



**UNIWERSYTET MEDYCZNY  
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU**  
**Dział Zamówień Publicznych**

Adres:  
61-701 Poznań  
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00  
fax (061) 854-61-46  
e-mail: [dzp@ump.edu.pl](mailto:dzp@ump.edu.pl)

L. dz. DZP- 134 /20

Poznań, dnia 17.03.2020r.

**Wszyscy Wykonawcy**

**Dotyczy: PN-5/20** przetargu nieograniczonego na **Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla Centralnego Zintegrowanego Szpitala Klinicznego w Poznaniu - centrum medycyny interwencyjnej (etap I CZSK) oraz opracowanie zamiennej dokumentacji projektowej Modułu 1 i dokumentacji projektowej dla Modułu 2.**

W związku z pytaniem dotyczącym prowadzonego postępowania przetargowego, Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) udziela odpowiedzi.

**Pytanie 1**

WZÓR UMOWY

§ 1 ust. 4 – wnosimy o zmianę terminu na udzielenie odpowiedzi na pytania do dokumentacji projektowej w okresie rękopisami i gwarancji z 3 dni do 5 dni, z uwagi na możliwość nałożenia na siebie także innych kluczowych terminów podczas realizacji także innych usług w tym okresie przez Wykonawców.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zamawiający oczekuje niezwłocznej odpowiedzi Wykonawcy na wszelkie pytania i wątpliwości zgłaszane przez Zamawiającego oraz wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Wskazany termin ma w szczególności zapewnić płynność i transparentność tego postępowania i umożliwić niezwłoczne i wyczerpujące wyjaśnienie wszelkich powstałych wątpliwości bez konieczności przesuwania terminu składania ofert w postępowaniu na roboty budowlane.

**Pytanie 2**

WZÓR UMOWY

§ 1 ust. 5 – wnosimy o usunięcie lub zmianę punktu, gdyż przenosi on wszelkie ryzyka na Wykonawcę, w tym także te które z natury rzeczy spoczywają na Zamawiającym. Ponadto, zawarcie w umowie zapisów tego typu skutkuje zwiększeniem wysokości złożonych w postępowaniu ofert cenowych, co nie jest korzystne z punktu widzenia dyscypliny finansów publicznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Z uwagi na ryzyko wygaśnięcia decyzji środowiskowej, Zamawiający musi mieć pewność, że projekty budowlane powstaną na czas i będą kompletne. Zamawiający zakłada, że ewentualne prace dodatkowe, nie przewidziane wprost w niniejszej specyfikacji, jakie mogą okazać się **konieczne**

dla ukończenia realizacji zamówienia mogą w ogóle nie wystąpić lub wystąpić w bardzo niewielkim zakresie. Niemniej, z uwagi na napięte terminy o jakich mowa wyżej, Zamawiający nie będzie miał czasu na negocjowanie z Wykonawcą wykonania takich prac dodatkowych na etapie realizacji. W związku z powyższym zmuszony jest założyć (nawet w obliczu ewentualnego nieznacznego wzrostu cen), że obowiązki te będą spoczywać na wykonawcy i wykona on je w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, bez zbędnej zwłoki i bez konieczności negocjowania aneksu do umowy lub zamówienia uzupełniającego.

### **Pytanie 3**

#### WZÓR UMOWY

§ 1 ust. 6 – wnosimy o usunięcie lub zmianę punktu, gdyż tak jak powyżej: wszelkie ryzyka wynikające z procesu budowlanego (etap przygotowywania dokumentacji projektowej) zostają przeniesione na Wykonawcę (wykonanie wszelkich dodatkowych opracowań), co winduje znacząco cenę i nie wpłynie finalnie na jakość uzyskanego przedmiotu umowy.

### **Odpowiedź:**

Odpowiedź na to pytanie jest zasadniczo tożsama z odpowiedzią na Pytanie nr 2. Dla Zamawiającego kluczowe jest terminowe i kompleksowe wykonanie wszelkich nałożonych na wykonawcę obowiązków. Wszelkie uzgodnienia, decyzje i pozwolenia niezbędne do pozyskania pozwolenia na budowę i możliwości prowadzenia prac budowlanych wynikają z przepisów prawa i powinny być znane doświadczonemu wykonawcy. Jednocześnie wykonawca powinien mieć świadomość, iż obok warstwy merytorycznej i jakościowej samych projektów, równie ważnym obowiązkiem wykonawcy jest zadbanie o poprawność merytoryczną samego wniosku o pozwolenie na budowę – kluczowym jest, by wykonawca wykonał wszelkie niezbędne uzgodnienia, decyzje i pozwolenia tak, by we wskazanym w umowie terminie złożyć kompletny i niepodlegający uzupełnieniu wniosek o pozwolenie na budowę. Niewykonanie tych zobowiązań narazi bowiem Zamawiającego na ryzyko wygaśnięcia decyzji środowiskowej.

