

Tema: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 219/8

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa Posterunku Policji w miejscowości Grębocice. Inwestycja obejmuje projekt budynku administracyjno-biurowego oraz budynku garażowo-magazynowego.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji obejmuje działkę geodezyjną o nr 219/8 położoną przy ul. Wspólnej 17B w miejscowości Grębocice, obręb Grębocice 0004.

Przedmiotowa działka jest niezabudowana i nieuzbrojona.

Na terenie działki nie jest zlokalizowany żaden obiekt przeznaczony do rozbiórki.

Przez teren przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 20kV, dla której wyznaczono strefę ograniczeń w odległości 10 m liczonej w poziomie od skrajnych przewodów linii.

Działka znajduje się w granicy strefy sanitarnej przebiegającej w odległości 500 m od czynnego cmentarza.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wspólnej - działka drogowa nr 586, poprzez działkę nr 219/3. Projekt zjazdu wg odrębnego opracowania.

Wyznaczone są nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym załączonym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- obowiązująca linia zabudowy od strony ul. Wspólnej;
- nieprzekraczalna od linii rozgraniczającej ulicę GR.12.KDD.

3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA, ZEWNĘTRZNE INSTALACJE I URZĄDZENIA INSTALACYJNE:

- przyłącze wodociągowe;
- przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- przyłącze kanalizacji deszczowej;
- przyłącze elektroenergetyczne;
- linia kablowa do oświetlenia zewnętrznego;
- kanalizacja kablowa dla instalacji teletechnicznej i antenowej;

Tema: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR
HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

STANOWISKA POSTOJOWE: na terenie działki projektuje się 11 miejsc postojowych, w tym 6 miejsc postojowych w części otwartej (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) oraz 5 miejsc postojowych na terenie zamkniętym;

MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - zamykane pojemniki na odpadki stałe przeznaczone na selektywne zbieranie odpadów komunalnych (papier, metal, tworzywa sztuczne, szkło i opakowania wielomateriałowe oraz odpady komunalne ulegające biodegradacji) ustawione zostaną na utwardzonym placu w miejscu oznaczonym na planie sytuacyjnym z możliwością ich łatwego wywozu zgodnie z aktualnymi przepisami oraz z zachowaniem przepisowych odległości od granic działki i od najbliższych okien i drzwi; pojemniki na odpady zlokalizowane w systemowej wiacie śmietnikowej o wym. 4,0 x 3,0 m; odpady należy segregować i składować zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami prawnymi; odpady wywożone okresowo na składowisko odpadów komunalnych przez uprawnione firmy;

WIATA ŚMIETNIKOWA: projektowana systemowa wiata śmietnikowa o wym. 3,0 x 4,0 m, konstrukcja z profili ocynkowanych niemalowanych, wykończenie ścian z paneli w kolorze ciemnoszarym - antracyt, wysokość z tyłu 2,04 m, dach jednospadowy w kierunku tylnej elewacji, dach pokryty blachą trapezową T14 w kolorze ciemnoszarym; okucia boczne i dachowe w kolorze ciemnoszarym;



FUNDAMENTOWANIE:

- W miejscach kotwienia należy przygotować wylewkę betonową z betonu klasy B20 o szer. 30 x 30 cm i głębokości - 0,50 m

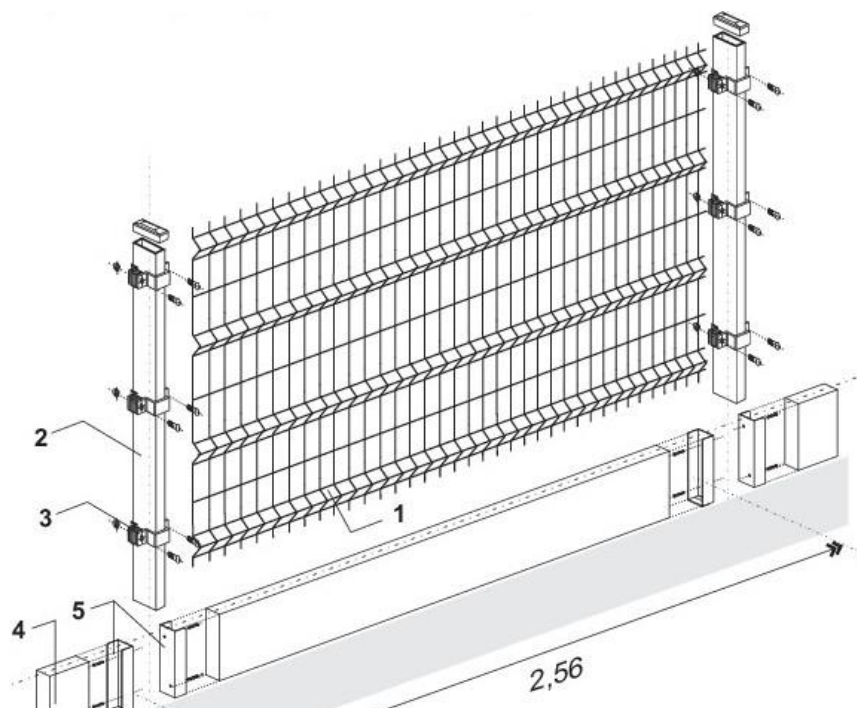
OGRODZENIE: ogrodzenie o wys. 2,0 m systemowe 3D z dwoma przetłoczeniami, modułowe na systemowym prefabrykowanym fundamencie; ogrodzenie oddzielające teren zamknięty od ogólnodostępnego, do części zamkniętej brama samonośna przesuwana z napędem elektrycznym o szer. w świetle 4,50 m oraz furtka otwierana ręcznie o szer. 1,20 m, grubość drutu 5 mm, panele i słupki z zakończeniem uniemożliwiającym wspinanie;

