

na realizację zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania pn. „Połączenie torów 609 i 612 w rejonie nabrzeża Górników”, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”,

zawarta w Szczecinie w dniu r. pomiędzy:

Zarządem Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. z siedzibą w Szczecinie (adres: ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin), zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033768, o kapitale zakładowym 14.328.570,00 zł, kapitale wpłaconym 14.328.570,00 zł, NIP 955-18-89-161 reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibą w, zarejestrowanym w, pod numerem KRS, NIP, reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej "Wykonawcą",

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej również „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania pn. „Połączenie torów 609 i 612 w rejonie nabrzeża Górników”, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”, na podstawie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.), zgodnie z Zasadami udzielania zamówień przez spółkę akcyjną „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.” oraz na podstawie Uchwały nr Zarządu Spółki „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.” z dnia 2024 r.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Przedmiot Umowy, zwany również Przedmiotem Zamówienia polegający na realizacji zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania pn. „Połączenie torów 609 i 612 w rejonie nabrzeża Górników”, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”, zgodnie z zakresem zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) oraz w pozostałych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
2. Zakres Przedmiotu Umowy został szczegółowo określony w OPZ i obejmuje w szczególności:
 - 1) Opracowanie mapy do celów projektowych;
 - 2) Opracowanie Koncepcji projektowej wykonania nowego układu torowego, odwodnienia, przebudowy przejazdu, zmiany układu nośnego wieży sortowni, demontażu wieży oświetleniowej i przeniesienia słupa oświetleniowego oraz całej infrastruktury i budowli towarzyszących w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Zamówienia;

- 3) Wykonanie wielobranżowych projektów budowlanych w zakresie wymaganym przepisami prawa wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
 - 4) Wykonanie wielobranżowych projektów technicznych i wykonawczych obejmujących wszystkie uzgodnienia i decyzje wymagane prawem;
 - 5) Opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie obiektów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz uzyskanie decyzji zwalniającej od zakazu, o którym mowa w art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 t.j.);
 - 6) Opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzeń wodnych (wylot brzegowy wód opadowych), na usługę wodną na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu całej zlewni ciężącej do wylotu. W tym celu należy zinwentaryzować zlewnię wraz z przeprowadzeniem kamerowania sieci kanalizacyjnej, dokonać przeliczenia ilości odprowadzanych wód ze zlewni i na podstawie tych danych dobrać urządzenia podczyszczające, z uwzględnieniem rodzaju ładunków przeładowywanych w tym rejonie i spływających z wodami opadowymi.
3. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania pn. „Połączenie torów 609 i 612 w rejonie nabrzeża Górników”, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”, w tym wykonanie w ramach czynności nadzoru autorskiego prac projektowych uzupełniających lub zamiennych oraz udzielanie pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień do wszelkich pytań, zastrzeżeń i wątpliwości zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych oraz Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej. Usługę sprawowania nadzoru autorskiego objętą Przedmiotem Umowy Wykonawca będzie realizować poprzez projektantów odpowiadających branżami poszczególnym branżom projektowym, występującym w dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji.
4. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać również następujące czynności podczas postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych:
- 1) udzielanie na wnioszek Zamawiającego pisemnych wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące treści opracowanych dokumentów w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania przetargowego w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych, których przedmiotem będzie budowa torów kolejowych,
 - 2) udział w ewentualnych postępowaniach odwoławczych związanych z procedurą przetargową na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie torów kolejowych i zapewnienie wsparcia merytorycznego Zamawiającego, w tym w szczególności w zakresie ewentualnych postępowań przed Krajową Izbą Odwoławczą oraz sądami powszechnymi,
 - 3) ewentualne uzupełnianie lub korekta opisów i szczegółów części graficznej dokumentacji projektowej.
5. Przedmiot Umowy w części opisanej w § 1 ust. 2 został nazwany w dalszej części Umowy również „opracowaniami”, „dokumentacją projektową”, „dokumentacją projektowo-kosztorysową”.
6. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty, które będą odczytywane jako jej części w następującej hierarchii ważności:
- 1) Niniejsza Umowa,
 - 2) Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z OPZ (z załącznikami),
 - 3) Zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy - Załącznik nr 1;
 - 4) Oferta Wykonawcy z dnia r.,
 - 5) Klauzula informacyjna dla przedstawicieli kontrahenta - Załącznik nr 2,
 - 6) Polisa OC Projektanta.

