

Umowa nr SA.....

Spis treści

| | |
|--|----|
| PRZEDMIOT UMOWY..... | 2 |
| TERMINY REALIZACJI WYKONANIA ROBÓT..... | 4 |
| WARUNKI DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT | 6 |
| BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA ORAZ OCHRONA ŚRODOWISKA | 8 |
| ZASADY I TRYB ODBIORU ROBÓT | 8 |
| WYNAGRODZENIE UMOWNE I EWENTUALNE ZASADY JEGO WALORYZACJI | 11 |
| ZASADY ROZLICZENIA ROBÓT | 12 |
| WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI | 14 |
| OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA..... | 14 |
| OKREŚLENIE WARUNKÓW ROBÓT DODATKOWYCH, ZAMIENNYCH I ZANIECHANYCH ORAZ ZASADY ICH ROZLICZANIA | 15 |
| OBOWIĄZKI WYKONAWCY, HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY | 15 |
| OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO..... | 17 |
| OSOBY PEŁNIĄCE SAMODZIELNE FUNKCJE NA BUDOWIE PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY (NADZÓR ROBÓT)..... | 17 |
| ZASADY ZLECENIA WYKONANIA ROBÓT PODWYKONAWCOM | 18 |
| GWARANCJA I RĘKOJMIA | 19 |
| ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY | 20 |
| UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ KONTRAKTU | 21 |
| ZMIANY UMOWY..... | 21 |
| ODSTĄPIENIE OD UMOWY..... | 22 |
| OKREŚLENIE KAR UMOWNYCH, ICH STAWEK I TYTUŁÓW ICH NALICZANIA..... | 23 |
| KLAUZULA SPORÓW | 24 |
| ZAPISY DOTYCZĄCE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH | 25 |
| SIŁA WYŻSZA, POSTANOWIENIA KOŃCOWE | 25 |

Umowa zawarta w dniu r. w Dobieszynie pomiędzy Nadleśnictwem Dobieszyn, NIP 798-000-52-27, z siedzibą w Dobieszynie przy ul. Dobieszynek 7, 26-804 Stromic reprezentującym Skarb Państwa, zwanym w treści umowy **Zamawiającym** w imieniu i na rzecz którego działa:

mgr inż. Paweł Sułkowski – Nadleśniczy,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Stosownie do rozstrzygnięcia zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej PZP (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania pn.: „**Budowa drogi nr 25 w leśnictwie Ksawerów o długości 1,7 km**”

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalne wykonawstwo w zakresie kompleksowej realizacji zadania polegającego na „Budowie drogi nr 25 w leśnictwie Ksawerów o długości 1,7 km” na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych przedstawia dokumentacja projektowa „**Budowy drogi nr 25 w leśnictwie Ksawerów o długości 1,7 km.**”, sporządzona przez firmę DROPLUS Dariusz Furmańczyk, ul. Milionowa 72/6, 92-334 Łódź i obejmująca:
 - 1) projekt budowlany (architektoniczno – budowlany PAB; zagospodarowania terenu PZT; techniczny);
 - 2) projekt wykonawczy;
 - 3) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
 - 4) przedmiar robót, który został potraktowany przez strony jako materiał pomocniczy do szczegółowego skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
 - 5) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 6) dokumentację dotyczącą wykonanych prac geotechnicznych;
 - 7) dokumentację waloryzacji przyrodniczej, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w ust. 1 i 2 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ostatecznym pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną oraz dokumentacją postępowania przetargowego, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji. W ramach realizacji przedmiotu umowy należy wykonać również wszelkie roboty-prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót objętych zamówieniem.
4. W ramach przedmiotu umowy strony określają następujące etapy jego realizacji będące przedmiotem odbiorów:
 - 1) I etap odbiór częściowy obejmujący wykonanie robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż **400 000,00 zł** (czterysta tysięcy złotych) netto, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji;
 - 2) II etap - odbiór częściowy obejmujący wykonanie robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż **800 000,00 zł** (osiemset tysięcy złotych) netto **narastająco od początku budowy**, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji;
 - 3) III etap - odbiór częściowy obejmujący wykonanie robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż **1 079 000,00 zł** (jeden milion siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) netto

narastająco od początku budowy, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji;

- 4) IV etap - odbiór częściowy obejmujący wykonanie robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż **1 500 000,00 zł** (jeden milion pięćset tysięcy złotych) netto **narastająco /bądź do wysokości oferty (netto)/ od początku budowy**, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji;
 - 5) V etap - odbiór końcowy robót - po zakończeniu całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
oraz
 - 6) VI etap - odbiór końcowy przedmiotu umowy – po zrealizowaniu całego zakresu czynności objętych umową,
5. W sprawach nieuregulowanych w dokumentacji projektowej należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm państwowych, branżowych, przepisów prawa budowlanego, dozoru technicznego oraz sztuki inżynierskiej.
 6. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji (niepowodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia) oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu umowy.
 7. **W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w ust. 2.**
 8. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem dotyczącym standardów użytych materiałów i technologii ujętych w STWiOR.
 9. Do zakresu prac objętych umową należy sporządzenie:
 - 1) **programu zapewnienia jakości**, który obejmuje:

Część ogólną zawierającą:

 - a) organizację robót wraz z uwzględnieniem wykonywania i odbioru robót budowlanych,
 - b) organizację ruchu na budowie wraz z uwzględnieniem oznakowania robót,
 - c) wykaz osób odpowiedzialnych za nadzorowanie poszczególnych robót budowlanych i dopilnowania ich terminowości,
 - d) wykaz zespołów roboczych realizujących prace budowlane oraz ich kwalifikacje,
 - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i zarządzania jakością wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów i wyrobów budowlanych,
 - f) zestawienie sprzętu i urządzeń stosowanych w celu wykonywania pomiarów i kontroli,
 - g) sposób oraz formę zbierania wyników badań laboratoryjnych, pomiarów, a także zapis wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym oraz proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji inspektorowi nadzoru.

Część szczegółowa zawierającą:

 - h) informację na temat asortymentu podczas wykonywania robót:
 - i) wykaz maszyn i urządzeń technicznych, środków transportowych stosowanych na budowie wraz z ich parametrami technicznymi oraz ewentualnym wyposażeniem w mechanizmy do sterowania, a także urządzenia pomiarowo kontrolne,
 - j) sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed ich uszkodzeniem w trakcie transportu,
 - k) rodzaje wraz z ilością środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,
 - l) zasady postępowania z materiałami oraz robotami, które nie odpowiadają stawianym wymaganiom.
 - 2) **harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji**, na zasadach określonych w §11 ust. 2;
 - 3) **wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych** zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy, który winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane. Mają to być materiały użyte do

wykonania warstw konstrukcyjnych, stabilizacji oraz związane z budową obiektów inżynierskich takich jak przepusty, umocnienia itp.

10. **Do zakresu przedmiotu umowy należą wszystkie prace i roboty związane z jego realizacją w tym (w przypadku wykorzystywania infrastruktury nadleśnictwa) odtworzenie stanu technicznego (z dnia przekazania terenu budowy – po dokonaniu komisyjnej inwentaryzacji), drogi leśnej nr 67, którą Zamawiający dopuszcza do wykorzystania jako dojazd do inwestycji po której może być prowadzony transport technologiczny materiałów i sprzętu, a także prace i roboty przygotowawcze, podstawowe, zabezpieczające, likwidujące, zakończeniowe, porządkowe.**
11. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej obejmującej:
 - 1) wytyczenie obiektów w terenie (w szczególności głównych osi obiektów budowlanych nadziemnych i podziemnych, charakterystycznych punktów projektowanego obiektu, stałych punktów wysokościowych – reperów),
 - 2) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów, **(w tym dla zakresu robót dotyczących odhumusowania i wykonania nasypów przekazania Zamawiającemu, bądź inspektorowi nadzoru inwestorskiego podpisanych wyników pomiarów w jednostkach z przedmiaru, co najmniej dla danego etapu będącego przedmiotem odbioru robót.)** – oraz sporządzenia i przekazania (w tym min. 2 egz. dla Zamawiającego) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego robót (§2 ust. 8) i po jego akceptacji (w max. terminie 5 dni roboczych), złożenia jej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i dostarczenia Zamawiającemu ww. inwentaryzacji po przyjęciu do zasobów PODGiK wraz z plikiem (.shp lub .dxf lub .dwg) na nośniku elektronicznym.
 - 3) rozliczenie powierzchni, na której realizowano roboty budowlane wg działek ewidencyjnych i wydziałów leśnych w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów (ewidencja LP).
12. Wykonawca prześle Zamawiającemu Plan Zagospodarowania Terenu z naniesioną inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą wraz z zaznaczonymi na czerwono nieistotnymi zmianami, które wystąpiły przy realizacji przedmiotu umowy w stosunku do PZT z podpisem kierownika budowy.
13. Za dzień roboczy, Strony uważają dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1920).

Terminy realizacji wykonania robót

§ 2

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi **w terminie do 7 dni roboczych** od daty akceptacji przez Zamawiającego niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) programu zapewnienia jakości;
 - 2) harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji;
 - 3) wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy.na podstawie podpisanego przez przedstawicieli stron protokołu przekazania terenu budowy. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją, utrzymaniem i zabezpieczeniem.
2. Terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania przez zamawiającego i kierownika budowy protokołu przekazania terenu budowy.
3. **Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 5 dni od daty przejęcia terenu budowy** przez kierownika budowy.
4. Terminem rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy, o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687).
Pracami przygotowawczymi są:

- wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;
- wykonanie niwelacji terenu;
- zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;
- wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy;

Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.

