

PREZYDENT MIASTA

Zielona Góra

ul. Podgórna 22

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

DR-BB.6740.68.2024.MP

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

KW.7468.2024

ZGM
ZWM 1-2
WPLYNEŁO

2024-02-23

Skierowa
Nr 568/2024

Zielona Góra, 20 lutego-2024r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 60/2024

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 30 stycznia 2024r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla

Wspólnoty Mieszkaniowej Bartosza Głowackiego 7

65-001 Zielona Góra

ul. Bartosza Głowackiego 7

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont zabytkowego balkonu w budynku położonym przy ul. Bartosza Głowackiego 7 w Zielonej Górze, działka nr ew. gr. 8 obr. 0028,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Tadeusza Kaszubę - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 149/88/Zg członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, LU-0032

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,

imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić inspektora nadzoru budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554)
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682)³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 30 stycznia 2024r. pełnomocnik inwestora - pan Tadeusz Kaszuba wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających remoncie zabytkowego balkonu drewnianego zlokalizowanego na I piętrze elewacji frontowej budynku przy ul. Bartosza Głowackiego w Zielonej Górze.

W wyniku sprawdzenia dokumentów ustalono, że projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny oraz zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego jak i przepisami szczegółowymi. Osoby opracowujące projekt budowlany posiadają wymagane uprawnienia budowlane i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego oraz złożyły oświadczenie, o którym mowa w art.34 ust.3d pkt.3 Prawa budowlanego.

Na wykonanie robót budowlanych w budynku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2623 inwestor uzyskał zezwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków zawarte w decyzji znak DI-KZ.4125.961.2023.KK, z dnia 24 stycznia 2024r.

Inwestor posiada tytuł prawny do nieruchomości objętej wnioskiem, co potwierdza złożone oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

