TZP-002/41/2024

Gorzów Wlkp., dnia 21.06.2024 r.

**Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu pn.:**

„Wykonanie rozbiórki budynków przy ul. Grobla 20 w Gorzowie Wlkp. wraz z robotami towarzyszącymi”

Zamawiający – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, niniejszym wyjaśnia:

**Pytanie 1:**

Czy wymagana jest wizja lokalna?

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia pkt. 10 SWZ Zamawiający zaleca przed przygotowaniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej na obiekcie objętym przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 2:**

Czy budynek mieszkalny i niemieszkalny jest zabezpieczony przed dostępem ogólnym ? Czy ogólnodostępny i znajdują się w nim aktualnie np. bezdomni?

**Wyjaśnienie:**

Budynek jest zabezpieczony przed ogólnym dostępem (zamknięte drzwi wejściowe). W budynku nie znajdują się osoby bezdomne.

**Pytanie 3:**

Co znajduje się w środku budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz w komórkach lokatorskich - np. śmieci? Jaka ilość? Proszę o zdjęcie poglądowe wnętrza.

**Wyjaśnienie:**

Budynek mieszkalny i gospodarczy oraz komórki lokatorskie zostały uprzątnięte, w środku nie znajdują się śmieci. Zdjęcia poglądowe w załączniku.

**Pytanie 4:**

Co znajduje się w piwnicy ? śmieci ? jaka ilość?

**Wyjaśnienie:**

Piwnice zostały uprzątnięte, w środku nie znajdują się śmieci.

**Pytanie 5:**

Do jakiej głębokości należy usnąć fundament oraz czy można zasypać podpiwniczenie – np. gruzem.

**Wyjaśnienie:**

Fundament należy usunąć do głębokości 3,3 m. Podpiwniczenia nie można zasypać.

**Pytanie 6:**

Jak wygląda teren przed budynkami, czy jest zaśmiecony?

**Wyjaśnienie:**

Na terenie przed budynkami nie znajdują się śmieci, ponieważ został uprzątnięty.

**Pytanie 7:**

Jaka długość ma ogrodzenie w granicach działki ?

**Wyjaśnienie:**

Ogrodzenie w granicach działki ma długość 12 m. Zdjęcia znajdują się w udostępnionym przez Zamawiającego projekcie rozbiórki.

**Pytanie 8:**

Elementy posadzek po rozbieranych garażach należy całości usunąć - do jakiej głębokości? Czym zasypać ubytki ?

**Wyjaśnienie:**

Elementy posadzek po rozbieranych garażach należy usunąć w całości.   
W zakresie posadzki na głębokość ok. 30 cm, w odniesieniu do fundamentu na głębokość do 1 m. Ubytki zasypać żwirem, piaskiem.

**Pytanie 9:**

Jaka jest ilość elementów małej architektury? Proszę o zdjęcie poglądowe.

**Wyjaśnienie:**

Brak elementów małej architektury.

**Pytanie 10:**

Czy są śmieci na działce i czy one również mają zostać usunięte? Jaka ilość?

**Wyjaśnienie:**

Na działce nie znajdują się śmieci.

**Pytanie 11:**

Czy jest swobodny dojazd sprzętem ciężkim ?

**Wyjaśnienie:**

Dojazd sprzętem ciężkim do terenu, na którym znajdują się budynki podlegające rozbiórce jest możliwy i swobodny.

Podstawa prawna: art. 284 ust. 2 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Z poważaniem

*(podpisano na oryginale)*