

UMOWA DZIERŻAWY nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Nowa Słupia

26-006 Nowa Słupia, ul. Rynek 15

NIP: 6572464005

reprezentowaną przez:

Andrzeja Gąsiora – Burmistrza Miasta i Gminy

zwaną w dalszej treści umowy **Dzierżawcą,**

a

.....z siedzibą w przy ul.,
posiadającą/cym NIP:, REGON:, zwaną/ym w dalszej

treści umowy **Wydzierżawiającym.**

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy urządzenia wielofunkcyjne - ksero wymienione w Załączniku do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do świadczenia usługi kompleksowej obsługi serwisowej dzierżawionego sprzętu, a Dzierżawca przedmiot dzierżawy przyjmuje i zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu umówione wynagrodzenie. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, określa Zaproszenie do składania ofert z dnia oraz oferta cenowa Wydierżawiającego z dnia stanowiące Załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2021 r.
2. Umowa wygasa z upływem terminu na jaki została zawarta lub w przypadku wyczerpania kwoty określonej w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 3

1. Wydierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy stanowi jego własność oraz, że zostanie dostarczony do miejsca instalacji na koszt i ryzyko Wydierżawiającego.
2. Prawo własności przez cały okres dzierżawy pozostaje przy Wydierżawiającym.
3. Dzierżawiony sprzęt będzie znajdował się w siedzibie Dzierżawcy i bez zgody Wydierżawiającego nie może zmienić miejsca pobytu.

4. Wyzierżawiający gwarantuje, że urządzenia wielofunkcyjne - ksero, o których mowa w § 1 niniejszej umowy jest w stanie technicznym umożliwiającym użytkowanie bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji.
5. Wyzierżawiający oświadcza, iż urządzenia wielofunkcyjne - ksero jest wolne od wad prawnych i fizycznych i nie jest obciążony prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania.

§ 4

1. Dzierżawca bez zgody Wyzierżawiającego nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, ani też dokonywać przeróbek i adaptacji nie przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Dzierżawca jest zobowiązany udostępnić Wyzierżawiającemu przedmiot dzierżawy na każde jego żądanie.

§ 5

1. W ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy Wyzierżawiający zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia sprawnego działania urządzeń wielofunkcyjnych – ksero przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, w tym do wykonywania usług serwisowych w zakresie wszelkich niezbędnych konserwacji i napraw łącznie z dostarczeniem i wymianą części lub podzespołów uszkodzonych oraz zużytych - powodujących nieprawidłowe działanie sprzętu
 - b) dostarczania materiałów eksploatacyjnych za wyjątkiem papieru kserograficznego w terminach zapewniających ciągłość pracy sprzętu,
 - c) odbioru zużytych materiałów eksploatacyjnych i części urządzeń wymienianych w dzierżawionych kserokopiarkach celem utylizacji.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będą wykonywane w godzinach od 8.00 do 14.00 od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni wolnych od pracy, najpóźniej następnego dnia roboczego do godziny 12.00, od chwili zgłoszenia potrzeby przez Dzierżawcę.
3. Jeśli naprawa urządzenia będzie trwała dłużej niż 48 godzin od momentu rozpoczęcia naprawy Wyzierżawiający dostarczy urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych od naprawianego.

§ 6

- Dzierżawca będzie użytkował sprzęt zgodnie z jego przeznaczeniem, a w szczególności przestrzegając:
- umieszczenia urządzenia w pomieszczeniach biurowych,
 - bezzwłocznego zgłaszania usterek Wyzierżawiającemu.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu, niniejszej umowy Dzierżawca płacić będzie Wyzierżawiającemu miesięczne wynagrodzenie, na które składać się będzie:
 - a) opłata miesięczna za wykonane kopie/wydruki w wysokości wynikającej z iloczynu liczby faktycznie wykonanych kopii w danym miesiącu i stawki za jedną stronę wynoszącej:
 - za druk monochromatyczny..... zł brutto (słownie złotych:)
 - za jedną stronę,
 - za druk kolorowy..... zł brutto (słownie złotych:)
 - za jedną stronę.

