



Nr sprawy: DZP.26.64.2024

ODPOWIEŹ NA PYTANIA DO SWZ NR 2

dotyczy: postępowania nr DZP.26.64.2024 na wykonanie robót rozbiórkowych wraz z robotami towarzyszącymi w podziale na 4 części

W związku z pytaniami Wykonawców, które wpłynęły do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej, Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich – działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytania

1. Czy aby na pewno przy ul. Wojska Polskiego 112 kubatura budynku gospodarczego wynosi 305m³ jak wskazano w dokumentacji, bo wg mapy powierzchnia zabudowy to około 6m x 16,5m = około 100m², a budynek ma dwie dość wysokie kondygnacje - minimum 6,5 m wysokości - zatem 100m² x 6,5 m = 650 m³, a wg nas nawet ta wyższa wartość może być niedoszacowana.
2. Czy po rozbiórce Wykonawca będzie zobowiązany do montażu balustrad na sąsiednich balkonach bloku przy ul. Wojska Polskiego 114/116, bowiem w momencie rozebrania ściany wschodniej kamienicy „odsłoni”, się jeden bok balkonów i pozostaną one niezabezpieczone tzn. nie będzie tam balustrady, ani ściany zabezpieczającej przed spadnięciem.
3. Budynek gospodarczy przy ul. Słonecznej 22 ma wg dokumentacji 30m² pow. zabudowy i 50m³ kubatury, a to absurd, bowiem jeśli kubaturę 50m³ podzielimy przez 30m² to wyjdzie nam wysokość budynku 1,6 m, co na pierwszy rzut oka jest nieprawdą. Wg naszych wyliczeń pow. zabudowy ok 50m² i wysokość obiektu ok.3m, co daje minimum 150 m³. Ponadto dom mieszkalny również wskazany w opracowaniu kubaturę ma zaniżoną - wg naszych wyliczeń minimum 730m³.

Odpowiedzi

1. W sprawie budynku gospodarczego przy ul. Wojska Polskiego 112 Zamawiający zmienia kubaturę budynku na 670 m³ (powierzchnia 103 m², wysokość 6,5 m).
2. Przy wykonaniu projektu rozbiórkowego w systemie "Zaprojektuj i rozbierz" budynków przy ul. Wojska Polskiego 112 projektant powinien wskazać sposób zabezpieczenia balkonów budynku sąsiedniego przy ul. Wojska Polskiego 114/116 po rozbiórce budynku mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 112.
3. W części budynku gospodarczego przy ul. Słonecznej 22 Zamawiający zmienia kubaturę budynku na 132 m³ (powierzchnia 44 m², wysokość 3 m). Natomiast w części budynku mieszkalnego Zamawiający podtrzymuje kubaturę 612 m³, powierzchnia 146 m².

Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1, ust. 5 i ust. 7 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), z uwagi na otrzymanie zapytań do niniejszego postępowania, dokonuje modyfikacji SWZ w zakresie zmiany terminu składania, otwarcia ofert, terminu związania ofertą oraz opisu przedmiotu zamówienia:

Przed zmianą było:

Termin składania ofert upływa w dniu 15.04.2024 r. o godz. 11:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.04.2024 r. o godz. 11:10 przy użyciu Platformy.

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 14.05.2024 r.

Po zmianie jest:

Termin składania ofert upływa w dniu 16.04.2024 r. o godz. 11:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.04.2024 r. o godz. 11:10 przy użyciu Platformy.

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 15.05.2024 r.

Zamawiający modyfikuje Program Funkcjonalno-Użytkowy dla budynków Wojska Polskiego 112 i Słoneczna 22.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ i Ogłoszenia, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Załączniki:

- zmodyfikowany PFU Wojska Polskiego 112
- zmodyfikowany PFU Słoneczna 22

***Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych***

Jarosław Gąsiorek