

## Szczegółowy opis zamówienia

Utrzymanie i konserwacja fontann miejskich na Skwerze Kościuszki, Placu Kaszubskim oraz na Parku Centralnym w Gdyni

### Opis zamówienia:

CZEŚĆ A - utrzymanie i konserwacja fontanny na Skwerze Kościuszki

CZEŚĆ B – utrzymanie i konserwacja fontanny na Placu Kaszubskim

CZEŚĆ C – utrzymanie i konserwacja stawów i fontann w Parku Centralnym przy Al. Piłsudskiego

CZEŚĆ D – utrzymanie i konserwacja fontanny przy ul. Widnej – w ramach prawa opcji

Zamówieniem objęte jest utrzymanie i konserwacja fontanny miejskiej na Skwerze Kościuszki, fontanny miejskiej na Placu Kaszubskim, stawów i fontann w Parku Centralnym przy Al. Piłsudskiego oraz fontanny przy ul. Widnej w Gdyni. Celem świadczonej usługi jest zapewnienie stawom i fontanom bezawaryjnego działania oraz estetycznego wyglądu.

Fontanny są w dobrym stanie technicznym. Każda fontanna i staw winna być czynna przez całą dobę w okresie letnim, tj. od 1 maja do 31 października każdego roku, chyba, że wystąpią okoliczności uzasadniające przesunięcie terminu (np. wcześniejsze wystąpienie warunków zimowych).

W ciągu roku kalendarzowego wyróżnia się dla każdej fontanny i stawu następujące okresy:

1/ kwiecień – przygotowanie fontann i stawów (płatność jak w okresie letnim)

2/ sezon letni – w okresie od 1 maja do 31 października (tj. 6 m-cy w roku)

3/ sezon zimowy – od 1 listopada danego roku do 31 marca następnego roku (tj. 5 m-cy)

Dopuszcza się złożenie oferty przez Wykonawcę dla jednej, dwóch lub wszystkich części zamówienia tj.: części A zamówienia (fontanna na Skwerze Kościuszki), części B zamówienia (fontanna na Placu Kaszubskim), części C zamówienia (stawy i fontanny w Parku Centralnym przy Al. Piłsudskiego) oraz części D zamówienia (fontanna przy ul. Widnej) w ramach opcji. W części C Zamawiający zastrzega sobie jednostronne uprawnienie do skorzystania z prawa opcji poprzez zwiększenie o część D na utrzymanie i konserwację fontanny przy ul. Widnej w późniejszym terminie trwania umowy. Zamawiający przewiduje uruchomienie prawa opcji w sytuacji włączenia do użytkowania części D. Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać z części D. Termin

wykonania zamówienia objętego prawem opcji tj. część D nie może być dłuższa niż 14 dni od dnia przesłania zawiadomienia do Wykonawcy. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak w SIWZ. Zamawiający zastrzega, że cena podana w zamówieniu przez Wykonawcę będzie niezmienna w całym okresie realizacji części D. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji zapłata wynagrodzenia nastąpi wg. podanej ceny netto przez Wykonawcę z oferty postępowania przetargowego.

Wykonawca w ofercie poza całkowitym szacunkowym wynagrodzeniem zobowiązany jest podać stawkę miesięcznego wynagrodzenia za sezon letni (14miesiący) części A, części B, części C i D czy wszystkich części zamówienia.

Stawka miesięcznego wynagrodzenia wykonawcy za sezon zimowy (10 miesięcy) wynosić będzie 15 % stawki za okres letni części A i B lub C i D czy wszystkich części zamówienia.

Należną kwotę za utrzymanie i konserwację ww. części nastąpi po uprzedniej akceptacji Zamawiającego poprzez protokół odbioru co miesięcznej wykonywanej usługi.

Zamawiającego podczas trwania umowy bierze pod uwagę wykonanie prac dodatkowych np. potrzeby napraw lub remontów, nieujętych w niniejszej umowie, ich rozliczenie nastąpi według katalogów KNR, a w przypadku braku nakładów w katalogach KNR według katalogów KNP lub kalkulacji indywidualnych uzgodnionych z Zamawiającym z zastosowaniem następujących stawek robocizny i wskaźników narzutów:

- kosztorysowe stawki robocizny jako średnie ogółem w robotach instalacji, systemów i urządzeń zapisanych w województwie pomorskim publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
- koszty pośrednie i zysk jako średnie w robotach instalacji, systemów i urządzeń zapisanych w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
- ceny materiałów jako średnie z kosztami zakupu publikowane w ostatnich dostępnych wydawnictwach SEKOCENBUD „Informacja o cenach materiałów” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
- ceny najmu sprzętu jako średnie publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac.

W przypadku zastosowania materiałów lub sprzętu, których ceny nie są publikowane

w wydawnictwach SEKOCENBUD przyjęte zostaną średnie ceny materiałów i średnie ceny najmu sprzętu najbardziej zbliżone do zastosowanych w wykonanych pracach, a publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD lub ceny materiałów i najmu sprzętu publikowane w innych wydawnictwach informacji cenowych budownictwa zaakceptowanych przez Zamawiającego.

W przypadku zastosowania materiałów, których ceny nie są publikowane w wydawnictwach informacji cenowych budownictwa przyjęte zostaną ceny materiałów na podstawie dowodów zakupu przedstawionych przez Wykonawcę.

- a) na **zastosowane materiały**, Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji, o długości odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta, jednak nie krótszej niż **24 miesiące**. Okres trwania rękojmi i gwarancji, liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej usługi.
- b) na **wykonane usługi** Wykonawca udzieli **24 miesięcznej** rękojmi i gwarancji.
- c) w przypadku wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia bezpłatnie w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Wykonawcy

Poniżej przedstawiono szczegółowy opis zamówienia na utrzymanie i konserwację fontann i stawów na terenie Gdyni z podziałem na części.:

### **Część A - Fontanna na Skwerze Kościuszki w Gdyni.**

Fontanna na Skwerze Kościuszki pochodzi z lat 70-tych ubiegłego wieku. Komora pompowni została wyremontowana w 2016 roku. W 2018 r wymieniono 23 szt zasuw regulacyjnych w komorze rozdzielaczy, zamontowano wentylator w komorze pompowni oraz wymieniono kratę na odpływie z niecki głównej.

Zamontowano również w komorze pompowni urządzenie pomiarowo-dozujące środki do uzdatniania wody fontannowej typu BAYROL Analyt 2. Instrukcja obsługi tego urządzenia w języku polskim stanowi załącznik A do umowy.

Zakres prac w ramach utrzymania i konserwacji fontanny wraz ze wszystkimi instalacjami i urządzeniami obejmuje prowadzenie w ciągu całego roku nadzoru nad fontanną. Nadzór obejmuje wszystkie urządzenia i instalacje fontanny wraz z obiektami, tj. komorę pomp, komorę rozdzielaczy, nieckę fontanny z komorą odpływu wody

z dwudziestoma trzema betonowymi figurami z tryskaczami wody oraz nawierzchnię wokół fontanny z kostki betonowej z posypką granitową.

Lokalizację fontanny na Skwerze Kościuszki przedstawia załącznik nr A.1 do umowy.

## **1. W kwietniu przygotowanie fontanny do sezonu letniego obejmuje :**

- a) sprawdzenie drożności całej instalacji wodociągowej fontanny i ewentualnie jej udrożnienie, w tym wyczyszczenie instalacji doprowadzającej wodę do tryskaczy, tj. 23 przewodów o średnicy 32 mm na długości od zaworów w komorze rozdzielacza do tryskaczy wody na figurach;
- b) sprawdzenie wszystkich urządzeń;
- c) wyczyszczenie komory odpływu wody;
- d) uzupełnienie brakujących i uszkodzonych płytek glazury i spoin na powierzchni niecki fontanny wraz z zakupem materiałów – w ilości do 15 m<sup>2</sup>;
- e) oczyszczenie niecki i kielichów z osadu kamiennego oraz nawierzchni wokół fontanny z kostki betonowej z posypką granitową przy pomocy środków nieszkodliwych dla środowiska i urządzeń z podwyższonym ciśnieniem wody;
- f) uzupełnienie zamulenia spoin kostki betonowej wokół fontanny w przypadku ich wypłukania;
- g) odmalowanie zewnętrznej ściany cokołu fontanny – farba RAL 7030;
- h) zamontowanie tryskaczy oraz wymiana uszkodzonych;
- i) uruchomienie fontanny przed dniem 1 maja na sezon letni.

## **2. Utrzymanie bieżące czynnej fontanny w sezonie letnim obejmuje:**

- a) prowadzenie ciągłego nadzoru nad fontanną – przez całą dobę (w razie konieczności zapewnienie zastępstwa) w trakcie trwania umowy;
- b) raz w tygodniu w piątek i na polecenie Zamawiającego (sporadycznie – przed świętami) do godziny 7.00:
  - spuszczenie wody z niecki fontanny;
  - mechaniczne oczyszczenie z glonów i osadu wszystkich powierzchni niecki, figur betonowych fontanny i tryskaczy wody;
  - wyczyszczenie sit na komorze odpływu wody;
  - napuszczenie wody do wyczyszczonej fontanny.

Wykonane czynności Wykonawca odnotowuje w Dzienniku Usług.