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

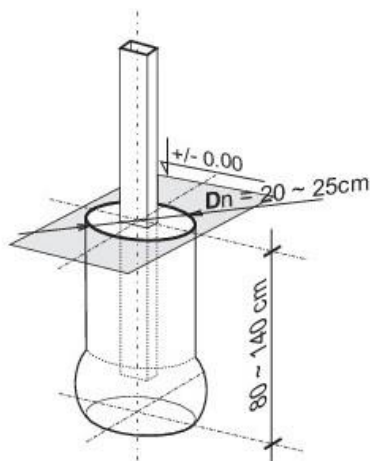
SOLSTAR
HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice



FUNDAMENTOWANIE:

- posadowieni na głębokość -1,00 m



ŁAWKA: projektowana ławka o dł. 205 cm, wys. 44 cm, szer. 46 cm, podstawa z betonu płukanego w kolorze szarym, siedzisko z listew z tworzywa sztucznego w kolorze szarym;



Tema: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

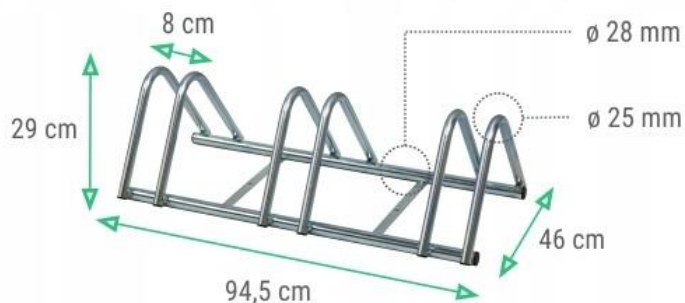
SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

STOJAK NA ROWERY – metalowy ocynkowany stojak na 3 rowery, wykonany z rur górnych o śr. 25 mm i rur podstawy o śr. 28 mm, wymiary 94,5x46x29 cm;



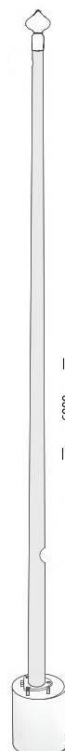
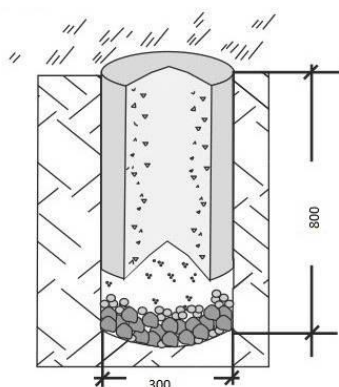
KOSZ ŚMIETNIKOWY: projektowany kosz betonowy okrągły z pojemnikiem o poj. 70 l, wysokość 85 cm;



MASZT FLAGOWY: maszt o wysokości 6,0 m, wykonany z włókna szklanego z jednego elementu (tuby) w formie stożkowej zwężającej się ku górze, powlekany poliestrem oraz białą żelową powłoką, wewnętrzny naciąg flagi, zamek wykonany ze „złanu” stopu cynku i aluminium, głębokość fundamentowania 80 cm, średnica fundamentu 30 cm, zwieńczenie masztu płaskie;

FUNDAMENTOWANIE:

- głębokość fundamentowania 80 cm,
- średnica fundamentu 30 cm,



Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

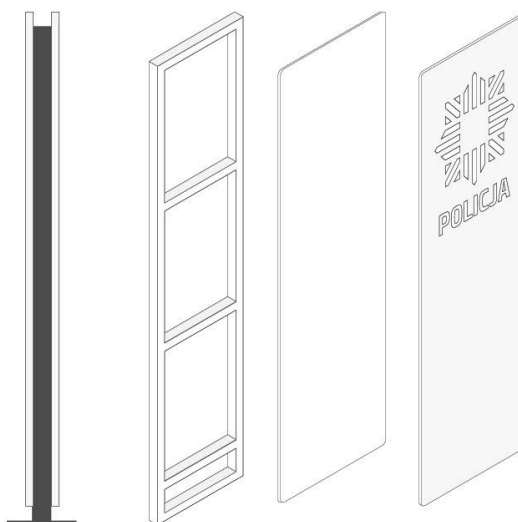
SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

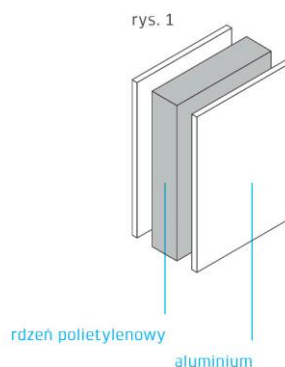
ArchiSTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

PYLON INFORMACYJNY: pylon o szerokości 1,2 m i wysokości 3,0 m, podświetlany, kolorystyka i kompozycja zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Księdze znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji”;



W systemie wykorzystany jest dibond (rys. 1) jako materiał dla lic pylonów, oraz tablic informacyjnych i kierunkowych. Dibond jest to płyta kompozytowa z polietylenowym rdzeniem o okładzinach z aluminium.



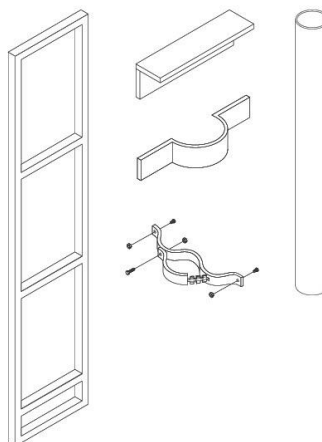
WYMOGI TECHNICZNE:

- powierzchnia płyt musi być gładka i pozbawiona nierówności,
- płyty używane w konstrukcji pylonu malowane proszkowo na kolor RAL 5003;
- treść znaku wycinana przy pomocy plotera tnącego;
- grubość płyt minimum 5 mm;

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

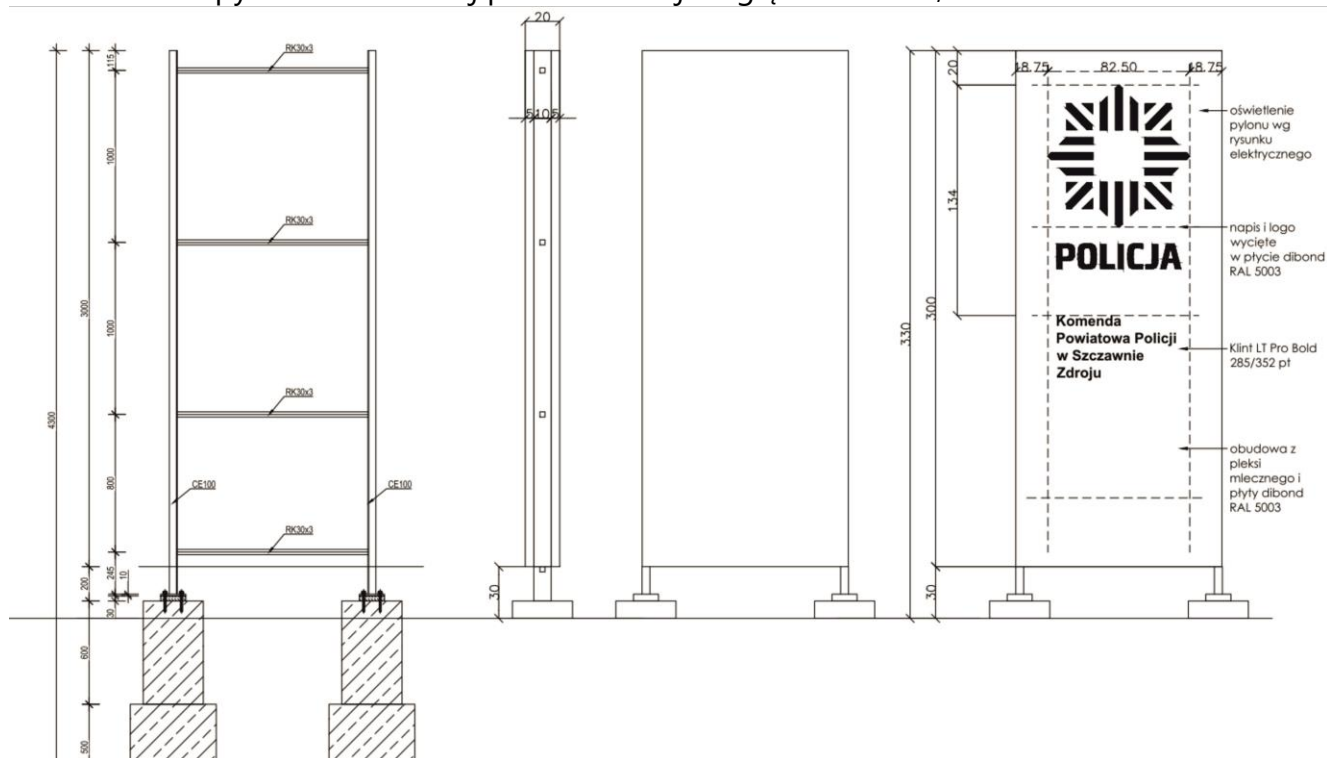
SOLSTAR
HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchiSTYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice



- ramy stelażowe;
- profile;
- obejmą do znaków.

Montaż do stopy fundamentowej posadowionej na głębokości - 1,10 m



<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> ul. Wspólna 17B, Grębocice dz. o nr ewidencyjnym 219/8</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchISTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
--	---	---

b) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki bytowe odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze – wg odrębnego opracowania na zgłoszenie.

Woda opadowa z powierzchni dachu odprowadzane do gruntu w graniach działki. Wody opadowe z powierzchni terenów utwardzonych odprowadzana do sieci kanalizacji deszczowej – wg odrębnego opracowania na zgłoszenie.

c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dostęp do budynku za pomocą ciągu komunikacyjnego od strony północno-zachodniej. Na terenie działki projektuje się 11 stanowisk postojowych, w tym 10 o wymiarach 2,5 m x 5,0 m oraz 1 stanowisko dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 6,0 m x 3,6 m. Schemat utwardzeń działki przedstawiono na projekcie zagospodarowania – rys. nr 1.

