

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO
ADRES INWESTYCJI : 96-100 Skierniewice, ul. Batorego 2
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ
DATA OPRACOWANIA

Wartość kosztów
Podatek VAT
Ogółem wartość

Słownie: sz

UWAGA:
- stolarka okna

7
FABRYKA
Kucharski
Kasprzowska 3
323
ON 750184730

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO
96-100 Skierniewice, ul. Batorego 2

Zakres robót:

Przygotowanie terenu robót
Rozbiórki, tynki, roboty ziemne, remonty i renowacje elementów składowych
Orynnowanie, obróbki blacharskie, balustrada, pokrycie dachu
Zakończenie inwestycji

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Podstawa prawna :

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

2. Ceny jednostkowe robót będą określone na podstawie kalkulacji szczegółowych.

3. Jednostkowe nakłady rzeczowe zostaną ustalone na podstawie: analizy własnej oraz katalogów KNR, KNNR, analizy własnej

4. Stawki i ceny czynników produkcji przyjmuje się następująco:

" ceny robocizny - ceny w IV kwartale 2020 roku opublikowane w zeszytach SEKOCENBUD

ceny materiałów, ceny sprzętu - ceny w IV kwartale 2020 roku opublikowane w zeszytach SEKOCENBUD oraz ceny rynkowe .

5. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku przyjmuje się następująco:

" Wartość narzutu kosztów pośrednich - dla robót ogólnobudowlanych inwestycyjnych, opublikowana w zeszytach SEKOCENBUD .

"Wartość narzutu zysku - dla robót ogólnobudowlanych inwestycyjnych, opublikowana w zeszytach SEKOCENBUD.

6. Podstawa naliczania zysku

zysk liczony od: R, S, Kp(R), Kp(S).

Podstawą wyceny poszczególnych robót budowlanych podstawowych i towarzyszących były także ogólnopolskie cenniki branżowe oraz ceny preferowane przez wykonawców robót budowlanych z terenu województwa łódzkiego i mazowieckiego oraz innych województw ościennych. Z uwagi na duże rozbieżności w cenach, szczególnie w zakresie wykonawstwa budowlanego w kosztorysie użyto średnich cen krajowych oraz od 12 firm budowlano-remontowych w formie średniej arytmetycznej dla zminimalizowania błędów w określeniu wartości robót.

UWAGA:

- stolarka okienna i drzwiowa nie podlega wymianie - podlega renowacji

STUDIO ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Robert Skowronowski

96-100 Skierniewice, ul. J. Kasprzowskiego 3

tel. 0 509 373 323

NIP 836-104-01-37, REGON 750184730

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Przygotowanie terenu robót			
1	KNR 2-25	Zabezpieczenie terenu robót ogrodzeniem stałym do wysokości 2mb na długości 15 mb z wjazdem na teren robót	m ²		
d.1	0309-01				
	analogia	2*15	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
2	KNR 2-02	Ustawienie rusztowań do wysokości 6m	m ²		
d.1	1604-01				
	analogia	133	m ²	133.000	
				RAZEM	133.000
2		Rozbiórki, tynki, roboty ziemne, remonty i renowacje elementów składowych			
3	KNR 4-04	Rozbiórka pokrycia papowego stropodachu	m ²		
d.2	0509-03				
		9.4	m ²	9.400	
				RAZEM	9.400
4	KNR-W 4-01	Rozbiórka obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej stropodachu o szerokości w rozwinięciu do 25cm	m ²		
d.2	0545-07				
		8.8	m ²	8.800	
				RAZEM	8.800
5		Naprawa powierzchni zewnętrznej stropodachu po zdjęciu pokrycia	m ²		
d.2	analiza indywidualna				
		9.4	m ²	9.400	
				RAZEM	9.400
6	KNR 4-01	Zdjęcie warstwy gruntu z odsłonięciem poziomej izolacji przeciwwilgociowej w części południowo-zachodniej budynku	m ²		
d.2	1202-09				
	6	6	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
7		Oczyszczenie stalowych belek konstrukcji antresoli i okapu stropodachu z zabezpieczeniem antykorozyjnym	kpl		
d.2	analiza indywidualna				
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR-W 3	Oczyszczenie murów	m ²		
d.2	1201-01				
	analogia	81.59	m ²	81.590	
				RAZEM	81.590
9	KNR 0-26	Gruntowanie oczyszczonych murów gruntem głęboko penetrującym pod tynki	m ²		
d.2	0640-03				
	analogia	81.59	m ²	81.590	
				RAZEM	81.590
10	KNR-W 2-02	Wykonanie tynków tradycyjnych cementowo-wapiennych murów zewnętrznych	m ²		
d.2	0903-01				
		81.59	m ²	81.590	
				RAZEM	81.590
11	KNR 2-02	Neutralizacja świeżych tynków	m ²		
d.2	1505-12				
	analogia	81.59	m ²	81.590	
				RAZEM	81.590
12	KNR-W 3	Oczyszczenie antresoli oraz okapu stropodachu od strony komunikacyjnej, podniebiennej oraz czoła płyt	m ²		
d.2	0608-01				
	analogia	58.62	m ²	58.620	
				RAZEM	58.620
13		Oczyszczenie belek stalowych łączących budynek gospodarczy z budynkiem mieszkalno-usługowym	kpl		
d.2	analiza indywidualna				
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 4-01	Wykonanie napraw posadzek cementowych na antresoli - 17,94m ²	miejsc.		
d.2	0804-03				
		17.94	miejsc.	17.940	
				RAZEM	17.940
15	KNR 4-01	Oczyszczenie schodów z luźnych, odspojonych od masywu części betonowych	m ²		
d.2	0701-09				
		12	m ²	12.000	
				RAZEM	12.000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR 0-26	Gruntowanie schodów gruntem głęboko penetrującym	m ²		
d.2	0640-03				
	analogia	12	m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
17	KNR 4-01	Naprawa powierzchni schodów żelbetowych stopnic i podstopnic oraz czoła biegu za pomocą zaprawy cementowej	m ²		
d.2	0726-04	12	m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
18		Renowacja podniebienia okapu stropodachu i podniebienia antresoli z wbudowaniem listwy kapinosowej w podniebieniu antresoli	m ²		
d.2	analiza indywidualna	35	m ²	35.000	
				RAZEM	35.000
19	KNR 0-26	Gruntowanie naprawionej płaszczyzny antresoli	m ²		
d.2	0640-03				
	analogia	17.94	m ²	17.940	
				RAZEM	17.940
20	KNR 2-02	Wykonanie warstwy posadzki cementowej cienkowarstwowej, wyrównawczej	m ²		
d.2	1106-02	17.94	m ²	17.940	
				RAZEM	17.940
21	NNRNKB	Malowanie powierzchni posadzki antresoli i schodów zewnętrznych farbą trwale izolacyjną (np. BETONDUR) do powierzchni zewnętrznych	m ²		
d.2	202 1134-01				
	analogia	17.94	m ²	17.940	
				RAZEM	17.940
22	KNR-W 2-02	Malowanie tynków oraz podniebienia antresoli i okapu stropodachu farbą elewacyjną powyżej cokołu	m ²		
d.2	1519-03				
	analogia	117.37	m ²	117.370	
				RAZEM	117.370
23	KNR-W 2-02	Wykonanie tynku na cokołach do poziomu izolacji przeciwwilgociowej - cementowy podkład pod tynk mozaikowy	m ²		
d.2	0903-01	4	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
24	KNR 0-28	Wykonanie tynku na cokołach do poziomu izolacji przeciwwilgociowej - systemowy podkład pod tynk mozaikowy	m ²		
d.2	2620-02	4	m ²	4.000	
	analogia			RAZEM	4.000
25	KNR 0-28	Wykonanie tynku na cokołach do poziomu izolacji przeciwwilgociowej - tynk mozaikowy	m ²		
d.2	2630-03	4	m ²	4.000	
	analogia			RAZEM	4.000
26	KNR 4-01	Renowacja stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej z malowaniem farbą olejną kryjącą w 2 warstwach - pozycja zawiera nakład w zakresie czyszczenia	m ²		
d.2	1211-01	18.91	m ²	18.910	
				RAZEM	18.910
27	KNR 4-01	Renowacja stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej z malowaniem farbą olejną kryjącą w 2 warstwach - pozycja zawiera nakład w zakresie malowania	m ²		
d.2	1209-05	18.91	m ²	18.910	
				RAZEM	18.910
28	KNR 0-25	Renowacja ażurowej stalowej bramki pod schodami z piaskowaniem i malowaniem - pozycja zawiera nakład w zakresie piaskowania	m ²		
d.2	0116-02	3.45	m ²	3.450	
				RAZEM	3.450
29	KNR 2-02	Renowacja ażurowej stalowej bramki pod schodami z piaskowaniem i malowaniem - pozycja zawiera nakład w zakresie malowania	m ²		
d.2	1207-01				
	analogia	3.45	m ²	3.450	
				RAZEM	3.450
30	KNR 2-01	Odebranie warstwy gruntu pod wykonanie podsypki piaskowej	m ²		
d.2	0125-01	1.5	m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
31	KNR 2-02	Wykonanie podsypki piaskowej grubości 5cm pod ustawienie stopni wejściowych do komórek lokatorskich	m ³		
d.2	1101-07	1.5*0.05	m ³	0.075	
				RAZEM	0.075

