

## Spis treści

1	CZĘŚĆ OPISOWA .....	2
1.1	Podstawa opracowania .....	2
1.2	Inwestor .....	2
1.3	Zakres opracowania .....	2
1.4	Lokalizacja inwestycji .....	2
1.5	Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	3
1.6	Projektowany stan zagospodarowania terenu .....	3
1.7	Obszar oddziaływania projektowanego obiektu .....	4
1.8	Zestawienie powierzchni .....	5
1.9	Informacje i dane dotyczące terenu objętego opracowaniem .....	5
1.9.1	Zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP .....	5
1.9.2	Ochrona konserwatora zabytków .....	6
1.9.3	Ochrona terenów górniczych .....	6
1.9.4	Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .....	6
1.10	Warunki i dane ochrony p.poż .....	6
1.11	Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego .....	6
1.12	Kategoria obiektu budowlanego .....	6
2	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	7
3	ZAŁĄCZNIKI .....	8

# 1 CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.1 Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu projektu budowlanego pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Granowie”. Zakres dokumentacji obejmuje:

1. Remont komory pompowni I stopnia wraz z wymianą urządzeń technologicznych.
2. Budowę węzła mechanicznego oczyszczania ścieków.
3. Budowa pompowni II stopnia.
4. Budowa zbiornika retencyjno-wyrównawczego ścieków surowych.
5. Budowę kontenerowej stacji zlewnej ścieków dowożonych.
6. Budowa zbiornika ścieków oczyszczonych.
7. Budowa pompowni wody technologicznej.
8. Budowa zagęszczacza grawitacyjnego osadu nadmiernego.
9. Budowa pompowni osadu zagęszczonego.
10. Wymiana stacji odwadniania osadu.
11. Wymiana szaf sterowniczych.
12. Budowa budynku technicznego.
13. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy < 50,0 kW.
14. Wymiana instalacji i urządzeń technologicznych w istniejących reaktorach biologicznych CMM300 oraz CMM600.
15. Budowa sieci i instalacji międzyobiektowych.
16. Budowa dróg wewnętrznych oraz placów manewrowych.

## 1.2 Inwestor

**Gmina Granowo**  
**ul. Sportowa 2**  
**62-066 Granowo**

## 1.3 Zakres opracowania

Zakres opracowania stanowi projekt zagospodarowania terenu dla następujących działek ewidencyjnych:

- jedn. ewid.300501\_2.0003 Granowo  
obr.0003 Granowo, dz. nr 818/1, 818/3

Działki położone są w gm. Granowo, pow. grodziski, woj. wielkopolskie

## 1.4 Lokalizacja inwestycji

Planowana inwestycja w całości zlokalizowana będzie na terenie następujących działek ewidencyjnych:

- jedn. ewid.300501\_2.0003 Granowo  
obr.0003 Granowo, dz. nr 818/1, 818/3

Działki położone są w gm. Granowo, pow. grodziski, woj. wielkopolskie

## 1.5 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie teren inwestycji, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja stanowi teren oczyszczalni ścieków (dz. nr 818/1) oraz działkę niezagospodarowaną (dz. nr 818/3). Na terenie działki nr 818/1 obr.0003 Granowo zlokalizowane są istniejące obiekty związane z funkcjonowaniem istniejącej oczyszczalni ścieków jak:

- istniejąca pompownia I stopnia,
- zbiornik ścieków dowożonych,
- reaktor CMM-600,
- budynek technologiczny z reaktorem CMM-300,
- wiata techniczna ,
- drogi wewnętrzne i plac manewrowy,
- infrastrukturę techniczną jak sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, kable energetyczne, rurociągi wodociągowe.

## 1.6 Projektowany stan zagospodarowania terenu

W ramach projektowanej inwestycji planuje się wykonanie następujących elementów:

- 1. Remont komory pompowni I stopnia wraz z wymianą urządzeń technologicznych.**
  - wymiana pomp zatapialnych, wymiana armatury i rurociągów na elementy odporne na korozję (stal nierdzewna), wykonanie uzupełnienia ubytków w płaszczu zbiornika.
- 2. Budowę węzła mechanicznego oczyszczania ścieków.**
  - wykonanie kompletnego węzła mechanicznego oczyszczania ścieków złożony z sitopiaskownika oraz płuczki piasku zamontowanych w projektowanej wiacie stalowej.
- 3. Budowa pompowni II stopnia.**
  - budowa pompowni o średnicy DN2000 mm wykonaną z gotowych prefabrykowanych elementów betonowych lub polimerobetonowych wyposażonej w trzy pompy zatapialne pracujące niezależnie.
- 4. Budowa zbiornika retencyjno-wyrównawczego ścieków surowych.**
  - budowa zbiornika retencyjno-wyrównawczego ścieków oczyszczonych mechanicznie o średnicy DN=13,0 m i wysokości nominalnej H=5,0 m wykonanego jako zbiornik żelbetowy ocieplony warstwą styropianu. Zbiornik należy wyposażać w dwie pompy zatapialne oraz mieszadła szybkoobrotowe.
- 5. Budowę kontenerowej stacji zlewnej ścieków dowożonych.**
  - budowa kontenerowej stacji zlewce wyposażonej w sito zamontowanej przy istniejącym zbiorniku ścieków dowożonych, w którym zaprojektowano wymianę mieszadeł szybkoobrotowych.
- 6. Budowa zbiornika ścieków oczyszczonych.**
  - budowa zbiornika ścieków oczyszczonych prostokątnego o wymiarach 5,0 x 2,0 x 2,0 (dł x szer. x wys) wyposażony w pompę zatapialną oraz przelew grawitacyjny ścieków oczyszczonych.
- 7. Budowa pompowni wody technologicznej.**
  - budowa pompowni wody wyposażonej w dwie pompy śrubowe oraz filtry do wody zainstalowane przed pompami. Pompownię należy wykonać z gotowych prefabrykowanych elementów betonowych o średnicy DN2500 mm.
- 8. Budowa zagęszczacza grawitacyjnego osadu nadmiernego.**
  - budowa zagęszczacza grawitacyjnego osadu nadmiernego o średnicy DN=4,0 m i wysokości H= 5,0 m zwieńczonego kopułą tworzywową wyposażonego w mieszacz centralny, oraz dekanter odprowadzający ciecz nadosadową do istniejącej kanalizacji.

**9. Budowa pompowni osadu zagęszczonego.**

- budowa pompowni osadu zagęszczonego o średnicy DN 2000 mm wykonanej z betonowych elementów prefabrykowanych wyposażonej w dwie pompy śrubowe.

**10. Wymiana stacji odwadniania i higienizacji osadu.**

- wymiana stacji odwadniania osadu na nową złożoną z prasy taśmowej, stacji polielektrolitu oraz silosa na wapno o pojemności  $V=10,0 \text{ m}^3$ .

**11. Wymiana szaf sterowniczych.**

- wymiana istniejących szaf sterowniczych kompatybilnych z istniejącym systemem informatycznym uwzględniające obsługę nowych obiektów oraz urządzeń technologicznych.

**12. Budowa budynku technicznego.**

- budowa budynku technicznego o wymiarach 10,0 x 36,0 x 5,0 m (szer. x dł. x wys.) w którym zlokalizowane będą garaż, warsztat, laboratorium, pomieszczenie magazynowe oraz pomieszczenie techniczne w którym zlokalizowana będzie stacja odwadniania i higienizacji osadu.

**13. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy < 50,0 kW.**

- wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z kompletnym uzbrojeniem technicznym połączoną z istniejącą instalacją elektryczną zlokalizowaną na terenie imitującej oczyszczalni ścieków.

**14. Wymiana instalacji i urządzeń technologicznych w istniejących reaktorach biologicznych CMM300 oraz CMM600.**

- wymiana urządzeń technologicznych jak pompy, mieszadła, dmuchawy. Wraz z wymianą urządzeń należy wymienić również armaturę oraz rurociągi na rurociągi wykonane ze stali nierdzewnej 0H18N9 zapewniające odporność na korozyjne działanie ścieków.

**15. Budowa sieci i instalacji międzyobiektowych.**

- budowa nowych rurociągów ścieków oraz osadów wykonanych z PE100 SDR17 umożliwiających ciągłą pracę oczyszczalni ścieków wyposażonych w armaturę umożliwiającą sterowanie pracą oczyszczalni.

**16. Budowa dróg wewnętrznych oraz placów manewrowych.**

- budowa dróg wewnętrznych oraz placów manewrowych z kostki betonowej na terenie działki nr 818/3 w celu umożliwienia dojazdu oraz obsługi nowych obiektów technologicznych.