5. **Zakończenie elementów robót będących przedmiotem odbioru częściowego odpowiednio z §1 ust. 4:**
 - 1) **pkt. 1 - nastąpi w terminie do 70 (słownie: siedemdziesięciu) dni od dnia podpisania umowy;**
 - 2) **pkt. 2 - nastąpi w terminie do 100 (słownie: stu) dni od dnia podpisania umowy;**
 - 3) **pkt. 3 - nastąpi w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo finansowym z uwzględnieniem §11 ust. 2 pkt 5 umowy.**
 - 4) **pkt. 4 - nastąpi w terminie do 400 (słownie: czterystu) dni od dnia podpisania umowy;**
6. **Terminem zakończenia robót będących przedmiotem odbioru częściowego jest data złożenia przez Inspektora nadzoru pisemnego oświadczenia, że roboty budowlane objęte umową, będące przedmiotem odbioru częściowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą**
7. Termin oznaczony w dniach kończy się z upływem ostatniego dnia. Jeżeli początkiem terminu oznaczonego w dniach jest pewne zdarzenie, nie uwzględnia się przy obliczaniu terminu dnia, w którym to zdarzenie nastąpiło. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
8. **Zakończenie robót dla całości robót budowlanych objętych umową (§1 ust. 4 pkt. 5) nastąpi w terminie do 460 (słownie: czterystu sześćdziesięciu) dni od dnia podpisania umowy.**
9. **Terminem** zakończenia robót jest data złożenia przez Inspektora nadzoru pisemnego oświadczenia, że roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą.
10. **Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 40 (czterdzieści) dni od daty zakończenia całości robót budowlanych określonych terminem, o którym mowa w ust. 7 i 8 niniejszego §, jednak nie później niż w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo finansowym z uwzględnieniem §11 ust. 2 pkt 6 umowy.**
11. **Terminem** zakończenia przedmiotu umowy jest data dostarczenia Zamawiającemu ostatniego spośród niżej wymienionych dokumentów po uprzednim dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych:
 - 1) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z potwierdzeniem jej przyjęcia do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii wraz z plikiem (.shp lub .dxf lub .dwg) na nośniku elektronicznym
 - 2) rozliczenia powierzchni, na której realizowano roboty budowlane wg działek ewidencyjnych i wydzieleń leśnych w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów (ewidencja LP).
12. **Zmiany terminów** - Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminów realizacji robót budowlanych i przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wyszczególnionych poniżej:
 - 1) działania siły wyższej (jak w §23 umowy);
 - 2) działanie sił przyrody, uniemożliwiające wykonywanie prac w sposób ciągły przez okres minimum 7 dni (z wyłączeniem okresu zimowego, który to każdorazowo określi inspektor nadzoru inwestorskiego), które winno być potwierdzone w sposób obiektywny (np. przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, informacje z punktów progностycznych LP itp.);
 - 3) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne nie przewidziane w SWZ, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie urządzeń podziemnych, instalacji itp.

- 4) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym.
 - 5) zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.
 - 6) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac;
 - 7) wprowadzenia zmian do umowy w trybie art. 455 ustawy Pzp;
 - 8) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
 - 9) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
13. O **zaistnieniu** jakiegokolwiek przyczyny zmian terminów Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej na adres Zamawiającego.
 14. W **przypadku** wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 12 pkt 1-8 termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
 15. **Ewentualne** przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu do umowy w formie pisemnej.
 16. W **każdym** przypadku zmiana terminu musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą

Warunki dotyczące organizacji robót

§ 3

1. Zamawiający stawia Wykonawcy następujące warunki organizacji robót:
 - 1) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie, zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy;
 - 2) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) zapewnienie dostaw niezbędnych mediów dla celów budowy na swój koszt;
 - 4) realizacja robót będących przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.;
 - 5) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób;
2. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z użyciem materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, o którym mowa §1 ust. 9 pkt 3, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy. Zasady opracowania i wprowadzania wykazu zostały określone w §11 ust. 1 pkt 3. (W wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych należy ująć, te z nich, które mają wpływ na standard i jakość realizowanego przedmiotu umowy – są to w szczególności materiały użyte do wykonania warstw konstrukcyjnych, ewentualnych stabilizacji oraz związane z budową obiektów inżynierskich takich jak przepusty, umocnienia itp.).
6. Wykaz, o którym mowa w ust. 5 winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane.

7. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych staje się integralną częścią umowy.
8. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni (o ile STWiOR nie stanowi inaczej) przed planowanym składowaniem i wbudowaniem, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót.
9. Przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust 8 winny zapewniać zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w wykazie przedstawionym w ust. 5.
10. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, (o których mowa w ust. 8) i potwierdza wpisami na ww. dokumentach, czy dokumenty opisujące materiały lub wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR .
11. Inspektor nadzoru może dokonać akceptacji dokumentów przedstawionych w ust. 8 wyłącznie w sytuacji, gdy zapewniają zgodność z materiałami ujętymi w ust. 5.
12. Pisemna akceptacja przez inspektora nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 8 stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia lub zakupu materiałów i wyrobów, których dotyczą ww. dokumenty.
13. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów lub wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) inspektora nadzoru na teren budowy.
14. Wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów może nastąpić po ich zweryfikowaniu przez inspektora nadzoru w zakresie zgodności z zaakceptowanymi dokumentami przedstawionymi w ust. 8.
15. Czynności przedstawione w ust. 14 winny zostać udokumentowane.
16. Wykonawca dokonuje pobrania prób w obecności inspektora nadzoru (ewentualnie przedstawicieli Zamawiającego) zgodnie z ustaleniami określonymi w STWiOR. Wykonawca przeprowadza badania prób materiałów w celu ustalenia zgodności materiałów z dokumentacją projektową i umową oraz potwierdzenia przydatności do stosowania przy realizacji robót budowlanych.
17. Wykonawca przekazuje inspektorowi nadzoru wyniki ww. badań w celu potwierdzenia przez inspektora nadzoru ich zgodności z dokumentacją projektową. Inspektor nadzoru potwierdza wpisami na przekazanych dokumentach zgodność użytych materiałów z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej.
18. Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość materiałów i wyrobów budowlanych, w tym wykonuje kontrolne badania materiałów ujętych w dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 16 przeznaczonych do wbudowania znajdujących się na placu budowy i wbudowywanych:
 - 1) Inspektor pobiera do badań kontrolnych próby materiałów dowiezionych lub wbudowywanych w ilości zgodnej ze STWiOR z uprzednim powiadomieniem Zamawiającego i Wykonawcy o terminie ich pobrania. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób. Pobranie prób następuje zgodnie z przepisami i normami dotyczącymi sposobu pobierania prób. Inspektor nadzoru przekazuje próby do badania laboratoryjnego w laboratorium innym niż to, które wykonywało badania przedstawione w ust. 16.
 - 2) W przypadku stwierdzenia niezgodności jakości materiałów lub wyrobów budowlanych składowanych lub wbudowywanych, inspektor nadzoru wstrzymuje składowanie lub wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów budowlanych i potwierdza to wpisem do dziennika budowy, powiadamiając jednocześnie o tym Zamawiającego i Wykonawcę. Inspektor nadzoru zwiększa częstotliwość pobrania prób celem ustalenia zakresu robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową.
 - 3) Wyniki analizy z pobranych prób inspektor nadzoru przedstawia zamawiającemu w formie pisemnej wraz z ich interpretacją.
19. W wypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego prób materiałów i przekazania ich protokołem Zamawiającemu w celu przeprowadzenia stosownych badań przez niezależne, wybrane przez Zamawiającego laboratorium.

20. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań określonych w ust. 18 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
21. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy ich usunięcia wówczas gdy są dostarczane, składowane lub wbudowywane niezgodnie z warunkami przedstawionymi w dokumentacji projektowej i niniejszej umowie.
22. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, o którym mowa w ust. 5.
23. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów lub wyrobów budowlanych na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez zamawiającego wykazie podstawowych materiałów lub wyrobów budowlanych, jednak każda taka zmiana materiałów musi uzyskać pisemną akceptację zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia, ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
24. Zamawiający może dokonać zmiany materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako rozszerzenie przedmiotu umowy.
25. Wprowadzenie zmian materiałów o których mowa w ust. 23 i 24 w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do umowy wraz ze sporządzeniem, a następnie zatwierdzeniem przez Zamawiającego (na zasadach określonych w §11 ust. 1 pkt 3 aktualnego wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy.
26. Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość materiałów i wyrobów budowlanych

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia oraz ochrona środowiska

§ 4

W ramach realizacji umowy Wykonawca zapewnia:

- 1) odpowiednio zabezpieczony teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 2) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, dojazdach oraz placu budowy;
- 3) przestrzeganie przepisów i wymogów oraz instrukcji bhp w czasie przebywania na terenie budowy;
- 4) we własnym zakresie i na koszt własny wywóz i utylizację odpadów;

Zasady i tryb odbioru robót

§ 5

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
 - 1) robót zanikających (obierane przez inspektora nadzoru poprzez podpisanie szczegółowego protokołu odbioru z załącznikiem w postaci dokumentacji fotograficznej) - wzór protokołu stanowi załącznik Nr 10a do umowy;
 - 2) robót ulegających zakryciu (obierane przez inspektora nadzoru poprzez podpisanie szczegółowego protokołu odbioru z załącznikiem w postaci dokumentacji fotograficznej) - wzór protokołu stanowi załącznik Nr 10a do umowy;
 - 3) techniczne - wzór protokołu stanowi załącznik Nr 10 do umowy;
 - 4) częściowe elementów robót - wzór protokołu stanowi załącznik Nr 9 do umowy;
 - 5) końcowy robót budowlanych, po zakończeniu całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy - wzór protokołu stanowią załączniki Nr 9 do umowy ;

- 6) końcowy przedmiotu umowy, po zrealizowaniu całego zakresu czynności objętych umową;
- 7) ostateczny, po upływie okresu rękojmi za wady robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

- 1) Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
- 2) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu w dzienniku budowy.
- 3) Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez inspektora nadzoru w terminie trzech dni (**z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy**) liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót.
- 5) W przypadku niedochowania procedury, o której mowa w ust. 2 pkt 1-3 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót.
- 6) W przypadku gdy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 5 nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają, że:
 - a) wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w ust. 2 pkt 1-3.albo
 - b) Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.

3. Odbiory częściowe i odbiór końcowy robót budowlanych.

- 1) Terminy dokonywania odbiorów częściowych elementów robót i odbioru końcowego winny następować w terminach nie dłuższych niż ujęte w harmonogramie.
- 2) Zapisy ust. 2 pkt 1 stosuje się odpowiednio.
- 3) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
- 4) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni (**z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy**) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa pisemne oświadczenie zamawiającemu, że:
 - a) roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą,albo
 - b) roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści jw. w dzienniku budowy.
- 5) Data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 4 lit. a jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.
- 6) W przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 4 lit. b, po usunięciu braków, wymagane jest ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy.
- 7) Niedochowanie przez inspektora nadzoru terminu, o którym mowa w ust. 3 pkt 4 nie obciąża Wykonawcy.
- 8) Czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 4 lit a.

- 9) Czynności związane z odbiorem częściowym lub końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale kierownika budowy i inspektora/ów nadzoru po spełnieniu warunków wymienionych w ust. 3 pkt 3 i pkt 4 lit. a.
- 10) W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny zgodnie z Informatorem prowadzenia robót budowlanych w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr 7/2023 Dyrektora RDLP w Radomiu z dnia 27.01.2023 r., załącznik Nr 10 do umowy.
- 11) Zamawiający zakończy odbiór częściowy/końcowy w terminie do 20 dni, od daty założenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w §5 ust. 3 pkt 4 lit. a
- 12) Termin, o którym mowa w ust. 3 pkt 11 może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od stron lub uniemożliwiających dotrzymanie ww. terminu w szczególności z powodu:
 - a) warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru,
 - b) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń lub zlecenia sporządzenia ekspertyz, itp.,
 - c) nieobecności kierownika budowy,
 - d) nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - e) ewentualnej lustracji obiektu przez pracowników Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu.
- 13) Jeżeli w toku czynności odbioru, potwierdzonych w protokole odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - a) istotne, tj. w szczególności stanowiące o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu umowy – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków;
 - b) nieistotne, tj. w szczególności niestanowiące o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu umowy – Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając usunięcia wad lub braków w oznaczonym terminie lub dokona obniżenia wynagrodzenia wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia stwierdzonych wad lub braków. Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążącą dla stron umowy i nie podlega negocjacom.

Istotność wady stanowiąca w szczególności o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez inspektora nadzoru oraz projektanta sprawującego nadzór autorski.
- 14) Z czynności odbioru częściowego i końcowego robót sporządza się protokół, który powinien zawierać wszystkie ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę – wzór protokołu stanowi załącznik Nr 9 do umowy.
- 15) Datę odbioru stanowi dzień podpisania przez strony protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót.

4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy.

- 1) Odbiór końcowy przedmiotu umowy, następuje po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po przekazaniu Zamawiającemu ostatniego spośród dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 11, udokumentowane wpływem z datą na dziennik korespondencji nadleśnictwa.
- 2) Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, zaś datę odbioru stanowi dzień podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.

5. Odbiór ostateczny.

- 1) Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi/gwarancji,
- 3) Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora/ów nadzoru.

- 4) Z czynności odbioru ostatecznego sporządza się protokół, który powinien zawierać wszystkie ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę
- 5) Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia zgodnie z treścią art. 453 ustawy Pzp.

Wynagrodzenie umowne i ewentualne zasady jego waloryzacji

§ 6

1. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowania zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628.
Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj. Budowy drogi nr 25 w leśnictwie Ksawerów o długości 1,7 km.”
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z projektami (budowlanym i wykonawczym) oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (wymienionymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy), w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie i wyszczególnionych w §7 ust. 7 niniejszej umowy z tym, że wynagrodzenie nie może być większe niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie, tj.:
 - 1) wartość brutto: x xxx xxx,xx **zł** (słownie: xx/100)
w tym:.
 - 2) wartość netto: x xxx xxx,xx **zł** (słownie: xx/100)
 - 3) podatek VAT: x xxx xxx,xx **zł** (słownie: xx/100).
3. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego do oferty Wykonawcy, a rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
4. Kwoty przedstawione w ust. 2 uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Kwoty przedstawione w ust. 2 podlegają waloryzacji na zasadach określonych w ust. 10, 11, 12 niniejszego paragrafu.
5. Podstawą do fakturowania będą wykonane roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z dokumentacją projektową. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem okoliczności wynikających z art. 455 ustawy PZP
6. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 2 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór autorski.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, z tym, że zmniejszenie to nie może być większe niż 20 % kwoty przedstawionej w ust. 2.
9. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zamiennych zgodnie z postanowieniami §10 lub w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana raz w kwartale z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - 1) Waloryzacja wynagrodzenia następuje po 6 miesiącach licząc od daty zawarcia umowy.

- 2) Waloryzacja dokonywana będzie w okresach kwartalnych, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 3 % dotychczasowego poziomu cen kosztorysowych określonych w formularzu ofertowym,
 - 4) Stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,
 - 5) Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu kwartalnym.
 - 6) Waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy kwartalne określone powyżej w punkcie 2, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace i roboty wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje.
 - 7) Waloryzacji podlegać będą ceny kosztorysowe robót i prac wykazane w kosztorysie ofertowym stanowiącym element oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 2,
 - 8) Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 105 % wynagrodzenia określonego w ust. 2 umowy z chwili jej zawarcia oraz nie mniej niż 95% wynagrodzenia kosztorysowego.
11. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 10 pkt 5, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 10 i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).
 12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10 i ust. 11, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
 13. W sytuacji w zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

Zasady rozliczenia robót

§ 7

1. Zamawiający dokona rozliczenia niniejszej umowy na podstawie:
 - 1) faktury częściowej (za wykonane i odebrane roboty budowlane objęte odbiorem częściowym – etap I) – zgodnie ze sprawdzonym kosztorysem powykonawczym;
 - 2) faktury częściowej (za wykonane i odebrane roboty budowlane objęte odbiorem częściowym – etap II) – zgodnie ze sprawdzonym kosztorysem powykonawczym;
 - 3) faktury częściowej (za wykonane i odebrane roboty budowlane objęte odbiorem częściowym – etap III) – zgodnie ze sprawdzonym kosztorysem powykonawczym;
 - 4) faktury częściowej (za wykonane i odebrane roboty budowlane objęte odbiorem częściowym – etap IV) – zgodnie ze sprawdzonym kosztorysem powykonawczym;
 - 5) faktury częściowej – (po wykonaniu i odebraniu całości robót budowlanych objętych umową - etap V) – obliczonej jako różnica pomiędzy kwotą całkowitą zapisaną w § 6 ust. 2 i pomniejszonej o 3%, a kwotą wynikającą z sumy faktur częściowych za wykonanie etapu I, II, III, IV, V)

- 6) faktury końcowej – (za wykonanie przedmiotu umowy - etap VI) – stanowiącej pozostałą wartość tj. 3 % kwoty całkowitej zapisanej w § 6 ust. 2.
bądź na podstawie:
 - 7) faktury częściowej (za wykonane i odebrane roboty budowlane objęte odbiorem częściowym – etap I) – zgodnie ze sprawdzonym kosztorysem powykonawczym;
 - 8) faktury częściowej (za wykonane i odebrane roboty budowlane objęte odbiorem częściowym – etap II) – zgodnie ze sprawdzonym kosztorysem powykonawczym;
 - 9) faktury częściowej (za wykonane i odebrane roboty budowlane objęte odbiorem częściowym – etap III) – zgodnie ze sprawdzonym kosztorysem powykonawczym;
 - 10) faktury częściowej (za wykonane i odebrane roboty budowlane objęte odbiorem częściowym – etap IV) – zgodnie ze sprawdzonym kosztorysem powykonawczym;
 - 11) faktury końcowej - (po wykonaniu i odebraniu całości robót budowlanych objętych umową - etap V i za wykonanie przedmiotu umowy - etap VI).
2. Podstawą do wystawienia faktur za wykonanie robót budowlanych będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:
 - 1) Sporządzenie i podpisanie częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w §5 ust. 3 pkt 14;
 - 2) Sprawdzenie przez inspektora nadzoru sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych.
 3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej (w wysokości pozostałych co najmniej 3% kwoty wynagrodzenia określonej na podstawie §6 ust. 2 umowy) za wykonanie przedmiotu umowy wykraczającego poza zakres robót budowlanych będzie spełnienie niżej wymienionego warunku:
 - 1) sporządzenie protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt 2.
 - 2) sprawdzenie (jeżeli wystąpią na danym etapie umowy) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysów powykonawczych nie później niż 3 dni po zakończeniu częściowego lub końcowego odbioru robót budowlanych oraz faktur nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu częściowego/końcowego odbioru robót/przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.
 6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP
 7. Roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia, określone w §1 niniejszej umowy, oraz prace zamiennie lub dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w §10 niniejszej umowy, zostaną rozliczone wg wskaźników cen kosztorysowych:
 - 1) stawka roboczo-godziny – zł
 - 2) koszty ogólne do R + S, Koszty pośrednie–%
 - 3) zysk do R + S – ... %
 8. Koszty, o których mowa w ust. 7 nie zawierają obowiązującego podatku VAT, który zostanie naliczony w fakturze za wykonane roboty.
 9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640, 2707), zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488,1561, 2180, 2707), tj. rachunkiem numer: 10 1240 5035 1111 0010 6281 4718 PEKAO S.A.
 10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488,1561, 2180, 2707).
 11. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy:
 - 12. Ustala się limit środków w 2023 roku na sfinansowanie wykonywanych robót związanych z przedmiotem zamówienia do kwoty netto 1 079 000,00 złotych (słownie: jeden milion siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100). W przypadku pozyskania dodatkowych środków Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany i zwiększenia ustalonej kwoty**

limitu. W przypadku zwiększenia limitu, o którym mowa w ust. 12 Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego, z tym że Wykonawca aktualizując harmonogram będzie miał prawo do wprowadzenia dodatkowego częściowego odbioru robót w roku 2023 do wysokości kwoty dodatkowych środków. W takim przypadku Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo - finansowy w taki sposób, aby dodatkowy odbiór częściowy mógł zostać zakończony w 2023 r.

Warunki i terminy płatności

§ 8

1. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie do 14 dni od daty wpływu - potwierdzonej w dzienniku korespondencji – faktury złożonej przez Wykonawcę, po spełnieniu warunków określonych w §14 ust. 12-15 niniejszej umowy, dotyczących rozliczeń z podwykonawcami.
2. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku błędów w wystawionych fakturach Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.

Oświadczenia i zobowiązania

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w § 1 ust. 2 umowy w ilości jednego egzemplarza, każdego z wymienionych dokumentów;
 - 2) przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za:
 - a) szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie
 - b) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich;
 - c) zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym;
 - d) posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.
 - e) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem,
 - f) szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu.
2. Wykonawca oświadcza, że dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w § 1 ust. 2, jak również z pozwoleniem na budowę oraz miejscem i otoczeniem terenu realizacji robót budowlanych w zakresie warunkującym ich wykonanie i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.
3. Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tj „**Budowy drogi nr 25 w leśnictwie Ksawerów o długości 1,7 km.**”, zgodnie z projektami (budowlanym i wykonawczym) i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
4. Kierownik budowy musi wykazać się minimalnym poziomem doświadczenia i kwalifikacji określonym w SWZ, zaś w przypadku przyznania punktów w poza cenowych kryteriach oceny ofert dotyczących:

- 1) Doświadczenia osoby przewidzianej na stanowisko kierownika budowy Wykonawca zobligowany jest realizować roboty budowlane na poziomie kwalifikacji zawodowych i doświadczenia ww. osoby zgodnymi z wykazanymi w ofercie.
- 2) Samodzielnej realizacji kluczowych elementów zamówienia Wykonawca zobligowany jest samodzielnie realizować roboty budowlane dotyczące wykonania nawierzchni (przez co rozumie się wykonanie: górnej warstwy z kruszywa 4-31,5 mm z zamięłowaniem, dolnej warstwy z kruszywa 31,5-63mm z zaklinowaniem)

Określenie warunków robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych oraz zasady ich rozliczania

§ 10

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych.
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy (tj. innej technologii wykonania lub z innych materiałów) nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie, z zastrzeżeniem wynikającym z art. 458 ustawy Pzp.
3. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
 - 1) wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez wykonawcę w złożonej ofercie;
 - 2) obniżać kwotę za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie;
 - 3) zwiększać wynagrodzenia należne Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ustawy Pzp.
4. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
5. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe ujęte w ofercie Wykonawcy. Ceny wprowadzanych materiałów, które nie były uwzględnione w ofercie zostaną przez strony określone na podstawie kwartalnika „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym realizowane jest zadanie (dla województwa mazowieckiego) albo udokumentowaną najniższą cenę z trzech z hurtowni z tymi materiałami.
7. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót lub etapów robót, tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dotyczących tych zmian, potwierdzonych przez inspektora nadzoru i ewentualnie projektanta sprawującego nadzór autorski.
8. Wprowadzane prace zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

Obowiązki Wykonawcy, harmonogram rzeczowo-finansowy

§ 11

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie protokolarnego przejścia terenu budowy przez kierownika budowy;
 - 2) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych;
 - 3) **przedstawienie w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 9 oraz uzyskanie ich akceptacji przez Zamawiającego (Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie do 3 dni roboczych). W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag w terminie 2 dni roboczych od daty ich zwrotu przez Zamawiającego. Termin akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów nie może wpływać na termin zakończenia robót przedstawiony w §2 ust. 8 umowy;**

- 4) prowadzenie dokumentacji budowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej w tym także prowadzenie obmiaru robót w książce obmiaru;
 - 5) uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem;
 - 6) wejście na plac/teren budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie;
 - 7) koordynowanie prowadzonych przez podwykonawców robót (jeżeli dotyczy);
 - 8) realizowanie robót w kolejności i terminach nie dłuższych niż ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - 9) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane;
 - 10) przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców, o ile ich czas trwania jest dłuższy niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji;
 - 11) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dla potrzeb realizowanych prac;
 - 12) zawiadomienie, na zasadach niniejszej umowy o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze,
 - 13) terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji
 - 14) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego spotkaniach i naradach, dotyczących przedmiotu umowy (w przypadku ich organizowania);
 - 15) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego, dotyczących przedmiotu umowy (forma pisemna lub wpis do dziennika budowy);
 - 16) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania;
 - 17) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót budowlanych, nie później niż w dacie zgłoszenia robót do odbioru częściowego/końcowego przez kierownika budowy (o którym mowa w § 5 ust. 3, kompletu dokumentacji powykonawczej w tym książki obmiaru (wraz z wymaganymi badaniami, świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokołami prób i sprawdzeń, ponadto dla odbioru końcowego obejmowała również inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji przedłożonej do PODGiK, itp.) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji.**
 - 18) zapewnienie udziału kierownika budowy/robót w czynnościach odbiorowych;
 - 19) usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek,
 - 20) wykonanie prac i robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym: przygotowawczych, podstawowych, zabezpieczających, likwidujących, zakończeniowych, porządkowych;
 - 21) naprawa dróg dojazdowych do terenu budowy, w przypadku ich uszkodzenia przez Wykonawcę podczas realizacji robót.
2. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji (z uwzględnieniem terminów/warunków określonych w §2 ust. 1, 3, 5, 8, 10), który zawierać będzie:
- 1) okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych;
 - 2) kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót (z podaniem ich zakresu i wartości zgodnych z ofertą) wraz z uwzględnieniem przedmiotów odbioru częściowego i końcowego;
 - 3) kolejność i terminy wykonania innych (poza robotami budowlanymi) czynności do których wykonania Wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu umowy. (W tym terminy: zgłoszenia wykonanych robót do odbioru częściowego i/lub końcowego, złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia dot. wykonanych robót, rozpoczęcia czynności odbiorowych w tym sporządzenia protokołu technicznego odbioru robót, zakończenia czynności odbiorowych i sporządzenia protokołu odbioru robót, wykonania prac objętych

obsługą geodezyjną: złożenia inwentaryzacji, przyjęcia inwentaryzacji do zasobów PODGiK, sporządzenia rozliczenia powierzchni).

- 4) realizację ww. czynności opracowaną z uwzględnieniem miesięcznych przedziałów czasowych.
 - 5) zakończenie realizacji robót będących przedmiotem odbioru etapu III do dnia 17.11.2023 r. (siedemnastego listopada dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku)
 - 6) zakończenie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 do dnia 30.11.2024 r. (trzydziestego listopada dwa tysiące dwudziestego czwartego roku).
3. Regulacje w zakresie uzyskania akceptacji harmonogramu przedstawiono w §11 ust.1 pkt 3 niniejszej umowy.
 4. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie załącznik Nr 6 do umowy. (Do projektu umowy załączony jest wzorcowy harmonogram)
 5. Realizacja przedmiotu umowy winna następować w terminach nie dłuższych niż ujęte w harmonogramie.
 6. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac mające wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po zdarzeniu.
 7. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru i ewentualnie projektantem) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
 8. Wykonawca wyłącznie na wniosek Zamawiającego, opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do akceptacji Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.
 9. W przypadku zmiany terminów zakończenia robót/przedmiotu umowy (w oparciu o przesłanki o których mowa w §2 ust. 12) Wykonawca opracuje w terminie trzech dni nowy, aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany.

Obowiązki Zamawiającego § 12

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie kierownikowi budowy i wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy;
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej;
 - 3) zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektora nadzoru;
 - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego;
 - 5) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
 - 6) dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.

Osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie po stronie zamawiającego i wykonawcy (nadzór robót)

§ 13

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będą:
 - 1) Przemysław Rudecki – Sekretarz Nadleśnictwa Dobieszyn
 - 2) Justyna Mendelewska – Specjalista ds. Administracyjnych i Zamówień PublicznychPełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 1 nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost nakładów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:
3. Strony powierzają pełnienie funkcji kierownika budowy:
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:
5. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu zamówienia Zamawiający powierza firmie DROPLUS Dariusz Furmańczyk, ul. Milionowa 72/6, 92-334 Łódź – Projektant Pan Sławomir Burzyński
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-4 winna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.

7. Zmiana kierownika budowy może być dokonana tylko na osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie co najmniej równe uprawnieniom i doświadczeniu dotychczasowego kierownika.
8. Personel wykonawcy, tj. osoby zatrudnione na stanowiskach robotniczych i pokrewnych.
 - 1) Wykonawca obowiązany jest zapewnić w wykonywaniu prac udział osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie zgodnie ze złożoną ofertą – stanowiącą załącznik Nr 5 do niniejszej umowy.
 - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 8 pkt 1 na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikację oraz wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Każda zmiana osób uwarunkowana jest nawiązaniem stosunku pracy z osobą zastępującą osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy – pod rygorem odstąpienia zamawiającego od umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
 - 3) W zakresie, w jakim Wykonawca w swojej ofercie stanowiącej załącznik Nr 5 do niniejszej umowy, zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dojdzie, do zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, to sumaryczna ilość pełnych etatów takich osób winna być nie mniejsza niż wynikająca z oferty wykonawcy.
 - 4) Na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty doręczenia wezwania, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, bądź oświadczeń o których mowa w art. 438 ust. 2 Ustawy PZP dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, w stosunku do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
 - 5) Nieprzedłożenie kopii umów bądź oświadczeń, o których mowa wyżej stanowić będzie przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą do zastosowania przez Zamawiającego w stosunku do wykonawcy sankcji w postaci kar umownych wyspecyfikowanych w niniejszej umowie w §20 ust. 2 pkt 10.
9. **Kierownik budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy, bądź objęcia funkcji jako kolejny kierownik budowy zobowiązany jest spełnić wymagania zawarte w pouczeniu decyzji pozwolenia na budowę dla swojej funkcji.**

Zasady zlecenia wykonania robót podwykonawcom

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona samodzielnie lub/ewentualnie przy pomocy podwykonawców.
2. W przypadku ustanowienia podwykonawstwa zakres robót budowlanych powierzanych podwykonawcy/om obejmuje:
.....
3. Zakres innych niż roboty budowlane prac powierzanych podwykonawcy/om, w związku z realizacją umowy obejmuje:
.....
4. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 5 może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni składa w formie pisemnej sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 5. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy w ww. terminie uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
9. Zapisy ujęte w ust 5-8 znajdują odpowiednie zastosowanie również do wszelkich zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które są wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
11. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z Zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
12. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z ich pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy złożenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 10 dni od daty doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. W przypadku zrealizowania zapłaty całości wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zwraca Zamawiającemu na jego żądanie kwotę, o której mowa w ust. 17 zapłaconą przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami, z uwzględnieniem wymogu dostarczenia przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę zgody odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac.
5. Do odbioru prac związanych z usunięciem wad lub wykonaniem napraw w ramach rękojmi i gwarancji, zapisy dotyczące odbioru końcowego przedstawione w § 5 ust. 3 pkt 3-9 stosuje się odpowiednio, ponadto sporządzając i podpisując przez strony umowy protokół, który winien zawierać wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni, liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek, liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub inny podmiot.
7. Wykonanie prac przez inny podmiot, o którym mowa w ust. 6 nie zwalnia Wykonawcy z udzielonej rękojmi lub gwarancji za przedmiot umowy.

8. Rękojmia za wady:

- 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
- 2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
- 3) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
- 4) Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót.
- 5) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **60 miesięcy** licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
- 6) O zaistnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady.
- 7) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten (po konsultacji z inspektorem nadzoru i projektantem) powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
- 8) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi następuje na zasadach określonych w § 16 niniejszej Umowy.

9. Gwarancja jakości:

- 1) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu **60 miesięcznej** gwarancji jakości wykonanych prac. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
- 2) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik Nr 8 do niniejszej umowy.
- 3) W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 16

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1, w formie Wartość wniesionego zabezpieczenia stanowi kwotę **zł** (słownie:xx/100)

2. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 i 2 ustawy PZP
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na okres o jaki został wydłużony termin.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktu

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji niniejszej umowy do posiadania ważnego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na wartość minimum 500 000,00 zł (pięćset tysięcy zł 00/100).

Zmiany umowy

§ 18

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku działania siły wyższej (§23 umowy), wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej oraz zawartej w treści niniejszej umowy, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zmiany osób uczestniczących w realizacji robót budowlanych przedstawiono w §13 ust. 6,7,8;
3. Zmiany terminów realizacji robót/przedmiotu umowy przedstawiono w §2 ust. 12-16 oraz w §10 ust. 7.
4. Zmiany materiałów i wyrobów budowlanych użytych przy realizacji robót budowlanych zostały przedstawione w §3 ust. 23-25;
5. Przy realizacji robót zamiennych i zaniechanych zmiany opisano w §10 ust. 1-8;
6. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy przedstawiono w §6 ust. 6-12, a także w §18 ust. 7-13
7. W przypadku gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10 października 2002 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę - zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach poniżej
8. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 7, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
 - 1) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 2) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników

do ubezpieczeń.

9. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
10. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
11. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 7, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 8. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
12. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 7, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 9-10 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
13. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 7-12 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 7, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 7.
14. Zmiany zasad rozliczeń, o których mowa w §7 ust. 12 umowy, zwiększając wysokość kwoty do fakturowania do kwoty którą Zamawiający będzie mógł wydatkować w roku 2023, co może skutkować także zmianą terminu o którym mowa w §2 ust. 5 pkt 3.

Odstąpienie od umowy

§ 19

1. Zamawiający do końca terminu wskazanego w § 2 ust. 10, może odstąpić od umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca w sposób podstawowy naruszy postanowienia umowy, a w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 14 dni (wyłączając okres przerwy zimowej, który to okres potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego) lub opóźnienie robót w stosunku do harmonogramu wynosi jeden miesiąc tj. 30 dni,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty przekazania placu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o realizacji od Zamawiającego z zastrzeżeniem okresu zimowego, o którym mowa w ust. 2,
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - 5) dokonał bezpośrednich zapłat wykonawcy lub podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
 - 6) Wykonawca notorycznie, (co najmniej 5 krotne) naruszył obowiązek wykonywania przedmiotu zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. W razie zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze

wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Zamawiający:
 - 1) opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - 2) nie dotrzyma terminu odbioru końcowego robót budowlanych przez okres dłuższy niż 30 dni (wyłączając czas wystąpienia przyczyn, o których mowa w §5 ust. 3 pkt 12.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron:
 - 1) Zamawiający przy udziale Wykonawcy i inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpiecza roboty na swój koszt,
 - 3) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie,
 - 4) Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas nie zafakturowane Zamawiający wypłaci wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.
 - 5) Gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa powyżej, Zamawiający wykona te czynności przy udziale inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla stron.

Określenie kar umownych, ich stawek i tytułów ich naliczania

§ 20

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za, niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §6 ust. 2 pkt 1 umowy;
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami § 19 umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §6 ust. 2 pkt 1 umowy
 - 3) przekroczenia terminu zakończenia etapu III, o którym mowa w §1 ust. 4 pkt 3 i §2 ust. 5 pkt 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za ten etap określonego w § 1 ust. 4 pkt 3, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminów umownych tego etapu §2 ust. 5 pkt 3;
 - 4) przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 i §2 ust. 9 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §6 ust. 2 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w §2 ust. 9;
 - 5) każdego przekroczenia terminu usunięcia usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §6 ust. 2 pkt 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego na usunięcie usterek lub wad;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 2 pkt 1 umowy.

- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub oryginału umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 2 pkt 1 umowy;
 - 8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 2 pkt 1 umowy;
 - 9) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 2 pkt 1 umowy;
 - 10) za naruszenie obowiązku realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy osób wskazanych w ofercie, a zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę za każdy stwierdzony przypadek – karę umowną w wysokości 500 zł (pięćset złotych).
 - 11) za naruszenie zobowiązania polegającego na powierzeniu funkcji kierownika budowy osobie posiadającej wymagane uprawnienia i doświadczenie opisane w §9 ust. 4 pkt 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §6 ust. 2 pkt 1 umowy;
 - 12) za naruszenie zobowiązania polegającego na samodzielnej realizacji kluczowych elementów zamówienia opisanego w §9 ust. 4 pkt 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §6 ust. 2 pkt 1 umowy;
3. Łączna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §6 ust. 2 pkt 1.
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego, w sytuacji gdyby szkoda przewyższyła wysokość kar umownych
 5. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego następującymi karami umownymi: -
za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §6 ust. 2 pkt 1 za każdy dzień zwłoki.
 6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku odstąpienia w oparciu o przesłanki zawarte w §19 ust. 2.
 7. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 21 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem, że Zamawiający może potrącić kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w §7 ust. 5 niniejszej umowy.
 8. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
 9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 2 pkt 1 umowy niniejszej umowy.

Klauzula sporów

§ 21

1. Wszelkie spory związane z niniejszą umową, których nie uda się rozwiązać polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy Kodeks Cywilny, Prawo Zamówień Publicznych oraz Prawo Budowlane.
3. W przypadku sporu wynikającego z realizacji niniejszej umowy, strony postanawiają prowadzić w pierwszej kolejności negocjacje w celu jego polubownego rozwiązania. Strony postanawiają negocjować w dobrej wierze i do rozmów tych angażować osoby mające umocowanie do podejmowania wiążących decyzji.
4. Jeżeli w terminie 30 dni od daty rozpoczęcia negocjacji Strony nie osiągną porozumienia, spór może zostać skierowany do mediacji w celu przeprowadzenia postępowania mediacyjnego. Ośrodek mediacyjny oraz osoba mediatora zostanie wybrana za zgodą Stron.
5. Koszty związane z wszczęciem i prowadzeniem postępowania mediacyjnego (m.in. wynagrodzenie mediatora i jego wydatki) Strony będą ponosić w częściach równych. Inne

koszty powstałe w związku z mediacją dotyczące jedynie danej Strony (m.in. przejazdy, utracone wynagrodzenie, koszty obsługi prawnej oraz wszelkie inne koszty, utracone korzyści), każdy Uczestnik ponosi za siebie.

6. Jeżeli w terminie 30 dni od daty rozpoczęcia mediacji Strony nie osiągną porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Zapisy dotyczące ochrony danych osobowych

§ 22

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Nadleśnictwo Dobieszyn.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
3. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik do niniejszej umowy zatytułowany: „KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH NADLEŚNICTWA DOBIESZYN”.

Siła wyższa, postanowienia końcowe

§ 23

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
3. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
5. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
7. Realizacja zapisu ust. 6 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
8. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.
9. Integralną część umowy stanowią załączniki w punktach 1-5 i 8-12 jak niżej:
 - 1) Projekt budowlany (PAB, PZT, PT);
 - 2) Projekt wykonawczy;
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - 4) Przedmiar robót oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; dokumentacja dotycząca wykonanych prac geotechnicznych; dokumentacja waloryzacji przyrodnicze;
 - 5) Oferta Wykonawcy;
 - 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy; (do projektu umowy załączony wzór)
 - 7) Wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy – Wykonawcy;
 - 8) Karta gwarancyjna; (do projektu umowy załączony wzór)
 - 9) Wzory protokół odbioru komisyjnego robót częściowy/końcowy według wzoru 2.3.10.1. Zarz. DGLP nr 75 z dnia 18.07.2003 r. oraz protokół finansowego

częściowego/końcowego* rozliczenia robót według wzoru 2.3.19 Zarz. DGLP nr 75 z dnia 18.07.2003 r.

- 10) Wzór protokołu odbioru technicznego wg wzoru załącznika nr 6 do „Informatora prowadzenia robót budowlanych w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu wprowadzonego Zarządzeniem nr 7/2023 z dn. 27.01.2023 r. oraz załącznik w postaci tabeli pomiarów elementów dot. obiektu drogowego wg wzoru załącznika nr 7 do „Informatora prowadzenia robót budowlanych w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu wprowadzonego Zarządzeniem nr 7/2023 z dn. 27.01.2023 r
- 10a) Wzór protokołu odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu;
- 11) Decyzja pozwolenia na budowę Nr 454/2021 z dnia 30.11.2021 r.; (kserokopia),
- 12) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych Nadleśnictwa Dobieszyn.

załączniki zawarte w punkcie 6 i 7 staną się integralną częścią umowy po ich akceptacji przez Zamawiającego – na warunkach niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Harmonogram rzeczowo-finansowy (wzór)

| Harmonogram rzeczowo finansowy budowy drogi nr 25 | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|--------|------------------|---------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| Opis robót/prac | Jednostka obmiarowa | Obmiar | Cena jedn. Netto | Wartość netto | 1 miesiąc do daty | | 2 miesiąc do daty | | 3 miesiąc do daty | | n miesiąc do daty | |
| | | | | | zakres rzeczowy | zakres finansowy | zakres rzeczowy | zakres finansowy | zakres rzeczowy | zakres finansowy | zakres rzeczowy | zakres finansowy |
| Przekazanie terenu budowy | | | | | | | | | | | | |
| Rozpoczęcie robót | | | | | | | | | | | | |
| Roboty drogowe | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Odbiór ogólny w tym sporządzenie protokołu technicznego *) | | | | | | | | | | | | |
| Zakończenie robót odbiór końcowy Protokół końcowy *) | | | | | | | | | | | | |
| Prace projektowe, złożenie i przyjęcie inwentaryzacji do PODOG, sporządzenie kosztorysu generalnego, Protokół odbioru przedmiotu umowy | | | | | | | | | | | | |
| Razem [zł] | | | | | | | | | | | | |
| Ogółem [zł] | | | | | | | | | | | | |
| *) należy uzupełnić dodać daty: zgłoszenia wykonanych robót do odbioru częściowego i/lub końcowego, złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia dot. wykonanych robót, rozpoczęcia czynności odbiorowych w tym sporządzenia protokołu technicznego odbioru robót | | | | | | | | | | | | |

Załącznik nr 8 do umowy wg wzoru załącznik nr 6 do "Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe" wprowadzonych Zarządzeniem nr 48/2020 z dnia 1 września 2020 r.

Karta gwarancyjna ¹ obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego¹ odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę², umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla

¹ Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

² Niepotrzebne skreślić

całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia budynku lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub

uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....

Protokół

odbioru komisyjnego robót (częściowy/końcowy)*

nr z dniar.

Zamawiający:

Wykonawca:

Nazwa zadania:

Nr inwentarza:

Nazwa inwentarza:

Komisja powołana na podstawie³ Zarządzenia/Decyzji Nadleśniczego* nr z dniar., w sprawie odbioru robót.....
.....wyko
nanych przez
na obiekcie.....
na podstawie zawartej umowy nrr. z dnia
i aneksów nr z dnia r.

Komisja odbioru w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.Przewodniczący komisji:

(imię i nazwisko)

2.

(imię i nazwisko) (stanowisko)

3.

(imię i nazwisko) (stanowisko)

oraz przy udziale

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

(imię i nazwisko) (stanowisko)

2.

(imię i nazwisko) (stanowisko)

W obecności:

Kierownika budowy/robót:

1.

(imię i nazwisko) (stanowisko)

2.

(imię i nazwisko) (stanowisko)

Przy współudziale

Inspektora nadzoru:

1.

(imię i nazwisko) (stanowisko)

2.

(imię i nazwisko) (stanowisko)

Orzeczenie komisji:

Komisja po zapoznaniu się z aktami budowy i dokładnym zbadaniem zakresu robót wykonywanych do dniar., wg zapisów w dzienniku budowy/wewnętrznym dzienniku budowy* nr stwierdziła:

* Niepotrzebne skreślić

³ Wpisać dokument, na podstawie którego działa komisja

- 1) Data zakończenia robót:r.
- 2) Kierownik budowy wpisem do dziennika budowy/wewnętrzny dziennik budowy* w dniur ./pisemnym zgłoszeniem zakończenia prac z dniar .* powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru.
- 3) Odbiór nastąpił po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora/-ów nadzoru wpisem do dziennika budowy/wewnętrzny dziennik budowy* z dniar. oraz pisemnym zawiadomieniem⁴ Zamawiającego z dnia.....r.
- 4) Wykonawca przekazał dokumenty dotyczące budowy⁵:wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego protokołu.
- 5) Roboty budowlane zostały wykonane pod względem technicznym w sposób właściwy/niewłaściwy*, z odpowiednich/nieodpowiednich* materiałów, bez usterek/z usterekami* pozwalającymi na użytkowanie obiektu, a tym samym na dokonanie odbioru robót. Stwierdzone usterek zostały wyszczególnione w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu i zostaną usunięte przez Wykonawcę do dnia:r.*
- 6) Pozostałe uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych usterek w załączniku nr 2*:
.....
.....
- 7) Komisja nie stwierdziła wad/w związku ze stwierdzeniem wad przerywa czynności odbiorowe i odmawia dokonania odbioru końcowego.*
W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu od pkt. 8 do 18 należy skreślić, a protokół podpisać.
Powód przerwania odbioru:
a) obiekt jest niekompletny (wymienić braki)*:.....,
b) obiekt nie jest zdalny do użytku (z powodu)*:.....,
c) użytkowanie obiektu zagraża bezpieczeństwu osób korzystających (z powodu):*
d) teren budowy/robót* nie został doprowadzony do należytego stanu i porządku oraz przy obiektowe składowiska zostały uprzątnięte/nieuprzątnięte*,
e) inne niż wyżej wyszczególnione
.....
f) nowy termin odbioru zostanie wyznaczony po usunięciu przez wykonawcę ww. wad uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie obiektu i ponownym pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru.
- 8) Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniemr.
- 9) Termin upływu rękojmi na wykonane roboty upływa z dniemr.
- 10) W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane zostały zakończone, dokumentacja wskazana w pkt 4) została przekazana i nie stwierdza się wad w zakresie wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający z dniemr. **dokonyje końcowego odbioru robót budowlanych.**

⁴ Jeżeli nie dotyczy należy wykreślić pkt 4

⁵ Mogą to być m.in. następujące dokumenty: atesty, certyfikaty, deklaracje wbudowanych materiałów, dokumentacja techniczna – powykonawcza, Dziennik budowy, oświadczenia kierownika budowy, geodezyjna dokumentacja powykonawcza itp. Spis wszystkich dokumentów przekazanych Zamawiającemu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

- 11) Niniejszy protokół, łącznie ze sprawdzonymi kosztorysami powykonawczymi i fakturami stanowi podstawę do rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą po uprzednim spełnieniu warunków płatności określonych w zawartej umowie na roboty budowlane.
- 12) Niniejszy protokół stanowi podstawę do zwrotu, określonej w umowie, części zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
- 13) Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) polegał będzie na ocenie robót związanych z usunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancji/rękojmi.
- 14) Protokół ze skutecznie dokonanego odbioru ostatecznego stanowił będzie podstawę do zwolnienia przez Zamawiającego pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy zatrzymanej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
- 15) Inne uwagi Komisji:

 Czynności odbiorowe komisja zakończyła w dniur.
- 16) Czynności odbiorowe trwały dni i związane były z

- 17) Przedstawiciele Wykonawcy odnośnie postanowień komisji wnoszą/nie wnoszą zastrzeżenia:*

- 18) Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy członków Komisji:

1.
2.
3.

Podpis inspektora nadzoru:

1.
2.

Podpisy Wykonawcy:

1.
2.

Podpis kierownika budowy/robót*:

1.
2.

| |
|---|
| Wprowadził(a):..... Numer adresowy:..... Podpis |
|---|

Załączniki:

1. Spis dokumentów przekazanych inwestorowi
2. Spis usterek i wad
3.

Zapoznałem się:

.....
(kierownik jednostki, data)

Załącznik nr 1 – Spis dokumentów przekazanych inwestorowi:

- a) kompletna dokumentacja powykonawcza: – tak/nie*, (należy przez to rozumieć dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót),
- b) dziennik budowy – tak/nie*,
- c) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – tak/nie*, – wymienić brakujące
- d) protokoły odbiorów częściowych – tak/nie*,
- e) protokoły konieczności – tak/nie*,
- f) rysunki i opisy służące realizacji obiektu, uszczegółowiające dokumentację projektową – tak/nie*, (w miarę potrzeby),
- g) książka obmiaru – tak/nie*,
- h) kosztorys powykonawczy – tak/nie*,
- i) operaty geodezyjne – tak/nie*,
- j) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza – tak/nie*, (potwierdzenie złożenia dokumentacji), wraz z zestawieniem ilości wykonanych prac,
- k) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia – tak/nie*, – wymienić brakujące:
- l) karta gwarancyjna – tak/nie*,
- m) wymagane zaświadczenia i protokoły z przeprowadzanych prób i badań, sprawdzeń przez wykonawcę (np. w przypadku budowy obiektu mostowego) – tak/nie*, – wymienić brakujące:
- n) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa budowlanego i wiedzą techniczną, W przypadku wprowadzenia nieistotnych zmian w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej oświadczenie Kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru, jeśli został ustanowiony,
- p) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej nieruchomości, w razie korzystania z niej podczas robót budowlanych – tak/nie*,
- q) wyniki z wyrywkowych pomiarów dokonanych przez komisję odbiorową w trakcie prowadzenia czynności odbiorowych –szt. (jeśli takie były przez komisję dokonywane),
- r) inne – tak/nie*,- wymienić:

Załącznik nr 2 – Spis usterek i wad:

1.
2.
3.

Załącznik nr 9 do umowy według wzoru (druk 2.3.19.)
Zarządzenie Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 75 z dnia 18 lipca 2003 r.
w sprawie wzornika druków obowiązujących w Lasach Państwowych

| Protokół finansowego częściowego/końcowego* rozliczenia robót | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---|---------------------------------|--|--|------|--|--|------|---|-------------------------------------|----------------------------------|
| Nazwa zadania: | | | | | | | | | | | | |
| Obiekt: | | | | | | | | | | | nr inw.: | |
| Realizowany na podstawie umowy nr ... , z dnia | | | | | | | | | | | R. aneksu/-ów nr ... , z dnia | |
| Rozliczenie robót nr ... | | | | | | | | | | | | |
| w okresie od dnia: | | | | | | | | | | | | |
| do dnia: | | | | | | | | | | | | |
| sporządzony dnia: | | | | | | | | | | | | |
| przy udziale przedstawicieli: | | | | | | | | | | | | |
| Zamawiającego: | | | | | | | | | | | | |
| Generalnego wykonawcy: | | | | | | | | | | | | |
| Podwykonawcy: | | | | | | | | | | | | |
| Innych uczestników procesu budowlanego: | | | | | | | | | | | | |
| Stwierdzono co następuje: | | | | | | | | | | | | |
| 1. Zakres wykonywanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zapisami w obmiarze robót. | | | | | | | | | | | | |
| 2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące prace (Tabela nr 1): | | | | | | | | | | | | |
| Tabela nr 1 | | | | | | | | | | | | |
| Lp. | Nazwa i rodzaj robót budowlanych | Wartość robót wg. kosztorysu wykonawczego | | | Potrącenia w kosztorysie wykonawczym z tytułu wad trwałych | | | Jakość wykonanych robót | | Uwagi i zastrzeżenia stron | | |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | | | 5 | | 6 | | |
| | | - zł | | | - zł | | | | | | | |
| | | - zł | | | - zł | | | | | | | |
| | | - zł | | | - zł | | | | | | | |
| | | - zł | | | - zł | | | | | | | |
| | | - zł | | | - zł | | | | | | | |
| | | - zł | | | - zł | | | | | | | |
| | | - zł | | | - zł | | | | | | | |
| Ogółem: | | Razem: | - zł | | Razem: | - zł | | | - | | | - |
| Roboty ujęte w kolumnach 1-5 (powyżej), zostały wykonane zgodnie z umową (projektem i kosztorysem) | | | | | | | | | | | | |
| Ogólny stan i wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa wartość robót wykonanych od początku budowy (Tabela nr 2) | | | | | | | | | | | | |
| Tabela nr 2 | | | | | | | | | | | | |
| Lp. | Nazwa i rodzaj robót budowlanych | Wartość robót wg. kosztorysu ofertowego / umowy netto | | | Wartość robót aktualnie rozliczonych | | | Wartość robót rozliczonych według poprzedniego protokołu | | Wartość robót rozliczonych od początku budowy | | Stożenie zaawansowania robót w % |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | | | 5 | | 6 | | 7 |
| | | - zł | | | - zł | | | - zł | | - zł | | #DZIEL/0! |
| | | - zł | | | - zł | | | - zł | | - zł | | #DZIEL/0! |
| | | - zł | | | - zł | | | - zł | | - zł | | #DZIEL/0! |
| | | - zł | | | - zł | | | - zł | | - zł | | #DZIEL/0! |
| | | - zł | | | - zł | | | - zł | | - zł | | #DZIEL/0! |
| | | - zł | | | - zł | | | - zł | | - zł | | #DZIEL/0! |
| | | - zł | | | - zł | | | - zł | | - zł | | #DZIEL/0! |
| Ogółem | | - zł | | | razem | - zł | | razem | - zł | razem | - zł | #DZIEL/0! |
| <i>*niepotrzeżne skreślić</i> | | | | | | | | | | | | |
| | | | inspektor nadzoru branży* | | Kierownik robót branży* | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | <i>podpis</i> | | <i>podpis</i> | | | | | | | |
| | | | Inspektor nadzoru: | | Kierownik budowy: | | | Przedstawiciel Zamawiającego: | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Miejscowość i Data: | | | | | | | | | | | | |
| | | <i>podpis</i> | | | <i>podpis</i> | | | <i>podpis</i> | | | | |

Załącznik nr 10 do umowy wg wzoru załącznik nr 6 do „Informatora prowadzenia robót budowlanych w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu” wprowadzonego Zarządzeniem nr 7/2023 z dn. 27 stycznia 2023 r.