2. Ilość wykonanych kopii w danym miesiącu ustalana będzie na podstawie wskazań fabrycznego licznika kopii zamontowanego w kopiarce, z którego wydruk będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.
3. Ogółem łączne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy w całym okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie złotych:).
4. Zamawiający określając swoje potrzeby posłużył się uśrednionymi danymi miesięcznymi w ciągu 2019 roku mnożąc przez 24 miesiące trwania umowy. Prognozowaną ilość kopii, tj. 408000 kopii monochromatycznej oraz 24000 kopii kolorowej należy traktować jako maksymalną, a jej nieosiągnięcie w okresie realizacji umowy nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. Wszystkie wskazane w niniejszym paragrafie kwoty zawierają należny podatek VAT.
6. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym amortyzację urządzeń, materiały eksploatacyjne (za wyjątkiem papieru), koszty przeglądów i napraw powstałych nie z winy Dzierżawcy, części zamienne do przedmiotu dzierżawy, koszty dojazdów serwisu oraz przeszkolenia pracowników Dzierżawcy.
7. Nieuwzględnienie przez Wydierżawiającego jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wydierżawiającego w stosunku do Dzierżawcy, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
8. Wynagrodzenie dla Wydierżawiającego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie przez Dzierżawcę na podstawie comiesięcznej faktury VAT, wystawianej przez Wydierżawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy w danym miesiącu. Wynagrodzenie, płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wydierżawiającego w banku nr rachunku w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.

§ 8

Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wydierżawiający płaci Dzierżawcy kary umowne:

- a) za opóźnienie w przywróceniu urządzeń wielofunkcyjnych – ksero do normalnej eksploatacji, o ile w tym czasie nie zostało udostępnione przez Wydierżawiającego urządzenie zastępcze, w wysokości 50 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w dostarczeniu odpowiedniej ilości materiałów eksploatacyjnych lub uchybienia obowiązku odebrania zużytych materiałów eksploatacyjnych, w wysokości 50 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
- c) za odstąpienie od umowy przez Wydierżawiającego z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 3 niniejszej umowy,
- d) za odstąpienie od umowy przez Dzierżawcę z przyczyn, za które Wydierżawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.

2. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Dzierżawca ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wydierżawiającego.

§ 9

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego oddawać przedmiotu dzierżawy ani jego części osobom trzecim w podnajem lub do bezpłatnego używania bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego. Dzierżawca nie może ustanawiać zastawu ani obciążeń przedmiotu dzierżawy w jakikolwiek sposób. Dzierżawca nie ma prawa przekazać swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 10

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie gorszym niż wskazuje na to zużycie spowodowane jego normalną eksploatacją. Ustalenie nie pogorszonego stanu technicznego przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie Strony umowy.

§ 11

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wydierżawiający może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowią Zaproszenie do składania ofert z dnia oraz oferta cenowa Wydierżawiającego z dnia

§ 14

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawa.

§ 15

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wydierżawiającego, dwa dla Dzierżawcy.

§ 16

Spory mogące wynikać z niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Dzierżawcy.

§ 17

Wykaz załączników do umowy :

1. Zaproszenie do składania ofert z dnia,
2. Oferta cenowa Wydierżawiającego z dnia,
3. Protokół zdawczo-odbiorczy przekazania urządzeń wielofunkcyjnych - ksero.
4. Wykaz urządzeń wielofunkcyjnych-ksero przekazanych w dzierżawę.

.....
DZIERŻAWCA

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

Wykaz wielofunkcyjnych-ksero przekazanych w dzierżawę

LP	Producent	Model	Nr seryjny	Cena wyzierżawianego urządzenia
1				
2				
3				

Protokół przekazania urządzeń wielofunkcyjnych – ksero w dzierżawę

W dniu, z siedzibą w
dokonał przekazania następujących urządzeń wielofunkcyjnych -ksero:

1.
2.
3.

w dzierżawę dla Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupi

Wydzierżawiający oświadcza, że dostarczony sprzęt jest wolny od wad oraz w pełni sprawny, zawiera materiały eksploatacyjne (z wyjątkiem papieru) i jest gotowy do użytkowania.

Wydzierżawiający skonfigurował urządzenie w taki sposób aby można go było używać w wydzielonej sieci urządzeń drukujących, wg informacji podanych przez Dzierżawcę.

.....
Dzierżawca

.....
Wydzierżawiający