- c) w miarę potrzeb uzupełnianie wody w niecce fontanny, każdorazowo wymiana wody w przypadku zanieczyszczenia jej przez osoby postronne, dodatkowa wymiana wody na polecenie Zamawiającego, wykonywanie tych czynności Wykonawca odnotowuje w Dzienniku Usług;
- d) regulację strumienia wody z poszczególnych dysz w zależności od warunków pogodowych (siła wiatru) w dni bezwietrzne wysokość strumienia wody na poszczególnych tryskaczach w miarę możliwości powinna być jednakowa;
- e) współpracę wykonawcy z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni i umożliwienie dostępu pracownikowi tego Przedsiębiorstwa do wodomierza w komorze pomp w celu odczytania jego stanu , odnotowanie stanu wodomierza w Dzienniku Usług każdorazowo po napełnieniu fontanny wodą po jej wyczyszczeniu;
- f) na koniec każdego miesiąca dokonanie we własnym zakresie odczytu kontrolnego wodomierza, podwodomierza i licznika energii elektrycznej, odnotowanie stanu ww. liczników w Dzienniku Usług i przekazanie mailem Zamawiającemu zdjęć z odczytami liczników wody i energii elektrycznej;
- g) dokonywanie odczytu temperatury wody w obiegu fontanny w upalne dni (tj. gdy temperatura powietrza wynosi powyżej 25 st. C) i schładzanie wody w obiegu fontanny do temp. poniżej 20 st C;
- h) sprawdzanie stopnia bieżącej dezynfekcji wody poprzez odnotowywanie w Dzienniku Usług mierzonych wartości pH wody oraz stężenia chloru (po zamontowaniu w systemie fontanny chloratora);
- i) oczyszczenie nawierzchni wokół fontanny z kostki betonowej z posypką granitową przy pomocy środków nieszkodliwych dla środowiska i urządzeń z podwyższonym ciśnieniem wody oraz uzupełnienie zamulenia spoin kostki betonowej w przypadku ich wypłukania.

### **3. Utrzymanie fontanny w sezonie zimowym obejmuje :**

**a)**po zakończeniu sezonu letniego wyłączenie fontanny, przygotowanie obiektu wraz z urządzeniami i instalacją do sezonu zimowego - przegląd i zabezpieczenie urządzeń, zdjęcie tryskaczy, wyczyszczenie ich wewnątrz i na zewnątrz i zmagazynowanie w komorze pomp, umycie całej fontanny. Wykonane czynności należy potwierdzić zapisem w Dzienniku Usług;

- b) przeprowadzenie raz w tygodniu kontroli obiektu, sprawdzenie zamknięcia komór, powiadomienie Zamawiającego o ewentualnych nieprawidłowościach i usunięcie ich,

wywiezienie zebranych nieczystości , odpadów komunalnych z fontanny na składowisko odpadów – wykonane czynności należy potwierdzić zapisem w Dzienniku Usług.

#### **4. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:**

- a) zapewnienie odpowiedniej liczby osób i sprzętu, w sposób umożliwiający prawidłowe wykonanie usługi, przez cały okres obowiązywania umowy;
- b) zapewnienie **trzy razy** w tygodniu, samochód techniczny do kontrolnego objazdu obsługiwanych części z przedstawicielem Zamawiającego, w terminach przez niego ustalonych;
- c) wskazanie osoby, która sprawować będzie nadzór nad wykonywaniem usług prowadzonych w terenie, wynikających z zawartej umowy, oraz wskazanie osoby, która w razie konieczności pełnić będzie zastępstwo;
- d) dokonanie niezbędnych uzgodnień i uzyskanie zezwoleń koniecznych do realizacji usług;
- e) zapewnienie stałej łączności telefonicznej (przez całą dobę) z osobami odpowiedzialnymi za realizację prac oraz prowadzącymi eksploatację – telefon stacjonarny, fax , mail dla całodobowego pogotowia oraz telefony komórkowe umożliwiające porozumiewanie się na odległość. Nr telefonu pogotowia zostanie przez Zamawiającego przekazany do Miejskiego Centrum powiadamiania Ratunkowego i Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego reagowanie na zgłoszenia, np. dotyczące zanieczyszczenia wody w niecce fontanny,
- f) utrzymywanie czystości i porządku w bezpośrednim sąsiedztwie fontanny;
- g) prowadzenie Dziennika Usług oraz Książki Obiektu, w którym będą dokonywane wpisy przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, dotyczące istotnych aspektów realizacji przedmiotu umowy:
  - ze strony Zamawiającego : terminy przeprowadzonych kontroli, uwagi, stwierdzone nieprawidłowości,

- ze strony Wykonawcy: zgłoszenia wykonanych prac, wnioski w zakresie związanym
- z realizacją umowy (np. potrzeby napraw lub remontów), zakłócenia realizacji umowy, odczyty zużycia wody i energii elektrycznej, temperatury wody, pH, stężenia chloru oraz inne uwagi i spostrzeżenia.

Dziennik Usług i Książki Obiektu przechowywany będzie u Wykonawcy i każdorazowo okazywany przedstawicielowi Zamawiającego i innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego. Nowe egzemplarze Dziennika Usług oraz Książki Obiektu dostarcza każdorazowo Wykonawca,

- h) prowadzenie prac w sposób niepowodujący awarii urządzeń infrastruktury;
  - i) zagwarantowanie, że na skutek prowadzonych prac, zieleni nawierzchnia ciągów pieszych, elementy małej architektury i elementy miejskiej infrastruktury nie ulegną uszkodzeniu;
  - j) wykonywanie przedmiotu umowy w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
  - k) w przypadku powstałej usterki, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu w formie pisemnej lub mailowej jej zakresu oraz możliwości naprawy i związanych z tym kosztów;
  - l) w przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania prac dodatkowych nieujętych w niniejszej umowie, ich rozliczenie nastąpi według katalogów KNR, a w przypadku braku nakładów w katalogach KNR według katalogów KNP lub kalkulacji indywidualnych uzgodnionych z Zamawiającym z zastosowaniem następujących stawek robocizny i wskaźników narzutów:
- kosztorysowe stawki robocizny jako średnie ogółem w robotach instalacji, systemów i urządzeń zapisanych w województwie pomorskim publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
  - koszty pośrednie i zysk jako średnie w robotach instalacji, systemów i urządzeń zapisanych w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,

- ceny materiałów jako średnie z kosztami zakupu publikowane w ostatnich dostępnych wydawnictwach SEKOCENBUD „Informacja o cenach materiałów” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
- ceny najmu sprzętu jako średnie publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac.

m) w przypadku zastosowania materiałów lub sprzętu, których ceny nie są publikowane

w wydawnictwach SEKOCENBUD przyjęte zostaną średnie ceny materiałów i średnie ceny najmu sprzętu najbardziej zbliżone do zastosowanych w wykonanych pracach, a publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD lub ceny materiałów i najmu sprzętu publikowane w innych wydawnictwach informacji cenowych budownictwa zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku zastosowania materiałów, których ceny nie są publikowane w wydawnictwach informacji cenowych budownictwa przyjęte zostaną ceny materiałów na podstawie dowodów zakupu przedstawionych przez Wykonawcę.

n) na **zastosowane materiały**, Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji, o długości odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta, jednak nie krótszej niż **24 miesiące**. Okres trwania rękojmi i gwarancji, liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej usługi.

o) na **wykonane usługi** Wykonawca udzieli **24 miesięcznej** rękojmi i gwarancji.

p) w przypadku wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia bezpłatnie w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Wykonawcy

**Uwaga:**

- Koszt wody i energii elektrycznej dla fontanny ponosi Zamawiający.
- Wszystkie pozostałe koszty (w tym środków czystości, środków chemicznych np. chloru) ponosi Wykonawca.

**5. Pozostałe zapisy:**



- a) przed przystąpieniem do prac, Wykonawca zobowiązany jest załatwić wszelkie formalności związane z zajęciem pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t. j. Dz. U. z2016r. poz. 1264);
- b) osoby realizujące prace winne posiadać stosowne przeszkolenia i uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
- c) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren prac zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac;
- d) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania usług;
- e) Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie prac osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
- f) Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:  
Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia;
- g) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców;
- h) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizowania prac w miejscu ich wykonywania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków, na swój koszt. Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo odszkodowanie za szkody wynikłe z czynu niedozwolonego popełnionego na terenie wykonywania prac, przysługuje Zamawiającemu od Wykonawcy nawet wówczas, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

albo czyn niedozwolony będzie następstwem innych okoliczności, niż tylko zawinione zachowanie Wykonawcy i jego podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka – przypadku, a odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem siły wyższej lub wyłącznego działania samego Zamawiającego;

- i) Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia prac w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia tych prac.