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE:

- dojścia: z kostki betonowej prostokątnej gr. 6 cm na podsypce piaskowo - cement. gr. 4 cm oraz podbudowie z kruszywa o gr. 10 cm na gruncie nośnym przepuszczalnym; szer. dojść 1,50 m;
- dojazdy, stanowiska postojowe: z kostki betonowej typu "Te-Te" gr. 8 cm na podsypce piaskowo - cement. gr. 4 cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm o gr. 25 cm, na podbudowie pomocniczej z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem o RM 1,5 MPa, gr. 20 cm na gruncie nośnym przepuszczalnym (parametry jak dla drogi pożarowej); szer. dojazdu wg rysunku projektu zagospodarowania terenu;

d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wspólnej, pośrednio poprzez dz. nr 219/3. Dojazd projektowanym zjazdem od strony północno-zachodniej. Projekt zjazdu wg odrębnego opracowania.

e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE – zasilanie w wodę z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wody PE-HDØ50; projekt przyłącza wg odrębnego opracowania;

KANALIZACJA SANITARNA – ścieki odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze kanalizacyjne Ø160PVC; projekt przyłącza wg odrębnego opracowania;

Tema: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchiSTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

KANALIZACJA DESZCZOWA – woda opadowa z terenów utwardzonych odprowadzana do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez przyłącze kanalizacyjne Ø200PVC, Ø160PVC; projekt przyłącza wg odrębnego opracowania;

ENERGIA ELEKTRYCZNA – zaopatrzenie obiektu w energię elektryczną odbywać się będzie ze złącza kablowo-pomiarowego ZK2a zlokalizowanego w granicy działki zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia (projekt złącza kablowego z układem pomiarowym wg odrębnego opracowania).

WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA - Ze złącza kablowo-pomiarowego ZK2a wyprowadzona zostanie główna linia zasilająca obiekt. Linia ta zasiląca rozdzielnicę / złącze kablowe ZK+PWP z zabudowanym certyfikowanym urządzeniem sygnalizującym – sterowniczym przeciwpożarowego wyłącznika prądu, zlokalizowane na zewnętrznej ścianie projektowanego budynku. Z rozdzielnic / złącza kablowego ZK+PWP zostanie zasilona rozdzielnica główna obiektu R-G; Kable zasilające instalacje zewnętrzne:

- Oświetlenie zewnętrzne – oprawy oświetleniowe na słupach – YKY 3x2,5 mm;
- Pylon – YKY 3x2,5 MM;
- Stacja ładowania pojazdów – YKY 5x6 mm;
- Brama wjazdowa – YKY 3x2,5 mm;
- Budynek garażowy – YKY 3x4 mm;

STACJA ŁADOWANIA POJAZDÓW – stacja służąca do ładowania pojazdów elektrycznych, zlokalizowana w części zamkniętej terenu; projekt objęty niniejszym opracowaniem;

PRZYCISK PRZYWOŁAWCZY – projektowany panel wywoławczy zlokalizowany przy stanowisku postojowym przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych; proj. objęty niniejszym opracowaniem;

PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE – przyłączenie obiektu do sieci telekomunikacyjnej zostanie zrealizowane w ramach odrębnej umowy przyłączeniowej z operatorem. Na potrzeby umożliwienia wprowadzenia przyłącza zewnętrznego operatora projektuje się wykonanie zespołu studni kablowych 4xHDPE 40/3,7 połączonych układem rur osłonowych. Instalacja teletechniczna zostanie wprowadzona do budynku, a następnie prowadzona w korytach kablowych do głównego punktu dystrybucyjnego, projekt przyłącza wg odrębnego opracowania;

PRZYŁĄCZE ANTENOWE – przyłączenie obiektu do sieci antenowej zostanie zrealizowane w ramach oddzielnego opracowania. Przyłącze sieci antenowej zostanie wykonane we wspólnej z przyłączem sieci telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej 4xHDPE 40/3,7; projekt przyłącza wg odrębnego opracowania;

UWAGA !

Kable zasilające instalacje zewnętrzne należy ułożyć w gruncie na głębokości co najmniej 0,7 m pomiędzy dwiema warstwami piasku o grubości 0,1 m. Nad kablem w odl. 0,25 m należy ułożyć folię kalandrową koloru niebieskiego o szer. min. 0,2 m. W miejscach skrzyżowań z innymi instalacjami, w miejscach narażenia na uszkodzenie kable należy układać w rurach DVK dostosowanych do średnicy kabla. W przejściach pod drogami kable należy układać w rurach osłonowych SRS dostosowanych do średnicy kabla. Projektowane kable należy układać w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie. Przy układaniu powinny być zachowane środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie budowanej linii oraz przestrzegane zasady ochrony środowiska. Na całej długości kabli ułożonych w gruncie należy założyć trwałe oznaczniki w odstępach nie większych niż

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> ul. Wspólna 17B, Grębocice dz. o nr ewidencyjnym 219/8</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchISTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
--	---	---

10 m oraz na końcach odcinków kabli, przy skrzyżowaniu, wejściach do kanałów, końcach i początkach przepustów.

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE – w proj. obiekcie przewiduje się montaż opraw oświetlenia zewnętrznego zgodnie z wymaganiami PN-EN 12464-2:2014 oraz PKN-CEN/TR 13201-02 odnośnie komfortu użytkowników oraz wydajności energetycznej. Przestrzeń wokół modernizowanego budynku oświetlana będzie przy pomocy opraw zlokalizowanych na elewacji 19,3 W, 3400 lm, 4000K, wys. montażu 3m, na wysięgniku L=0,5 m oraz za pomocą opraw montowanych na słupach oświetleniowych 19,3 W, 3400lm, 4000K, montaż bezpośrednio na słupie, wys. montażu 5 m, kąt nachylenia oprawy 0°. Kable do słupów oświetleniowych należy ułożyć w ziemi na gł. co najmniej 0,5 m pomiędzy dwiema warstwami piasku o grubości 0,1 m. Nad kablem w odl. 0,25 m należy ułożyć folię kalandrową koloru niebieskiego o szer. min. 0,2 m. W miejscach skrzyżowań z innymi instalacjami w miejscach narażenia na uszkodzenie kabel należy ułożyć w rurze DVK. Na kabel należy założyć oznaczniki (opaski kablowe) z trwałego tworzywa, na których podano rok budowy, relację przebiegu linii oraz znak użytkownika. Słupy oświetleniowe należy uziemić bednarką FeZn 25 x 4 mm – proj. objęty niniejszym opracowaniem;

INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA – projekt zakłada montaż instalacji fotowoltaicznej on-grid. Energię wytworzoną z paneli należy wprowadzić do rozdzielnic głównej komisariatu policji. Przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych umieszczonych na dachu budynku głównego komisariatu oraz dachu garażu. Moduły fotowoltaiczne to urządzenia elektryczne, w których przy wykorzystaniu zjawiska fotoelektrycznego zachodzi bezpośrednia przemiana energii promieniowania świetlnego w energię elektryczną. Połączone szeregowo tworzą łańcuchy, z których energia elektryczna przekazywana jest za pomocą połączeń kablowych do inwertera (falownika). Falownik wyposażony zostanie w zabezpieczenie przeciwwyspowe. Przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 16,6 kWp składającej się z 40 sztuk modułów o mocy 415W każdy. Moduły wykonane w technologii monokrystalicznej - projekt objęty niniejszym opracowaniem;

f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

W granicy opracowania terenu przewidziano powierzchnię **46,78 %** przeznaczoną na tereny zieleni czynnej biologicznie urządzonej zielenią niską i średnią. Poziom terenu wokół budynku z wyrównaniem do rzędnej obniżonej o 0,10 m od poziomu 0,00 budynku - **86,10 m n.p.m.**

Projektowane ukształtowanie terenu działki nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych.

ZIELEŃ:

1. Przygotowanie terenu

Teren winien być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń, a następnie wyrównany. Prace związane z przygotowaniem gleby należy wykonać jesienią lub wczesną wiosną. Chwasty należy zniszczyć przy użyciu herbicydów zatwierdzonych przez Państwową Inspekcję Ochrony Roślin. Zaleca się na kilka miesięcy przed planowanym sadzeniem wykonanie oprysku systemicznym, dolistnym herbicydem, który w ciągu 6-8 tygodni zniszczy wszystkie chwasty

Tema: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

wraz z ich podziemnymi częściami. Z uwagi na mało urodzajną glebę, sadzenie krzewów winno się odbywać z całkowitą zaprawą dołów ziemią urodzajną.

2. Trawnik

Cały teren pod inwestycję nie pokryty utwardzoną nawierzchnią i nie zajęty przez nasadzenia krzewów, będzie zagospodarowany trawnikami. Pod trawnik przewiduje się wysypanie 20 cm warstwy ziemi urodzajnej. Glebę trzeba przed siewem nasion wałować wałem gładkim, a potem wałem kolczastym lub zagrabić. Należy użyć odpowiedniej mieszanki traw o składzie dostosowanym do podłoża gruntowego i do miejscowych warunków siedliskowych. Po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego. Zakładanie trawników zaleca się prowadzić w okresie od początku maja do połowy września. W początkowej fazie wzrostu nasion traw należy zaopatrzyć trawnik w wodę.

3. Krzewy niskie

Projektuje się nasadzenia zieleni izolacyjnej niskiej w postaci tawuły japońskiej Gold Flame 20 szt.



- Kwiaty: drobne, jasno różowe
- Barwa liści: złociste, zielonożółte
- Docelowa wysokość: 60 cm
- Okres kwitnienia: od VI-VII
- Stanowisko: słoneczne lub półcieniste
- Zimowanie: mrozoodporna
- Odczyn gleby: lekko kwaśne: pH 6,1 – 6,7, obojętne: pH 6,8 – 7,0 lekko zasadowe: pH 7,0 – 7,2, zasadowe: pH > 7,2
- Rozstawa: sadzić 1 szt. / 0,7 m² (15 zł)
- Wielkość sadzonki : wys. 30 cm, okrągła doniczka średnicy 2l, TYP C2

Tema: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

Gatunek rośliny wieloletniej należący do rodziny różowatych. Krzew karłowy, gęsty o złotych liściach i różowych kwiatach. Pokrój półkolisty, dorasta do 0,8 m wysokości i 1 m szerokości. Liście przez całe lato złocistożółte, później zielonożółte, eliptyczne, ostro zakończone, na brzegach piłkowane. Młode przyrosty miedziano-pomarańczowe. Liście na wierzchołkach pędów utrzymują tę barwę przez całą wegetację. Latem pojawiają się różowe, drobne kwiaty, zebrane w płaskie kwiatostany o średnicy do 10 cm. Kwitnie bardzo obficie na końcach jednorocznych pędów.

Materiał roślinny musi być kontenerowany i powinien mieć cztery, pięć dobrze wykształcone pędy główne z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami. Preferowanym terminem sadzenia jest okres stanu spoczynku roślin przypadający na późną jesień lub wczesną wiosnę. Termin jesienny jest nieco lepszy, ponieważ zwykle wtedy okres na ukorzenie jest dłuższy niż wiosną. Podczas sadzenia wszelkich roślin należy przestrzegać zasadę jak najkrótszego okresu przetrzymywania sadzonek tj. od momentu zakupu do chwili posadzenia. W sytuacjach niemożności szybkiego posadzenia roślin na miejsce przeznaczenia należy je odpowiednio przechowywać, aby nie dopuścić do ich przesychania, pobudzenia wegetacji bądź przemrożenia. Z uwagi na niską żyzność gleby na powierzchniach projektowanych pod nasadzenia drzew i krzewów zaleca się całkowitą zaprawę dołów o 0,5 m średnicy i 0,5 m głębokości. Glebę wokół roślin należy ściółkować 10 cm warstwą kory. Ściółkowanie zatrzymuje zgromadzoną w glebie wilgoć, ogranicza rozwój chwastów oraz ułatwia pielęgnację drzew i krzewów oraz sąsiadującego z nimi trawnika.

UWAGA!

Należy wyrównać teren inwestycji przed nasadzeniem i siewem.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

LP.	RODZAJ POWIERZCHNI	%	POWIERZCHNIA
a)	POWIERZCHNIA ZABUDOWY w tym: proj. budynek administracyjno-biurowy 179,50 m ² proj. budynek garażowo-magazynowy 53,95 m ²	14,32	233,45 m ²
b)	POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO	38,90	634,00 m ²
c)	POWIERZCHNIA CZYNNA BIOLOGICZNIE	46,78	762,55 m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁEK		100	1630,00 m ²

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> ul. Wspólna 17B, Grębocice dz. o nr ewidencyjnym 219/8</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchiSTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
--	---	---

5. INFORMACJE I DANE:

a) OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grębocice, w tym położonych w granicach terenów górniczych uchwalonego *Uchwałą Nr LXI/291/2014 Rady Gminy Grębocice z dnia 9 lipca 2014 r.* - teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, występujących zarówno razem jak i oddzielnie oznaczony na rysunku planu symbolem **GR.2.MP** - przedmiotowa inwestycja spełnia warunki dla terenu.

PRZEZNACZENIE TERENU – teren zabudowy mieszkaniowej i usług – warunek spełniony;

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA I WYBRANYCH ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m – warunek spełniony
wysokość budynku administracyjno-biurowego 8,25 m, wysokość budynku garażowo - magazynowego 7,15 m;
- zabudowa powinna być kryta dachem typu 45° - dachy projektowanych budynków dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 45° - warunek spełniony;
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki, w tym nie więcej niż 600 m² przez budynki inne, niż związane wyłącznie z funkcją mieszkaniową – powierzchnia zabudowy 233,45 m² (14,32%) – warunek spełniony;
- współczynnik intensywności zabudowy na działce w przedziale 0,05-0,5 – projektowany współczynnik intensywności zabudowy 0,14 – warunek spełniony;
- powierzchnia biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 30% - projektowana powierzchnia biologicznie czynna 46,78% - warunek spełniony;

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

Ewentualne uszkodzenia urządzeń melioracyjnych dokonane w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub innych robót ziemnych muszą być usunięte przed ich zakończeniem, a urządzeniom należy przywrócić właściwą sprawność funkcjonowania.

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w zasięgu strefy sanitarnej przebiegającej w odległości 500 m od czynnego cmentarza, obowiązuje zakaz zakładania nowych ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej do picia i potrzeb gospodarczych.

Projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu nie wytwarza emisji przekraczających standardy jakości środowiska a inwestycja nie jest zaliczana do uciążliwych.

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> ul. Wspólna 17B, Grębocice dz. o nr ewidencyjnym 219/8</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchISTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
--	---	---

Działka na której projektuje się zabudowę, znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego w związku z tym budynki zaprojektowane zostały w tradycyjnej formie zabudowy, w szczególności jeżeli dotyczy to gabarytów, kształtów dachów oraz ich pokrycia wynikającego z historycznego sąsiedztwa. Nowe ogrodzenie wykonane zostanie z prętów metalowych.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze objętym strefą „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych wsi:

- ochronie, trwałemu zachowaniu i rewaloryzacji podlega historyczny układ przestrzenny we wszystkich jego elementach, w tym historyczna linia zabudowy, zasady zagospodarowania parceli – warunek spełniony;
- obowiązuje nakaz dostosowania nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i historycznej architektury poprzez zachowanie linii zabudowy wyznaczonej przez istniejącą zabudowę historyczną, dostosowanie gabarytów wysokościowych do istniejącej historycznej zabudowy – warunek spełniony;
- w nowej zabudowie uzupełniającej istniejącą historyczną zabudowę, należy przyjmować tradycyjne formy zabudowy, w szczególności dotyczy to gabarytów, kształtów dachów oraz ich pokrycia wynikających z historycznego sąsiedztwa – warunek spełniony;
- nakazuje się zachowanie historycznego pokrycia dachów budynków, a jeżeli historycznym pokryciem nie była blacha miedziana lub czerwona dachówka ceramiczna dopuszcza się zastąpienie historycznego pokrycia czerwoną dachówką ceramiczną lub jej imitacją w kolorze czerwonym – dachy projektowanych budynków pokryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym – warunek spełniony;
- w nowej zabudowie należy stosować materiały elewacyjne nawiązujące do lokalnej tradycji takie jak: tynk, drewno, cegła klinkierowa; zakazuje się stosowania paneli, sidingów oraz kształtowania elewacji zewnętrznej z nieotynkowanych bali drewnianych – elewacja projektowanych budynków wykończona tynkiem mineralnym oraz elementami dekoracyjnymi w postaci płytek klinkierowych – warunek spełniony;
- zakazuje się wprowadzania w elewacjach kolumn lub podpór o przekroju koła, a także wieżyczek i baszt;
- obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących: masztów, wież oraz nośników reklamowych;
- obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o formach i kubaturze obcych w historycznie ukształtowanej przestrzeni;

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

Nowe ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych o wysokości przekraczającej 1,30 m muszą być ażurowe z prześwitami zajmującymi co najmniej 80% powierzchni – warunek spełniony.

Tema: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, A TAKŻE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

Lokalizacja budynków nadziemnych jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych liniami zabudowy i przy uwzględnieniu regulacji z nimi związanych – warunek spełniony.

Wyznaczone są nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym załączonym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- obowiązująca linia zabudowy od strony ul. Wspólnej;
- nieprzekraczalna od linii rozgraniczającej ulicę GR.12.KDD.

Z obowiązującą linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:

- należy na niej usytuować zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany budynku, jeżeli budynek jest wolnostojący jego długość nie może mierzyć mniej niż 6 m – warunek spełniony długość ściany projektowanego budynku zlokalizowana wzdłuż obowiązującej linii zabudowy wynosi 19,845 m;
- w odniesieniu budynków, w których ulega zmianie elewacja pokrywająca się z obowiązującą podstawową linią zabudowy, sumaryczna powierzchnia otworów okiennych lub przeszkleń w ścianie, wzdłuż której przebiega ta linia, nie może być mniejsza niż 10% łącznej powierzchni z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to tej części elewacji, którą zajmują podcienia – elewacja projektowanego budynku pokrywająca się z podstawową linią zabudowy ma powierzchnię 62,15 m², natomiast sumaryczna powierzchnia otworów wynosi 8,06 m² czyli 12,97% - warunek spełniony;
- na odcinkach, na których obowiązująca podstawowa linia zabudowy nie pokrywa się z linią rozgraniczającą teren, dopuszcza się w zasięgu terenu, w obszarze którego przebiega ta linia, wykroczenie od jej przebiegu zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy – na odległość do 3 m - okap projektowany budynku przekracza linię zabudowy;

Z nieprzekraczalną linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:

- zakazuje się jej przekraczanie budynkami i ich częściami – warunek spełniony odległość od linii rozgraniczającej AB od ulicy oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem GR.12.KDD projektowanego budynku administracyjno-biurowego 12,76 m, budynku garażowo-magazynowego 20,08 m.

USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU:

Przez teren przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 20kV, dla której wyznaczono pas technologiczny w odległości 10 m liczonej w poziomie od skrajnych przewodów linii – projektowana zabudowa nie wchodzi w wyznaczony pas technologiczny.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KANALIZACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

Stanowiska postojowe:

- wskaźnik w zakresie ilości miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych wyznaczono jako 1 stanowisko postojowe na 4 stanowiska pracy w obiektach produkcyjnych i innych – warunek spełniony – przewidywane zatrudnienie

Tema: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

8 pracowników, wymagane 2 stanowiska postojowe, zaprojektowano 11 stanowisk postojowych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych;

Infrastruktura techniczna:

- zaopatrzenie w wodę musi się odbywać poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej – warunek spełniony poprzez projektowane przyłącze wodociągowe;
- ścieki komunalne muszą być kierowane do sieci kanalizacji sanitarnej – warunek spełniony poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- wszelkie drogi, place, miejsca postojowe, dojazdy o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w system odprowadzania wód opadowych i roztopowych – warunek spełniony poprzez projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną może być realizowane w oparciu o sieć dystrybucyjną – średniego lub niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe 110/20 kV i 20/0,4 kV napowietrzne, wewnątrzowe, wolnostojące lub wbudowane, odpowiednio do potrzeb – do projektowanego budynku projektowane przyłącze elektroenergetyczne zgodnie z warunkami gestora sieci;
- zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o urządzenia oparte na elektryczności – warunek spełniony poprzez zastosowanie projektowanej powietrznej pompy ciepła;
- dopuszcza się wykorzystywanie nieuciążliwych źródeł energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100kW – zaprojektowano panele fotowoltaiczne o mocy 0,415 kW – warunek spełniony;
- odpady wytwarzane powinny być segregowane i gromadzone w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowe-wodne przed przenikaniem ewentualnych zanieczyszczeń a następnie zagospodarowane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi;

b) INFORMACJA CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Działka, na której projektuje się budynki znajduje się w granicy strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz strefy „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych wsi.

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchiSTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

c) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO (jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego):

Działka, na której projektuje się budynki znajduje się w granicach terenów górniczego:

- złoża rud miedzi „Głogów Głęboki-Przemysłowy”;
- złoża rud miedzi „Retków”;

Dla projektowanych obiektów pozyskano informację o wpływach eksploatacji górniczej Nr 026/2022 załączoną do projektu.

1. Wpływy deformacji ciągłych od eksploatacji górniczej:

a) aktualne wpływy eksploatacji górniczej:

- obniżenie w wyniku odwodnienia terenu $W_d = 0.1$ [m]

b) prognozowane wpływy eksploatacji górniczej wg.

- obniżenie w wyniku eksploatacji projektowanej $W_p = \text{od } 0.6 \text{ do } 0.8$ [m]
- obniżenie całkowite $W_{\max} = \text{od } 0.7 \text{ do } 0.9$ [m]
- kategoria terenu górniczego kat. I (T, ϵ)
- odkształcenia poziome $\epsilon_{\max} = (-0.8) \div (+0.6)$ [mm/m]
- nachylenie $T_{\max} \leq 1.7$ [mm/m]
- promień krzywizny $R_{\min} \geq 20$ [km]

2. Wpływy dynamiczne:

Planowana inwestycja znajdzie się w zasięgu wpływów dynamicznych I strefy sejsmicznej LGOM gdzie:

a) Prognozowane wielkości parametrów drgań podłoża gruntowego wyniosą:

- maksymalne wypadkowe przyspieszenie drgań poziomych w paśmie częstotliwości do 10 Hz, $PGA_{H10} = 250 \text{ mm/s}^2$
- maksymalna wypadkowa amplituda prędkości drgań poziomych, $PGV_{H\max} = 10 \text{ mm/s}$

Wielkości te opisują zjawiska parasejsmiczne wywołane wstrząsami górnictwem zgodnie z „Górnictwem skalą intensywności sejsmicznej GSI-2004/18 dla wstrząsów górnictwem w LGOM”.

Projektowane budynki nie wymagają zabezpieczeń przed wpływami górnictwem.

Tema: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

d) INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI:

Budynki, otoczenie i ich przeznaczenie nie stanowią zagrożenia dla użytkowników i dla środowiska. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie stanowi źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego oraz nie powoduje uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. W trakcie realizacji i użytkowania terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko.

Projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu nie powoduje uciążliwości spowodowanych hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem niejonizującym.

Inwestycja nie pogarsza warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości, a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO CELÓW GAŚNICZYCH:

- do wewnętrznego gaszenia pożaru - niewymagane hydranty;
- do zewnętrznego gaszenia pożaru – projektowane budynki zlokalizowane są na terenie jednostki osadniczej wyposażonej w sieć wodociągową z hydrantami. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosząca 10 dm³/s zostanie zapewniona z hydrantów zewnętrznych DN 80.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- 1) między hydrantami – do 150 m;
- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- 3) od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;

<p><u>Tema:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> ul. Wspólna 17B, Grębocice dz. o nr ewidencyjnym 219/8</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchISTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

4) od ściany budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

DROGA POŻAROWA: nie wymagana.

Budynek administracyjno-biurowy niski kategorii zagrożenia ludzi ZL III o strefie pożarowej nie przekraczającej 1000 m² - droga pożarowa nie wymagana.

Budynek garażowo-magazynowy niski kategorii zagrożenia ludzi PM o strefie pożarowej nie przekraczającej 1000 m², maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku nie przekroczy 500 MJ/m² - droga pożarowa nie wymagana.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE

Na etapie realizacji inwestycji należy uwzględnić właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z ustawą prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. poz. 2351 z 2021 ze zmianami) i Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektów i stwierdzono brak negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania przedmiotowych obiektów mieści się w całości na działce nr 219/8, na której są zlokalizowane.

ODLEGŁOŚĆ OD GRANICY DZIAŁEK BUDOWLANYCH § 12

Minimalne odległości od sąsiednich działek budowlanych są zgodne z warunkami jakim powinno odpowiadać usytuowanie oraz z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

NATURALNE OŚWIETLENIE POMIESZCZEŃ § 13.1

Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.

Tema: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

Założenia dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m:

Ppo=0,00 m

Dla budynku administracyjno-biurowego:

H= 8,25 m

L≥H ≈ 8,25 m

Dla budynku garażowo-magazynowego:

H= 7,15 m

L≥H ≈ 7,15 m

Wyznaczona przez obiekty będące przedmiotem opracowania odległość przesłaniania nie wprowadza ograniczeń co do użytkowania (w tym zabudowy) w stosunku do działek sąsiednich.

LOKALIZACJA STANOWISK POSTOJOWYCH § 19

Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych usytuowane są zgodnie z przepisami rozporządzenia.

MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH § 23.1

Lokalizacja miejsca pojemników na odpady stałe wg graficznej części opracowania - zgodnie z przepisami rozporządzenia.

NASŁONECZNIE NIE I ZACIENIENIE § 60.2

W mieszkaniach wielopokojowych przynajmniej jeden pokój powinien mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 7.00 – 17.00. Biorąc pod uwagę, potencjalną możliwość zabudowy działek sąsiednich i przyjmując usytuowanie budynków ze ścianami posiadającymi otwory okienne lub drzwiowe na działkach sąsiednich w odległości min. 4 m, lokalizacja i parametry planowanej inwestycji zapewniają, że cień od obiektu objętego opracowaniem nie będzie oddziaływał na działki sąsiednie, jak również nie będzie powodował ograniczenia w zakresie minimalnego czasu nasłonecznienia pomieszczeń w tych budynkach.

<p><u>Tema:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> ul. Wspólna 17B, Grębocice dz. o nr ewidencyjnym 219/8</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchISTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

USYTUOWANIE BUDYNKU ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE
§ 271, § 272, § 273

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynku nie będącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego – minimalna odległość względna budynków kategorii ZL wynosi 8 m – warunek spełniony.

UWAGI !

Podstawą dla wykonania robót budowlanych jest niniejsza dokumentacja projektowa. W przypadku istotnych zmian przed ich wykonaniem należy je uzgodnić z autorem projektu i zatwierdzić przez organ wydający pozwolenie na budowę.

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i po zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o rozpoczęciu budowy przed przystąpieniem do robót.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli nie została rozpoczęta przed upływem **3 lat** od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż **3 lata**.

Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy tj. wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie niwelacji terenu, zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów, wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

Zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych zastrzega się prawa autorskie i zakazuje się wykorzystywania tego projektu do celów handlowych oraz wprowadzania w nim zmian bez wiedzy i zgody autorów.

opracował projektant:

mgr inż. architekt Kornelia Żywicka
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
PO/KK/303/2009

opracował asystent projektanta:

mgr inż. Katarzyna Richter-Dykier

Chojnice, 22 grudnia 2022 rok