

EGZ. NR 5

| | |
|--|---|
| <i>nazwa elementu projektu budowlanego</i> | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
| <i>nazwa zamierzenia budowlanego</i> | PRZEBUDOWA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ PRZY P.S.P. NR 17 W RADOMIU |
| <i>kategoria obiektu budowlanego</i> | V |
| <i>adres obiektu budowlanego</i> | Publiczna Szkoła Podstawowa nr 17 <i>im. Jana Kochanowskiego w Radomiu</i> 26-600 Radom, ul. Czarnoleska 10 |
| <i>nazwa jednostki ewidencyjnej nazwa i numer obrębu ewid. numer działki</i> | Jednostka ewidencyjna – M. Radom obręb ewidencyjny – 0080 – Żakowice , ark. nr 106 część działki nr ewid. 217/207 |
| <i>nazwa inwestora adres inwestora</i> | Gmina Miasta Radomia 26-600 Radom, ul. J. Kilińskiego 30 |

| zakres opracowania | pełniona funkcja projektowa | imię i nazwisko specjalność numer uprawnień budowlanych | data opracowania | podpis |
|--|--------------------------------|---|---------------------|--------|
| zagospodarowanie | PROJEKTANT nr uprawnień | mgr inż. Dariusz Cukrowski KI – 170/94 | grudzień 2023 | |
| Instalacje elektryczne, zagospodarowanie | PROJEKTANT nr uprawnień | mgr inż. Robert Nowak GP-III-7342/184/94 | grudzień 2023 | |

grudzień 2023

OPRACOWANIE ZAWIERA:

| | |
|---------------------------------|-----------|
| strona tytułowa | 1 |
| spis zawartości | 2 |
| OPIS TECHNICZNY | 3-6 |
| CZĘŚĆ GRAFICZNA | 7 |
| Projekt zagospodarowania terenu | Rys. Nr 1 |
| oświadczenie, ksera uprawnień | 8-12 |

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa istniejącego boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej na boisko o nawierzchni z trawy syntetycznej, przebudowa istniejącej bieżni żużlowej na bieżnię o nawierzchni poliuretanowej ze skoczną do skoku w dal, oraz przebudowa i remont infrastruktury związanej z dojazdem i dojazdami do boiska z budynku szkolnego oraz z zewnątrz na terenie Publicznej Szkoły Podstawowej nr 17 w Radomiu przy ul. Czarnoleskiej 10.

2. Stan istniejący zagospodarowania działki

Teren inwestycji obejmuje część działki nr 214/207 położonej w Radomiu przy ul. Czarnoleskiej 10.

Na terenie inwestycji znajdują się: budynek szkolny, rozbudowywane boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej, boisko wielofunkcyjne o nawierzchni syntetycznej oraz plac zabaw.

Na terenie inwestycji występują drzewa które nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem oraz zieleń niska.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej od strony północnej – drogi gminnej ul. Czarnoleskiej istniejącym zjazdem.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Teren inwestycji jest uzbrojony w niezbędne media.

W związku z planowaną inwestycją planowane jest przebudowanie oświetlenie boiska oraz ciągów komunikacyjnych prowadzących do boiska.

Projektowana inwestycja nie spowoduje ograniczeń w dostępie do: energii elektrycznej, wody i kanalizacji właścicielom działek sąsiednich.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nie wystąpi potrzeba odprowadzenia wód opadowych z boiska oraz bieżni, ponieważ projektowane nawierzchnie będą przepuszczalne dla wody. Planowane jest jedynie zabezpieczenie boiska jedną nitką drenażu przed napływem wód gruntowych. Drenaż włączony do studzienki istniejącego odwodnienia boiska wielofunkcyjnego.

Wody opadowe z chodników odprowadzane bezpośrednio na powierzchnie biologicznie czynną własnych działek.

c) układ komunikacyjny

Dojazd do projektowanego boiska z dróg gminnych, dojścia z budynku szkoły oraz dojścia z ulic od strony zachodniej i północnej.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej od strony północnej – drogi gminnej ul. Czarnoleskiej istniejącym zjazdem.

Projektowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej osobom trzecim.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Planowana inwestycja nie wymaga budowy lub rozbudowy sieci. Zaprojektowano przebudowę instalacji oświetlenia boiska.

Część instalacji elektrycznej kolidującej z planowanymi robotami przeznaczona do demontażu.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Istniejące boisko piłkarskie o nawierzchni naturalnej ograniczone jest skarpami od strony południowej, północnej i zachodniej.

Aby uzyskać zaplanowaną szerokość boiska piłkarskiego i bieżni, należy powiększyć istniejącą płaszczyznę, poprzez przesunięcie skarpy (wykonanie nasypu) w kierunku południowym.

Powierzchnie projektowanych: boiska i bieżni przepuszczalne dla wody.

4. Zestawienie powierzchni i bilans terenu

Boisko piłkarskie o nawierzchni z trawy syntetycznej

| | | |
|----------------------|---|-----------------------|
| wymiary pola gry | - | 25,0 x 48,0 m |
| wymiary płyty boiska | - | 29,0 x 54,0 m |
| powierzchnia boiska | - | 1566,0 m ² |

Bieżnia dwutorowa o nawierzchni poliuretanowej

| | | |
|---------------------|---|-----------------------|
| wymiary bieżni | - | 2,44 x 78,0 m |
| powierzchnia bieżni | - | 190,32 m ² |

Skocznia do skoku w dal o nawierzchni piaszczystej

| | | |
|----------------------|---|---------------------|
| wymiary skoczni | - | 3,00 x 8,0 m |
| powierzchnia skoczni | - | 24,0 m ² |

Informacje o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego i przepisów odrębnych

a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego:

Teren inwestycji jest objęty planem miejscowym: „Południe – etap I”.

Zagospodarowanie terenu inwestycji zaprojektowano w oparciu o wymagania zawarte w planie miejscowym.

b) Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej

c) Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku. Projektowane boisko bieżnia nie będą oddziaływały negatywnie na środowisko i nie będą zagrażały higienie i zdrowiu jego użytkowników oraz użytkowników otoczenia.

Na terenie inwestycji nie występują obszary ograniczonego użytkowania ani strefy uciążliwości.

Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.

Projektowana budowa nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Planowana inwestycja nie podlega przepisom dotyczącym ochrony przeciwpożarowej.

Inwestycja nie wpłynie na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej terenów sąsiednich.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Inwestycja o niskim stopniu skomplikowania, bez szczególnych uwarunkowań.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Analiza obszaru oddziaływania.

Projektowane boisko oraz bieżnia ze skocznią znajdują się na terenie szkolnym obecnie wykorzystywanym do celów rekreacyjnych. Zaprojektowano piłkochwyty zabezpieczające przed wypadaniem piłki na teren sąsiedni.

- Usytuowanie boiska i bieżni – § 40 - odległość od okien przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - odległości przekracza 18 m od budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich,
- Usytuowanie boiska i placu zabaw – § 40 - odległość od linii rozgraniczającej ulicę:
 - odległość 117,0 m - od strony płn. granicy działki drogowej ul. Czarnoleskiej,

Inwestycja nie spowoduje ograniczeń na nieruchomościach położonych w otoczeniu planowanej inwestycji.

Podstawa prawna

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U z 2022 r. poz. 1225).

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren inwestycji, część działki nr 214/207.