

ROZBIÓRKA BUDYNKU BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY NUMER INWENTARZOWY G 123			
CYBOWO 33 - OSIEDLE , 78-540 KALISZ POMORSKI działka nr 80/11 obręb 0003			
Jednostka ewidencyjna 320303_5 Kalisz Pomorski	Kategoria obiektu XVII	Nr ewidencyjny działek 1128/23	Obręb 0082 CYBOWO
GMINA KALISZ POMORSKI ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski			
branża	faza projektu	miejsce / data	
ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA	PROJEKT ROZBIÓRKI	Drawsko Pom. 10. 2023	

projektant / opracował /

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność

podpis

Projektował :
/autor adaptacji /

tech. bud. Zdzisław CZAPLICKI
upr. nr. A/NB/8300/43/78 oraz UAN/U/7342/64/91

tech. bud. Zdzisław Czapliski
upr. Nr UAN/U/7342/64/91 oraz A/NB/8300/43/78
z § 2 ust. 2; § 5 ust. 1 pkt 2; § 13 ust. 1 pkt 1 i 2
78-500 Drawsko Pom., ul. Łąkowa 39c

Przyłącze Instalacji

nie dotyczy

Instalacje elektryczne
Opracował :

nie dotyczy

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	- str. 1
2. Zawartość teczki	- str. 2
3. Zaświadczenia z izby.	- str. 3 - 5
4. Oświadczenie projektanta o wykonaniu zgodnie z przepisami	- str. 6
5. Opis techniczny	- str. 7 - 11
6. Orzeczenie ekspertyza techniczno - konstrukcyjna	- str. 12 - 17
7. Informacja B i O Z	- str. 18 - 20
8. Wypis z operatu ewidencyjnego gruntów	- str. 21
9. Oświadczenie - zgoda właściciela	- str. 22
10. Mapa terenu lokalizacji	- str. 23
11. Budynek gospodarczy - zdjęcia budynku	- str. 24 - 27



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-CG5-8TV-2M3 *

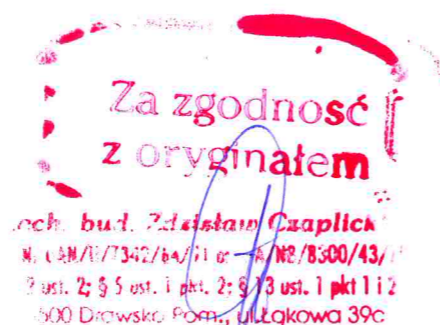
Pan Zdzisław CZAPLICKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1519/01
adres zamieszkania ul. Łąkowa 39 c, 78-500 DRAWSKO POMORSKIE
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-29 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Zdzisław CZAPLIŃSKI
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

technik budowlany
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 30 sierpnia 1950 roku w Drawsku Pomorskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Zdzisław CZAPLIŃSKI jest upoważniony do:

- do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,



Z UPRAWNIENIEM
[Signature]
Mistrz Techniczny
Architekt Budowlany

**Za zgodność
z oryginałem**

Otrzymuje:
1. Zdzisław Czaplicki
Plac Konstytucji 8-11/16
78-500 Drawsko Pom.

2. N - a/a



[Signature]
tech. bud. Zdzisław Czaplicki
nr UAN/U/7342/64/91 W/82/8300/43/1
§ 13 ust. 1 pkt. 2 § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2
78-500 Drawsko Pom., ul. Łąkowa 39c

Koszalin, dnia 10 marca 1978 r.

Nr A/NB/ 8300 / 43/78

STWIERDZENIE PRZYGOLOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 p 2 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Zdzisław CZAPLIŃSKI
(wymień imię i nazwisko)

technik budowlany
(wymień tytuł zawodowy)

urodzony dnia 30 sierpnia 1950 r. w Drawsku Pomorskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót
(określ rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(określ rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Zdzisław CZAPLIŃSKI
(wymień imię i nazwisko)

1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-energetycznych,

2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami

Za zgodność

z oryginałem

inż. Zdzisław Czaplicki

Nr. A/NB/ 8300/43/78

§ 2 ust. 2; § 5 ust. 1 pkt 2; § 13 ust. 1 pkt 1 i 2

76-500 Drawsko Pom., ul. Łąkowa 39c

Otrzymuje:
1/ Ob. Zdzisław Czaplicki
ul. Plac Konstytucji 8-11/16
Drawsko Pom.
2/ a/ a



[Handwritten signature]

Drawsko Pomorskie 14 października 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3 d pkt. 3 Ustawy - Prawo Budowlane Oświadczam, że:
Projekt budowlany Rozbiórki budynku handlowo – usługowego w miejscowości Cybowo 33 - Osiedle, gmina Kalisz Pomorski - działka nr 1128/23 obręb 0082 Cybowo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektował : tech. bud. Zdzisław CZAPLICKI
upr. nr UAN/U/7342/64/91 oraz A/NB/8300/43/78
w spec. architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej

tech. bud. Zdzisław Czapliski
upr. Nr UAN/U/7342/64/91 oraz A/NB/8300/43/78
z § 2 ust. 2; § 5 - 4. 1 pkt 2; § 13 ust. 1 pkt 1 i 2
78-500 Drawsko Pom., ul. Łąkowa 39c

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego rozbiórki budynku handlowo - usługowego
w miejscowości Cybowo 33 – Osiedle działka nr 1128/23 obręb 0082 Cybowo .

Inwestor : Gmina Kalisz Pomorski ul. Wolności 25 , 78-540 Kalisz Pomorski .

Autor opracowania : Zdzisław Czaplicki , 78-500 Drawsko Pomorskie ul. Łąkowa 39 c
uprawnienia nr UAN/U/7342/64/91 oraz A/NB/8300/43/78 wydane
przez Urząd Wojewódzki w Koszalinie

A. CZĘŚĆ OPISOWA .

1. Podstawa i zakres opracowania .

- 1.1 Zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji .
- 1.2 Inwentaryzacji budowlanej budynku gospodarczego , przeznaczonego do wyburzenia , dokonana na stanie rzeczywistym obiektu .
- 1.3 Wizja lokalna na obiekcie i oględziny stanu technicznego.
- 1.4 Inwentaryzacja architektoniczno – konstrukcyjna opracowana przez autora niniejszego opracowania.
- 1.5. Obowiązujące normy i zarządzenia - w szczególności :
 - a/ Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami
 - b/ Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .
 - c/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych .
 - d/ Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru robót w zakresie robót wyburzeniowych /CPV-45111100-9 / .
 - e/ Literatura i Polskie Normy Budowlane :

- PN-82/B-02000	- Obciążenia budowli .
- PN-82/B-02001	- Obciążenia stałe i zmienne .
- PN-82/B-02010	- Obciążenia śniegiem .
- PN-82/B-02011	- Obciążenia wiatrem .
- PN-84/B-03264 : 2002	- Konstrukcje betonowe żelbetowe i sprężone .
- PN-90/B- 03200	- Konstrukcje stalowe
- PN-81/B-03150 : 2000	- Konstrukcje drewniane
- PN-87/B-03002	- Konstrukcje murowe
- PN-81/B-03020	- Posadowienie bezpośrednie budowli .
 - f/ Rozporządzenie Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

Przedmiotowe opracowanie wykonano w zakresie opracowania robót rozbiórkowych istniejącego budynku gospodarczego położonego w miejscowości Cybowo 33 – Osiedle gmina Kalisz Pomorski - działka nr 1128/23 obręb 0082 .

Obiekt zlokalizowany na terenie zabudowy wiejskiej wolnostojącej , mieszkalnej i położony w odległości od działki sąsiedniej działki budowlanej 1128/13 oraz w znacznej odległości od drogi gminnej - drogi wewnętrznej , to jest w rejonie o bardzo małym natężeniu ruchu pojazdów mechanicznych .
Budynek jednokondygnacyjny o jednej kondygnacji nadziemnej , nie podpiwniczony bez poddasza gospodarczego - budynek w części zawalony .

2. Stan istniejący .

2.1. Opis stanu rzeczywistego .

Omawiany budynek handlowo-usługowy, wybudowany w systemie tradycyjnym w latach powojennych i zlokalizowany na terenie działki nr 1128/23 , w miejscowości Cybowo 33 – Osiedle gmina Kalisz Pomorski która to nieruchomości zabudowana jest budynkiem handlowo –usługowym , przynależnym dla właścicieli tego budynku .

Budynek posadowiony w miejscowości Cybowo 33 – Osiedle gmina Kalisz Pomorski , w znacznej odległości od działki sąsiedniej - działka 1128/14 , w dalszej odległości od drogi w której przebiega całość sieci infrastruktury zewnętrznej .

Obiekt wybudowany w latach powojennych minionego stulecia , przypuszczalnie w latach 1960–1965 , którego wiek wynosi około 63 lat .

Powyższy obiekt jest budynkiem nie podpiwniczonym , o jednej kondygnacji nadziemnej tj. parter bez poddasza - schodów brak .

Dach budynku jednospadowy, w konstrukcji drewnianej, pokryty papą oraz w części blachą.
Budynek gospodarczy to budynek parterowy wykonany z cegły pełnej oraz z pustaków żużlobetonowych z dachem jednospadowym, krytym papą.

2.2 Stan formalno – prawny .

Działka na której usytuowano budynek mieszkalny oraz gospodarcze jest własnością Gminy Kalisz Pomorski ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski .

3. Zagospodarowanie Terenu objętego wyburzeniami .

Wjazd na teren objęty projektowanym wyburzeniem istnieje od strony ulicy drogi wewnętrznej – osiedlowej - działka 1128/9.

Teren objęty wyburzeniem należy tymczasowo ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi .

4. Sposób postępowania przy rozbiórce , demontażu elementów budowlanych .

Podstawową zasadą robót rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów konstrukcyjnych oraz demontaż elementów osadzonych wyżej .

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia . Należy także przestrzegać zasad bezpieczeństwa ochrony życia i zdrowia :

- wykonać wyгородzenie placu rozbiórki z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa wymaganych przepisami i zabezpieczenie rejonu robót wraz z oznakowaniem tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi .
- wykonać zabezpieczenie przejść dla pieszych i tras przejazdu / daszki , bariery , wyгородzenia , oznakowanie / .
- wyznaczyć i zabezpieczyć organizację ruchu w rejonie rozbiórki i na placu rozbiórki .
- ustalić miejsca segregacji odpadów - surowców wtórnych , odpadów niebezpiecznych .
- ustalić drogi transportowe i przygotowanie podejść sprzętu transportowo – załadowniczego .
- pracownicy winni posiadać odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie w zakresie prac niebezpiecznych w przypadku pracy na rusztowaniach i na wysokości .
- posiadać do tego celu odpowiednie uprawnienia oraz przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy .
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowaniu o bezpiecznym sposobie jej wykonywania co powinni potwierdzić własnoręcznym podpisem .
- przed przystąpieniem pracownika do pracy należy sprawdzić odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami .
- sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcję określającą sposób jego użytkowania , konserwacji i przechowywania .
- narażenia pracownicy na urazy mechaniczne , porażenie prądem , upadki z wysokości , oparzenia , zatrucia oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej .
- na budowie powinien być punkt pierwszej pomocy .
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego .
- zachować kolejność robót , nie dopuszczać do nie kontrolowanej utraty stateczności elementów konstrukcyjnych .
- prowadzenie robót rozbiórkowych jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr , jest zabronione .
- podczas wiatru o szybkości powyżej 10 m/s należy roboty wstrzymać .
- w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione .
- przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować pochylnie lub rynny zsypanowe .
- gromadzenie gruzu na stropach , rusztowaniach , balkonach , kłatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione .
- obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione .
- dopuszcza się wyburzenie ciężkim sprzętem zmechanizowanym z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy .
- przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi osoby postronne , zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną .
- liny należy każdorazowo sprawdzić przed ich ponownym użyciem .
- przy zakładaniu liny powinien być użyty taki sposób podnoszenia aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników .
- obalanie lub rozsadzanie części obiektu za pomocą materiałów wybuchowych powinno być dokonywane zgodnie z zasadami obowiązującymi przy robotach górniczych .
- materiały wymagające specjalistycznej utylizacji przekazywać uprawnionym do tego podmiotom .
- elementy stalowe w trakcie wyburzenia mogą zachować stan odkształcenia sprężystego .
Zachować szczególną ostrożność przy ich cięciu . Spawacze winni posiadać odpowiednie kwalifikacje

- do prac przy nośnych konstrukcjach budowlanych .
 - rozbierane elementy żelbetowe dzielić na części o wielkości nie przekraczającej ciężarem nośnych elementów stropowych poniżej rozbieranego elementu . Nie dopuszczać do ich gwałtownego upadku , uderzenia w inne elementy nośne .
 - obalenie ścian szczytowych oraz innych części konstrukcyjnych obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione , ściany należy rozbić sposobem ręcznym , z rusztowań z zabezpieczeniami .
 - przy zastosowaniu w trakcie rozbiórki lin iciągników , stanowiska pracy ludzi i maszyn winny znajdować się poza zasięgiem niebezpiecznej strefy rozbiórki , długość lin winna być trzykrotnie większa od wielkości obiektu .
 - wykonawca zapewni zabezpieczenie prac na wysokości odpowiednim i siatkami przed upadkiem gruzu i rozprzestrzenianiem kurzu i pyłu .
 - wykonawca zapewni zabezpieczenie odpowiednich urządzeń podnośnych do transportu i sprawdzenie ich gotowości i ważności atestów .
 - wykonawca zapewni zachowanie technologicznej kolejności wykonywania robót rozbiórkowych .
- Szczególną ostrożność należy zachować przy rozbiórce elementów stalowych . Zastosować bezpieczne podstemplowania , ciąć na mniejsze odpowiednio do środków transportu części , zachować bezpieczną kolejność rozbiórki i transportu .

Przed rozpoczęciem robót wykonawca w oparciu o przedstawione wytyczne powinien sprawdzić aktualne uwarunkowania , sporządzić harmonogram robót , Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia . Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami .

5. Gospodarka odpadami .

W zależności od stanu technicznego elementy i materiały pochodzące z rozbiórek i demontaży mogą być zakwalifikowane do następujących grup :

- materiały nadające się do ponownego użycia lub wbudowania .
- materiały nie nadające się do powtórnego użycia lub wbudowania w tym materiały niebezpieczne dla zdrowia i środowiska .

Obowiązkiem wykonawcy jest wstępne posegregowanie materiałów pochodzących z rozbiórki według rodzaju materiału i grupy .

Należy dokonać oceny wartości technicznej i użytkowej materiałów pochodzących z rozbiórek lub demontażu .

Materiały zakwalifikowane do grupy materiałów nie nadających się do powtórnego użycia lub wbudowania po oddzieleniu od nich materiałów niebezpiecznych dla zdrowia i środowiska zostaną pozbawione cech użytkowych / przez wykonawcę / a następnie wywiezione z terenu budowy na składowisko odpadów , do skupu złomu itp.

Wybrakowane materiały , którymi są surowcami wtórnymi / złom , drewno , gruz / należy przekazać do punktu skupu . Ewentualne materiały zakwalifikowane jako niebezpieczne dla zdrowia i środowiska wbudowane w obiekt i będące przedmiotem demontażu należy powierzyć specjalistycznej ekipie posiadającej pozwolenie na przetwarzanie i utylizację tych odpadów .

Pozostałe wybrakowane materiały wykonawca powinien wywieźć na składowisko odpadów .

Odpady gruzowe przeznaczone są do recyklingu .

6. Konstrukcja obiektu przeznaczonego do wyburzenia .

Budynek gospodarczy na planie prostokąta , to obiekt nie podpiwniczony w zabudowie zwartej o jednej kondygnacji nadziemnej - parter .

Ściany części nadziemnej w konstrukcji murowanej , tynkowane ze stropodachem drewnianym z belek drewnianych .

Dach budynku jednospadowy w konstrukcji drewnianej , pokryty papą w części blachą .

Budynek w chwili obecnej nie jest wyposażony i nie posiada żadnych instalacji tj. wodociągowej , kanalizacyjnej , oraz elektrycznej .

Budynek handlowo – usługowy o jednej kondygnacji nadziemnej o wymiarach w rzucie 12,97 x 32,85 m o wysokości 4,27 m - kalenicy dachu .

Dane techniczne budynków .

- powierzchnia zabudowy	-	426,00 m ²
- kubatura	-	1746,00 m ³
- ilość kondygnacji	-	1
- Podpiwniczenie	-	brak

Budynek gospodarczy o planie prostokąta , parterowy , niepodpiwniczony .

Obiekt o wysokości 4,27 m kalenicy i o wymiarach w rzucie 12,97 m x 32,85 m o rzucie prostokąta .

Budynek murowany posadowiony na fundamentach z cegły pełnej w systemie ścian tradycyjnych murowanych z cegły pełnej oraz pustaków żużlobetonowych z dachem krytym papą oraz w części blachą w stanie technicznym bardzo złym .

7. Ogólny opis prac rozbiórkowych budynku.

7.1. Rozbiórka pokrycia dachowego.

Istniejące pokrycie dachu budynku z papy oraz drewniana konstrukcja dachowa, w złym stanie technicznym ..

Rozbiórka dachu niezależnie od jego typu rozpoczynać od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią, jak kominy, ścianki kolankowe, wywiewki kanalizacyjne, rury spustowe, rynny oraz wszelkie obróbki blacharskie. Następnie wykonać rozbiórkę pokrycia dachowego, w tym wypadku dachówki zakładkowej oraz blachy.

Istniejące pokrycie dachu z dachówki, w całości nie nadaje się do dalszego użytku rozbierać i przeznaczyć do utylizacji poprzez specjalistyczne firmy posiadające w tym zakresie niezbędne uprawnienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

7.2 Rozbiórka dachu.

Rozbiórkę dachu niezależnie od jego typu rozpoczynać od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią.

