje on emisji hałasów, drgań ani promieniowania o wartościach przekraczających wartości dopuszczalne.

e/ Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, pow. ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Nie dotyczy. Zakres inwestycji nie obejmuje zagospodarowania terenu.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

Nie dotyczy zakresu zamierzenia budowlanego.

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej:

Nie dotyczy zakresu zamierzenia budowlanego.

13. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

a/ Instalacje wodno-kanalizacyjne:

Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych zapewnione jak dotychczas z istniejącego przyłącza z sieci wodociągowej - bez zmian.

Ścieki bytowe odprowadzane jak dotychczas do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez wewnętrzną i zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej - bez zmian.

b/ Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe i roztopowe z dachu oraz terenów utwardzonych odprowadzone jak dotychczas.

c/ Instalacje i urządzenia grzewcze

Istniejące - bez zmian.

d/ Instalacje elektryczne i teletechniczne

Istniejące - bez zmian.

e/ Instalacje odgromowe

Istniejące - bez zmian.

f/ Wentylacja

Istniejąca - bez zmian.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy zakresu zamierzenia budowlanego. Bez zmian.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z opracowaniem "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych " tom I wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

opracował:

mgr inż. arch Roman Szumny