### **Pytanie 4:**

#### WZÓR UMOWY

§ 7 ust. 3, § 8 ust. 7 – prosimy o wskazanie sposobu w jaki Zamawiający będzie określał oczekiwania co do branżystów, którzy mają brać udział w spotkaniach.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca będzie powiadamiany drogą elektroniczną w terminie wynoszącym co najmniej 3 dni przed spotkaniem o oczekiwanym składzie osobowym ze strony Projektanta. Skład ten będzie uzależniony od omawianych na spotkaniu kwestii merytorycznych. Z przyczyn oczywistych Zamawiający nie jest w stanie wskazać stałego składu osobowego. Podobna uwaga dotyczy procesów odbiorowych, w których – wyłącznie na żądanie Zamawiającego – powinni uczestniczyć kluczowi dla zakresów odbieranych robót branżyści.

### **Pytanie 5:**

#### WZÓR UMOWY

§ 10 ust. 11 – prosimy o złagodzenie zapisu i zmianę na „Wykonawca ponosi odpowiedzialność (z zakresie w jakim jest to od niego zależne – dot. pracowników i podwykonawców) za naruszanie praw jakichkolwiek osób trzecich ...”. W obecnym brzmieniu postanowienie umowne przenosi całość odpowiedzialności na wykonawcę oraz nakłada na niego obowiązek poniesienia wszelkich kosztów, mimo, iż naruszenie może być niezależne od Wykonawcy.



### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Wykonawca musi zagwarantować Zamawiającemu, że zgodne z umową korzystanie lub rozporządzanie powstałymi w toku umowy Utworami nie naruszy praw osób trzecich. Wykonawca może zabezpieczyć swoje interesy w tym zakresie przenosząc podobne postanowienia umowne do umów wiążących go z jego podwykonawcami lub współkonsorcjantami.

### Pytanie 6

#### WZÓR UMOWY

§ 12 – wskazane w umowie kary są jednostronne i nie przyznają równoważnych uprawnień Wykonawcy. Zgodnie z procedowaną nową ustawą Prawo Zamówień publicznych, część z proponowanych przez Zamawiającego postanowień we wzorze umowy może zostać uznana za klauzule niedozwolone. Prosimy o złagodzenie kar umownych oraz przyznanie Wykonawcy uprawnienia do naliczania kar za niedotrzymanie obowiązków przez Zamawiającego.

### Odpowiedź:

Nowa ustawa Prawo Zamówień Publicznych wchodzi w życie 1 stycznia 2021 roku i nie znajduje zastosowania do niniejszego postępowania. Zgodnie bowiem z art. 91 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych, do umów w sprawie zamówienia publicznego oraz umów ramowych, o których mowa w ustawie uchylanej w art. 89, zawartych:

- 1) przed dniem 1 stycznia 2021 r.,
- 2) po dniu 31 grudnia 2020 r., w następstwie postępowań o udzielenie zamówienia wszczętych przed dniem 1 stycznia 2021 r.

- stosuje się przepisy dotychczasowe.

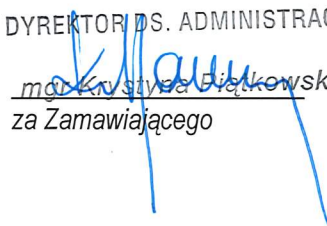
Niezależnie od powyższego, terminy realizacji poszczególnych części zamówienia mają dla Zamawiającego kluczowe znaczenie – warunkują możliwość skorzystania z wydanej decyzji środowiskowej oraz zapewniają terminowe wydatkowanie środków unijnych oraz środków pochodzących z dotacji w ramach wieloletniej inwestycji jaką jest budowa Centralnego Zintegrowanego Szpitala Klinicznego. Jednocześnie w § 12 umowy, Zamawiający nalicza kary wyłącznie za „zwłokę”, a zatem zawinione opóźnienie. W przypadku w którym opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od wykonawcy lub z innych przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, kary nie będą należne.

Nadto, zobowiązania Zamawiającego wynikające z umowy są przede wszystkim pieniężne. Za opóźnienie w ich wykonaniu wykonawcy przysługują odsetki, co wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Jednocześnie kara umowa nie może być nakładana za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań pieniężnych. Nic nie stoi jednak na przeszkodzie by wykonawca dochodził roszczeń odszkodowawczych od Zamawiającego na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów (odpowiedzialność Zamawiającego nie została ograniczona w umowie).

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający nie widzi podstaw do zmiany przedmiotowych zapisów.

Z poważaniem

DYREKTOR D.S. ADMINISTRACJI

  
mgr Krystyna Działkowska  
za Zamawiającego