

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku garażowo-magazynowego przy Posterunku Policji w miejscowości Grębocice.

Kategoria obiektu budowlanego - III

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany budynek garażowo-magazynowy służący do parkowania samochodu będącego na wyposażeniu Posterunku Policji oraz do przechowywania drobnego sprzętu.

➤ PROGRAM UŻYTKOWY:

1. ZESTAWIENIE **POWIERZCHNI** BUDYNKU

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA Pp i Pd			
LP.	RODZAJ POMIESZCZENIA	RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA [m ²]
PARTER			
0.01	POM. MAGAZYNOWE	Pp	22,42
0.02	POM. GARAŻOWE	Pp	22,42
ŁĄCZNA SUMA			44,84

$$P_u = P_p + P_d$$

P_u – powierzchnia użytkowa

P_p – powierzchnia użytkowa podstawowa

P_d – powierzchnia użytkowa pomocnicza

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

➤ UKŁAD PRZESTRZENNY I WYGLĄD ZEWNĘTRZNY:

Projektowany budynek to obiekt jednokondygnacyjny na planie prostokąta. Budynek nie jest podpiwniczony. Budynek wykonany będzie w technologii modułowej o stalowym szkielecie konstrukcyjnym. Zaprojektowano dach dwuspadowy. Powierzchnia zabudowy wynosi 53,95 m². Wysokość budynku 7,15 m.

Forma projektowanego budynku jest prosta i estetyczna, nawiązująca do tradycyjnych form występujących na tym terenie. Budynek harmonijnie wkomponowuje się w krajobraz i otaczającą zabudowę.

➤ WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI:

DACH:

- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 45°;
- konstrukcja drewniana z prefabrykowanych wiązarów dachowych;
- pokrycie z dachówki ceramicznej w kolorze czerwonym;

KOMINY:

- kominki wentylacyjne z rur SPIRO Ø16 cm, wyprowadzone ponad dach, ocieplone w przestrzeni stropodachu wełną mineralną gr. 10 cm;

OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE:

- blacha stalowa powlekanej gr. 0,5 mm w kolorze grafitowym;
- rynny wyposażone w siatki chroniące przed liśćmi;
- rury spustowe wyposażone w rewizje z kratką;

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE (wykończenie elewacji jak na rys. Ag-4):

- nadziemne – w technologii modułowej 3D, stalowy szkielet konstrukcyjny z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10 cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda_D=0,035$ W/mK; z warstwą izolacji termicznej z wełny mineralnej o współczynniku przenikania ciepła $\lambda_D=0,034$ W/mK - gr. 15 cm; ściany o klasie odporności na włamanie min. RC2;

WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA

$$U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$$

POSADZKA NA GRUNCIE:

- posadzkę na gruncie stanowi kostka betonowa typu "Te-Te" gr. 8 cm na podsypce piaskowo - cement. gr. 4 cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm o gr. 25 cm, na podbudowie pomocniczej z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem o RM 1,5 MPa gr. 20 cm na gruncie nośnym przepuszczalnym (parametry jak dla drogi pożarowej);

Tema: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchiSTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

STROP:

- Strop stanowią elementy konstrukcyjne modułu 3D z warstwą izolacji termicznej – wełna mineralna gr. 20 cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda_D=0,035$ ułożona pomiędzy elementami konstrukcyjnymi modułu i dolnym pasem wiązarów dachowych;

STOLARKA DRZWIOWA:

- drzwi do magazynu pełne, stalowe o klasie RC-2 o współczynniku izolacji cieplnej $U_k(\max) = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$; kolor grafitowy;
- brama garażowa segmentowa, PVC z drzwiami z napędem elektrycznym oraz mechanizmem odblokowywania od zewnątrz w przypadku braku zasilania, o współczynniku izolacji cieplnej $U_k(\max) = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor grafitowy;

OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU:

- szerokości 50 cm z otoczków; Zapobiegnie ona zabrudzeniu elewacji budynku i będzie stanowić czytelne oddzielenie obiektu od terenu zielonego; Opaskę należy wykonać ze spadkiem w kierunku od budynku; Zapobiegnie to gromadzeniu się wody opadowej w pobliżu ścian;
- Należy dokładnie wypoziomować grunt terenu pod opaskę. Jest to zabieg niezbędny, gdyż zapobiega gromadzeniu się wody w zagłębieniach i po wysypaniu kamieni, powierzchnia wygląda bardziej estetycznie. Na wypoziomowanym gruncie należy rozłożyć włókninę wokół całego budynku na wymaganą szerokość opaski ok. 50 cm. W miejscu złączy, dwa pasy włókniny muszą nachodzić na siebie. Zapobiegnie to pojawianiu się chwastów w szczelinach między kawałkami materiału. Podczas układania włókniny nie tworzyć na niej fal i zakładek. Trudniej bowiem jest zakryć powierzchnię kamieniami, jeśli nie jest jednolicie płaska. Następnie na tak przygotowane miejsce wysypać kamienie (np. otoczaki) w taki sposób, by cała powierzchnia włókniny została zakryta kamieniami. Warstwa otoczków, aby całkowicie pokryła włókninę (bez prześwitów), powinna mieć grubość od 5 do 10 cm.

