**UMOWA OCZ/PP-…./2023**

**zawarta w dniu …….2023 r. w Ostrzeszowie pomiędzy:**

**Ostrzeszowskim Centrum Zdrowia Sp. z o. o.**

**Al. Wolności 4**

**63-500 Ostrzeszów**

reprezentowanym przez:

**……………………. - Prezesa Zarządu OCZ**

NIP: 881-14-91-898 REGON: 000 310 255 KRS 0000581206 BDO:000122501

zwanym dalej Zamawiającym lub Dzierżawcą

a

**……………………...**

**………………………**

reprezentowanym przez:

**……………………**

NIP …….. REGON …………..KRS ……………

zwanym dalej Wykonawcą lub Wydzierżawiającym

 Wykonawca zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, został wyłoniony
w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego w oparciu
o Zarządzenie nr 1/2021 Prezesa Ostrzeszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o. Regulamin udzielania zamówień Publicznych w Ostrzeszowskim Centrum Zdrowia Sp.
z o. o. od 10.000 zł do 130.000 zł netto

**§ 1**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie dwóch sztuk parkomatów z obsługą techniczną i serwisową

**§ 2**

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać dzierżawcy do używania i pobierania pożytków 2 sztuki automatu parkingowego marki ……………………. zgodnego z opisem OPZ wraz z kompletnym wyposażeniem. Urządzenia będą służyć do pobierania opłat parkingowych na terenie parkingu Ostrzeszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. zwanego w dalszej części przedmiotem umowy lub parkomatem.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy umożliwia pobieranie opłat od osób korzystających z parkingu i w celu korzystania z przedmiotu umowy przez Dzierżawcę nie jest wymagane zawieranie żadnych dodatkowych umów, w szczególności licencji, najmu, sprzedaży.
3. Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy posiada legalne oprogramowanie i Dzierżawca jest uprawniony do korzystania z niego na podstawie niniejszej umowy w sposób zgodny z przeznaczeniem przedmiotu umowy bez dodatkowych opłat.
4. W przypadku, gdy przedmiot umowy ma wady lub wymaga naprawy, Wydzierżawiający zobowiązany jest je usunąć/dokonać naprawy przedmiotu umowy w terminie 2 dni od dnia poinformowania o wadzie/potrzebie naprawy. W przypadku gdy okres usuwania wady/dokonywania naprawy jest dłuższy, Wydzierżawiający we wskazanym terminie zapewni urządzenie zastępcze.
5. Wydzierżawiający ponosi wszelkie koszty związane ze zwykłym korzystaniem z rzeczy, w tym koszty napraw, kosztów konserwacji, wymiany części związanych z wyeksploatowaniem bądź usterkami fabrycznymi.
6. Dzierżawione parkomaty po okresie Umowy dzierżawy pozostają własnością Ostrzeszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 45 dni

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu zamówienia w terminie 45 dni od dnia zawarcia umowy
2. Przedmiot zamówienia musi zostać zrealizowany przy pomocy sprzętu i personelu Wykonawcy

**§ 4**

1. Termin dzierżawy strony ustalają na 24 miesiące od …………….r. do ……………r.
2. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia od Umowy:
3. w trybie 3-miesięcznego wypowiedzenia przez każdą ze Stron, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
4. za porozumieniem Stron w każdym czasie,
5. w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
6. W przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez jedną ze stron, druga strona może odstąpić od umowy, po uprzednim wezwaniu strony naruszającej postanowienia umowy do jej realizacji i wyznaczeniu jej w tym zakresie odpowiedniego terminu.
7. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

a. gdy przedmiot umowy jest niezgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

b. gdy przedmiot umowy ma wady lub został wadliwie zainstalowany i Wydzierżawiający nie usunie wad w terminie wskazanym w umowie lub nie zapewni urządzenia zastępczego,

c. gdy Wydzierżawiający nie dokonuje w terminie naprawy przedmiotu umowy, nie zapewnia urządzenia zastępczego, nie dokonuje konserwacji lub zapewniania materiałów eksploatacyjnych/zużywalnych.

1. Wykonawca jest uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu o okres dłuższy nić 14 dni mimo wezwania go do zapłaty i wyznaczenia dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni

**§ 5**

1. Wykonawca:
2. dostarczy i zamontuje parkomaty w miejscu ustalonym i wskazanym przez Dzierżawcę w ustalonym przez strony terminie, nie później niż do dnia …………………………. Parkomaty będą zaprogramowane zgodnie z życzeniem Dzierżawcy;
3. poniesie koszty przeszkolenia osób wskazanych przez Dzierżawcę w zakresie podstawowych czynności eksploatacyjnych parkomatów;
4. ubezpieczy parkomaty od wszelkich zdarzeń do kwoty odpowiadającej ich wartości; Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie lub zniszczenie przedmiotu umowy, chyba, że uszkodzenie lub zniszczenie wynika z winy Dzierżawcy;
5. w ramach otrzymywanego czynszu dzierżawy będzie pokrywał koszty części zamiennych służących do napraw parkomatów.
6. Zamawiający:
7. będzie płacił Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości
i terminach określonych w niniejszej umowie;
8. informował Wydzierżawiającego o wszelkich usterkach, awariach lub innych zdarzeniach mających istotny wpływ na działanie przedmiotu dzierżawy
w okresie dzierżawy;

**§ 6**

1. Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną za zwłokę w zamontowaniu przedmiotu umowy lub zwłokę w usuwaniu wad, napraw lub dostarczenia urządzenia zamiennego w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, gdy szkoda Dzierżawcy przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej, Dzierżawca jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie.
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

**§ 8**

Strony postanawiają, że osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy będą:

* po stronie Zamawiającego: ……………….tel.: 62-50-32-224; e-mail sekretariat@szpital.ostrzeszow.pl specjalista ds. technicznych ……………. tel.: 62-50-32-232 ; e-mail sekretariat@szpital.ostrzeszow.pl
* po stronie Wykonawcy: : ………… tel.: …………, e-mail: …………….

**§ 9**

* + 1. Z tytułu dzierżawy dwóch sztuk parkomatów Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w formie miesięcznych rat czynszu dzierżawnego w wysokości:

***netto:*** ………… **zł *(słownie: ….. zł )***

***podatek VAT*: …%**

***brutto:*** ………………. **zł *(słownie: ….. zł.)***

Zapłata z tego tytułu będzie dokonywana „z dołu” na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w ciągu 14 dni od jej dostarczenia.

* + 1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 881-14-91-898

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP ………….*.*

**§ 10**

Strony ustalają że dzierżawione parkomaty po okresie Umowy dzierżawy pozostają własnością Ostrzeszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o., a ostatnia rata dzierżawy jest kwotą ich wykupu.

**§ 11**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 12**

We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 15**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia,

2.Oferta, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA