

Znak sprawy: PN-08 /2024

Załącznik Nr 4 do SWZ

UMOWA NR/...../2024/PN

zawarta w dniu __. __.2024 r. w Rudzie Sułowskiej, pomiędzy:

Stawy Milickie Spółka Akcyjna z siedzibą w Rudzie Sułowskiej 20, 56-300 Milicz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000378062, posiadającą numer identyfikacji podatkowej: 916-13-88-540, REGON: 021461756 oraz Nr BDO: 000143419, wysokość kapitału zakładowego : 237 925 000,00 zł (opłacony w całości), reprezentowaną przez:

Piotra Połulicha – Prezesa Zarządu

zwana dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

zwanym w treści Umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanych Stronami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej w dalszej treści Umowy „ustawa Pzp” Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

a. Wykonanie przedłużenia magistrali grzewczej rurą preizolowaną HEATPEX 75/160 o łącznej długości rurociągu zasilającego i powrotnego -ok. 170mb

b. Wykonanie studni inspekcyjnej przyłączeniowej w miejscu lokalizacji przyłącza do obecnej magistrali. Studnia o minimalnych wymiarach 1mx1m ze schodkami oraz wyłazem żeliwnym najazdowym. Zabezpieczona hydroizolacyjnie w miejscach przejść rurociągów.

c. Wykonanie węzła cieplnego w pomieszczeniu bieżącej kotłowni biurowca w systemie rozdzielaczowym z rozdziałem hydraulicznym uwzględniając:

- zasilanie budynku biurowego z możliwością sterowania temperaturą wyjściową na instalację grzewczą,
- budynku socjalnego z możliwością regulacji temperatury wyjściowej,
- warsztatu z bezpośrednim obiegiem wysokiego parametru zasilającego nagrzewnice wodne - 2 obiegi grzewcze,
- pozostawioną rezerwą na obieg hydrauliczny w ilości 1 sztuki,

- węzeł cieplny zabezpieczony Separatorem Magnetycznym, zaworami serwisowymi z możliwością swobodnego zrzutu zładu wody,
 - naczynie przeponowe 35L + zawór bezpieczeństwa DN25 z podłączonym zrzutem wody do rury spustowej, Manometr na Zasilaniu i powrocie węzła cieplnego.
- d. Montaż 3 nagrzewnic wodnych czterorzędowych z regulatorem obrotów, termostatem pomieszczenia, zaworem strefowym odcinającym obieg wodny nagrzewnicy oraz układem hydraulicznym z możliwością niezależnego wyłączenia obiegu hydraulicznego każdej z nagrzewnic osobno wraz z swobodnym spustem wody z urządzenia.
- e. Wykonanie magistrali grzewczej, od węzła cieplnego budynku biurowego do warsztatów rurą preizolowaną HEATPEX fi 2x40/160 o łącznej długości 68mb. (do obu budynków łącznie)
- f. Wykonanie instalacji grzewczych wewnętrznych zasilających 3 nagrzewnice wodne.
- g. Wykonaniu protokołu próby szczelności magistrali grzewczej oraz wewnętrznych instalacji grzewczych do przedstawienia i załączenia do gwarancji.
- h. Do wykonania prac ziemnych wykonawca udostępni nieodpłatnie zasoby własne
2. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w oparciu o Umowę i Integralne części Umowy, stanowiące następujące załączniki:
- 1) schemat instalacji cieplnej
 - 2) Wykaz materiałów wraz z wytycznymi Zamawiającego;
 - 3) Oferta Wykonawcy.
3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów z Umową lub pomiędzy nimi, zawsze pierwszeństwo mają zapisy Umowy, a w przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami wymienionymi w ust. 2, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

§ 2.

Wykonanie przedmiotu Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z dokumentacją projektową, terenem realizacji przedmiotu Umowy mającym stanowić plac prac budowlanych, terenami sąsiadującymi, drogami dojazdowymi, faktycznym przebiegiem sieci i instalacji, w tym sieci i instalacji uzbrojenia terenu oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyk wykonania przedmiotu Umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do ich wpływu na realizację przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania prac budowlanych ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz osób, przy pomocy których wykonuje Umowę.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia; za działania i zaniechania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za własne.
4. Powierzenie wykonania jakiegokolwiek części prac budowlanych podwykonawcy wymaga formy umowy, której projekt podlega akceptacji przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z materiałów własnych o odpowiednich parametrach jakościowych. Wszystkie materiały i urządzenia użyte przy realizacji przedmiotu Umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie, w tym

materiały użyte do wykonania prac będą posiadały wymagane prawem aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych bądź atesty.

6. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z najwyższą starannością zawodową.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie i oddanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., z zaleceniami Inspektora nadzoru Zamawiającego oraz zgodnie z wytycznymi niniejszej SWZ, a także jej pozostałymi załącznikami;
 - 2) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną.
 - 3) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50 000 zł, przy czym zakres ochrony ubezpieczeniowej powinien być uprzednio uzgodniony z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć ważność polisy OC do czasu zakończenia realizacji Umowy. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca prześle Zamawiającemu kopię polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę wraz z dowodem opłacenia składki.
 - 4) koordynowanie robót podwykonawców;
 - 5) przejęcie terenu prac budowlanych i przygotowanie go do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 6) prowadzenie prac budowlanych w sposób niestwarzający zagrożenia ani uciążliwości dla użytkowników nieruchomości, na terenie której jest prowadzona działalność gospodarcza, z uwzględnieniem wszystkich możliwych zabezpieczeń, za zastosowanie których odpowiada Wykonawca;
 - 7) zabezpieczenie terenu prac budowlanych przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - 8) utrzymanie placu prac budowlanych w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów oraz odpadów;
 - 9) zapewnienie we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne), w tym każdorazowo po zakończonym dniu pracy uporządkowanie korytarzy i ciągów komunikacyjnych z resztek materiałów budowlanych; sposób transportu zużytych materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym;
 - 10) zapewnienie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy; transport materiałów na teren Zamawiającego oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążających Wykonawcę;
 - 11) doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót, a w szczególności dróg dojazdowych, które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 12) naprawa ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem prac wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia;
 - 13) zabezpieczenie terenu prac budowlanych mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć zdemontowane urządzenia, sprzęt oraz materiały, wyposażenie oraz zabezpieczyć wyposażenie zamontowane na stałe (które nie jest przewidziane do demontażu w trakcie realizacji robót);
 - 14) zawiadamianie Zamawiającego w obowiązującym trybie i sposobie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór;
 - 15) zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych przed ich realizacją;
 - 16) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, w tym zakaz roznieciania ognia, spalania karp, gałęzi itp.;



- 17) zapewnienie ochrony środowiska na placu prac budowlanych oraz w jego bezpośrednim otoczeniu;
- 18) przedstawienie Zamawiającemu protokołu z wykonanych prób i badań, jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały, przed przystąpieniem do końcowego odbioru prac;
- 19) zapewnienie w ramach Wynagrodzenia w szczególności: urządzenia i likwidacji zaplecza budowy łącznie z zapewnieniem zasilania na czas budowy w energię elektryczną i wodę, uporządkowania placu prac budowlanych, wywozu gruntu wraz z opłatami za jego składowanie, kosztu zagospodarowania odpadów, kosztów związanych z realizacją prac na istniejącym uzbrojeniu podziemnym (np. odbiory) oraz wszelkich pozostałych kosztów związanych z prowadzonymi pracami;
- 20) przestrzeganie zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
- 21) Przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
- 22) Umożliwienia Zamawiającemu kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę postanowień umowy.

§ 3.

Terminy realizacji Umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy – dzień następujący po protokolarnym przekazaniu terenu prac budowlanych.
2. Zamawiający przekaże, a Wykonawca przejmie teren prac w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Termin realizacji przedmiotu Umowy: do dnia 30.12.2024 r.

§ 4.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie to ustala się na łączną kwotę brutto: zł (słownie:).
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 dotyczy całościowej realizacji przedmiotu Umowy, o której mowa w § 1.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców, będzie:
 - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
 - b) podpisana przez Wykonawcę i Zamawiającego karta gwarancyjna, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy,
 - c) zatwierdzony przez inspektora nadzoru operat kolaudacyjny, szczegółowo opisany w § 5 ust. 4 Umowy,
 - d) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza z pisemnym potwierdzeniem wniesienia jej do zasobu geodezyjnego,
 - e) zestawienie ilości wykonanych elementów robót z pisemnym potwierdzeniem pomiaru przez uprawnionego geodetę,
 - f) wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych aktualne na dzień odbioru danego elementu przez Zamawiającego, o ile

- przedmiot zamówienia wymaga przedstawienia ww. dokumentów, z potwierdzeniem Wykonawcy i branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, że zostały wbudowane na przedmiotowej inwestycji.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców za zgodą Zamawiającego, będzie:
 - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
 - b) podpisana przez Wykonawcę i Zamawiającego karta gwarancyjna, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy,
 - c) zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru operat kolaudacyjny, szczegółowo opisany w § 5 ust. 4 niniejszej Umowy,
 - d) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza z pisemnym potwierdzeniem wniesienia jej do zasobu geodezyjnego,
 - e) zestawienie ilości wykonanych elementów robót z pisemnym potwierdzeniem pomiaru przez uprawnionego geodetę,
 - f) wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych aktualne na dzień odbioru danego elementu przez Zamawiającego, o ile przedmiot zamówienia wymaga przedstawienia w/w dokumentów, z potwierdzeniem Wykonawcy i branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, że zostały wbudowane na przedmiotowej inwestycji,
 - g) kopie faktur wystawionych Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty,
 - h) kopie przelewów bankowych lub inne dokumenty świadczące o dokonaniu zapłaty (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur/zawartych umów,
 - i) oryginały oświadczeń podwykonawców (lub notarialnie poświadczone kopie) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany w umowie o podwykonawstwo zakres przedmiotu umowy; oświadczenie w treści powinno określać wszystkie numery i daty faktur wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, których dotyczy oświadczenie,
 - j) oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców.
 5. Zapłata za fakturę końcową jest uzależniona od przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia, zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców prac, uczestniczących w wykonaniu zakresu robót objętych odpowiednio protokołem odbioru częściowego lub rozliczenia końcowego.
 6. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów przelewu wierzytelności, wynikających z Umowy, po uprzednim wyrażeniu zgody na zawarcie takiej umowy przez Zamawiającego.
 7. Umowa nie może stanowić podstawy podwyższenia wynagrodzenia, w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych, na które Zamawiający nie wyraził zgody.
 8. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, Podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi, przechodzą na wyłączną własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

9. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie papierowej (oryginału).
10. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania korygującej faktury VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
13. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
14. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanego naliczeniem kar umownych, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącenie z wynagrodzenia kwot przysługujących Zamawiającemu z tytułu kar umownych.
16. Przewidziane Umową kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
17. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.
18. Faktury objęte obowiązkowym mechanizmem MPP powinny zawierać oznaczenie „Mechanizm podzielonej płatności - MPP”. Faktura nie zawierająca tego oznaczenia, jest fakturą nieprawidłowo wystawioną.

§ 5.

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Wykonawca, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt zakończenia robót i gotowości do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego. Gotowość do rozpoczęcia czynności odbiorowych, o którym mowa w zdaniu poprzednim, winno być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Odbiór rozpocznie się w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
4. W dniu zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca skompletuje i przekaże Inspektorowi Nadzoru wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym operat kołaudacyjny, o którym mowa w § 4 ust. 14 lit. c) i ust. 15 lit. c) Umowy, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym:
 - a) oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy;
 - b) dokumentację powykonawczą podpisaną przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru a w przypadku zastosowania zmian – również Projektanta wraz z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą w formie papierowej oraz wszelkimi certyfikatami, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności i atestami wymaganymi Ustawą Prawo Budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych aktualnymi na dzień odbioru danego elementu przez Zamawiającego, o ile przedmiot Umowy wymaga przedstawienia w/w poszczególnych dokumentów.

5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady.
6. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - c) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 6.

Podwykonawcy i bezpośrednia płatność

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są te prace, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP tj. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
 - 1) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: prac budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich prace budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, nastąpi jednorazowo, na podstawie odbiorów końcowego prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 3) o obowiązku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
 - 4) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 5) o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - 3) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - 4) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
 - 5) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte Umową, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

- w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na prace budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
 21. Brak zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie Umowy.

§ 7.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca na wykonane prace budowlane stanowiące przedmiot Umowy udziela gwarancji na okres 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu kartę gwarancji na okres gwarancji wymieniony w ust. 1. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
4. Wykonawca przedłuży okres gwarancji o czas każdorazowej naprawy lub usunięcia wad/usterek.
5. Czas reakcji Wykonawcy w okresie gwarancji od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego do momentu przybycia Wykonawcy nie może być dłużej niż 48 godzin od chwili zgłoszenia.
6. Termin usunięcia wad zostanie uzgodniony pisemnie przez Strony po przeprowadzeniu wizji lokalnej.
7. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt.
8. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy termin na dokonanie przeglądu Prac remontowych wykonanych w ramach Umowy.
9. W przypadku sytuacji, gdy podwykonawcy lub dostawcy Wykonawcy udzielą dłuższego okresu gwarancji w zakresie usług lub materiałów (lub inne korzyści) niż przewidziane w niniejszym paragrafie,

warunki te obowiązywać będą Wykonawcę w stosunku do Zamawiającego w zakresie przedmiotowych usług i materiałów.

10. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona w ten sposób, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
11. Rękojmia za wady i gwarancja jakości, licząc od dnia odbioru końcowego, dotyczą całego przedmiotu Umowy istniejącego w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze.
12. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie do 2 tygodni od zgłoszenia wady, a za zgodą Zamawiającego termin ten może być przedłużony do 6 tygodni.
13. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) szkód wynikłych z winy użytkownika.
15. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego.
16. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), a których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
17. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie straty i szkody, które spowodował w okresie prac nad usuwaniem usterek lub wykonania zobowiązań zawartych w umowie

§ 8.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
 - a) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął prac budowlanych w ustalonym Umową terminie, bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca przerwał prace budowlane bez zgody Zamawiającego na okres co najmniej 3 dni,
 - d) w przypadku konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę podwykonawstwa, której przedmiotem są prace budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy objęte zakresem zamówienia publicznego lub konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat podwykonawcy, z tytułu w/w umów przekroczyła sumę 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy,
 - e) Wykonawca wykonuje prace budowlane wadliwie i/lub niezgodnie z Umową i mimo wezwania go przez Zamawiającego do ich poprawienia, nie poprawił ich w określonym terminie.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac budowlanych.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac budowlanych oraz zabezpieczenia i przekazania terenu tych prac Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac budowlanych wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy, bez dodatkowego wezwania.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace budowlane.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
7. Odstąpienie od Umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w tym na podstawie art. 456 ust. 1 pkt. 2 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.1 umowy,
 - 4) za każdy przypadek uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom związanym z zatrudnieniem na podstawie umów o pracę - w wysokości 300 zł za każdy przypadek.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.1 Umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, kwoty naliczonych kar umownych.
4. Całkowita wartość kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1 Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 10.

Zmiana Umowy

1. Na podst. art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwości zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności w zakresie obowiązku wydania terenu prac budowlanych oraz obowiązku dokonania odbioru, gdyby odbiór taki w pierwotnie założonym terminie był utrudniony lub niemożliwy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części,
 - b) o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw, w tym sytuacji epidemicznej,
 - c) w przypadku zmiany warunków atmosferycznych uniemożliwiającej wykonywanie robót (ekstremalne temperatury powietrza, wichury, gwałtowne opady deszczu powodujące podtopienia, wiatr), działania sił natury, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia, termin wykonania zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania przeszkody,
 - d) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,



- e) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - f) o czas, kiedy realizacja przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, w tym sytuacji epidemicznej,
 - g) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów, jeżeli wykonywanie przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym sytuacji epidemicznej,
 - h) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów ustawy Pzp umożliwiających dokonanie takiej zmiany,
 - przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw;
- 2) w zakresie zmiany kolejności wykonania poszczególnych świadczeń wchodzących w skład przedmiotu Umowy, jednakże bez dokonywania zmiany terminu wykonania całości przedmiotu Umowy. Przedmiotowa zmiana będzie mogła być wprowadzona w szczególności w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w pkt 1);
- 3) w zakresie zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, w szczególności robót zamiennych bądź dodatkowych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
- a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - b) w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym sytuacji epidemicznej,
 - c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze zamienniki zaoferowanych elementów przedmiotu Umowy a uzyskanie elementów zaoferowanych przez Wykonawcę będzie bardzo utrudnione;
 - d) jak również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej:
 - z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w dokumentacji projektowej w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.

Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zamiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w dokumentacji lub zastąpieniu ich innymi robotami. Zmiana w wykonaniu jakiegokolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do Umowy.

W przypadku wystąpienia robót zamiennych, Strony sporządzą odpowiedni protokół konieczności wraz z kosztorysem zamiennym w oparciu o stawkę roboczogodziny i narzutów zgodnie z kosztorysami ofertowymi. Dla czynników cenotwórczych (materiał + sprzęt) nie ujętych w Kosztorysach ofertowych dla całości zadania, cena zostanie określona w oparciu o średni poziom cen aktualnego katalogu Sekocenbudu dla woj. dolnośląskiego lub w przypadku braku takich danych w oparciu o ceny producenta zastosowanego materiału (bądź niższe). Liczba roboczogodzin zostanie określona w oparciu o właściwe katalogi norm rzeczowych (KNR).

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nie objętych umową, Wykonawca zobowiązuje się do informowania:

- a) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem Inspektora Nadzoru – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość;
 - b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Inwestorem przy opracowaniu przedsięwzięć zapobiegającym zagrożeniom.
- 4) W zakresie zmiany wynagrodzenia, w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w pkt 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Ustalenie zmienionej kwoty wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o:
- a) w odniesieniu obniżenia Wynagrodzenia w związku z zaniechaniem wykonywania świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy – w oparciu o ceny wskazane w kosztorysie;
 - b) w odniesieniu do zwiększenia Wynagrodzenia w następstwie zmiany, o których mowa w pkt 3) – w oparciu o ceny wskazane w kosztorysie lub na podstawie szczegółowej kalkulacji kosztorysowej Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż zastosowanie do zmiany Umowy znajdzie wycena przedstawiająca najniższą wartość nowej ceny.
Szczegółowa kalkulacja kosztorysowa Wykonawcy, o której mowa powyżej zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
 - stawka roboczogodziny R - średnia dla województwa dolnośląskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - koszty pośrednie Kp (R+S) – średnie wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – średni wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.
 - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
2. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnie zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
3. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, niestanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 ustawy Pzp.
4. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 455 ustawy PZP.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej w postaci zawartego przez strony aneksu, pod rygorem nieważności.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.



§ 11.

Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed podpisaniem umowy, opłaconą (wraz z dowodem opłacenia) polisę ubezpieczeniową OC, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 50 000 zł.
2. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży polisy ubezpieczeniowej OC budowy, w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo zawarcia polisy ubezpieczeniowej OC budowy na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 i 2, upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo zawarcia polisy ubezpieczeniowej OC na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (- y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umów ubezpieczeniowych na warunkach wskazanych w tym paragrafie umowy.

§ 12.

Kontrola Zamawiającego w zakresie wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy osób wykonujących następujący zakres czynności: prace instalacyjne
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w zakresie, o którym mowa w ust. 1. W tym celu Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 1, przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, Zamawiający zastrzega sobie przeprowadzenie kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w niniejszej Umowie.

§ 13.

Osoby Odpowiedzialne

1. Odpowiedzialnym za koordynację działań związanych z wykonaniem niniejszej Umowy - ze strony Zamawiającego jest: Przemysław Urniaż, +48 605177600, p.urniaz@stawymilickie.pl
2. Odpowiedzialnym za koordynację działań związanych z wykonaniem niniejszej Umowy

– ze strony Wykonawcy jest:

§ 14.

RODO

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną zawartą w SWZ dotyczącą przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może w jakiegokolwiek formie przewidzianej obowiązującym prawem zbyć na osoby trzecie ani ustanawiać zabezpieczeń wiarygodności wynikających z niniejszej Umowy.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy Pzp oraz ustawy o ochronie danych osobowych i rozporządzenia RODO - 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w 3-trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1-jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2-dwa egzemplarze Zamawiający.
6. Załączniki do Umowy stanowiące jej integralną część:
 - a) Załącznik nr 1 – Projekt techniczny
 - b) Załącznik nr 2 – plan zagospodarowania terenu,
 - c) Załącznik nr 3 do umowy - Formularz oferty Wykonawcy
 - d) Załącznik nr 4 – Karta gwarancyjna.

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę