

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 12 do SWZ

§ 1

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Zawartość dokumentacji:
 - 1) Projekt budowlany wielobranżowy przebudowy pomieszczeń w budynku nr 1.
 - 2) Branżowe Projekty Wykonawcze.
 - 3) Branżowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym wykonania, dostawy, montażu i warunków odbioru wyposażenia.
2. Czynności i opracowania dla przedmiotu zamówienia:
 - 1) Wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń podlegających przebudowie w budynku nr 1 Szpitala oraz otoczenia urbanistycznego związanego z przedmiotem zamówienia, w zakresie związanym z lokalizacją urządzeń wytwarzania chłodu.
 - 2) Ocena techniczna konstrukcji budynku nr 1 w niezbędnym zakresie - przeprowadzenie analizy konstrukcji i istniejącego stanu technicznego elementów nośnych w zakresie przedmiotu opracowania. Podczas opracowywania dokumentacji projektowej, należy wykonać gruntowną inwentaryzację budynku wraz jego z oceną stanu technicznego.
 - 3) Opracowanie Projektu budowlanego (PB) obejmującego przedmiot zamówienia zawierający projekt zagospodarowania terenu.
 - 4) Opracowanie Projektów wykonawczych (PW) wszystkich branż obejmujące również technologię medyczną, aranżację wnętrz w zakresie wyposażenia pomieszczeń w sprzęt: medyczny, meblowo – gospodarczy, zagospodarowanie terenu.
 - 5) Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
 - a) budowlanych i branżowych wewnętrznych;
 - b) budowlanych i branżowych zagospodarowania terenu;
 - c) wykonania, dostawy, montażu i warunków odbioru wyposażenia w sprzęt meblowo-gospodarczy;
 - 6) Uzyskanie decyzji zatwierdzającej Projekt Budowlany i udzielającej Inwestorowi pozwolenia na budowę.
3. Czynności przygotowawcze:
 - 1) w zakresie sporządzenia opracowań wstępnych Wykonawca:
 - a) zinwentaryzuje wszystkie pomieszczenia, elementy wewnętrzne i zewnętrzne związane z przedmiotem zamówienia;
 - b) uzyska z Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu przy ul. Obornickiej 126, mapę do celów opiniodawczych i aktualną mapę do celów projektowych;
 - c) przeprowadzi analizę stanu technicznego istniejącego budynku szpitala pod kątem możliwości wprowadzenia planowanych zmian (wykonania przebudowy): fundamentów, ścian fundamentowych, ścian nośnych, stropów między-

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

kondygnacyjnych na poziomach powiązań komunikacji poziomej z klatkami schodowymi;

4. Wymagania dotyczące opiniowania i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę
- 1) Projekt Budowlany podlega zaopiniowaniu przez jednostki uprawnione w zakresie:
 - a) zapobiegawczego nadzoru sanitarnego - Komendant Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej 50-981 Wrocław, ul. Ślężna 158
 - b) sprzętu medycznego - Kierownik Sekcji Sprzętu Medycznego w 4WSzKzP;
 - c) ochrony p.poż. – opinia rzeczoznawcy ppoż.;
 - d) bezpieczeństwa i higieny pracy - rzeczoznawca bhp; inspektor BHP 4 WSzKzP;
 - e) sieci teleinformatycznej - Kierownik Ośrodka Informacji w 4WSzKzP.
 - 2) Zamawiający informuje, iż Kompleks szpitalny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i podlega Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, co skutkuje obowiązkiem uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 3) Wykonawca uzyska zatwierdzenie Projektu Budowlanego i Decyzję pozwolenia na budowę wydaną przez Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Wrocław Plac Powstańców Warszawy 1.

Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem zamówienia jest określony w PROGRAMIE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM [PFU], który jest integralną częścią umowy.

5. Sposób przekazania dokumentacji
- 1) Dokumentacja projektowa przekazana winna być Zamawiającemu w **II ETAPACH** w jego siedzibie wraz z „Protokołami zdawczo-odbiorczymi”. Z każdego etapu Zamawiający sporządzi „Protokół odbioru Etapu I, Etapu II i „Końcowy Protokół Odbioru Dokumentacji”.
 - 2) Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w formie wydrukowanej w ilości jak poniżej oraz na płycie CD (projekty zapisane w formatach DWG i PDF):
 - a) projekt budowlany w 5 egz. w tym 2 egz. do złożenia w Urzędzie Wojewódzkim;
 - b) projekty wykonawcze w 5 egz.;
 - c) ST wykonania i odbioru robót w 5 egz.;
 - d) ST wykonania, dostawy, montażu i warunków odbioru wyposażenia w 5 egz.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami obowiązującymi w budownictwie oraz PFU.
2. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do konsultacji z Zamawiającym rozwiązań technicznych, technologicznych, architektonicznych i materiałowych odbiegających od

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

przyjętych w PFU, a mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Zmiany istotne, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego w stosunku do zawartych w dokumentacji, powstałe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego będą wymagały zawarcia odrębnej umowy.

§ 3

OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający umożliwi wejście i dostęp do miejsc podlegających inwentaryzacji w uzgodnionym obustronnie terminie.
2. Zamawiający sporządzi spis kontaktów z osobami funkcyjnymi i użytkownikami bezpośrednimi i przekaże po zawarciu umowy.

§ 4

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej - łącznie 4 miesiące od dnia zawarcia umowy.

1. ETAP I – opracowanie Projektu Budowlanego w 5 egz. w tym 4 egz. do złożenia w Urzędzie Wojewódzkim wraz z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, protokolarne przekazanie Zamawiającemu - łącznie 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy, Dodatkowo - 65 dni na uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
2. ETAP II –
 - 1) opracowanie:
 - a) projektów wykonawczych w 5 egz.;
 - b) ST wykonania i odbioru robót w 5 egz.
 - c) ST wykonania, dostawy, montażu i warunków odbioru wyposażenia w 5 egz.i protokolarnie przekazane Zamawiającemu - łącznie 4 miesiące od dnia zawarcia umowy.
4. Zamawiający ma prawo do sprawdzenia przekazanej w trzech etapach dokumentacji pod kątem zgodności ilości przekazanej dokumentacji z przedmiotem zamówienia, w ciągu 3 (trzech) dni od dnia przyjęcia „Protokołem zdawczo-odbiorczym” dla każdego etapu oraz 14 (czternaście) dni na sprawdzenie merytorycznej treści opracowanej dokumentacji, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Za termin zakończenia realizacji zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej uznaje się termin odbioru całości zadania – „Końcowym Protokołem Odbioru Dokumentacji” wraz z ostateczną Decyzją pozwolenia na budowę.
Wykonawca dostarczy poszczególne elementy przedmiotu zamówienia nie później niż w ostatnim dniu upływającego terminu.
7. **Nadzór autorski** sprawowany będzie począwszy od dnia zawarcia umowy na realizację robót budowlanych (planowany termin - III kwartał 2023 r.) i trwał będzie nieprzerwalnie do dnia zakończenia realizacji robót potwierdzonych „Protokołem Odbioru Końcowego”

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

i uzyskania przez Generalnego Wykonawcę ostatecznej „decyzji pozwolenia na użytkowanie” włącznie, dla całości zadania zrealizowanego na podstawie opracowanej przez jednostkę projektową dokumentacji.

Przewidywany termin zakończenia sprawowania Nadzoru Autorskiego to II kwartał 2024.r

8. Do wypełniania obowiązków nadzoru autorskiego zgodnie z warunkami PFU konieczne jest – sprawowanie nadzoru autorskiego, z należytą starannością, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 wraz z późniejszymi aktualizacjami) zgodnie z przepisami prawa, wiedzą, doświadczeniem i odpowiedzialnością zawodową w najlepiej rozumianym interesie Zamawiającego, w sposób nie powodujący opóźnień w realizacji robót oraz dostaw wyposażenia medycznego, a także mając na uwadze cel realizacji umowy, we współdziałaniu z Zamawiającym, Inspektorami Nadzoru i Wykonawcą robót;

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady projektowe przedmiotu umowy na czas trwania robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Termin rękojmi kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, a powstałych na skutek wad dokumentacji projektowej.