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32 d.2	KNR-W 2-02 0219-01 analogia	Wykonanie betonowych stopni wejściowych 80x30x17 do komórek w poziomie parteru- szt 5 z betonu C15/20 3,54*2,65*0,28-3,540,35*0,13 5*0.8*0.3*0.17	m ³ m ³	 0.204	
				RAZEM	0.204
3 Orynnowanie, obróbki blacharskie, balustrada, pokrycie dachu					
33 d.3	KNR 2-02 0410-01 analogia	Montaż sosnowych impregnowanych desek okapowych na dachu pod montaż zewnętrznych obróbek blacharskich 3.4	m ² m ²	 3.400	
				RAZEM	3.400
34 d.3	NNRNKB 202 0541-02	Montaż obróbek blacharskich pasów podrynnowych i nadrynnowych oraz szczytowych z blachy stalowej powlekanej 8.5	m ² m ²	 8.500	
				RAZEM	8.500
35 d.3	KNR-W 2-02 0524-02 analogia	Montaż rynny stropodachu d16-18 wraz z hakami montażowymi z blachy stalowej powlekanej 13	m m	 13.000	
				RAZEM	13.000
36 d.3	KNR-W 2-02 0531-04 analogia	Montaż 2 sztucerów rynnowych z hakami montażowymi d10 -12 z blachy stalowej powlekanej 10.1	m m	 10.100	
				RAZEM	10.100
37 d.3	KNR 4-01 1301-01 analogia	Renowacja balustrady schodowej i antresoli komunikacyjnej - pozycja zawiera nakład w zakresie: uzupełnienie tralek, wymiana elementów silnie skorodowanych, sprawdzenie i wzmocnienie kotwień balustrady w schodach oraz w płycie antresoli 19.36	m ² m ²	 19.360	
				RAZEM	19.360
38 d.3	KNR 0-25 0116-02	Renowacja balustrady schodowej i antresoli komunikacyjnej - pozycja zawiera nakład w zakresie piaskowania 19.36	m ² m ²	 19.360	
				RAZEM	19.360
39 d.3	KNR 2-02 1207-01 analogia	Renowacja balustrady schodowej i antresoli komunikacyjnej - pozycja zawiera nakład w zakresie malowanie podkładowe i zasadnicze 19.36	m m	 19.360	
				RAZEM	19.360
40 d.3	NNRNKB 202 0534-01	Wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej w 2 warstwach (podkładowej i nawierzchniowej) Krotność = 2 59.64	m ² m ²	 59.640	
				RAZEM	59.640
4 Zakończenie inwestycji					
41 d.4	KNR 2-02 1604-01 analogia	Demontaż rusztowań 133	m ² m ²	 133.000	
				RAZEM	133.000
42 d.4	KNR 2-25 0309-02 analogia	Demontaż zabezpieczenia terenu robót ogrodzeniem stałym do wysokości 2mb na długości 15 mb z wjazdem na teren robót 30	m ² m ²	 30.000	
				RAZEM	30.000
43 d.4	analiza indywidualna	Roboty porządkowe z plantowaniem terenu na nawierzchni gruntowej 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
44 d.4	analiza indywidualna	Rezerwa cenowa na możliwe do wystąpienia dodatkowe roboty budowlane, zmiany cen materiałów budowlanych oraz stawek pracowniczych - 8% ceny końcowej netto 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000

STUDIO ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Robert Skoriutowski
95-103 Skierniewice, ul. J. Kasprzowicza 3
tel. 0 509 373 323

NIP 836-104-01-37, REGON 750184730