## **Część B - Fontanna na Placu Kaszubskim w Gdyni.**

Fontanna na Pl. Kaszubskim typu dry-plaza została wybudowana w roku 2016. Efekt wizualny obrazu wodnego tworzy 30 szt. umieszczonych liniowo dysz typu Kometa 10-12 T Ww. dysze zasilane są wodą poprzez 30 szt. podwodnych agregatów fontannowych typu Seerose UP80. Oświetlenie obrazu wodnego realizowane jest za pomocą 30 szt. reflektorów ze światłem ledowym typ LED-V03 ESCO DMX-RDM. Dysze osadzone na agregatach fontannowych umieszczone są pod poziomem chodnika w niecce żelbetowej o wymiarach: dł. 3000 cm, szer. 150 cm, głębokość 30 cm. Sterowanie agregatami oraz reflektorami LED odbywa się za pośrednictwem programowalnego sterownika DMX-RDM poprzez system sygnałów DMX-RDM. Woda w fontannie jest uzdatniana i dezynfekowana w zestawie urządzeń zamontowanych w wydzielonym podziemnym pomieszczeniu technicznym. W 2018 r w komorze technicznej fontanny zamontowano urządzenie pomiarowo-dozujące środki do uzdatniania wody fontannowej typu BAYROL Analyt 2. Instrukcja obsługi tego urządzenia w języku polskim stanowi załącznik A do umowy, instrukcja obsługi fontanny stanowi załącznik B do umowy.

Poza bieżącym harmonogramem pracy fontanny mogą zdarzyć się dodatkowo pokazy – kilka razy w ciągu roku (również w sezonie zimowym), w terminach każdorazowo wskazywanych przez Zamawiającego.

Zaleca się zapoznanie się Wykonawcy z dokumentacją projektową fontanny oraz dokonanie wizji w terenie przed złożeniem oferty.

Lokalizację fontanny na Placu Kaszubskim przedstawia załącznik nr B.1 do umowy.

### **1. Zakres prac w ramach utrzymania i konserwacji fontanny obejmuje:**

- a) prowadzenie ciągłego nadzoru nad fontanną – przez całą dobę (w razie konieczności zapewnienie zastępstwa) w trakcie trwania umowy;
- b) w ciągu całego roku prowadzenie nadzoru nad fontanną. Nadzór obejmuje wszystkie urządzenia i instalacje fontanny wraz z obiektami;
- c) prowadzenie bieżącej obsługi fontanny. Prace należy wykonywać w oparciu o instrukcję obsługi – stanowiącą załącznik do umowy, z zastrzeżeniem, że w zależności od zaistniałych warunków może zachodzić konieczność zwiększenia (w stosunku do wymogów określonych w instrukcji obsługi) częstotliwości czynności serwisowych (w stanach awaryjnych i zwiększonego zanieczyszczenia) – bez zwiększania wynagrodzenia. Wskazane jest doświadczenie Wykonawcy w eksploatacji układów sterowania opartych o sterownik DMX -RDM.
- d) uruchomienie fontanny przed dniem 1 maja na sezon letni.

### **2. W kwietniu przygotowanie fontanny do sezonu letniego obejmuje :**

- a) umycie płyty górnej,
- b) sprawdzenia czystości niecki w razie potrzeby wyczyścić. Koszty utylizacji odpadu z niecki fontanny po stronie Wykonawcy,
- c) montaż filtrów i osprzętu,
- d) sprawdzenie szczelności całego systemu i napełnienie wodą,
- e) uruchomienie układu sterowania,
- f) wprowadzenie harmonogramu pracy fontanny. Koszty utylizacji odpadu z niecki fontanny po stronie Wykonawcy,

### **3. Utrzymanie bieżące czynnej fontanny w sezonie letnim obejmuje:**

- a) prowadzenie ciągłego nadzoru nad fontanną – przez całą dobę (w razie konieczności zapewnienie zastępstwa) w trakcie trwania umowy;

- b) sprawdzenie szczelności rurociągów, pompy ścieku i działania układu sterowania co najmniej 3 razy w tygodniu;
- c) czyszczenie prefiltra pompy filtracji – co najmniej 1 raz tygodniowo;
- d) czyszczenie filtrów pomp atrakcji (demontaż lamp, demontaż filtra pompy (30 szt)), oczyszczenie lub wymiana filtrów i ich obudowy, montaż filtra, montaż oprawy lampy (może być konieczny zakup nowych wkładów filtracyjnych do 2 razy w ciągu roku) – min. 1 raz w tygodniu;
- e) płukanie filtra piaskowego – w oparciu o instrukcje obsługi – co najmniej 1 raz w tygodniu;
- f) uzupełnienie odczynników chemicznych (regulator pH, tabletki wielofunkcyjne chlorowe obecnie a podchloryn po planowanej modernizacji ) – co najmniej 3 razy w tygodniu;
- g) pomiar parametrów wody (pomiar i ewidencja pH, poziomu chloru) – co najmniej 3 razy tygodniowo;
- h) pomiar temperatury wody – 3 razy w tygodniu, przy temperaturze powietrza powyżej 25 st C – codziennie. W przypadku przekroczenia temperatury wody powyżej 20 st. C schładzanie jej;
- i) czyszczenie powierzchni niecki fontanny z zanieczyszczeń – co najmniej 3 x tygodniowo;
- j) utrzymywanie w pełnej gotowości urządzeń zamontowanych w pomieszczeniu technicznym;
- k) ewidencję czynności eksploatacyjnych w tym odczyty stanu wodomierza i licznika energii elektrycznej w Dzienniku Usług na koniec każdego miesiąca i po każdorazowej wymianie wody w instalacji;
- l) bezzwłoczne podjęcie działań w sytuacjach awaryjnych, np. w sytuacji zanieczyszczenia niecki i wody fontanny Wykonawca jest zobowiązany do:
  - niezwłocznego zgłoszenia ww. zdarzenia Zamawiającemu;
  - zamknięcia fontanny, tj. wyłączenia pomp zasilających dysze fontanny;
  - usunięcia zanieczyszczeń powodujących zanieczyszczenie wody fontanny, umycia niecki;
  - powiadomienia Zamawiającego o ponownym włączeniu fontanny, zachowanie czystości i porządku na terenie obiektu w ciągu całego okresu trwania umowy.
- e) regulację strumienia wody z dysz w zależności od warunków pogodowych – dostosowanie;

- g) do siły wiatru, w miarę potrzeb uzupełnianie wody w niecce fontanny, każdorazowo wymiana wody w przypadku zanieczyszczenia jej przez osoby postronne, dodatkowa wymiana wody na polecenie Zamawiającego, wykonywanie tych czynności Wykonawca odnotowuje w Dzienniku Usług;
- h) na koniec każdego miesiąca dokonanie we własnym zakresie odczytu kontrolnego wodomierza i licznika energii elektrycznej i odnotowanie jego stanu w Dzienniku Usług;
- i) utrzymywanie czystości i porządku w bezpośrednim sąsiedztwie fontanny – w zasięgu 1 m od niecki.
- j) czyszczenie 4 wpustów przyległych do niecki fontanny. Koszty utylizacji odpadu z wpustów po stronie Wykonawcy,

#### **4. Utrzymanie fontanny w sezonie zimowym obejmuje :**

- a) po zakończeniu sezonu letniego wyłączenie fontanny, przygotowanie obiektu wraz z urządzeniami i instalacją do sezonu zimowego (czynności zgodne z instrukcją obsługi stanowiącą załącznik do umowy oraz przestawienie sterowania na tryb pracy zimowej);
- b) utrzymywanie w sprawności technicznej oświetlenia fontanny;
- c) przeprowadzenie raz w tygodniu kontroli obiektu, sprawdzenie zamknięcia komór, powiadomienie Zamawiającego o ewentualnych nieprawidłowościach i usunięcie ich.

#### **5. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:**

- a) dysponowanie dostateczną do wykonania zadań objętych przedmiotem zamówienia ilością osób oraz sprzętu;
- b) zapewnienie **trzy razy** w tygodniu, samochód techniczny do kontrolnego objazdu obsługiwanych części z przedstawicielem Zamawiającego, w terminach przez niego ustalonych;
- c) wskazanie osoby, która sprawować będzie nadzór nad wykonywaniem usług prowadzonych w terenie;  
wynikających z zawartej umowy, oraz wskazanie osoby , która w razie konieczności pełnić będzie zastępstwo;
- d) opracowanie nowego programu sterowania pracą światła i pomp –wg zaleceń Zamawiającego w porozumieniu z Plastykiem Miasta, przygotowanie 2 x po 5 min.

programów sterowania pracą pomp (30szt.) i świateł (42 szt RGB) na sterownik DMX/RDM. Wdrożenie oprogramowania i korekta harmonogramów pracy;

- e) w przypadku planowania imprez plenerowych z wykorzystaniem fontanny Wykonawca umożliwi dostęp do maszynowni fontanny i udzieli pomocy w przypadku konieczności wysterowania fontanny z zewnętrznego źródła;
- f) zapewnienie stałej łączności telefonicznej (przez całą dobę) z osobami odpowiedzialnymi za realizację prac oraz prowadzącymi eksploatację – telefon stacjonarny, fax, mail dla całodobowego pogotowia oraz telefony komórkowe umożliwiające porozumiewanie się na odległość. Nr telefonu pogotowia zostanie przez Zamawiającego przekazany do Miejskiego Centrum powiadamiania Ratunkowego i Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego reagowania na zgłoszenia;
- g) utrzymanie tablic informacyjnych. W przypadku zanieczyszczenia, uszkodzenia oraz kradzieży Wykonawca zapewni każdorazowo komplet tablic informacyjnych tzn. tablic, uchwyty mocujących oraz słupków. Wykonawca na swój koszt musi dysponować preparatem do usuwania graffiti,
- h) dokonanie niezbędnych uzgodnień i uzyskanie zezwoleń koniecznych do realizacji usługi,
- i) prowadzenie Dziennika Usług oraz Książki obiektu, w którym będą dokonywane wpisy przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, dotyczące istotnych aspektów realizacji przedmiotu umowy:
  - ze strony Zamawiającego : terminy przeprowadzonych kontroli, uwagi, stwierdzone nieprawidłowości,
  - ze strony Wykonawcy: zgłoszenia wykonanych prac, wnioski w zakresie związanym z realizacją umowy (np. potrzeby napraw lub remontów), zakłócenia realizacji umowy, odczyty zużycia wody i energii elektrycznej, temperatury wody, pH, stężenia chloru oraz inne uwagi i spostrzeżenia.

Dziennik Usług oraz Książka Obiektu przechowywany będzie u Wykonawcy i każdorazowo okazywany przedstawicielowi Zamawiającego i innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego. Nowy egzemplarz Dziennika Usług oraz Książki Obiektu dostarcza każdorazowo Wykonawca,

- j) posiadanie rezerwowego sterownika DMX oraz programatora DMX-RDM;
- k) zagwarantowanie, że na skutek prowadzonych prac zieleni, nawierzchnia ciągów pieszych, elementy małej architektury i elementy miejskiej infrastruktury nie ulegną uszkodzeniu;

- l) wykonanie przedmiotu umowy w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza;
- m) w przypadku powstałej usterki, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu w formie pisemnej jej zakresu oraz możliwości naprawy i związanych z tym kosztów;
- n) Zamawiający podczas trwania umowy bierze pod uwagę wykonanie prac dodatkowych np. potrzeby napraw lub remontów, nieujętych w niniejszej umowie, ich rozliczenie nastąpi według katalogów KNR, a w przypadku braku nakładów w katalogach KNR według katalogów KNP lub kalkulacji indywidualnych uzgodnionych z Zamawiającym z zastosowaniem następujących stawek robocizny i wskaźników narzutów:
- kosztorysowe stawki robocizny jako średnie ogółem w robotach instalacji, systemów i urządzeń zapisanych w województwie pomorskim publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
  - koszty pośrednie i zysk jako średnie w robotach instalacji, systemów i urządzeń zapisanych w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
  - ceny materiałów jako średnie z kosztami zakupu publikowane w ostatnich dostępnych wydawnictwach SEKOCENBUD „Informacja o cenach materiałów” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
  - ceny najmu sprzętu jako średnie publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac.
- o) w przypadku zastosowania materiałów lub sprzętu, których ceny nie są publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD przyjęte zostaną średnie ceny materiałów i średnie ceny najmu sprzętu najbardziej zbliżone do zastosowanych w wykonanych pracach, a publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD lub ceny materiałów i najmu sprzętu publikowane w innych wydawnictwach informacji cenowych budownictwa zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- W przypadku zastosowania materiałów, których ceny nie są publikowane w wydawnictwach informacji cenowych budownictwa przyjęte zostaną ceny materiałów na

podstawie dowodów zakupu przedstawionych przez Wykonawcę.

p) na **zastosowane materiały**, Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji, o długości odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta, jednak nie krótszej niż **24 miesiące**. Okres trwania rękojmi i gwarancji, liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej usługi.

q) na **wykonane usługi** Wykonawca udzieli **24 miesięcznej** rękojmi i gwarancji.

r) w przypadku wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia bezpłatnie w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Wykonawcy.

**Uwaga :**

- Koszt wody i energii elektrycznej dla fontanny ponosi Zamawiający.
- Wszystkie pozostałe koszty (w tym środków chemicznych, np. chloru , filtrów) ponosi Wykonawca.

**6. Pozostałe zapisy:**

- a) przed przystąpieniem do prac, Wykonawca zobowiązany jest załatwić wszelkie formalności związane z zajęciem pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielenia zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t. j. Dz. U. z2016r. poz. 1264);
- b) osoby realizujące prace winne posiadać stosowne przeszkolenia i uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
- c) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren prac zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac;
- d) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania usług;



- e) Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie prac osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
- f) Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia: Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia;
- g) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców;
- h) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizowania prac w miejscu ich wykonywania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków, na swój koszt. Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo odszkodowanie za szkody wynikłe z czynu niedozwolonego popełnionego na terenie wykonywania prac, przysługuje Zamawiającemu od Wykonawcy nawet wówczas, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem innych okoliczności, niż tylko zawinione zachowanie Wykonawcy i jego podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka – przypadku, a odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem siły wyższej lub wyłącznego działania samego Zamawiającego;
- i) Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia pac w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia tych prac.

## 7. Kalkulacja ceny usługi .

Do kalkulacji ceny usługi należy przyjąć przewidywane nakłady pracy związane z czynnościami eksploatacyjnymi fontanny wg poniższego zestawienia :

lp.	Rodzaj czynności	Częstotliwość	Orientacyjny nakład pracy
1	Uruchomienie fontanny: <i>umycie niecki górnej i dolnej, montaż filtrów i osprzętu,</i>	1 x w roku	16 rg /rok

	<i>sprawdzenie szczelności, napełnienie wodą, uruchomienie układu sterowania wprowadzenie harmonogramu pracy fontanny.</i>		
2	Opracowanie nowego programu sterowania pracą światła i pomp: <i>Wg. zaleceń inwestora w porozumieniu z Plastykiem Miasta przygotowanie 2x po 5min programów sterowania pracą pomp (30szt) i świateł (42 szt RGB) na sterownik DMX/RDM. Wdrożenie oprogramowania i korekta harmonogramów pracy.</i>	2 x w roku	60 rg/1 raz
3	Sprawdzenie szczelności rurociągów, pompy ścieku i działania układu sterowania	3razy w tygodniu	20 min/ 1 sprawdzenie
4	Czyszczenie prefiltra pompy filtracji <i>Wyłączenie pompy demontaż kosza filtracyjnego, oczyszczenie, montaż i uruchomienie pompy</i>	Min. 1x tygodniowo	15 min/ 1 czyszczenie
5	Czyszczenie filtrów pomp atrakcji <i>Demontaż lamp, demontaż filtra pompy (30szt) oczyszczenie lub wymiana filtra i obudowy filtra, montaż filtra, montaż oprawy lampy. (może być konieczny zakup nowych wkładów filtracyjnych do 2x w roku)</i>	Min. 1x tygodniowo	4 rg/ jednokrotne czyszczenie
6	Płukanie filtra piaskowego <i>Czynności zgodnie z instrukcją</i>	Min. 1 x tygodniowo	15 min/ 1 płukanie
7	Uzupełnienie odczynników chemicznych <i>Regulator pH, tabletki wielofunkcyjne chlorowe (podchloryn – po planowanej modernizacji)</i>	3x tygodniowo	30 min / 1 raz
8	Pomiar parametrów wody <i>pomiar i ewidencja pH, poziomu Cl i temperatury (przy temp. Wody pow 20st. C codziennie)</i>	3x tygodniowo	30 min / 1 raz
9	Czyszczenie niecki fontanny <i>Oczyszczenie powierzchni fontanny z zanieczyszczeń</i>	3x tygodniowo	30 min / 1 raz
10	Wyłączenie fontanny na zimę. <i>Czynności zgodnie z instrukcją oraz przestawienie sterowania w tryb pracy zimowej</i>	1 x w roku	16 rg/ rok

Orientacyjny koszt rezerwowego sterownika DMX oraz programatora DMX-RDM wynosi 5.000 zł .

Zakup środków chemicznych należy przewidzieć w wysokości 700 – 1000 zł na miesiąc.

**Uwaga:**

- Ilości obmiarowe mają wyłącznie charakter pomocniczy i nie rozstrzygają o pełnej ilości prac niezbędnych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia. W zależności od zaistniałych warunków może zachodzić konieczność zwiększenia częstotliwości czynności serwisowych (w stanach awaryjnych i zwiększonego zanieczyszczenia) bez zwiększenia wynagrodzenia. Nie dotyczy poz. 1,2,10
- Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich zobowiązań związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- Koszt wody i energii elektrycznej dla fontanny ponosi Zamawiający.
- Wszystkie pozostałe koszty (w tym zakup środków chemicznych) ponosi Wykonawca.

## **Część C - Stawy i fontanny w Parku Centralnym w Gdyni przy Al. Piłsudskiego**

### **C1. Fontanna w Parku Centralnym przy ul. Legionów**

Fontanna na Parku Centralnym Etap II przy ul. Legionów wybudowana w 2020 roku.

Fontanna objęta jest 7 letnią gwarancją.

Fontanna wykonana została w postaci podziemnej betonowej niecki, przykrytej płytami kamiennymi nawierzchni.

Efektem wizualnym pierwszego obrazu wodnego wytwarzany jest poprzez centralnie usytuowane trzy dysze wieloobrazowe bijące wodą na wysokość do 2m i średnicy do 3m. Każda z dysz zasilana jest wodą poprzez dwa podwodne agregaty fontannowe. Oświetlenie ww. obrazu wodnego wykonywane przy pomocy 9 sztuk reflektorów ze światłem LED RGB po 3 sztuki na każdy strumień.

Efekt wizualnym drugiego obrazu wodnego wytwarzany przez 5 sztuk dysz strumieniowych bijących na wysokość 1m. Każda z dysz zasilane wodą poprzez podwodne agregaty fontannowe. Oświetlenie ww. obrazu wodnego wykonywane są za pomocą 5 sztuk reflektorów ze światłem LED RGB po 1 sztuce na każdy strumień.

Efekt wizualnym trzeciego obrazu wodnego wytwarzany przez 23 sztuk dysz mgielnych bijących wodą na wysokość do 0,2m.

Sterowanie agregatami fontannowymi oraz reflektorami LED RGB odbywają się przy udziale sterownika DX-RDM 512CH poprzez system sygnałów DMX-RDM. . Instrukcja obsługi tego urządzenia w języku polskim stanowi załącznik C.1 do umowy

Zakres prac w ramach utrzymania i konserwacji fontanny wraz ze wszystkimi instalacjami i urządzeniami obejmuje prowadzenie w ciągu całego roku nadzoru nad fontanną. Nadzór obejmuje wszystkie urządzenia i instalacje fontanny wraz z obiektami, tj. fontanną z 31 dyszami, instalacjami, komorę techniczną (maszynownią) oraz podziemną betonową niecką przykrytą płytami kamiennymi. Instrukcja obsługi fontanny stanowi załącznik C.2 do umowy.

Lokalizację fontanny w Parku Centralnym przy ul. Legionów 28 w przedstawia załącznik nr C.2.3 do umowy.

## **1. W kwietniu przygotowanie fontanny do sezonu letniego obejmuje :**

- a) sprawdzenia czystości niecki w razie potrzeby wyczyścić. Koszty utylizacji odpadu z niecki fontanny po stronie Wykonawcy,
- b) ręczne/wysokociśnieniowe/hydrodynamiczne usuwanie glonów, porostów w niecce fontanny min. raz z miesiącu/ na polecenie Zamawiającego przy użyciu chemii do usuwania glonów;
- c) w ciągu całego roku prowadzenie nadzoru nad fontanną. Nadzór obejmuje wszystkie urządzenia instalacje fontanny z dyszami, komorą techniczną oraz podziemną betonową niecką z przytamki kamiennymi;
- d) prowadzenie bieżącej obsługi fontanny. Prace należy wykonywać w oparciu o instrukcję obsługi – stanowiącą załącznik do umowy, z zastrzeżeniem, że w zależności od zaistniałych warunków może zachodzić konieczność zwiększenia (w stosunku do wymogów określonych w instrukcji obsługi) częstotliwości czynności

serwisowych (w stanach awaryjnych i zwiększonego zanieczyszczenia) bez zwiększania wynagrodzenia;

- e) wykonać ręczną regenerację zmiękczacza;
- f) zainstalować dysze fontannowe strumieniowe typu Kometa 10-12T w miejsce króćców dysz;
- g) zamknąć zasuwę ziemną spustu dennego wody z fontanny;
- h) ustawić na szafie sterowniczej przełącznik od elektrozaworu w tryb automatycznym;
- i) kalibracja sondy pH oraz sondy chloru;
- j) uruchomienie fontanny przed dniem 1 maja na sezon letni.

## **2. Utrzymanie bieżące fontanny w sezonie letnim obejmuje:**

- a) prowadzenie ciągłego nadzoru nad fontanną – przez całą dobę (w razie konieczności zapewnienie zastępstwa) w trakcie trwania umowy;
- b) prowadzenie ciągłego nadzoru nad fontanną – przez całą dobę (w razie konieczności zapewnienie zastępstwa) w trakcie trwania umowy;
- c) sprawdzenia stanu orurowania;
- d) uzupełnienie wody;
- e) sprawdzenia poprawności filtracji;
- f) uzupełnienie wody;
- g) ręczne/wysokociśnieniowe/hydrodynamiczne usuwanie glonów, porostów w niecce fontanny min. raz z miesiącu/ na polecenie Zamawiającego;
- h) czynności eksploatacyjne zgodnie z załączoną instrukcją;
- i) dozowanie chemii ewentualne uzupełnienie;
- j) sprawdzenia kompletności całej instalacji, ustawienie i podłączenie agregatów w niecce;
- k) sprawdzenia elektrozaworu;
- l) czyszczenie filtra;
- m) sprawdzenie i kalibracja sondy pH oraz chloru;
- n) włączenie pompy filtracyjnej w trybie ręcznym celem poprawności rozruchu i pracy;
- o) włączenie po kolei układy atrakcji w niecce w trybie ręcznym sprawdzając każdorazowo poprawność rozruchu i pracy;
- p) używanie środków do likwidacji glonów;

- q) sprawdzenie komory technicznej, wszystkich instalacji a zwłaszcza szafy sterująco-zasilającej;
- r) posiadanie materiałów eksploatacyjnych wyszczególnionych w załączonej instrukcji,
- s) wykonywanie czynności przygotowania obiektu zalecanym przez producenta zgodnie z załączoną instrukcją producenta fontanny;
- t) Ww. czynności wykonywać w odzieży ochronnej oraz zgodnie z zasadami BHP i Ppoż.

### **3. Utrzymanie fontanny w sezonie zimowym obejmuje :**

- a) opróżnienie niecki i instalacji fontanny z wody zaworami spustowymi;
- b) wyłączenie wszystkich urządzeń fontanny;
- c) wyłączenia szafy sterowniczej poprzez wyłącznik główny;
- d) rozłączenie dysz i agregatów;
- e) zakorkowanie wszystkich podejść po zdemontowanych dyszach oraz z osuszeniem i zabezpieczeniem;
- f) Ww. czynności wykonywać w odzieży ochronnej oraz zgodnie z zasadami BHP i Ppoż.

## **C.2 Staw S2, fontanna F2 i staw/lodowisko S1 w Parku Centralnym przy Al. Piłsudskiego**

Staw S2, fontanna F2 i staw/lodowisko S1 na Parku Centralnym przy Al. Piłsudskiego wybudowana w 2023 roku. Obiekty objęte są 7 letnią gwarancją.

Wybudowana fontanna składa się z dwóch niecek -niecki S1 i F2. W fontannie F2 znajduje się 28 dysz obrazów wodnych. Urządzenie sterowane jest automatycznie poprzez pomieszczenie maszynowni. W pomieszczeniu maszynowi umieszczone są wszystkie urządzenia techniczne do prawidłowego działania instalacji wodnych obiegu wody i obiegu atrakcji.

Staw S2 jest elementem ozdobnym i jest naturalnym układem biologicznym. Do stawu zaliczamy kanał technicznym, w którym umieszczono wszystkie urządzenia techniczne do prawidłowego działania instalacji wodnych obiegu uzdatnia wody oraz jej uzupełniania.

Zakres prac w ramach utrzymania i konserwacji stawu S2 wraz ze wszystkimi instalacjami i urządzeniami obejmuje prowadzenie w ciągu całego roku nadzoru nad stawem S2. Nadzór obejmuje wszystkie urządzenia i instalacje stawu wraz z obiektami, tj. komorę techniczną (maszynownię) nieckę stawu z układem odpływowym. Instrukcja obsługi Stawu S2 w języku polskim stanowi załącznik C 3, instrukcja obsługi elementów Stawu S2 stanowi załącznik C 3.1, instrukcja obsługi fontanny F2 i stawu S1 stanowi załącznik C 4 oraz instrukcja obsługi układu sterowania fontanny F2 stanowi załącznik C 4.1 do umowy.

Lokalizację stawu S2 przedstawia załącznik nr C.3.2 oraz fontanny F2 i stawu/lodowiska S1 w Parku Centralnym przedstawia załącznik nr C.4.2 do umowy.

Poniżej przedstawiono obowiązki Wykonawcy do utrzymania i konserwacji stawu S2, fontanny F2 i stawu/lodowiska S1 na Parku Centralnym:

### **1. W kwietniu przygotowanie stawu S2 do sezonu letniego obejmuje :**

- a) prowadzenie ciągłego nadzoru nad stawem S2 – przez całą dobę (w razie konieczności zapewnienie zastępstwa) w trakcie trwania umowy;
- b) odwodnienie stawu,
- c) wyczyszczenie dna stawu. sprawdzenia czystości niecki w razie potrzeby wyczyścić.  
Koszty utylizacji odpadu z niecki stawu S2 po stronie Wykonawcy,
- d) sprawdzenie brzegu stawu (kontrola membrany),
- e) sprawdzenie wszystkich urządzeń w komorze/maszynowni zgodnie z załączoną instrukcją,
- f) wyczyszczenie komory odpływu wody,
- g) sprawdzić system filtracyjny,
- h) dosypanie starterów bakteryjnych na wiosnę,
- i) uruchomienie stawu przed dniem 1 maja na sezon letni

### **2. Utrzymanie bieżące stawu S2 w sezonie letnim obejmuje:**

- a) spuszczenie wody ze stawu celem czyszczenia dna stawu z zabrudzeń raz w miesiącu lub na polecenie Zamawiającego,
- b) mechaniczne oczyszczenie z glonów i osadu wszystkich powierzchni niecki,
- c) Używanie środków do likwidacji glonów,

- d) Uruchamianie stawu po postoju lub wyłączanie należy obsługiwać zgodnie z załączaną instrukcją producenta,
  - e) kontrola szczelności instalacji 2 razy w tygodniu,
  - f) czyszczenie filtra modułowego ProfilClear wykonywać 2 razy w tygodniu lub częściej,
  - g) czyszczenie filtra elektrozaworu 1 raz na tygodniu,
  - h) wymiana żarników w lampach UVC co roku na wiosnę,
  - i) wymiana woreczków Phosless (umieszczonych w filtrze) na początku sezonu,
  - j) badanie jakości wody raz miesiącu (ph, kh, PO4, NO3, NO4) i dosypanie środków stabilizujących te parametry,
  - k) dosypanie środków absorbujących fosforany co 2 miesiące ,
  - l) przycinanie roślin wodnych na wiosnę lub na polecenie Zamawiającego,
- Ww. czynności wykonywać w odzieży ochronnej oraz zgodnie z zasadami BHP i Ppoż.