## **1.7 Obszar oddziaływania projektowanego obiektu**

Obszar oddziaływania zamykał się będzie w całości na działkach nr 818/1 oraz 818/3 obr.0003 Granowo.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego określono na podstawie następujących przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 poz.1422)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. 2015 poz. 199),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Z 2013 poz.1232),
- Ustawa z dnia 9 listopada 2010 r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010, Nr 213, poz.1379),

## 1.8 Zestawienie powierzchni

W ramach przedmiotowego zadania zaplanowano zmianę istniejącego terenu. Poniżej przedstawiono w tabeli projektowane zmiany powierzchni terenu.

### 1. Zestawieni powierzchni działki nr 818/1 obr.0003 Granowo

L.p.	Rodzaj powierzchni terenu	Powierzchnia istniejąca	Powierzchnia projektowana	Udział istniejący	Udział projektowany
		[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[%]	[%]
1.	Powierzchnia całkowita działki	6792,0	6792,0	100,0	100,0
2.	Powierzchnia zabudowy	1070,0	1184,0	16,0	17,0
3.	Powierzchnia dróg i placów	1540,0	1678,0	23,0	25,0
4.	Powierzchnia biologicznie czynna (tereny zielone)	4182,0	3930,0	61,0	58,0

### 2. Zestawieni powierzchni działki nr 818/3 obr.0003 Granowo

L.p.	Rodzaj powierzchni terenu	Powierzchnia istniejąca	Powierzchnia projektowana	Udział istniejący	Udział projektowany
		[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[%]	[%]
1.	Powierzchnia całkowita działki	5379,0	5379,0	100,0	100,0
2.	Powierzchnia zabudowy	0,0	493,0	0,0	9,0
3.	Powierzchnia dróg i placów	575,0	1199,0	11,0	22,0
4.	Powierzchnia biologicznie czynna (tereny zielone)	4804,0	3687,0	89,0	69,0

## 1.9 Informacje i dane dotyczące terenu objętego opracowaniem

### 1.9.1 Zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP

- Teren działek ewidencyjnych nr 818/1, 818/3 obr.0003 Granowo nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego – decyzja nr 6/2022 z dnia 21.10.2022 r. znak IRŚ.6733.6.2022 załączonej do niniejszej dokumentacji.

### 1.9.2 Ochrona konserwatora zabytków

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

### 1.9.3 Ochrona terenów górniczych

Teren w zakresie zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### 1.9.4 Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Dz.U. Z 2010 Nr 2013, poz 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Całe zamierzenie inwestycyjne przeprowadzone zostanie tak, że zostaną zachowane walory krajobrazowe i nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko.

W trakcie realizacji inwestycji należy zachować wszystkie wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Projektowana inwestycja nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska. Oddziaływanie projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działek ewidencyjnych na które inwestor uzyskał zgody właścicieli lub zarządcy terenu. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia do granic działki inwestora.

Do niniejszego projektu załączono decyzję o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.09.2022 r. znak IRŚ.6220.7.2022 r.

### 1.10 Warunki i dane ochrony p.poż

Nie dotyczy ponieważ projektowany obiekt tj. oczyszczalnia ścieków nie wymaga specjalnej ochrony p.poż. Bezpieczeństwo p.poż przedmiotowego obiektu zapewniać będzie hydrant na istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w pobliżu oczyszczalni ścieków.

### 1.11 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Analiza wyników badań geotechnicznych prowadzi do przyjęcia stopnia złożoności warunków gruntowo-wodnych jako **prostych** (według normy PN-B-02479 Dokumentowanie geotechniczne). Rodzaj i głębokość posadowienia projektowanych obiektów pozwala ustalić **I kategorię geotechniczną**.

### 1.12 Kategoria obiektu budowlanego

Projektowany obiekt należy zaliczyć do:

**XXX kategorii** – oczyszczalnia ścieków

Niniejszy projekt opracowano zgodnie z wymogami „Prawa budowlanego” oraz „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

## 2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

---

### Spis Rysunków

Nr. rysunku	Nazwa	Skala	Nr strony
Rys.1	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500	8

## 3 ZAŁĄCZNIKI

---

### Spis Załączników

Nr. załącznika	Nazwa	Nr strony
Zał.1	Oświadczenie projektantów	
Zał.2	Izby i uprawnienia projektantów oraz sprawdzających	