....., dnia

PROTOKÓŁ

odbioru technicznego dot.* w leśnictwie
..... obręb, Nadleśnictwo nr inw./.....

Komisja Nadleśnictwa w składzie:

1. – przewodniczący komisji
2. – członek komisji
3. – członek komisji

przy udziale:

inspektora nadzoru –

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. – kierownik budowy
2. –
3. –

dokonała odbioru technicznego wykonanego zakresu robót obejmujących:
.....** w
Leśnictwie, obręb, Nadleśnictwo

Prace objęte odbiorem zostały wykonane przez ul.
.....,, na podstawie zawartych między stronami umów: nr
z dnia: r.; nrz dnia

W trakcie przeprowadzonego odbioru technicznego częściowego/końcowego*** dokonano szczegółowej lustracji na gruncie i pomiarów geometrycznych elementów obiektu budowlanego. Wyniki pomiarów i lustracji przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego protokołu - Tabela pomiarów parametrów obiektu budowlanego.

W oparciu o powyższe oraz po analizie dostarczonych przez wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów, tj.

- protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu,
- książki obmiarów
- atestów i certyfikatów dot. wbudowanych materiałów
- obmiaru geodezyjnego wykonanych robót
- wyników prób i sprawdzeń dot. wbudowanych materiałów
-

Komisja wnioskuje o dokonanie odbioru końcowego/częściowego*** o odstąpienie od odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru technicznego wad lub braków**

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Komisja Nadleśnictwa

1.

2.

3.

przy udziale:

inspektora nadzoru:

przedstawicieli Wykonawcy:

1.

2.

3.

ZATWIERDZIŁ:

.....

* nazwa zadania

** zwięzły opis robót budowlanych objętych odbiorem technicznym

*** niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 10 do umowy wg wzoru załącznik nr 7 do „Informatora prowadzenia robót budowlanych w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu” wprowadzonego Zarządzeniem nr 7/2023 z dn. 27 stycznia 2023 r.

| Tabela pomiarów parametrów | | data | | f. | |
|-----------------------------|--|--|-------------------|---|--|
| obrzeb | | Nadleśnictwa | | na terenie Leśnictwa | |
| od km 0+000 do km ...+..... | | od km 0+000 do km ...+..... | | | |
| Wyszczególnienie | parametry techniczne według dokumentacji projektowej | parametry techniczne według stanu na gruncie | różnice | Uwagi | |
| początek robót 0+000 | | | | | |
| | część jezdna - m | część jezdna - m | +/- m | | |
| | pobocze lewe - m | pobocze lewe - m | +/- m | | |
| | pobocze prawe - m | pobocze prawe - m | | | |
| | grubość warstwy pobocza -cm | grubość warstwy pobocza -cm | | | |
| | grubość warstw nawierzchni frakcja -cm | grubość warstw nawierzchni frakcja -cm | | | |
| | stabilizacja podłoża o Rm= ... MPa, gr...cm* | stabilizacja podłoża o Rm= ... MPa, gr...cm* | | stwierdzono wykonanie na pdst. prot.obioru robót ulegających zakryciu nr ... z dn. | |
| | skarpa rowu 1:..... | skarpa rowu 1:1..... | | | |
| | dno rowum | dno rowu 0..... m | m | | |
| | przeciwnskarpa rowu 1:1..... - 1..... | przeciwnskarpa rowu 1:..... | | | |
| | spadek poprzeczny jezdni lewy - ...% | spadek poprzeczny jezdni lewy - ...% | % | | |
| | spadek poprzeczny jezdni prawy - ...% | spadek poprzeczny jezdni prawy - ...% | % | | |
| | spadek poprzeczny pob. lewe - ...% | spadek poprzeczny pob. lewe - ...% | % | | |
| | spadek poprzeczny pob. prawe - ...% | spadek poprzeczny pob. prawe - ...% | % | | |
| pomiar 0+..... | skos 1:.....- X | skos 1:.....- X | +..... m | | |
| | szerokość jezdni łącznie z mijanką -m | szerokość jezdni łącznie z mijanką -m | +..... m | | |
| | skarpa rowu 1:1..... | skarpa rowu P 1:..... / L 1:..... | | | |
| | dno rowu m | dno rowu P 0..... m L 0.....m | +..... m | | |
| | przeciwnskarpa rowu 1:1..... | przeciwnskarpa rowu P 1:..... / L 1:..... | | | |
| mijanka prawa 0+..... | część jezdna - m | część jezdna - m | | przełup 0 ... PEHD | |
| | pobocze lewe - m | pobocze lewe - m | +.....m | pod zjazdem, umocnienie ... | |
| | pobocze prawe -m | pobocze prawe -m | +..... m | | |
| | długość zjazdu - | długość zjazdu - | | | |
| | część jezdna - m | część jezdna - m | | | |
| | pobocze północne - m | pobocze lewe - m | +..... m | | |
| | pobocze południowe - m | pobocze prawe - m | +..... m | | |
| | grubość warstwy pobocza -cm | grubość warstwy pobocza -cm | | | |
| | grubość warstw nawierzchni frakcja -cm | grubość warstw nawierzchni frakcja -cm | +..... cm | | |
| | Warstwa separacyjno-filtracyjna z geotkaniny o wytrzymałości min. / kN/m* | Warstwa separacyjno-filtracyjna z geotkaniny o wytrzymałości min. / kN/m* | + cm | stwierdzono wykonanie na pdst. prot. odbioru robót ulegających zakryciu nr ... z dn. | |
| | skarpa rowu 1:1..... | skarpa rowu 1:1..... | | | |
| | dno rowu M | dno rowu 0..... m | +..... m +..... m | | |
| | przeciwnskarpa rowu 1:1..... | przeciwnskarpa rowu 1:..... | | | |
| | spadek poprzeczny jezdni lewy - ...% | spadek poprzeczny jezdni lewy - ...% | +..... % | | |
| | spadek poprzeczny jezdni prawy - ...% | spadek poprzeczny jezdni prawy - ...% | +..... % | | |
| | spadek poprzeczny pob. lewe - ...% | spadek poprzeczny pob. lewe - ...% | +..... % | | |
| | spadek poprzeczny pob. prawe - ...% | spadek poprzeczny pob. prawe - ...% | +..... % | | |
| pomiar 0+..... | skos 1:.....- X | skos 1:.....- X | +..... m | | |
| | szerokość łącznie z mijanką -m | szerokość łącznie z mijanką -m | +..... m | | |
| | skarpa rowu 1:1..... | skarpa rowu 1:1..... | | | |
| | dno rowu m | dno rowu m | +..... m | | |
| | przeciwnskarpa rowu 1:1..... | przeciwnskarpa rowu 1:1..... | | | |
| | część jezdna - m | część jezdna - m | | | |
| | pobocze lewe - m | pobocze lewe - m | +..... m | | |
| | pobocze prawe - m | pobocze prawe - m | +..... m | | |
| | grubość warstw nawierzchni -cm | grubość warstw nawierzchni -cm | +..... cm | | |
| | Georusz polipropylenowy o sztywnych węzłach/..... kN/m* | Georusz polipropylenowy o sztywnych węzłach/..... kN/m* | | stwierdzono wykonanie na pdst. prot. odbioru robót ulegających zakryciu nr ... z dn. | |
| | skarpa rowu 1:..... | skarpa rowu 1:1..... | | | |
| | dno rowum | dno rowu 0..... m | +..... m +..... m | | |
| | przeciwnskarpa rowu 1:1..... - 1..... | przeciwnskarpa rowu 1:..... | | | |
| | spadek poprzeczny jezdni lewy - ...% | spadek poprzeczny jezdni lewy - ...% | +..... % | | |
| | spadek poprzeczny jezdni prawy - ...% | spadek poprzeczny jezdni prawy - ...% | +..... % | | |
| | spadek poprzeczny pob. lewe - ...% | spadek poprzeczny pob. lewe - ...% | +..... % | | |
| | spadek poprzeczny pob. prawe - ...% | spadek poprzeczny pob. prawe - ...% | +..... % | | |
| pomiar 0+..... | długość | długość | +..... m | | |
| | skos 1:.....- X | skos 1:.....- X | +..... m | | |
| | szerokość łącznie z mijanką -m | szerokość łącznie z mijanką -m | +..... m | | |
| | skarpa rowu 1:1..... | skarpa rowu 1:1..... | | | |
| | dno rowu m | dno rowu m | +..... m | | |
| | przeciwnskarpa rowu 1:1..... | przeciwnskarpa rowu 1:1..... | | | |
| mijanka prawa 0+..... | szerokość m | szerokość m | | umocnienie brukowaniemm Xm | |
| | długość m | długość m | | | |
| | część jezdna - m | część jezdna - m | | | |
| | pobocze lewe - m | pobocze lewe - m | +..... m | | |
| | pobocze prawe - m | pobocze prawe - m | +..... m | | |
| | grubość warstwy pobocza -cm | grubość warstwy pobocza -cm | | | |
| | grubość warstw nawierzchni -cm | grubość warstw nawierzchni -cm | +..... % | | |
| | skarpa rowu 1:..... | skarpa rowu 1:1..... | +..... % | | |
| | dno rowum | dno rowu 0..... m | -..... % | | |
| | przeciwnskarpa rowu 1:1..... - 1..... | przeciwnskarpa rowu 1:..... | +..... % | | |
| | spadek poprzeczny jezdni lewy - ...% | spadek poprzeczny jezdni lewy - ...% | +..... % | | |
| | spadek poprzeczny jezdni prawy - ...% | spadek poprzeczny jezdni prawy - ...% | +..... % | | |
| | spadek poprzeczny pob. lewe - ...% | spadek poprzeczny pob. lewe - ...% | +..... m | | |
| | spadek poprzeczny pob. prawe - ...% | spadek poprzeczny pob. prawe - ...% | +..... % | | |
| pomiar 0+..... | długość | długość | +0.....m | | |
| | skos 1:.....- X 2 | skos 1:.....- X 2 | +.....m | | |
| | szerokość łącznie z mijanką -m | szerokość łącznie z mijanką -m | +..... m | | |
| | skarpa rowu 1:1.....-1..... | skarpa rowu 1:1.....-1..... | | | |
| | dno rowu 0..... m | dno rowu 0..... m | +..... m | | |
| | przeciwnskarpa rowu 1:1..... - 1..... | przeciwnskarpa rowu 1:1..... - 1..... | | | |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|----------|--|
| mianka lewa | | | | |
| zbiornik odparowujący | długośćm | długośćm | | |
| | szerokośćm | szerokośćm | | |
| | głębokośćm | głębokośćm | | |
| | część jezdna - m | część jezdna - m | | |
| | pobocze lewe - m | pobocze lewe - m | +..... m | |
| | pobocze prawe - m | pobocze prawe - m | +..... m | |
| | długość zjazdu - | długość zjazdu - | | |
| zjazd lewy | | | | |
| koniec robót | | | | |

Różnice parametrów projektowanych i wykonanych stwierdzone podczas pomiarów na gruncie odpowiadają/ nie odpowiadają** tolerancjom określonym w STWIOR

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Komisja Nadleśnictwa

1.
2.
3.

przy udziale:

inspektora nadzoru:

przedstawicieli Wykonawcy:

*przykładowe elementy nietypowej konstrukcji nawierzchni podlegające odbiorowi robót ulegających zakryciu
 ** niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT ZANIKAJĄCYCH¹/ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU²
nr

.....
/rodzaj robót/

Umowa (nr, z dnia):

Przedmiot umowy:

Roboty rozpoczęto dnia:

Roboty zgłoszono do odbioru dnia:

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. inspektor nadzoru

2.

3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. kierownik budowy

2.

3.

po dokonaniu obmiaru robót :

(wymienić rodzaj robót, jednostki obmiarowe i ilości jednostek)

.....
.....
.....
.....

ogłędzinach technicznych wykonanych robót oraz przeanalizowaniu dokumentów postanawia:

.....
.....

Odbioru dokonano dnia:.....

Do protokołu dołączono zdjęcia w ilości:..... szt. w postaci cyfrowej (dysk CD) /analogowej na papierze – tak /nie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

1) Roboty zanikające - roboty, których efekt w trakcie kolejnych prac zanika, zostaje zdemontowany m.in., roboty rozbiórkowe, karczowanie pni, usunięcie humusu itp.

2) Roboty ulegające zakryciu - roboty, których efekt ulega zakryciu podczas kolejnych faz technologicznych. Zaliczamy do nich m.in. roboty ziemne i fundamentowe, profilowanie podłoża, wykonanie warstwy podbudowy, itp.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Plac Zygmunta Starego 9
26-800 Białobrzegi



BA.6740.407.2021.BB

Białobrzegi, dn. 30.11.2021 r.

DECYZJA NR 454/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 października 2021 r., złożonego przez pełnomocnika Nadleśnictwa Dobieszyn - Pana Sławomira Burzyńskiego

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Nadleśnictwa Dobieszyn
Dobieszyn, ul. Dobieszynek 7, 26-804 Stromiec**

obejmujące:

budowę drogi leśnej nr 25 – dojazdu ppoż. o długości 1700,73 m w Leśnictwie Ksawerów na działkach o nr ewid. 104, 105, 80, 79, 74, 73/3, obręb ewidencyjny Grabowy Las, gm. Stromiec.

Autor projektu:

Sławomir Burzyński posiadający w specjalności “drogi” uprawnienia budowlane do projektowania obiektów budowlanych, numer uprawnień 131/74, numer ewidencyjny członka Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BD/1693/02

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż.,
- 2) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych należy doprowadzić do porządku,
- 3) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 4) inwestycja podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 29 października 2021 r., inwestor, działając przez pełnomocnika Pana Sławomira Burzyńskiego, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę drogi leśnej nr 25 – dojazdu ppoż. o długości 1700,73 m w Leśnictwie Ksawerów na działkach o nr ewid. 104, 105, 80, 79, 74, 73/3, obręb ewidencyjny Grabowy Las, gm. Stromiec.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stromiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/63/2003 Rady Gminy Stromiec z dnia 11 grudnia 2003r. Teren na którym zlokalizowana jest inwestycja oznaczono w planie symbolem LS - tereny gospodarki leśnej.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej (art. 12 ust. 7 w/w ustawy), która złożyła oświadczenie o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane).

Inwestor spełnił wszystkie warunki zawarte w art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn.zm.), dlatego należało orzec jak w sentencji.

Załączony, opieczetowany projekt budowlany stanowi integralną część decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową za pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł (siedemnaście zł) w dniu 26 maja 2021 r. i za wydanie pozwolenia na budowę w wysokości 155,00 zł (sto pięćdziesiąt pięć zł) w dniu 26 października 2021 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach Nr 53 9117 0000 0000 0576 2000 0010. Adnotacji dokonała: inspektor Beata Borysiewicz.



Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Elżbieta Szczechowska

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 20.12.2021r.

Białobrzegi, dnia 20.12.2021r.

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Elżbieta Szczechowska

Otrzymują:

1. Sławomir Burzyński - pełnomocnik Nadleśnictwa Dobieszyn,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Stromiec,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białobrzegach,
3. Wydział GKKiN + 1 egz. projektu zagospodarowania.

Administratorem danych jest Starostwo Powiatowe w Białobrzegach. Przetwarzamy Państwa dane wyłącznie w celu wykonywania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań wykonywanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie bialobrzegipowiat.pl w zakładce RODO. Ochrona danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Białobrzegach.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu i drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zależony do kategorii: V, IX XVI, XVII – z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII – z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII – z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV – z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII – z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH NADLEŚNICTWA DOBIESZYN

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej: RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

Administrator danych osobowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Dobieszyn z siedzibą w Dobieszynie, ul. Dobieszynek 7, 26-804 Stromiec. Może się Pani/Pan z nim skontaktować drogą elektroniczną na adres e-mail dobieszyn@radom.lasy.gov.pl, telefonicznie pod numerem 48 6195379 lub tradycyjną pocztą na adres wskazany powyżej. Administrator danych, mając na uwadze założenia art. 5 RODO, stosuje przy przetwarzaniu danych zasady: zgodności z prawem, rzetelności i przejrzystości, ograniczenia celu, minimalizacji danych, prawidłowości, ograniczenia przechowywania oraz integralności i poufności.
2. Administrator wyznaczył osobę odpowiedzialną za nadzorowanie przetwarzania danych osobowych, z którą można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, kierując korespondencję na adres wskazany powyżej lub poprzez adres e-mail: justyna.mendelewska@radom.lasy.gov.pl.

Poniżej przedstawiamy cele przetwarzania Pani/Pana danych. Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane w szczególności:

1. w celu wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności rachunkowych i podatkowych;
2. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami;
3. w celu zapobiegania nadużyciom i oszustwom statystycznym i archiwizacyjnym;
4. w celu wykazania przestrzegania przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych przez okres, w którym jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe, zobowiązane jest do zachowania danych lub dokumentów je zawierających dla udokumentowania spełnienia wymagań prawnych i umożliwienia kontroli ich przez organy publiczne.

Dane te są przetwarzane wyłącznie w niezbędnym zakresie, uzasadnionym wyżej opisanym celem przetwarzania.

Podstawami prawnymi przetwarzania danych osobowych przez jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe są:

1. art. 6 ust. 1 lit. b RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
2. art. 6 ust. 1 lit. c RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z tą umową, czyli przez okres przedawnienia roszczeń lub odpowiednio przez okres uzasadniony koniecznością przechowywania dokumentacji księgowej zgodnie z przepisami prawa. Zgodnie z art. 118 Kodeksu cywilnego dla roszczeń o świadczenia okresowe oraz roszczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, termin przedawnienia wynosi 3 lata. Zgodnie zaś z art. 74 ust. 2 pkt 4 ustawy o rachunkowości dowody księgowe dotyczące środków trwałych w budowie, pożyczek, kredytów oraz umów handlowych, roszczeń dochodzonych w postępowaniu cywilnym lub objętych postępowaniem karnym albo podatkowym – przechowuje się przez okres 5 lat od początku roku następującego po roku obrotowym, w którym operacje, transakcje

i postępowanie zostały ostatecznie zakończone, spłacone, rozliczone lub przedawnione. W związku z powyższym Pani/Pana dane przechowywane będą przez czas obowiązywania umowy zawartej z klientami, a także po jej zakończeniu, maksymalnie przez okres 5 lat od dnia zakończenia roku obrotowego, w którym nastąpiło wykonanie umowy.

Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione uczestniczącym w procedurach przetargowych, jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, podmiotom współpracującym. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy (podmioty przetwarzające), tj. firmy prawnicze, informatyczne oraz księgowo.

Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
3. prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
4. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Informacja o wymogu dobrowolności podania danych

Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest konieczne do realizacji celu dla którego dane są zbierane.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany

Dane pochodzące z rejestrów publicznych/przekazane przez Panią/Pana

Jednocześnie informujemy, mając na uwadze art. 13 RODO, że w przypadku gdy przekazał/-a Pan/Pani nam swoje dane, przetwarzamy je z uwagi na to, iż zostały one nam przekazane w zakresie niezbędnym do realizacji celu dla którego dane są zbierane.

Przekazane dane mogą zostać uzupełnione o dane pochodzące z publicznych rejestrów, o ile była taka konieczność, np. odpowiednio z Centralnej Ewidencji i Informacja o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego. Dane te są przetwarzane w celach opisanych na wstępie, o ile posiadają walor danych osobowych, w zakresie niezbędnym, a podyktowanym wyżej opisanymi celami.