UWAGA !

Opaska betonowa wykonana wokół budynku spowoduje zawilgocenie ścian parteru i brak możliwości oddychania ścian fundamentowych od strony zawilgoconego gruntu.

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE:

- dojścia: z kostki betonowej prostokątnej gr. 6 cm na podsypce piaskowo - cement. gr. 4 cm oraz podbudowie z kruszywa o gr. 10 cm na gruncie nośnym przepuszczalnym;
- dojazdy, stanowiska postojowe: z kostki betonowej typu "Te-Te" gr. 8 cm na podsypce piaskowo - cement. gr. 4 cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm o gr. 25 cm, na podbudowie pomocniczej z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem o RM 1,5 MPa gr. 20 cm na gruncie nośnym przepuszczalnym (parametry jak dla drogi pożarowej);

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> ul. Wspólna 17B, Grębocice dz. o nr ewidencyjnym 219/8</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchISTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
--	---	---

➤ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII, USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Grębocice, w tym położonych w granicach terenów górniczych uchwalonego *Uchwałą Nr LXI/291/2014 Rady Gminy Grębocice z dnia 9 lipca 2014 r.* - teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, występujących zarówno razem jak i oddzielnie oznaczony na rysunku planu symbolem **GR.2.MP** - przedmiotowa inwestycja spełnia warunki dla terenu:

PRZEZNACZENIE TERENU – teren zabudowy mieszkaniowej i usług – warunek spełniony;

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA I WYBRANYCH ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m – warunek spełniony
wysokość budynku garażowo-magazynowego 7,15 m,
- zabudowa powinna być kryta dachem typu 45° - dach projektowanego budynku dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 45° - warunek spełniony;

W uzupełnieniu przeznaczenia terenu dopuszcza się miejsca do parkowania w formie garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku nie będącego tymczasowym obiektem budowlanym, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych przeznaczono nie więcej niż 50% kubatury – warunek spełniony, w proj. budynku przeznaczono 102,00 m³ kubatury na przechowywania pojazdu co stanowi 34,70% kubatury budynku.

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> ul. Wspólna 17B, Grębocice dz. o nr ewidencyjnym 219/8</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchISTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
--	---	---

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

LP.	PARAMETRY OBIEKTU	STAN PROJEKTOWANY
1.	KUBATURA BRUTTO	294,00 m³
2.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	53,95 m²
3.	POWIERZCHNIA NETTO	44,84 m²
4.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	44,84 m²
5.	WYSKOŚĆ BUDYNKU	7,15 m
6.	SZEROKOŚĆ BUDYNKU	6,495 m
7.	DŁUGOŚĆ BUDYNKU	8,295 m
8.	LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	1
9.	LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	0

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Warunki gruntowo-wodne zgodnie z opinią geotechniczną z grudnia 2022 r. opracowaną przez Mageo (załączono w opisie projektu arch.-bud. budynku administracyjno-biurowego).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotektonicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany obiekt zaklasyfikowano do I kategorii geotechnicznej a warunki gruntowe zaliczono do złożonych ze względu na grunty pochodzenia eolicznego (lessy).

Glebę (warstwa I) uznano za niekorzystną do posadowienia bezpośredniego. W trakcie prac fundamentowych należy ją usunąć. Grunty rodzime warstwy III posiadają korzystne parametry mechaniczne. Grunty rodzime warstwy II posiadają korzystne parametry mechaniczne. Mogą jednak ulec łatwemu uplastycznieniu wskutek napływu wody do wykopu, co może znacznie pogorszyć ich wytrzymałość. Zwraca się uwagę, że grunty warstwy II są łatwo rozmywalne przez wodę i wrażliwe na zmiany zawilgocenia, należy zabezpieczyć je

Tema: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

przed wpływem wody. Grunty rodzime warstwy IVa, IVb posiadają nieco obniżone parametry mechaniczne ze względu na stopień plastyczności. Grunty rodzime warstwy III mogą być wykorzystane jako zasypka, grunty pozostałych warstw nie nadają się do tego celu. Grunty rodzime warstw II, IVa, IVb mogą być wątpliwe pod względem wysadzinowości. Znalazłszy się w poziomie przemarzania i kontakcie z wodą mogą mieć charakter wysadzinowy.

Woda gruntowa nie występuje w proponowanym poziomie posadowienia, dlatego nie powinna utrudniać wykonania robót fundamentowych. Istnieje jednak ryzyko infiltracji opadów w okresach mokrych.