Następnie wykonać rozbiórkę pokrycia dachowego, w tym wypadku papa oraz blacha.

Rozbiórkę dachu konstrukcji drewnianej prowadzić w ten sposób, że w pierwszej fazie rozbiera się elementy deskowania dachu, a następnie dopiero krokwie dachowe, płatwie i słupy.

7.3. Stolarka okienna i drzwiowa.

Okna - stalowe.

Drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne pełne drewniane, płytowe w części brak.

Wszystkie drzwi w budynku przewidziano do demontażu.

7.5. Stropodach.

Strop - stropodach w budynku na belkach drewnianych.

Dla dachu drewnianego przewiduje się następującą kolejność rozbiórki:

- usunięcie warstwy pokrycia dachu z papy oraz blachy.
- rozebranie deskowania i łączenia dachu z desek i łat
- rozebranie kolejnych segmentów stropodachu - belki drewniane, płatwie, słupy.

7.6. Ściany.

Ściany budynku wykonane w systemie ścian tradycyjnych, murowane z cegły pełnej w systemie ścian tradycyjnym na zaprawie wapiennej.

Stan techniczny ścian jest bardzo zły z widocznymi pęknięciami ścian - ściana szczytowa oraz narożnik budynku ze znacznymi odchyleniami od pionu z widocznymi luźnymi fragmentami ścian.

Rozbiórkę ścian wykonuje się ręcznie.

W rozważanym budynku przyjęto jako metodę rozbiórki – rozbiórkę wykonywaną ręcznie, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo do działek sąsiednich nieruchomości.

Rozbiórki ścian dokonywać sukcesywnie od ściany szczytowej zewnętrznej, poprzez ściany podłużne, zachowując bezpieczeństwo dla działek sąsiednich nieruchomości.

Dokonując robót rozbiórkowych należy zachować i nie dopuszczać do naruszania ścian budynku sąsiedniego.

Rozbiórki wykonywać należy za pomocą kilofów, rzadziej przy użyciu ręcznych urządzeń mechanicznych.

Można dodatkowo zastosować rozbiórkę mechaniczną za pomocą pił specjalistycznych do cięcia betonu.

Przy rozbiórce ścian należy bezwzględnie przestrzegać odpowiednich przepisów BHP.

UWAGA:

Przy rozbiórce konstrukcji dachu oraz ścian, dla Bezpieczeństwa Pracy stosować należy rusztowania przenośne, a teren rozbiórki ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

7.7. Podłogi i posadzki

W części parteru budynku w gospodarczym posadzkę stanowi glinobitka w części posadzki betonowe.

7.8. Fundamenty.

Fundamenty budynku oraz ściany z kamienia polnego oraz cegły, przewiduje się rozbiórkę do wysokości poziomu terenu.

Dalsze części elementów ścian fundamentowych, posadowione pod poziomem terenu, pozostają bez rozbiórki, które zostaną przysypane warstwami grub. 30 cm, wyrównane gruzem z rozbiórki oraz piaskiem z ubiciem poszczególnych warstw.

7.9. Instalacje .

Budynek nie jest wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną oraz elektryczną .
Ewentualne instalacje zewnętrzne do budynku podlegają rozbiórce - odcięciu przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych .

8.0. UWAGI OGÓLNE .

Prowadząc roboty rozbiórkowe należy mieć na uwadze złożoność konstrukcji istniejącego obiektu.
Wykonawca robót rozbiórkowych musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w tym zakresie.
Wykonawca robót rozbiórkowych powinien posiadać zezwolenie na wywóz i utylizację odpadów wydane przez miejscowe władze.
Prowadząc roboty rozbiórkowe należy prowadzić je zgodnie z przepisami BHP w tym zakresie robót.
Prowadzone działania powinny być prowadzone w sposób minimalizujący uciążliwość i nie naruszający interesu osób trzecich.
Podczas prac rozbiórkowych powinien być prowadzony ciągły nadzór budowlany .

9.0 HARMONOGRAM ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH .

Roboty rozbiórkowe powyższego obiektu prowadzić zgodnie z opisem prac rozbiórkowych budynku a w szczególności :

- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki przed dostępem osób postronnych .
- ustawienie rusztowań przenośnych .
- rozbiórka demontaż - wszelkich wystających elementów i detali .
- rozbiórka demontaż wysiewek , rur kanalizacyjnych , oraz masztów antenowych wystających ponad dachem .
- rozbiórka pokrycia dachu oraz jego konstrukcji .
- rozbiórka i demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej .
- rozbiórka ścian i stropów drewnianych .
- wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki .

UWAGA :

W przypadku wszelkich instalacji zewnętrznych , których zachodzi konieczność ich odłączenia od poszczególnych sieci tj: wody , kanalizacji energii oraz gazu - wykonawca robót winien zgłosić zamiar i zakres robót do poszczególnych właścicieli władających tymi instalacjami , i uzgodnić z nimi sposób kolejność robót oraz zakres dokonywanej rozbiórki przyłączy lub sieci .

10. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić wykonanie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia zwanego „ planem bioz „ . Szczegółowy zakres planu bioz określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. Dz 10.07.2003 nr 120 poz. 1126 /.

USŁUGI PROJEKTOWE - NADZÓR BUDOWLANY

Zdzisław CZAPLICKI
Tel. 790-204-024

78-500 DRAWSKO Pomorskie
ulica Łąkowa 39 c

ORZECZENIE – EKSPERTYZA TECHNICZNO KONSTRUKCYJNA

Obiekt BUDYNEK HANDLOWO - USŁUGOWY

Adres obiektu CYBOWO 33 – OSIEDLE
78-540 KALISZ Pomorski
działka nr 1128/23 obręb 0082

Zleceniodawca Gmina Kalisz Pomorski
ul. Wolności 25
78-540 Kalisz Pomorski

Opracował: **tech. bud. Zdzisław Czaplicki**
upr. nr UAN/U/7342/64/91 oraz A/NB/8300/43/78

tech. bud. Zdzisław Czaplicki
upr. Nr UAN/U/7342/64/91 oraz A/NB/8300/43/78
z § 2 ust. 2; § 3 ust. 1 pkt 2; § 13 ust. 1 pkt 1 i 2
78-500 Drawsko Pom., ul. Łąkowa 39c

Drawsko Pomorskie - październik 2023 r.

ORZECZENIE EKSPERTYZA TECHNICZNO - KONSTRUKCYJNA

**dla budynku handlowo - usługowego w miejscowości Cybowo
gmina Kalisz Pomorski działka nr 1128/23 , obręb 0082 Cybowo.**

Inwestor : Gmina Kalisz Pomorski ul. Wolności 25 , 78-540 Kalisz Pomorski

opracował : tech. bud. Zdzisław Czaplicki - 78-500 Drawsko Pomorskie ulica Łąkowa
39 c uprawnienia nr A/NB/8300/43/78 oraz UAN/U/7342/64/91 wydane
przez Urząd Wojewódzki w Koszalinie .

1.0. Podstawa opracowania :

- Zlecenie zamawiającego na opracowanie orzeczenia techniczno – konstrukcyjnego .
- Wizja lokalna oraz pomiary i oględziny stanu technicznego budynku i elementów konstrukcyjnych budynków .
- Wyjaśnienia i informacje złożone przez użytkowników .
- Normy budowlane oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki .
- Inwentaryzacja budynku w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotowej ekspertyzy .
- Zdjęcia poglądowe wykonane przez autora opracowania .
- Mapa zasadnicza terenu lokalizacji w skali 1 : 1000 - działka nr 1128/23.

2.0 Cel wykonania .

Przedmiotem opracowania jest orzeczenie techniczne istniejącego budynku handlowo-usługowego w miejscowości Cybowo 33 gmina Kalisz Pomorski - działka nr 1128/23 , którego celem jest określenie stanu technicznego budynku , stopnia zużycia i wytrzymałości elementów konstrukcyjnych budynku z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki .

Zakres opracowania obejmuje stwierdzenie stanu technicznego , zużycia poszczególnych elementów budynku oraz opracowanie wniosków i zaleceń z określeniem stopnia zużycia budynku .

3.0 Ogólny opis budynku .

Niniejsza opinia techniczna i jego ekspertyza opracowana przy wykorzystaniu :

- wizji lokalnej budynku
- oględziny stanu technicznego wraz z niezbędnymi badaniami i pomiarami .
- informacji użytkowników .
- literatura i Polskie Normy Budowlane :
 - a/ PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli .
 - b/ PN-82/B-02001 - Obciążenia stałe i zmienne .
 - c/ PN-82/B-02010 - Obciążenia śniegiem .
 - d/ PN-82/B-02011 - Obciążenia wiatrem .
 - e/ PN-84/B-03264 : 2002 - Konstrukcje betonowe żelbetowe i sprężone .
 - f/ PN-81/B-03150 : 2000 - Konstrukcje drewniane .
 - g/ Sposoby ustalania zużycia technicznego budynków i budowli / autor : Henryk Hajdasz , wydawnictwo Stowarzyszenia Biegłych Rzeczoznawców Budowlanych - Katowice 1992 r.
 - h/ Rozporządzenie MGPIB z dnia 12. 04. 2002 r w sprawie warunków

technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

Budynek położony w miejscowości Cybowo – Osiedle gmina Kalisz Pomorski - działka nr 1128/23 i zlokalizowany w głębi działki osią podłużną do drogi publicznej - drogi wewnętrznej.

Zlokalizowany na terenie działki nr /128/23 i położony w dalszej odległości od granicy działki - drogi dojazdowej działka nr 1128/5 w sąsiedztwie drogi gminnej w rejonie którym budynki i obiekty wybudowane zostały w latach powojennych minionego stulecia .

Budynek przewidziany do rozbiórki w ramach porządkowania zabudowy gospodarczej związanej z realizacją świetlicy wiejskiej .

Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej bez poddasza z czego część budynku obecnie jest w stanie grożącym zawaleniem .

Obiekt od chwili wybudowania /okres lat powojennych minionego stulecia , wybudowany w technologii tradycyjnej , posadowiony na fundamentach z betonu . Należy przypuszczać że budynek wybudowano w latach 1960 – 1965, podobnie jak inne budynki w tym rejonie lokalizacji ..

Na podstawie powyższych danych ustalono wiek budynku , który wynosi około 60 lat . Ściany budynku wykonane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej .

Budynek zlokalizowany i posadowiony w dalszej odległości od pasa drogi publicznej . Przedmiotowe orzeczenie obejmuje budynek handlowo – usługowy zlokalizowany w dalszej odległości od drogi oraz odległości od granicy działki nr 1128/14 jako obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej - część parterowa obiektu bez widocznych oznak remontu i przebudowy w bardzo złym stanie technicznym , zagrażające bezpieczeństwu.

Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje oraz sieci infrastruktury technicznej .

3.1. Wielkości charakterystyczne :

- powierzchnia zabudowy	-	426,00 m ²
- kubatura	-	1746,,00 m ³
- Ilość kondygnacji	-	1
- podpiwniczenie	-	brak

4.0 Szczegółowy opis elementów konstrukcyjnych z podaniem ich stanu technicznego i stopnia zużycia .

4.1. Fundamenty .

Fundamenty budynków wykonane z cegły pełnej , posadowione na głębokości około 50 - 60 cm pod poziomem terenu .

Fundamenty i ściany fundamentowe budynków świadczące o osiadaniu ścian , z widocznymi pęknięciami ścian - ścian nośnych .

Obecny stan techniczny fundamentów w stanie technicznym złym , natomiast istniejące podłoże gruntowe może powodować dalsze osiadanie obiektu .

4.2. Ściany nadziemna .

Ściany zewnętrzne budynku istniejącego wykonane jako ściany murowane z cegły oraz pustaków żużlobetonowych w systemie tradycyjnym o grubości 12 oraz 25 cm . Ponadto ściany zewnętrzne i wewnętrzne uległy znacznemu zniszczeniu i zużyciu , co w konsekwencji spowodowało braki i ubytki ścian w części budynku .

Obecny stan techniczny ścian jest bardzo zły z widocznymi pęknięciami poprzecznymi i podłużnymi ścian zewnętrznych i widocznymi odchyleniami od pionu oraz koniecznością rozbiórki budynku - grożącego dalszym zawaleniem .

4.3. Konstrukcja dachu i pokrycie .

Konstrukcji dachowa budynków o konstrukcji drewnianej , krokwiowej o pochyleniu połaci dachu ok. 5 % , bez istotnych zmian będąca obecnie w złym stanie technicznym , w szczególności w tylnej i bocznej części obiektu .

Stan techniczny części budynku nakłada obowiązek pilnego zabezpieczenia tej części obiektu w którym to budynku konstrukcja dachu uległa zawaleniu - poprzez jego rozbiórkę i zabezpieczenie tylnej istniejącej ściany szczytowej i podłużnej budynku .

4.4. Stolarka okienna i drzwiowa .

Stolarka drzwiowa w budynku – drzwi i wrota drewniane deskowe w złym stanie technicznym , z widocznymi śladami zużycia i osiadania drzwi i wrót z częściowym brakiem drzwi i wrót w całości wymagające wymiany .

Stolarka drzwiowa - skrzydła drewniane deskowe o wymiarach dostosowanych do istniejących otworów drzwiowych do wykonania jako nowe .

4.5. Podłogi i posadzki .

Posadzki w budynku - brak , w pomieszczeniach gospodarczych w części załamane oraz częściowo wykonane jako glinobitka z widocznymi ubytkami w części parteru budynku .

Stan techniczny posadzek nie pozwala na ich racjonalne użytkowanie i w chwili obecnej wymagają rozbiórki i ponownego ich wykonania po uzupełnieniu podłoża oraz izolacji .

4.6 Stropodach .

W istniejącym budynku - stropodach z belek drewnianych .

Dach budynku o konstrukcji drewnianej krokwiowej , jednospadowy kryty papą oraz w części blachą .

Stan techniczny dachu jest w złym stanie technicznym z pochyłościami i załamaniem tylnej – północnej istniejącej połaci dachu ,

W chwili obecnej konstrukcja dachu budynku uległa w części zawaleniu a obecna konstrukcja dachu budynku grozi dalszym zawaleniem i dalszymi pęknięciami ścian .

4.8. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne .

Tynki wewnętrzne wapienne w pomieszczeniach gospodarczych oraz nieużytkowanych w znacznej części zlasowane i zniszczone - brak .

Tynki zewnętrzne w znacznej części zlasowane i zniszczone .

4.9. Określenie stopnia zużycia budynku .

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania jest w wieku około 63 lat i taki też wiek przyjęto do niniejszej ekspertyzy .

Na podstawie literatury fachowej ustalono , że przewidywany okres trwałości dla budynków gospodarczych o konstrukcji mieszanej wynosi 80 - 100 lat .

Określenie stopnia zużycia przedmiotowego budynku ustalono metodą czasową gdzie zużycie techniczne jest wprost proporcjonalne do jego wieku i wyraża się wzorem :

$$S_z = \frac{63 \times (63 + 100)}{2 \times 100^2} \times 100 = 51 \%$$

Według przeprowadzonych oględzin i przeprowadzonej analizy porównawczej stwierdzić należy, że budynek jest w złym stanie technicznym a w szczególności strona od

ściany szczytowej - strona zachodnia i dalsze jego użytkowanie nie gwarantuje bezpieczeństwa konstrukcji.

Na podstawie dokonanych obliczeń ustalono, że zużycie techniczne przedmiotowego budynku zostało w znacznym stopniu przekroczone i **wynosi 51 %**.

5.0 Wnioski i zalecenia.

Jak wykazują przedłożone materiały analityczne w poprzednich punktach, poszczególnych elementów budynku, wnioski są następujące:

- Zakres dekapitalizacji i zniszczenia obiektu przekracza i nie mieści się w granicach dopuszczalnych norm i w obecnym stanie technicznym wynosi 100 %.
- Przebudowa obiektu czy też jakiegokolwiek remontu obiektu, ze względu na swą obecną funkcję użytkową oraz czynnik ekonomiczny wpłynie ujemnie na całość konstrukcji a w znacznym stopniu wpłynie niekorzystnie na całość budynku - uwzględniając niezgodne z przepisami wysokości poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych i usługowych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) czy będzie zatem celowy i ekonomicznie uzasadniony.

5.1 Zalecenia.

1. W wyniku szczegółowych oględzin elementów konstrukcyjnych, ścian, dachu oraz fundamentów - mury budynku wykazują objawy nierównomiernego osiadania.
2. W wyniku analizy wytrzymałościowej elementów konstrukcyjnych oraz oceny stanu technicznego budynku - stwierdza się, że przedmiotowy budynek nie nadaje się do planowanego remontu - modernizacji.
3. Jak wykazują przedłożone materiały analityczne w poprzednich punktach, poszczególnych elementów budynku, wnioski są następujące:
 - Zakres dekapitalizacji i zniszczenia obiektu nie mieści się w granicach dopuszczalnych norm.
 - Ewentualny remont obiektu lub też jego przebudowa związana będzie z określeniem oraz przedłużeniem żywotności i nośności występujących w budynku elementów konstrukcyjnych
4. W wyniku szczegółowych oględzin elementów konstrukcyjnych, ścian, dachu oraz fundamentów - mury budynku wykazują objawy nierównomiernego osiadania. W celu przywrócenia właściwego stanu technicznego obiektu należy:
 - wykucie nowych otworów okiennych i drzwiowych.
 - Dokonać przemurowania i zwieńczenia - połączenia wszystkich pęknięć ścian podłużnych zewnętrznych.
5. Ściany zewnętrzne posiadające uszkodzone nadproża lub występujący ich brak - należy wykonać nowe nadproża z belek żelbetowych lub alternatywnie z belek stalowych dwuteowych NP-140, z wykonaniem filarków z cegły w miejscach wskazanych.
 - Wstawienie nowej stolarki okiennej i drzwiowej.
 - Naprawa i wymiana elementów stropu oraz dachu.
 - Dostosowanie wysokości pomieszczeń do wymogów „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

opracował:
 tech. bud. Zdzisław Czaplicki
 upr. nr A/NB/8300/43/78 oraz UAN/U/73542/64/91

I N F O R M A C J A
B i O Z

Temat : **BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA**
NA TERENIE BUDOWY

Obiekt **BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY**

Adres obiektu **CYBOWO 33 – OSIEDLE**
78-540 Kalisz Pomorski
działka nr 1128/23 obręb 0082

Inwestor **GMINA Kalisz Pomorski**
ul. Wolności 25
78-540 Kalisz Pomorski

Projektował : **tech. bud. Zdzisław Czaplicki**
78-500 Drawsko Pomorskie
ulica Łąkowa 39 c

Projektował: **tech. bud. Zdzisław Czaplicki**
Upr nr UAN/U/7342/64/91 opz. A/NB/8300/43/7E
tech. bud. Zdzisław Czaplicki
opr. Nr UAN/U/7342/64/91 opz. A/NB/8300/43/7E
z § 2 ust. 2; § 5 ust. 1 pkt 2; § 13 ust. 1 pkt 1 i 2
78-500 Drawsko Pomorskie, ul. Łąkowa 39c

1

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA / B i O Z /

Do projektu rozbiórki budynku handlowo - usługowego w miejscowości Cybowo
gmina Kalisz Pomorski działka nr 1128/23 obręb 0082 Cybowo .

C Z Ę Ś Ć O P I S O W A

Inwestor : **Gmina Kalisz Pomorski ul. Wolności 25 , 78-540 Kalisz Pomorski**

Opracował : **tech. bud. Zdzisław Czaplicki , 78-500 Drawsko Pomorskie ulica Łąkowa 39 c.
uprawnienia nr UAN/U/7342/64/91 oraz A/NB/8300/43/78 .**

1. Zakres robót .

Rozbiórka istniejącego budynku handlowo - usługowego na terenie działki nr 1128/23 obręb 0082 w miejscowości Cybowo 33 - Osiedle , gmina Kalisz Pomorski .

2. Obiekty budowlane - istniejące .

Działka nr 1128/23 w miejscowości Cybowo 33 zabudowana budynkiem handlowo-usługowym w zabudowie wolnostojącej w dalszej odległości od granicy działki sąsiedniej oraz odległości od drogi publicznej - pasa drogi - działka nr 1128/5 .

3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenia .

Nie dotyczy . Rodzaj i zakres wykonywanych i prowadzonych robót budowlanych nie ma wpływu na zagospodarowanie działki i wynikające stąd zagrożenie .

4. Zagrożenia podczas wykonywania robót .

Wykonywanie robót budowlanych oraz zagospodarowania terenu wokół budynku a tym samym wszelkie roboty budowlane i towarzyszące , w swym założeniu projektowym , technologii wykonywania robót , jak również charakteru i zakresu wykonywanych robót , obiekt ten nie stwarza szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .

5. Instruktaż bhp dla pracowników .

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych , majster oraz kierownik danego zakresu robót , powinni dokonać instruktażu i szkolenia na każdym stanowisku pracy robót szczególnie niebezpiecznych oraz dokonać instruktażu ekipie dotyczącego sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych a także środków bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy .

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom szczególnego zagrożenia .

Przy wykonywaniu robót należy każdorazowo zabezpieczyć obiekt oraz teren przed osuwaniem się gruntu oraz luźno osadzonych elementów budowlanych , z odpowiednim i właściwym zabezpieczeniem .

Kierownik robót winien dokonać instruktażu BHP przy robotach ciesielskich , ziemnych oraz robotach rozbiórkowych przy przebudowie i rozbudowie obiektu .

7. Uwagi końcowe .

Zastosowane technologie oraz zakres rzeczowy i ilościowy, przewidzianych do wykonania robót budowlanych, powoduje że obiekt w swych gabarytach, lokalizacji i przeznaczeniu obiektu, jest obiektem nie stwarzającym zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, pod warunkiem że roboty wykonywane będą zgodnie z projektem oraz przewidzianą technologią wykonywania prac dla danego zakresu robót. Środki techniczne oraz materiały budowlane - tradycyjne, ze znakiem „B” oraz „CE”, nie stwarzają zagrożeń dla bezpieczeństwa.

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: drawski
Jednostka ewidencyjna: 320303_5, Kalisz Pomorski obszar
wiejski
Obręb ewidencyjny: 0082, Cybowo

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 06-10-2023 09:11:04

Nr jednostki rejestrowej: G123

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA KALISZ POMORSKI REGON: 330920564 siedziba: ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
1128/23 320303_5.0082.1128/23	Cybowo	0.2662	Bi	0.2662	KO1D/00021813/2

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 8.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.2662	ha
Słownie:	dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe	

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1

Identyfikator	320303_5.0082.8_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	320303_5.0082.1128/23	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 426
Adres	Cybowo 33	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki handlowo-usługowe	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi:	-	

Sporządził(a): Krzysztof Kot

Oświadczenie

Ja niżej podpisany działając z upoważnienia i pełnomocnictwa inwestora Gminy Kalisz Pomorski z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Pomorskim, 78-540 Kalisz Pomorski ul. Wolności 25, będącej właścicielem nieruchomości - działki gruntu nr 1128/23 położonej w miejscowości Cybowo 33 – Osiedle gmina Kalisz Pomorski, obręb 0082 Cybowo, dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KO1D/00021813/2 - zgodnie z wpisem do ewidencji gruntów i budynków położonej w miejscowości Kalisz Pomorski - w związku z planowaną rozbiórką budynku handlowo – usługowego zlokalizowanego na terenie działki 1128/23 obręb 0082 Cybowo gmina Kalisz Pomorski, wynikającą z konieczności przygotowania terenu oraz podłoża pod planowaną przez Inwestora inwestycje polegającą na budowie świetlicy wiejskiej na terenie działki nr 1128/23 obręb 0082 m. Cybowo - wyraża zgodę na konieczność zjazdu z drogi dojazdowej do nieruchomości oraz na wykonywanie w granicach działki wraz z korzystaniem z nieruchomości i urządzeniami infrastruktury technicznej na terenie na terenie działki.