### **3. Utrzymanie stawu S2 w sezonie zimowym obejmuje :**

- a) po zakończeniu sezonu letniego wyłączenie stawu S2, przygotowanie obiektu wraz z urządzeniami i instalacją do sezonu zimowego - przegląd i zabezpieczenie urządzeń, wyłączenie szafy sterowniczej wyłącznikiem głównym, zamknąć zasuwę, spuścić wodę z orurowania otwierając zawory oraz odkręcić klosz filtra (osprzęt należy wysuszyć i zabezpieczyć), włożyć korki zaślepiające w pozostałe wpusty.
  - b) przeprowadzenie raz w tygodniu kontroli obiektu, sprawdzenie zamknięcia komory, powiadomienie Zamawiającego o ewentualnych nieprawidłowościach i usunięcie ich, wywiezienie zebranych nieczystości , odpadów komunalnych ze stawu na składowisko odpadów – wykonane czynności należy potwierdzić zapisem w Dzienniku Usług/książki serwisowej,
- Ww. czynności wykonywać w odzieży ochronnej oraz zgodnie z zasadami BHP i Ppoż.

### **4. W kwietniu przygotowanie fontanny F2 i stawu/lodowiska S1 do sezonu letniego obejmuje :**



Zakres prac w ramach utrzymania i konserwacji stawu wraz ze wszystkimi instalacjami i urządzeniami obejmuje prowadzenie w ciągu całego roku nadzoru nad fontanną F2 i stawem/lodowiskiem S1. Nadzór obejmuje wszystkie urządzenia i instalacje fontanny i stawu/lodowiska wraz z obiektami, tj. fontanną z 48 dyszami, instalacjami, komorę techniczną (maszynownię) nieckę stawu/lodowiska z układem odpływowym.

## **5. W kwietniu przygotowanie fontanny F2 i stawu/lodowiska S1 do sezonu letniego obejmuje :**

- a) sprawdzenia czystości niecki w razie potrzeby wyczyścić. Koszty utylizacji odpadu z niecki fontanny F2 i stawu S1 po stronie Wykonawcy,
- b) w ciągu całego roku prowadzenie nadzoru nad fontanną i stawem/lodowiskiem. Nadzór obejmuje wszystkie urządzenia i instalacje fontanny, stawu/lodowiska,
- c) prowadzenie bieżącej obsługi fontanny i stawu/lodowiska. Prace należy wykonywać w oparciu o instrukcję obsługi – stanowiącą załącznik do umowy, z zastrzeżeniem, że w zależności od zaistniałych warunków może zachodzić konieczność zwiększenia (w stosunku do wymogów określonych w instrukcji obsługi) częstotliwości czynności serwisowych (w stanach awaryjnych i zwiększonego zanieczyszczenia) bez zwiększania wynagrodzenia.
- d) uruchomienie fontanny i stawu/lodowiska przed dniem 1 maja na sezon letni.

## **6. Bieżące fontanny F2 i stawu/lodowiska S1 w sezonie letnim obejmuje:**

- a) sprawdzenia stanu orurowania,
- b) prowadzenie ciągłego nadzoru nad fontanną F2 i stawem S1 – przez całą dobę (w razie konieczności zapewnienie zastępstwa) w trakcie trwania umowy;
- c) uzupełnienie wody,
- d) sprawdzenia poprawności zakręcenia pokryw prefiltrów pomp,
- e) zamknięcia spustów z pomp, zaworów sześciodrogowych i filtrów,
- f) zdemontowania korków i zamontowania dyszy z przedłużkami i agregaty,
- g) sprawdzenia poziom środków ewentualne uzupełnienie,
- h) sprawdzenia kompletności całej instalacji, ustawienie i podłączenie agregatów w niecce

- i) sprawdzenia elektrozaworu,
- j) czyszczenie filtra wstępnego,
- k) proces płukania filtra piaskowego,
- l) sprawdzenia prefiltrow pompy filtracyjnej pod kontem napełnienia wody,
- m) sprawdzenia sond,
- n) włączenie pompy filtracyjnej w trybie ręcznym celem poprawności rozruchu i pracy,
- o) włączenie po kolei układy atrakcji w niecce w trybie ręcznym sprawdzając każdorazowo poprawność rozruchu i pracy,
- p) używanie środków do likwidacji glonów,
- q) ręczne/wysokociśnieniowe/hydrodynamiczne usuwanie glonów, porostów w niecce fontanny min. raz z miesiącu/ na polecenie Zamawiającego z zastosowaniem chemii do usuwania glonów,
- r) sprawdzenie komory technicznej, wszystkich instalacji a zwłaszcza szafy sterująco zasilającej,
- s) wykonywanie czynności przygotowania obiektu zalecanym przez producenta zgodnie z załączoną instrukcją producenta fontanny.
- t) Ww. czynności wykonywać w odzieży ochronnej oraz zgodnie z zasadami BHP i Ppoż.

## **7. Utrzymanie fontanny i stawu/lodowiska S1 w sezonie zimowym obejmuje:**

- a) opróżnienie niecki i instalacji fontanny i stawu/lodowiska z wody zaworami spustowymi,
- b) wyłączenie wszystkich urządzeń fontanny i stawu,
- c) wyłączenia szafy sterowniczej poprzez wyłącznik główny,
- d) odkręcenie pokrywy prefiltrow przy pompach i za pomocą spustów spuścić wodę z pomp,
- e) pełna obsługa prefiltrow,
- f) odkręcenia spustu w zworze sześciodrogowym, filtry piaskowym dokonać zrzutu wody,
- g) rozłączenie dysz i agregatów,
- h) zakorkowanie wszystkich podejść po zdemontowanych dyszach oraz z osuszeniem i zabezpieczeniem,

- i) Ww. czynności wykonywać w odzieży ochronnej oraz zgodnie z zasadami BHP i Ppoż.

W sezonie zimowym Zamawiający bierze pod uwagę, iż staw S1 może służyć jako atrakcja w postaci lodowiska. Wykonawca musi się liczyć z przygotowaniem stawu do atrakcji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

### **Dodatkowe obowiązki Wykonawcy dla podzadań C1 i C2:**

- a) dysponowanie dostateczną do wykonania zadań objętych przedmiotem zamówienia ilością osób oraz sprzętu,
- b) zapewnienie **trzy razy** w tygodniu, samochód techniczny do kontrolnego objazdu obsługiwanych części z przedstawicielem Zamawiającego, w terminach przez niego ustalonych;
- c) wskazanie osoby, która sprawować będzie nadzór nad wykonywaniem usług prowadzonych w terenie,
- d) wynikających z zawartej umowy, oraz wskazanie osoby, która w razie konieczności pełnić będzie zastępstwo,
- e) w przypadku planowania imprez plenerowych z wykorzystaniem fontanny Wykonawca umożliwi dostęp do maszynowni fontanny i udzieli pomocy w przypadku konieczności wysterowania fontanny z zewnętrznego źródła,
- f) zakup z montażem:
- zbiornika do dezynfekcji wody o działaniu bakteriobójczym i grzybobójczym 30kg w ilości 1 sztuk – załącznik E.1;
  - pojemnika zabezpieczającego przed rozlaniem się środka do dezynfekcji wody w ilości 1 sztuk – załącznik E.2;
  - jelitka do dozowania płynu w ilości 1 sztuk- załącznik E.3;
  - węża do transportowania na środki bakteriobójczego i grzybobójczego. Wąż transportowy musi spełniać parametry materiałowe odporne na środki chemiczne. Ilość węża do transportowania środków w zależności od montażu zbiornika do dezynfekcji oraz pojemnika zabezpieczającego przed rozlaniem środka do dezynfekcji.
- g) utrzymanie tablic informacyjnych. W przypadku zanieczyszczenia, uszkodzenia oraz kradzieży Wykonawca zapewni każdorazowo komplet tablic informacyjnych albo ich elementów tzn. tablic, uchwyty mocujących oraz słupków. Wykonawca na swój koszt musi dysponować preparatem do usuwania graffiti.

Parametry tablicy informacyjnej:

- słupek stalowy profil 40x40 mm o dł. 1,5 m,
- ramka tablicy o wymiarach 20x20 mm,
- wielkość tablicy dwustronne A4 w pionie klamry montażowe,
- tabliczka w formie samoprzylepnej folii z nadrukiem stanowiący załącznik E.4 do umowy.

Tablice winny być obsadzone w betonie do gruntu. Szacunkowy koszt zakupu tablicy to 520zł brutto.

- h) zapewnienie stałej łączności telefonicznej (przez całą dobę) z osobami odpowiedzialnymi za realizację prac oraz prowadzącymi eksploatację – telefon stacjonarny, fax, mail dla całodobowego pogotowia oraz telefony komórkowe umożliwiające porozumiewanie się na odległość. Nr telefonu pogotowia zostanie przez Zamawiającego przekazany do Miejskiego Centrum powiadamiania Ratunkowego i Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego reagowania na zgłoszenia,
- i) dokonanie niezbędnych uzgodnień i uzyskanie zezwoleń koniecznych do realizacji usługi,
- j) prowadzenie Książki Obiektu, Dziennika Usług oraz Kart Serwisowych – załączniki C.2.1 i C.2.2, w którym będą dokonywane wpisy przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, dotyczące istotnych aspektów realizacji przedmiotu umowy:
- ze strony Zamawiającego : terminy przeprowadzonych kontroli, uwagi, stwierdzone
  - nieprawidłowości,
  - ze strony Wykonawcy: zgłoszenia wykonanych prac, wnioski w zakresie związanym z realizacją umowy (np. potrzeby napraw lub remontów), zakłócenia realizacji umowy, odczyty zużycia wody i energii elektrycznej, temperatury wody, pH, stężenia chloru oraz inne uwagi i spostrzeżenia.
- k) książki Obiektu, Dziennika Usług oraz Kart Serwisowych przechowywany będzie u Wykonawcy i każdorazowo okazywany przedstawicielowi Zamawiającego i innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego. Nowy egzemplarz Książki Obiektu, Dziennika Usług oraz Kart Serwisowych dostarcza każdorazowo Wykonawca,

- l) zagwarantowanie, że na skutek prowadzonych prac zieleń, nawierzchnia ciągów pieszych, elementy małej architektury i elementy miejskiej infrastruktury nie ulegną uszkodzeniu,
- m) wykonanie przedmiotu umowy w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza
- n) w przypadku powstałej usterki, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu w formie pisemnej jej zakresu oraz możliwości naprawy i związanych z tym kosztów.
- o) Zamawiającego podczas trwania umowy bierze pod uwagę wykonanie prac dodatkowych np. potrzeby napraw lub remontów, nieujętych w niniejszej umowie, ich rozliczenie nastąpi według katalogów KNR, a w przypadku braku nakładów w katalogach KNR według katalogów KNP lub kalkulacji indywidualnych uzgodnionych z Zamawiającym z zastosowaniem następujących stawek robocizny i wskaźników narzutów:
  - kosztorysowe stawki robocizny jako średnie ogółem w robotach instalacji, systemów i urządzeń zapisanych w województwie pomorskim publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
  - koszty pośrednie i zysk jako średnie w robotach instalacji, systemów i urządzeń zapisanych w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
  - ceny materiałów jako średnie z kosztami zakupu publikowane w ostatnich dostępnych wydawnictwach SEKOCENBUD „Informacja o cenach materiałów” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
  - ceny najmu sprzętu jako średnie publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac.
- p) w przypadku zastosowania materiałów lub sprzętu, których ceny nie są publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD przyjęte zostaną średnie ceny materiałów i średnie ceny najmu sprzętu najbardziej zbliżone do zastosowanych w wykonanych pracach, a publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD lub ceny materiałów i najmu sprzętu publikowane w innych wydawnictwach informacji cenowych

budownictwa zaakceptowanych przez Zamawiającego.

W przypadku zastosowania materiałów, których ceny nie są publikowane w wydawnictwach informacji cenowych budownictwa przyjęte zostaną ceny materiałów na podstawie dowodów zakupu przedstawionych przez Wykonawcę.

- q) na **zastosowane materiały**, Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji, o długości odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta, jednak nie krótszej niż **24 miesiące**. Okres trwania rękojmi i gwarancji, liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej usługi.
- r) na **wykonane usługi** Wykonawca udzieli **24 miesięcznej** rękojmi i gwarancji.
- s) w przypadku wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia bezpłatnie w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Wykonawcy
- t) Zamawiający przekaze Wykonawcy klucz do otwierania wjazdu komory fontanny. Dysponowanie kluczem przez Wykonawcę będzie trwało do końca trwania umowy z Zamawiającym. Utrata klucza będzie skutkowało zakupem nowego na koszt Wykonawcy.

**Uwaga:**

- Koszt wody i energii elektrycznej podzadań C1 i C2 dla części C ponosi Zamawiający.
- Wszystkie pozostałe koszty (w tym zakup środków chemicznych uzdatniania wody np. chloru , filtrów) ponosi Wykonawca.

**Pozostałe zapisy dla części C:**

- a) przed przystąpieniem do prac, Wykonawca zobowiązany jest załatwić wszelkie formalności związane z zajęciem pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielenia zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t. j. Dz. U. z2016r. poz. 1264),
- b) osoby realizujące prace winne posiadać stosowne przeszkolenia i uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
- c) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren prac zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie

- sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac,
- d) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania usług,
  - e) Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie prac osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
  - f) Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia: Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia,
  - g) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców,
  - h) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizowania prac w miejscu ich wykonywania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków, na swój koszt. Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo odszkodowanie za szkody wynikłe z czynu niedozwolonego popełnionego na terenie wykonywania prac, przysługuje Zamawiającemu od Wykonawcy nawet wówczas, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem innych okoliczności, niż tylko zawinione zachowanie Wykonawcy i jego podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka – przypadku, a odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem siły wyższej lub wyłącznego działania samego Zamawiającego,
  - i) Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia pac w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia tych prac.

## **Część D - Fontanna na Widnej w Gdyni – prawo opcji**

Fontanna przy ul. Widnej została wybudowana w roku 2023 r. Fontanna składa się z dwóch obwodów z dwoma typami dysz tj. strumieniowymi strzelającymi oraz mgielnymi. Obwód strumieniowy składa się z 8 dysz zasilany pompą atrakcji. Drugi obwód spieniający składa się z 8 dysz zasilany pompą atrakcji. Wysokość obrazu wodnego fontanny sterowany jest za pomocą falowników ze sterowni szafy zasilająco-sterującej umiejscowionej w komorze. Instalacje fontanny wykonano w technologii z rur PE11 SDR17 oraz PCV PN10. Fontanna zasilona przyłączem sieci wodociągowej bezpośrednio do komory fontanny. Elementem fontanny jest niecka z płyt terazzo. Obowiązkiem Wykonawcy będzie utrzymanie i konserwacja ww. fontanny zgodnie z załączonymi instrukcjami fontanny. Instrukcja obsługi i eksploatacji tego urządzenia w języku polskim stanowi załącznik D do umowy, instrukcja obsługi panelu/sterowni fontanny stanowi załącznik D.1 do umowy. Zaleca się zapoznanie się Wykonawcy z dokumentacją projektową fontanny oraz dokonanie wizji w terenie przed złożeniem oferty.

Lokalizację fontanny przy ul. Widnej przedstawia załącznik nr D.1.2 do umowy.

### **1. W kwietniu przygotowanie fontanny do sezonu letniego obejmuje :**

- a) sprawdzenia czystości niecki w razie potrzeby wyczyścić. Koszty utylizacji odpadu z niecki fontanny po stronie Wykonawcy,
- b) w ciągu całego roku prowadzenie nadzoru nad fontanną. Nadzór obejmuje wszystkie urządzenia i instalacje fontanny oraz komory,
- c) prowadzenie bieżącej obsługi fontanny. Prace należy wykonywać w oparciu o instrukcję obsługi – stanowiącą załącznik D, D.1 do umowy, z zastrzeżeniem, że w zależności od zaistniałych warunków może zachodzić konieczność zwiększenia (w stosunku do wymogów określonych w instrukcji obsługi) częstotliwości czynności serwisowych (w stanach awaryjnych i zwiększonego zanieczyszczenia) bez zwiększania wynagrodzenia.
- d) Termin pierwszego uruchomienia fontanny nastąpi po przekazaniu zawiadomienia do Wykonawcy o rozpoczęciu pracy fontanny z 14 dniowym wyprzedzeniem. Kolejne uruchomienie fontanny nastąpi przed dniem 1 maja na sezon letni.