Ze względu na złożone warunki gruntowe, zdecydowano się na zakotwienie konstrukcji modułowej do podłoża za pomocą śrub fundamentowych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

NIE DOTYCZY PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

o których mowa w np. Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

NIE DOTYCZY PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

o których mowa w np. Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

NIE DOTYCZY PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni dachu do gruntu w obrębie własnej działki. Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych poprzez instalacje kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych w ilości maksymalnej chwilowej 6,5 dm³/s.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska.

W zakresie gospodarki wodno – ściekowej obiekt nie jest uciążliwy dla środowiska.

b) EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych i zapachowych.

c) RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

NIE DOTYCZY PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

d) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, PROMIENIOWANIA JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

Projekt zachowuje wszystkie wymagania izolacyjności akustycznej przegród. Budynek nie będzie emitował drgań ani promieniowania.

e) WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Na przedmiotowej działce nie występuje zieleń wysoka. Projektowany budynek ingeruje w powierzchnię ziemi jedynie w zakresie obszarów podległych zmianom takim jak projektowane utwardzenia i zabudowa. Inwestycja nie wpływa na istniejącą glebę i wody podziemne. Wody powierzchniowe będą zagospodarowane w granicach inwestycji. Projektowana zabudowa jest harmonijnie powiązana z naturalnym krajobrazem i nie degraduje walorów krajobrazowych środowiska.

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

NIE DOTYCZY PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

NIE DOTYCZY PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Projektowany budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne: instalacja elektryczna, teletechniczna, fotowoltaiczna oraz wentylacja grafitacyjna.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

DANE OGÓLNE PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU:

- Powierzchnia zabudowy – 53,95 m²
- Powierzchnia wewnętrzna – 44,84 m²
- Liczba kondygnacji użytkowych – 1
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
- Kubatura – 294,00 m³

<p><u>Tema:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> ul. Wspólna 17B, Grębocice dz. o nr ewidencyjnym 219/8</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchiSTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

Budynek garażowo-magazynowy niski kategorii zagrożenia ludzi PM o strefie pożarowej nie przekraczającej 1000 m², maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku nie przekroczy 500 MJ/m². Jednokondygnacyjny budynek niski posadowiony na własnych fundamentach stanowi niezależną jednostkę budowlaną dla której ustala się klasę odporności pożarowej „E”.

Konstrukcję drewnianą dachu należy zabezpieczyć środkiem ognioodpornym do stopnia NRO.

Ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

Lokalizacja względem granic działki: budynek ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI60 w odległości 3 m od granicy działki, za którą znajduje się działka niezabudowana nr 219/9. Pozostałe ściany w odległości co najmniej 4 m od granic działki.

Lokalizacja względem budynków sąsiednich: do budynku administracyjno-biurowego, nie zagrożonego wybuchem, powiązanych funkcjonalnie, na tej samej działce pożarowej odległości nie normowane. Wspólna powierzchnia budynków to 233,45 m².

Nie przewiduje się – przepisy nie wymagają stałych urządzeń gaśniczych.

Droga pożarowa dla danej grupy obiektów nie wymagana.

Nie przewiduje się:

- występowania substancji niebezpiecznych ogniowo;
- nie występuje zagrożenie wybuchem pomieszczeń;
- elementy konstrukcji i przekrycia nierozprzestrzeniające ogień i niekapiące pod wpływem wysokiej temperatury oraz nieodpadające pod wpływem ognia;
- instalacja elektryczna zabezpieczona pożarowo poprzez prowadzenie przewodów o izolacji 750V podtynkowo lub w rurkach winidurkowych oraz zastosowanie osprzętu o odpowiedniej szczelności IP, a także umieszczenie głównego wyłącznika w skrzynce na zewnątrz obiektu;

UWAGI !

Obiekt wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami budowlanymi i pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem producentów zastosowanych technologii i systemów budowlanych.

Wszystkie stosowane materiały budowlane, izolacyjne i malarskie muszą posiadać atest sanitarno-higieniczny dopuszczający je do stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi oraz inne świadectwa i decyzje wymagane prawem dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i stosowane materiały należy wykonywać i montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producentów, zapewniającymi stosowne gwarancje.

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> ul. Wspólna 17B, Grębocice dz. o nr ewidencyjnym 219/8</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchiSTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
--	---	---

Elementy konstrukcyjne sprawdzać z projektem konstrukcyjnym a w przypadku wątpliwości należy kontaktować się z projektantami.

O wszelkich zmianach i rozbieżnościach zastanych na budowie należy zawiadomić pracownię projektową.

Roboty prowadzić pod stałym nadzorem budowlanym.

Ewentualne zmiany materiałowe należy konsultować z projektantem.

Zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych zastrzega się prawa autorskie i zakazuje się wykorzystywania tego projektu do celów handlowych oraz wprowadzania w nim zmian bez wiedzy i zgody autorów.

opracował projektant:

mgr inż. architekt Kornelia Żywicka

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
PO/KK/303/2009

opracował asystent projektanta:

mgr inż. Katarzyna Richter-Dykier

Chojnice, 22 grudzień 2022 rok