Wszelkie szczegóły techniczne wykonania uzgadniane będą przed przystąpieniem do wykonywania robót.

tech. bud. Zdzisław Czaplicki
upr. Nr UAN/U/7392/64/91 z A/118/8300/43/71
z § 2 ust. 2; § 5 ust. 1 pkt 1; § 13 ust. 1 pkt 1 i 2
78-500 Drawsko Pomorskie, ul. Łąkowa 39C





25





1

DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

- Uprawnienia budowlane autora ekspertyzy
- Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
- Oświadczenie autora ekspertyzy

Określenie przedmiotu , zakresu i celu opracowania

- Podstawy formalne opracowania
- Podstawy merytoryczne opracowania .
- Cel i zakres opracowania
- Charakterystyka budynku .

Opis stanu istniejącego .

- Dane ogólne
- Opis konstrukcji i ocena techniczna

Wnioski i zalecenia

- Wnioski i zalecenia

Przyjęte rozwiązania techniczne

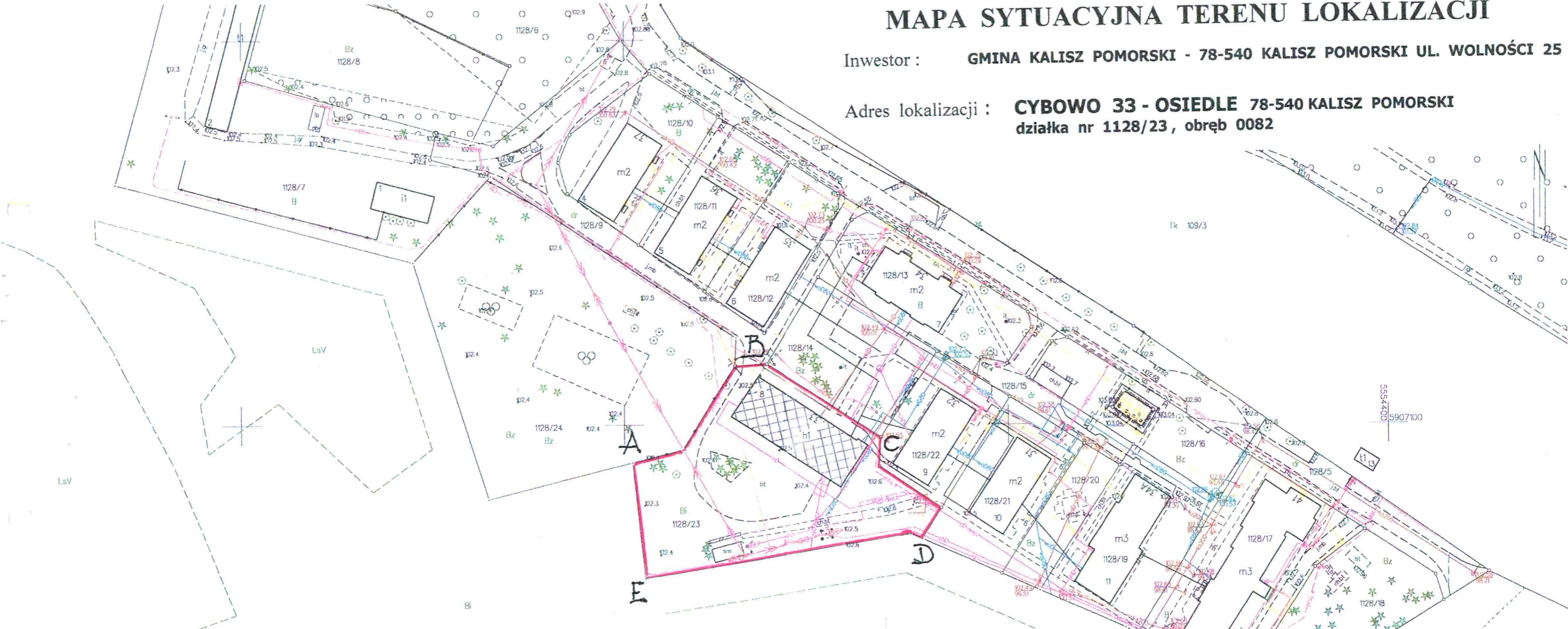
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
 SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRON86-NH
 obr. Cybowo 0082: dz. 1128/14, 1128/23
 Sekcje mapy: 5.197.27.19.2; 5.197.27.20.1; 5.197.27.15.3; 5.197.27.14.4

MAPA SYTUACYJNA TERENU LOKALIZACJI

Investor: **GMINA KALISZ POMORSKI - 78-540 KALISZ POMORSKI UL. WOLNOŚCI 25**

Adres lokalizacji: **CYBOWO 33 - OSIEDLE 78-540 KALISZ POMORSKI
 działka nr 1128/23, obręb 0082**



BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM

A - B GRANICE OPRACOWANIA - KOLOR CZERWONY

Nazwa or ganu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA DRAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGK.7997
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2023.08.25
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Drawskiego INSPEKTOR

Dorota Ufnal
 Dorota Ufnal

USŁUGI PROJEKTOWE - NADZÓR BUDOWLANY ZDZISŁAW CZAPLICKI 78-500 Drawsko Pomorskie		
Stadium Obiekt	BUDYNEK HANDLOWO - USŁUGOWY CYBOWO 33 - OSIEDLE gmina KALISZ Pomorski działka nr 1128/23 obręb 0082 Cybowo MAPA LOKALIZACJI BUDYNKU	Data: 10. 2023
Investor	GMINA KALISZ POMORSKI UL. WOLNOŚCI 25 - 78-540 KALISZ POMORSK	Skala: 1 : 1000 Nr Rys
Opracował Projektował :	tech. bud. Zdzisław Czapliski upr. nr UAN/U/7342/64/91 oraz A/NB/8300/43/78 w specj. architektonicznej i kontr - budowlanej	