### **2. Utrzymanie bieżące czynnej fontanny w sezonie letnim obejmuje:**

- a) prowadzenie ciągłego nadzoru nad fontanną – przez całą dobę (w razie konieczności zapewnienie zastępstwa) w trakcie trwania umowy;
- b) sprawdzenie szczelności rurociągów;



- c) płukać czystą wodą filtr piaskowy nie rzadziej niż raz na 7 dni;
- d) kontrola sond w zbiorniku retencyjnym;
- e) ręczne i automatyczne dopuszczanie wody do instalacji;
- f) sprawdzenie i kontrola prefiltrów przez pompami nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu bądź częściej;
- g) czyszczenie filtrów ssących w niecce min. raz w miesiącu lub częściej;
- h) kontrola i udrożnienie układu filtracyjnego min. raz w tygodniu;
- i) czyszczenie wewnętrznego filtra siatkowego z korpusem pompy obiegu;
- j) dezynfekcję wody w niecce fontanny;
- k) posiadanie i uzupełnienie tabletek chlorowych/bromowych;
- l) kontrolę czystości zaworu dozującego i przewodów dozujących;
- m) utrzymywanie w pełnej gotowości urządzeń zamontowanych w pomieszczeniu technicznym;
- n) hydrodynamiczne udrożnienie przyłącza sanitarnego;
- o) ewidencję czynności eksploatacyjnych w tym odczyty stanu wodomierza i licznika energii elektrycznej w Dzienniku Usług na koniec każdego miesiąca i po każdorazowej wymianie wody w instalacji;
- p) bezwzględne podjęcie działań w sytuacjach awaryjnych, np. w sytuacji zanieczyszczenia niecki i wody fontanny Wykonawca jest zobowiązany do:
  - niezwłocznego zgłoszenia ww. zdarzenia Zamawiającemu;
  - zamknięcia fontanny, tj. wyłączenia pomp zasilających dysze fontanny;
  - usunięcia zanieczyszczeń powodujących zanieczyszczenie wody fontanny, umycia niecki;
  - powiadomienia Zamawiającego o ponownym włączeniu fontanny, zachowanie czystości i porządku na terenie obiektu w ciągu całego okresu trwania umowy.
- q) na koniec każdego miesiąca dokonanie we własnym zakresie odczytu kontrolnego wodomierza i licznika energii elektrycznej i odnotowanie jego stanu w Dzienniku Usług;
- r) utrzymywanie czystości i porządku w bezpośrednim sąsiedztwie fontanny – w zasięgu 1 m od niecki.
- s) po zakończonym sezonie letnim należy w pozbyć się wody z układu fontanny poprzez odcięcie dopływu wody w komorze technicznej. Zabezpieczyć urządzenia w niecce przed zanieczyszczeniami. Nie zaślepiac kratki ściekowej, aby odprowadzenie zalegającej wody z niecki grawitacyjnie spływało do kanalizacji.

### **3. Utrzymanie fontanny w sezonie zimowym obejmuje :**

- a) po zakończeniu sezonu letniego wyłączenie fontanny, przygotowanie obiektu wraz z urządzeniami i instalacją do sezonu zimowego (czynności zgodne z instrukcją obsługi stanowiącą załącznik do umowy oraz przestawienie sterowania na tryb pracy zimowej);
- b) utrzymywanie w sprawności technicznej oświetlenia fontanny;
- c) przeprowadzenie raz w tygodniu kontroli obiektu, sprawdzenie zamknięcia komór, powiadomienie Zamawiającego o ewentualnych nieprawidłowościach i usunięcie ich.

### **4. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:**

- a) dysponowanie dostateczną do wykonania zadań objętych przedmiotem zamówienia ilością osób oraz sprzętu,
- b) zapewnienie **trzy razy** w tygodniu, samochód techniczny do kontrolnego objazdu obsługiwanych części z przedstawicielem Zamawiającego, w terminach przez niego ustalonych;
- c) wskazanie osoby, która sprawować będzie nadzór nad wykonywaniem usług prowadzonych w terenie,
- d) wynikających z zawartej umowy, oraz wskazanie osoby , która w razie konieczności pełnić będzie zastępstwo,
- e) w przypadku planowania imprez plenerowych z wykorzystaniem fontanny Wykonawca umożliwi dostęp do maszynowni fontanny i udzieli pomocy w przypadku konieczności wysterowania fontanny z zewnętrznego źródła,
- f) utrzymanie tablic informacyjnych. W przypadku zanieczyszczenia, uszkodzenia oraz kradzieży Wykonawca zapewni każdorazowo komplet tablic informacyjnych albo ich elementów tzn. tablic, uchwyty mocujących oraz słupków. Wykonawca na swój koszt musi dysponować preparatem do usuwania graffiti.

Parametry tablicy informacyjnej:

- słupek stalowy profil 40x40 mm o dł. 1,5 m,
- ramka tablicy o wymiarach 20x20 mm,
- wielkość tablicy dwustronne A4 w pionie klamry montażowe,
- tabliczka w formie samoprzylepnej foli z nadrukiem stanowiący załącznik E.4 do umowy.

Tablice winny być obsadzone w betonie do gruntu. Szacunkowy koszt zakupu tablicy to 520zł brutto.

- g) zapewnienie stałej łączności telefonicznej (przez całą dobę) z osobami odpowiedzialnymi za realizację prac oraz prowadzącymi eksploatację – telefon stacjonarny, fax, mail dla całodobowego pogotowia oraz telefony komórkowe umożliwiające porozumiewanie się na odległość. Nr telefonu pogotowia zostanie przez Zamawiającego przekazany do Miejskiego Centrum powiadamiania Ratunkowego i Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego reagowanie na zgłoszenia,
- h) dokonanie niezbędnych uzgodnień i uzyskanie zezwoleń koniecznych do realizacji usługi,
- i) prowadzenie Dziennika Usług, Książki Obiektu oraz Kart Serwisowych, w którym będą dokonywane wpisy przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, dotyczące istotnych aspektów realizacji przedmiotu umowy:
- ze strony Zamawiającego : terminy przeprowadzonych kontroli, uwagi, stwierdzone nieprawidłowości,
  - ze strony Wykonawcy: zgłoszenia wykonanych prac, wnioski w zakresie związanym z realizacją umowy (np. potrzeby napraw lub remontów), zakłócenia realizacji umowy, odczyty zużycia wody i energii elektrycznej, temperatury wody, pH, stężenia chloru oraz inne uwagi i spostrzeżenia.
- j) Dziennik Usług, Książki Obiektu oraz Kart Serwisowych, przechowywany będzie u Wykonawcy i każdorazowo okazywany przedstawicielowi Zamawiającego i innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego. Nowy egzemplarz Dziennika Usług, Książki Obiektu oraz Kart Serwisowych dostarcza każdorazowo Wykonawca,
- k) zagwarantowanie, że na skutek prowadzonych prac zieleni, nawierzchnia ciągów pieszych, elementy małej architektury i elementy miejskiej infrastruktury nie ulegną uszkodzeniu,
- l) wykonanie przedmiotu umowy w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza
- m) w przypadku powstałej usterki, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu w formie pisemnej jej zakresu oraz możliwości naprawy i związanych z tym kosztów.

- n) w przypadku powstałej usterki, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu w formie pisemnej lub mailowej jej zakresu oraz możliwości naprawy i związanych z tym kosztów;
- o) Zamawiającego podczas trwania umowy bierze pod uwagę wykonanie prac dodatkowych np. potrzeby napraw lub remontów, nieujętych w niniejszej umowie, ich rozliczenie nastąpi według katalogów KNR, a w przypadku braku nakładów w katalogach KNR według katalogów KNP lub kalkulacji indywidualnych uzgodnionych z Zamawiającym z zastosowaniem następujących stawek robocizny i wskaźników narzutów:
- kosztorysowe stawki robocizny jako średnie ogółem w robotach instalacji, systemów i urządzeń zapisanych w województwie pomorskim publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
  - koszty pośrednie i zysk jako średnie w robotach instalacji, systemów i urządzeń zapisanych w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
  - ceny materiałów jako średnie z kosztami zakupu publikowane w ostatnich dostępnych wydawnictwach SEKOCENBUD „Informacja o cenach materiałów” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
  - ceny najmu sprzętu jako średnie publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac.
- p) w przypadku zastosowania materiałów lub sprzętu, których ceny nie są publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD przyjęte zostaną średnie ceny materiałów i średnie ceny najmu sprzętu najbardziej zbliżone do zastosowanych w wykonanych pracach, a publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD lub ceny materiałów i najmu sprzętu publikowane w innych wydawnictwach informacji cenowych budownictwa zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- W przypadku zastosowania materiałów, których ceny nie są publikowane w wydawnictwach informacji cenowych budownictwa przyjęte zostaną ceny materiałów na podstawie dowodów zakupu przedstawionych przez Wykonawcę.
- q) na **zastosowane materiały**, Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji, o długości odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta, jednak nie krótszej niż

**24 miesiące.** Okres trwania rękojmi i gwarancji, liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej usługi.

- r) na **wykonane usługi** Wykonawca udzieli **24 miesięcznej** rękojmi i gwarancji.
- s) w przypadku wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia bezpłatnie w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Wykonawcy.

**Uwaga :**

- koszt wody i energii elektrycznej dla fontanny ponosi Zamawiający.
- wszystkie pozostałe koszty (w tym środków chemicznych, np. chloru , filtrów) ponosi Wykonawca.
- realizacja umowy części D nastąpi po uprzednim zawiadomieniu przez Zamawiającego, że usługa utrzymania i konserwacji fontanny nastąpi 14 dni przed faktyczną pracą fontanny.

**5. Pozostałe zapisy:**

- a) przed przystąpieniem do prac, Wykonawca zobowiązany jest załatwić wszelkie formalności związane z zajęciem pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielenia zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t. j. Dz. U. z2016r. poz. 1264),
- b) osoby realizujące prace winne posiadać stosowne przeszkolenia i uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
- c) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren prac zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac,
- d) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania usług,
- e) Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie prac osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,

- f) Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia: Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia,
- g) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców,
- h) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizowania prac w miejscu ich wykonywania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków, na swój koszt. Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo odszkodowanie za szkody wynikłe z czynu niedozwolonego popełnionego na terenie wykonywania prac, przysługuje Zamawiającemu od Wykonawcy nawet wówczas, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem innych okoliczności, niż tylko zawinione zachowanie Wykonawcy i jego podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka – przypadku, a odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem siły wyższej lub wyłącznego działania samego Zamawiającego,
- i) Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia pac w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia tych prac.