|  |  |
| --- | --- |
| Znalezione obrazy dla zapytania: wiskitki logo **GMINA WISKITKI** |  Wiskitki, dnia 22 lipca 2024 r. |
|  |
| IZRK.271.13.2024 |  |

**Informacja o wyjaśnieniach treści SWZ**

 Zamawiający – **Gmina Wiskitki** – informuje, że w postępowaniu pn.: *„ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO W MIEŚCIE WISKITKI - CEGIELNIA
W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”* wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ, na który Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.) udziela odpowiedzi:

**Pytanie nr 1:**

Zwracamy się z uprzejma prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy w SWZ, dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Pytanie nr 2:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania

podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż

Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę.

Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia

przedmiotowego podatku.

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający podtrzymuje sposób płatności opisany w pkt. 12 Rozdziału IV SWZ.

**Pytanie nr 3:**

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 72 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium.

Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduję wyższą cenowo ofertę.

Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących

prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres.

Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy.
W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert
i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ w zakresie gwarancji.

**Pytanie nr 4:**

Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor

wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na

pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 12 miesięcy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy?

Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zamawiający informuje, że respektuje postanowienia art. 452 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z czym dopuszcza taką możliwość opisaną przez wnioskującego.

**Pytanie nr 5:**

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP.W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Zamawiający informuje, że posiada odrębny rachunek bankowy pomocniczy, na którym przechowywane są środki między innymi z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w pieniądzu. Oprocentowanie rachunku na dzień 22 lipca 2024 wynosi 0%.

**Pytanie nr 6:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części

zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Zamawiający w dokumentach zamówienia nie przewidział takiej możliwości.

**Pytanie nr 7:**

Zwracamy się z prośba o odpowiedz na pytanie jaka stawkę VAT wykonawca powinien przyjąć do

wyceny ww. postępowania. Zamówienie obejmuje zarówno roboty budowlane jak i zieleń.

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Zamawiający informuje, że przy ocenie ofert Zamawiający będzie się posługiwał kwotą ofertową brutto stanowiącą składową, łączną kwotę brutto za realizację zamówienia. Zamawiający nie wnika w możliwość Wykonawcy co do zastosowania preferencyjnych stawek VAT dla niektórych branż zamówienia.

**Pytanie nr 8:**

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Zamawiający informuje, że zasady dokonywania płatności częściowych zostały opisane
w dokumentach zamówienia.

**Pytanie nr 9:**

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Kwotę przeznaczoną na przedmiotowe zadanie Zamawiający udostępni w dniu otwarcia ofert, jednakże zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową – planem finansowym na lata 2024-2025 – Gmina Wiskitki na dzień 22 lipca 2024 roku opisała kwoty odpowiednio 200 000,00 zł oraz 2 000 000,00 zł.

**Pytanie nr 10:**

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesuniecie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 8 sierpnia 2024r. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

**Odpowiedź na pytanie 10:**

Zamawiający informuje, że dokona zmiany terminu składania ofert do 2 sierpnia 2024 r.

**Pytanie nr 11:**

Zwracamy się z uprzejmą prośba o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z:
„w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną, która musi obejmować przynajmniej następujący zakres: budowę ścieżki pieszo – rowerowej o długości co najmniej 200 mb z wykorzystaniem kostki brukowej lub płyt betonowych oraz budowę kładki nad zbiornikiem wodnym w konstrukcji drewnianej lub kompozytowej o powierzchni kładki co najmniej 300 m2 oraz realizacja robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj. Wartość brutto wykazanych robót budowlanych musi wynosić co najmniej 500.000,00 zł (co najmniej pół miliona złotych) dla każdej takiej pracy z osobna. (Załącznik nr 10 do SWZ). Powyższe wymagania nie muszą zostać spełnione w ramach jednego kontraktu.” na: „w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną, która musi obejmować przynajmniej następujący zakres: budowę ścieżki pieszo – rowerowej o długości co najmniej 200 mb z wykorzystaniem kostki brukowej lub płyt betonowych oraz budowę kładki nad zbiornikiem wodnym w konstrukcji drewnianej lub kompozytowej oraz realizacja robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj. Wartość brutto wykazanych robót budowlanych musi wynosić co najmniej 1.000.000,00 zł (co najmniej milion złotych) łącznie. (Załącznik nr 10 do SWZ). Powyższe wymagania nie muszą zostać spełnione w ramach jednego kontraktu.”

**Odpowiedź na pytanie 11:**

Zamawiający informuje, że modyfikuje zapisy SWZ w sposób zbliżony do wniosku wnioskującego i treść warunku otrzymuje teraz brzmienie:

„(…) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną, która musi obejmować przynajmniej następujący zakres: budowę ścieżki pieszo – rowerowej o długości co najmniej 200 mb z wykorzystaniem kostki brukowej lub płyt betonowych oraz budowę kładki nad zbiornikiem wodnym w konstrukcji drewnianej lub kompozytowej o powierzchni kładki co najmniej 300 m2 oraz realizacja robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj. Wartość brutto wykazanych robót budowlanych musi wynosić co najmniej 500.000,00 zł (co najmniej pół miliona złotych) dla każdego kontraktu z osobna (wartość kontraktu, w której wystąpiła wymagana robota ma wartość co najmniej 500 000,00 zł). (Załącznik nr 10 do SWZ). Powyższe wymagania nie muszą zostać spełnione w ramach jednego kontraktu.”