

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:** „Przebudowa kotłowni w budynku Ośrodka Zdrowia”.
2. **Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:**  
Kotłownia przy Ośrodku Zdrowia w Kaliskach, ul. Nowowiejska 5, 83-260 Kaliska. Kotłownia znajduje się w piwnicy ww. budynku (kondygnacja podziemna).
3. **Charakterystyka zadania:**  
Zadanie obejmuje remont instalacji c.o. polegający na wymianie dwóch uszkodzonych buforów (pojemnościowych podgrzewaczy wody) o pojemności 5,0 m<sup>3</sup> każdy, wraz z pracami towarzyszącymi.

Kotłownia jest dwufunkcyjnym źródłem ciepła wytwarzającym czynnik grzewczy w postaci wody o parametrach 80/60°C na cele zasilania centralnego ogrzewania oraz podgrzewu ciepłej wody użytkowej w zasobniku.

Układy centralnego ogrzewania i ciepłej wody mają wspólny obieg grzewczy. Instalacja c.o. jest podłączona do układu kotłowni w sposób pośredni poprzez zasobniki buforowe i płytowy wymiennik ciepła. Instalacja c.w.u. jest podłączona do układu w sposób pośredni poprzez pojemnościowy wymiennik ciepła oraz zasilana przez instalacje kolektorów słonecznych. Kocioł pracuje tylko w sezonie grzewczym na potrzeby c.o. i c.w.u. Obieg grzewczy jest obiegiem wymuszonym za pomocą pompy obiegowej. Układ jest wyposażony w automatykę zabezpieczającą i regulacyjną spełniającą funkcje temperatury na zasilaniu instalacji c.o. w budynkach w funkcji temperatury zewnętrznej: funkcję stałwartościowej regulacji temperatury c.w.u. i funkcję priorytetu c.w.u. Pompa obiegu c.o. jest pompą elektroniczną z automatycznie regulowaną prędkością obrotową pozwalającą płynną regulację przepływu wody w instalacji przy zachowaniu stałej zadanej różnicy ciśnień. Układy technologiczne kotłowni wyposażone są w ciepłomierze rejestrujące zużycie ciepła na potrzeby c.w.u., wodomierze na rurociągach zimnej wody oraz manometry i termometry do pomiaru ciśnień i temperatury w charakterystycznych punktach.

Ubytki wody w obiegu grzewczym uzupełniane są zmiękczoną wodą przygotowaną w automatycznej stacji uzdatniania. Na rurociągu powrotnym z instalacji c.o. zainstalowany będzie filtrodmulnik z wkładem magnetycznym.

Rurociągi w kotłowni wyposażone są w hermetyczną armaturę odcinającą kulową. Wszystkie rurociągi i armatura w kotłowni są zaizolowane termicznie.

Rzut kotłowni przedstawia załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

### Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

**Szczegółowy zakres rzeczowy robót obejmuje:**

1) Demontaże:

- demontaż dwóch buforów (pojemnościowych podgrzewaczy wody o pojemności 2x5000l),
- demontaż kotła rezerwowego,
- demontaż pompy UPS 50-120F
- demontaż przeponowego naczynia wzbiorczego + ewentualnie jeśli zajdzie taka potrzeba wymiennika płytowego,
- demontaż rurociągów stalowych,
- demontaż manometrów i termometrów
- demontaż zaworów zaporowych i redukcyjnych o połączeniu kołnierzym,
- demontaż zaworu o połączeniu kołnierzym,
- demontaż filtra DN 100.

**UWAGA.**

**Gabaryty buforów uniemożliwiają ich wyniesienie i wniesienie przez drzwi. W celu wyniesienia zdemontowanych i wniesienia nowych buforów należy zdemontować okno + lekką konstrukcję zadaszenia nad wejściem do kotłowni.**

2) Montaże:

- montaż nowych dwóch buforów o pojemności 2x5000l
- montaż kotła rezerwowego (urządzenie z demontażu),
- montaż pomp obiegowych (urządzenie z demontażu),
- montaż przeponowego naczynia wymiennika płytowego + ewentualnie jeśli zajdzie taka potrzeba wymiennika płytowego (urządzenie z demontażu),
- uruchomienie układów sterowania elektrycznego – ponowne przyłączenie czujników bufora oraz kotła (urządzenie z demontażu),
- montaż nowego filtrodmulnika z odgazowywaniem i wkładem magnezowym,
- montaż nowych przepustnic kołnierzowych,
- montaż nowych zaworów kulowych,
- montaż nowych zaworów zwrotnych,
- montaż nowych zaworów odpowietrzających automatycznych,
- montaż nowych zaworów kulowych spustowych,
- montaż nowych manometrów wraz z wykonaniem tulei,
- montaż nowych termometrów wraz z wykonaniem tulei,
- wykonanie odpływu odmulania zbiorników do istniejącej studni z zaworem odmulającym sterowanym za pomocą dźwigni ręcznej – nowy element zadania,
- prace związane z montażem, malowaniem rurociągów z rur stalowych,
- montaż otulin termoizolacyjnych,
- próby, płukanie i uruchomienie kotłowni c.o.

3) Prace towarzyszące

- demontaż i ponowny montaż okna wraz z obrobieniem,
- mechaniczna rozbiórka betonowych zbrojonych elementów konstrukcji,
- naprawa i uzupełnienie posadzki w kotłowni w miejscach wykonywania prac,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi.

4. **Rozwiązania równoważne**

- 1) Ilekroć Specyfikacja Warunków Zamówienia (w tym OPZ) wskazuje znak towarowy materiału, patent lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, a które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny materiał spełniający wymogi techniczne wskazanego oraz posiadający właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
- 2) W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa powyżej, uwzględnić w kolejności:
  - Polskie Normy,
  - krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
  - polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw,
  - krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.
- 3) Wykonawca, który w ofercie powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wszelkie koszty wynikające z różnic pomiędzy urządzeniami zaprojektowanymi, a zaoferowanymi ponosi Wykonawca.
- 4) Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych poprzez dopuszczenie ofert opartych na równoważnych ustaleniach.
- 5) Zamawiający zwraca uwagę, że w przypadku składania przez Wykonawcę propozycji rozwiązań równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane są zgodne z wymaganiami Zamawiającego.
- 6) Jednocześnie Zamawiający informuje, iż stosowanie rozwiązań równoważnych zależy od zaakceptowania ich przez projektanta oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego. Obowiązek zgłoszenia rozwiązań równoważnych i wykazania zapewnienia parametrów równoważności leży po stronie Wykonawcy.

**Uwaga.**

**Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w zestawieniu złożonym wraz z ofertą podał podstawowe parametry proponowanych urządzeń.**

**5. Warunki wykonywania robót budowlanych**

Wykonawca na bieżąco będzie musiał dbać i sprzątać eksploatowane przez niego części budynku oraz części dziedzińca wewnętrznego. Wykonawca będzie musiał zabezpieczyć wszystkie elementy, które będą narażone na zabrudzenia w czasie wykonywania robót.

Gruz rozbiórkowy oraz wszelkie nieczystości powstałe w wyniku prac oraz zdemontowane urządzenia będą musiały być na bieżąco wywożone, nie będą mogły być składowane na dziedzińcu wewnętrznym; dopuszcza się ustawienie kontenera na terenie wygradzonym w celu składowania gruzu rozbiórkowego i nieczystości.

Elementy metalowe powstałe z demontażu instalacji Wykonawca przewiezie na miejsce wskazane przez Zamawiającego, na odległość do 3 km.

**6. Szczegółowy zakres robót określa w szczególności:**

- 1) Przedmiar robót.
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiORB).
- 3) Niniejszy Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
- 4) Ponadto szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa „Projekt umowy” stanowiący Załącznik nr 7 do SWZ.