§ 2

Termin realizacji Umowy i gwarancja

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 2 Umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego i obowiązującymi w tej mierze przepisami

w terminie 9 miesięcy od daty zawarcia Umowy, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym.

2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przedstawił Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram rzeczowo – finansowy do realizacji Przedmiotu Umowy, tj. szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych prac i obowiązków wynikających z SWZ, jak i z Umowy.
3. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu końcowego robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, z którego wynikać będzie, że roboty zostały odebrane bez istotnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej niniejszym zamówieniem. Okres rękojmi i gwarancji kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady Wykonawcy robót budowlanych, realizowanych na podstawie ww. opracowań. Odpowiedzialność reguluje Tytuł XI Kodeksu Cywilnego i dotyczy głównie wad projektu, braków, zastosowanych rozwiązań niezgodnych z wymogami prawnymi i normami.
6. Wykonawca udziela na piśmie gwarancji na wykonany i przekazany Przedmiot Umowy, dołączając dokument gwarancyjny do Protokołu zdawczo-odbiorczego całości prac. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg od daty odbioru Przedmiotu Umowy (podpisania przez Strony Protokołu zdawczo - odbiorczego całości robót, z którego wynikać będzie, że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń). W sytuacji, gdyby doszło do odstąpienia od Umowy w części, co do wykonanego Przedmiotu Umowy nie objętego odstąpieniem, okres gwarancji i rękojmi rozpocznie bieg z chwilą odstąpienia.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 6 powyżej, także jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tych terminów.

§ 3

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją Umowy jest:
....., tel., kom:, e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją Umowy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest:
..... tel., e-mail:
3. Wszelkie zmiany (personalne lub dane do kontaktów) w zakresie osób wyżej wskazanych wymagają pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie jest w tym zakresie wymagane zawarcie pisemnego Aneksu do Umowy.

§ 4

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 z późn. zm.).
2. Składając podpis pod niniejszą Umową, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2024 poz. 507 t.j.) ani na podstawie Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających

w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.U.E.L.2014.229.1 z dnia 31.07.2014 ze zm.) zmienionego Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.U.E.L.2022.111.1 z dnia 08.04.2022 ze zm.).

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zasobami ludzkimi, odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w oparciu o złożoną ofertę.
2. Wartość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu, wynosi:

Maksymalna **wartość netto** PLN

słownie:

Podatek VAT (23%) PLN

słownie:

Maksymalna wartość brutto PLN

słownie:

na którą składa się:

- a) ryczałtowe wynagrodzenie za prace projektowe, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

Wartość netto PLN

słownie:

Podatek VAT (23%) PLN

słownie:

Wartość brutto PLN

słownie:

- b) Zryczałtowane ceny jednostkowe za wykonywanie czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie czynności nadzoru autorskiego

..... PLN

Słownie:

w tym:

Maksymalna cena (brutto) za pobyty miejscowe (ryczałtowa jednostkowa cena za jeden pobyt miejscowy x maksymalna ilość pobytów miejscowych, tj. 50 pobytów) = PLN

słownie:

Podatek VAT (23 %): PLN,

gdzie: ryczałtowa jednostkowa cena netto za jeden pobyt miejscowy: = PLN

słownie :

Podatek VAT (23 %): PLN

Maksymalna cena (brutto) za pobyty zamiejscowe (ryczałtowa jednostkowa cena za jeden pobyt zamiejscowy x maksymalna ilość pobytów zamiejscowych, tj. 5 pobytów) = PLN,

słownie:

Podatek VAT (23 %): PLN,

gdzie: ryczałtowa jednostkowa cena netto za jeden pobyt zamiejscowy: =..... PLN

słownie:

Podatek VAT (23 %): PLN

3. W przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia czynności nadzoru autorskiego wskazanych w § 5 ust. 2 lit. b), Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie w wysokości ceny za jeden pobyt miejscowy i/lub zamiejscowy zgodnie ze stawką wskazaną w § 5 ust. 2 lit. b) Umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen ze względu na wzrost kosztów Wykonawcy.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie Protokół zdawczo - odbiorczy Etapu z którego wynikać będzie, że opracowania zostały odebrane bez istotnych zastrzeżeń.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie Protokół zdawczo – odbiorczy całości opracowań, odebrany bez istotnych zastrzeżeń, potwierdzający przekazanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, z nadaną klauzulą ostateczności wraz z kompletem dokumentów, zgodnie z **§ 7 rodz. I.**
7. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 2 powyżej obejmuje wszelkie koszty ponoszone w związku z prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy na polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz własności nośników, na których znajdują się Przedmiot Umowy i/lub jego części. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia opisanego w ust. 2 powyżej, chociażby w dacie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub wszystkich kosztów prac.

§ 6

Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonywać Przedmiot Umowy siłami własnymi lub też przy pomocy Podwykonawców. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy wymaga zawarcia z nim wiążącej umowy i dokonania zgłoszenia Zamawiającemu.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nastąpi poprzez przedłożenie umowy zawartej z Podwykonawcą w terminie nie krótszym niż 14 dni przed przystąpieniem przez niego do realizacji Umowy lub jakiegokolwiek jej części wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2024 poz. 507 t.j. z późn. zm.), ani na podstawie Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.U.E.L.2014.229.1 z dnia 2014.07.31 ze zm.), zmienionego Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.U.E.L.2022.111.1 z dnia 2022.04.08 ze zm.).
3. Brak odpowiedzi Zamawiającego w terminie 14 dni uważa się za wyrażenie zgody na wykonanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
4. W przypadku zmiany Podwykonawców Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję tej zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregośkolwiek Podwykonawcy.
5. W przypadku, kiedy wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo nie zostanie złożone oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego wykluczenia Podwykonawcy z udziału w realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 4 powyżej, w terminie 14 dni po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z postanowieniami Umowy w szczególności zawierającej oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
8. Wykonawca zastrzega, a Zamawiający wyraża zgodę, na zlecenie części usług objętych niniejszą

Umową Podwykonawcom, pod następującymi warunkami:

- 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej Umowie,
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest nabyć od Podwykonawców prawa autorskie i przekazać je Zamawiającemu w zakresie i na zasadach określonych w § 13 Umowy.
 10. Niespełnienie przez Wykonawcę któregokolwiek z wyżej wskazanych warunków upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
 11. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 7

Warunki płatności

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o nr identyfikacyjnym NIP:
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o nr identyfikacyjnym NIP: PL 955-18-89-161
3. Wykonawca nie może bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w Umowie na osoby trzecie. Zgoda na wykonanie przelewu wierzytelności nie zostanie wyrażona, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności na rzecz wszystkich Podwykonawców. Obowiązek przedstawienia dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności nie dotyczy sytuacji, gdy wierzytelność przelewana będzie bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, którego wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu, do wysokości tego wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie konsorcjum.
5. Należności za wykonane usługi będą płatne z rachunku bankowego Zamawiającego w Banku PKO BANK POLSKI S.A. REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W SZ-NIE Nr 10 1020 4795 0000 9802 0112 4932 przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku Nr, zgodny z art. 96b ustęp 3 punkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) i wskazany w fakturze VAT.
6. Zapłata wynagrodzenia za należycie wykonany Przedmiot Umowy lub jego część nastąpi po wykonaniu i odbiorze odpowiednio całości lub części Przedmiotu Umowy, wykonanych bez istotnych zastrzeżeń w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie w formie elektronicznej faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt na wskazany adres email: **faktura@port.szczecin.pl**.
9. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy, wskazanego w Umowie, może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy w drodze zawarcia Aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.

10. Obowiązkowym załącznikiem do każdej faktury będzie podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i Podwykonawców (o ile Przedmiot Umowy realizowany jest przez Podwykonawców) o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców przy realizacji Umowy.
11. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 10 powyżej wyklucza możliwość zapłaty faktur i warunkuje ich wymagalność oraz bieg terminu płatności.

I. USŁUGI PROJEKTOWE

1. Zapłata wynagrodzenia za należycie wykonany Przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 2 lub jego części nastąpi odpowiednio po wykonaniu i odbiorze całości lub części wykonanego Przedmiotu Umowy, wyszczególnionych w Tabeli opracowań projektowych, Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Harmonogramie rzeczowo – finansowym prac, po potwierdzeniu przez Zamawiającego Protokołem zdawczo-odbiorczym części lub całości prac, na podstawie odpowiednio faktury częściowej lub końcowej za wykonaną pracę.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy części lub całości prac stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury.

II.USŁUGI NADZORU AUTORSKIEGO

1. Sprawowanie nadzoru autorskiego płatne będzie na podstawie comiesięcznych faktur, wystawionych na podstawie protokolarnie potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, faktycznie wykonanych z należytą starannością nadzorów, w wysokości odpowiedniej do rzeczywistej ilości pobyków potwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona zapłaty jedynie za zrealizowane czynności nadzoru autorskiego wskazane § 5 ust. 2 lit. b) i ust. 3.
3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji wynagrodzenie określone w § 5 ust. 2 pkt b) Umowy nie ulegnie zmianie, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 Umowy.

§ 8

Prawa i obowiązki Stron

I. USŁUGI PROJEKTOWE

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie, będących w posiadaniu Zamawiającego, materiałów niezbędnych Wykonawcy do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) uczestniczenie w spotkaniach i konsultacjach na temat bieżącego postępu prac.
2. Zamawiający zachowa prawa autorskie i inne prawa do własności intelektualnej do materiałów opisanych w ust. 1 pkt 1) powyżej. Na swój koszt Wykonawca może kopiować, używać i uzyskiwać informacje z tych dokumentów dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy. Materiały te nie będą bez zgody Zamawiającego kopiowane, używane ani przekazywane przez Wykonawcę stronom trzecim z wyjątkiem tego, co jest konieczne dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności pełnomocnictw dotyczących postępowań w sprawach uzyskania wymaganych decyzji.
4. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie prac projektowych zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), oraz zgodnie i na podstawie w szczególności:
 - a) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn).
 - b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
 - c) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2024 poz. 54 z późn, zm),

- d) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),
- e) Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1478 z późn. zm.),
- f) Ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.),
- g) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458), oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku zmiany ww. obowiązujących przepisów prawa w trakcie obowiązywania Umowy Wykonawca stosuje aktualne przepisy prawa.

- 2) Wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w wymaganiach i uzgodnieniach Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami ustaw, obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami, oraz w taki sposób, że zastosowane rozwiązania projektowe pozwolą na zminimalizowanie kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych. Projekt budowlany należy uzgodnić z Zamawiającym przed złożeniem dokumentacji organom administracyjnym.
- 3) Zastosowanie do wykonywania Przedmiotu Umowy programów, na które Wykonawca posiada licencje.
- 4) Uzyskanie wszystkich niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów.
- 5) O ile Strony nie ustalą inaczej, poszczególne decyzje projektowe w sprawie wyjaśniania zgłoszonych wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej, przygotowanie projektów odpowiedzi na pytania uczestników postępowania o udzielenie zamówienia i ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie trwania procedury przetargowej na wybór Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca będzie podejmował w formie pisemnej lub e-mailem, zgodnie z wymogami określonymi w SWZ tj. w terminie niezbędnym dla zapewnienia ciągłości procedury przetargowej, nie dłuższym jednak niż **3 dni robocze od chwili otrzymania zapytania od Zamawiającego dotyczącego udzielenia odpowiedzi.**
- 6) Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. na wezwanie Zamawiającego stwierdzenie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę wraz z decyzjami zmieniającymi decyzję o pozwoleniu na budowę, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b. na wezwanie Zamawiającego wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań dokumentacji projektowej, STWiORB i ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej, w tym sporządzania niezbędnych szkiców lub rysunków,
 - c. udział na wezwanie Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Inżyniera, Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - d. udział na wezwanie Zamawiającego w odbiorach częściowych, technicznych oraz w odbiorze końcowym inwestycji, procedurach rozruchu oraz badaniach materiałów i konstrukcji,
 - e. udział na wezwanie Zamawiającego w próbach instalacji i procedurach rozruchu systemów instalacyjnych oraz dokonywanie oceny wyników tych prób w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami technicznymi, innymi obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
 - f. ocena na wezwanie Zamawiającego wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - g. udział na wezwanie Zamawiającego w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanej zdatności użytkowej inwestycji,
 - h. na wezwanie Zamawiającego opiniowanie lub uzgadnianie i akceptowanie, możliwości

- wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- i. poświadczenie zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i dokonywanie innych wpisów w dzienniku budowy, do których uprawniony jest podmiot pełniący nadzór autorski,
 - j. usuwanie wad i braków w dokumentacji projektowej – na koszt Wykonawcy dokumentacji projektowej,
 - k. przestrzeganie Regulaminu Pracy Boczniczy Kolejowej Rejon Port Świnoujście.
- 7) Dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 Umowy w ilościach egzemplarzy określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Dodatkowo całość dokumentacji projektowo - kosztorysowej zgodnie z zakresem określonym § 1 Umowy oraz OPZ Wykonawca dostarczy również na nośniku elektronicznym. Brak wersji na nośniku elektronicznym w wymaganym kształcie uniemożliwi odbiór dokumentacji projektowej.
- 8) Udzielanie wszelkich informacji, o które wystąpi Zamawiający w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 9) Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych.
- 10) Dokumentacja projektowa wykonywana w tym zamówieniu będzie podstawą do ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu oraz do wykonania przedmiotowych robót budowlanych. Szczegółowe specyfikacje techniczne powinny służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnych wyjaśnień i odpowiedzi na wszystkie zapytania kierowane do niego przez Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy w terminie zgodnym z określonym w SWZ.
- 12) Wykonawca jest zobowiązany w dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznych dokładnych i zrozumiałych określeń spełniając wymogi nałożone regulacjami ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz właściwych aktów wykonawczych. W szczególności, w dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne, materiałów, lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia i uzyskać zgodę Zamawiającego.
- 13) Wykonawca po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy w części wskazanej w § 1 ust. 2 sporządzi wykaz opracowań oraz złoży oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującym prawem, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć a także wzajemnie pozostają bez jakichkolwiek rozbieżności. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru zdawczo-odbiorczego.
- 14) W przypadku niekompletności lub wadliwości dokumentacji objętej Umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej lub zamiennnej i pokrywa w całości koszty jej wykonania.
- 15) Występując w imieniu Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym związanym z realizacją zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym i na bieżąco informować go o przebiegu tego postępowania.

- 16) Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania oraz przestrzegania Instrukcji dotyczącej ogólnych zasad bezpiecznego poruszania i zachowania się na terenach ZMPSiŚ S.A., umieszczonej na stronie internetowej Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. (www.port.szczecin.pl/bip).
- 17) Kontakty pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą odbywać się będą w terminach obustronnie ustalonych. Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.

II. NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych opisanych w przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (dalej: „Nadzór Autorski”) w ramach ryczałtowego Wynagrodzenia, o którym mowa w **§5 ust.2 i ust. 3** Umowy.
2. Wszystkie zmiany w dokumentacji projektowej wymagają uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca, zobowiązany jest zapewnić Nadzór Autorski w szczególności poprzez:
 - 1) Kontrolę zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową,
 - 2) Uzgadnianie i oceny zasadności i możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej zgłaszanych w toku wykonywania robót budowlanych,
 - 3) Udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - 4) Udział w odbiorze wykonanych robót budowlanych i w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowej zdolności funkcjonalnej obiektu.
4. Nadzór Autorski będzie świadczony z najwyższą starannością zawodową, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, w tym techniczno - budowlanych, obowiązujących Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

§ 9

Odbiory

1. Przed podpisaniem Protokołu zdawczo – odbiorczego części lub całości prac dla poszczególnej części Przedmiotu Umowy, Wykonawca zgłaszając gotowość do odbioru, przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów. W ciągu 21 dni Zamawiający ma możliwość wniesienia uwag. W przypadku wniesienia uwag Zamawiający przekazuje je na piśmie Wykonawcy wraz z podaniem terminu na dokonanie poprawek. Po wprowadzeniu wymaganych przez Zamawiającego zmian, lub pisemnego uzasadnienia ich braku, zastosowanie jednokrotnie ma procedura odbiorowa opisana powyżej, z zastrzeżeniem 7 dni na wniesienie uwag przez Zamawiającego.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy części lub całości prac zostanie podpisany przez Zamawiającego po uznaniu, że przekazane dokumenty w tym opracowania są kompletne i sporządzone bez istotnych zastrzeżeń.
3. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony Protokół zdawczo-odbiorczy części lub całości prac w dniu zakończenia odbioru.
4. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust 4 Umowy.
5. W przypadku ujawnienia wad w Przedmiocie Umowy, także po podpisaniu Protokołu zdawczo-odbiorczego części lub całości prac, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia tych wad na swój koszt, do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego z konsekwencjami wynikającymi z § 10 niniejszej Umowy. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego określonych w ust. 10 -12 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad Przedmiotu Umowy lub w przypadku nienależytego jego wykonania, lub niewykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,

Zamawiający uprawniony pozostaje do zlecenia wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Protokół zdawczo-odbiorczy części lub całości prac powinien zawierać w szczególności:
 - 1) określenie przedmiotu odbioru,
 - 2) miejsce sporządzenia protokołu,
 - 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze,
 - 5) wykaz i ilość dokumentów oraz innych nośników przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
 - 6) spis ujawnionych wad,
 - 7) termin usunięcia ujawnionych wad,
 - 8) informację o przyjęciu lub odmowie przyjęcia Przedmiotu Umowy,
 - 9) podpisy uczestników odbioru.
8. Protokół zdawczo-odbiorczy części lub całości prac sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Przedmiotem odbioru są prace lub części prac określonych w § 1 Umowy oraz zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
10. W razie stwierdzenia istnienia wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
11. W razie stwierdzenia istnienia wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i żądać zwrotu wypłaconego już wynagrodzenia oraz naprawienia szkody.
12. Powyższe uprawnienia Zamawiającego nie ograniczają ani nie wyłączają jego dalej idących uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
13. Zasady opisane w ust. 10 - 12 dotyczą również wad stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi.
14. Obowiązkowym załącznikiem do Protokołu zdawczo – odbiorczego całości prac będzie złożenie oświadczenia o którym mowa w § 8 rozdz. I. ust. 4 pkt 13 Umowy oraz protokół zdawczo – odbiorczy części pracz którego wynikać będzie, że prace odebrane zostały bez istotnych zastrzeżeń.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w tym za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
 - 2) Za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) z tytułu niezachowania ciągłości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z § 14 ust. 9 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień nieprzedłużenia Zabezpieczenia;
 - 5) z tytułu nieuprawnionej zmiany warunków i/lub nieprzedłużenia ubezpieczenia - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde naruszenie.
 - 6) za zwłokę Wykonawcy w wyjaśnianiu zgłoszonych wątpliwości lub zastrzeżeń dotyczących Dokumentacji projektowej w trakcie trwania procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,

- 7) za brak zgłoszenia Umowy o Podwykonawstwo Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każde naruszenie,
 - 8) za nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy - 1000 zł za każde naruszenie.
3. Wykonawca uprawniony jest do dochodzenia kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekraczać 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymaganych kar umownych naliczonych przez Zamawiającego ze wszelkich wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, a w szczególności z należnego mu wynagrodzenia oraz do ich zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ww. kary umowne.
 7. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
 8. Zamawiający może potrącić kwotę należnej kary umownej od każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy lub zaspokoić ją z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku spełnienia zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 11

Zmiany Umowy

1. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 Umowy będzie możliwa:
 - 1) jeżeli niedotrzymanie terminu umownego nastąpi w rezultacie obiektywnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i nie zawinionych przez Wykonawcę;
 - 2) jeżeli niedotrzymanie terminu umownego nastąpi w rezultacie przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - 3) w przypadku zaistnienia siły wyższej, określonej w § 17 Umowy,
 - 4) jeżeli pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii lub decyzji pozwalających ukończyć w terminie Przedmiot Umowy opisany w § 1 Umowy i to z przyczyn leżących po stronie organu administracji lub innego podmiotu zobowiązanego do wydania uzgodnienia, opinii lub decyzji,
 - 5) jeżeli nastąpi zmiana stanu prawnego, który ma wpływ na termin i sposób realizacji Umowy,
 - 6) jeżeli zaistnieje konieczność zmiany zakresu Przedmiotu Umowy lub wykonania prac dodatkowych,
 - 7) jeżeli zaistnieje konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z Przedmiotem Umowy (z wyłączeniem opisanych w Umowie oraz OPZ).
2. Termin na wykonanie Umowy zostanie wydłużony o czas trwania przeszkody, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem uwzględnienia ewentualnego przyczynienia się Wykonawcy do powstałego wydłużenia.
3. Zmiana w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia nie stanowi zmiany Umowy, jeżeli z jakichkolwiek powodów koniecznym stanie się zastąpienie jakiegokolwiek członka personelu osobą o takich samych lub wyższych kwalifikacjach.

4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z usunięcia lub wymiany personelu.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy, albo nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
 - 2) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych usług dotyczących Przedmiotu Umowy w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy;
 - 3) naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w § 6 i § 8 Umowy;
 - 4) nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę;
 - 5) braku wykluczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku objęcia sankcjami w związku z przeciwdziałaniem agresji na Ukrainę, w szczególności w przypadku powstania podstaw do wykluczenia Podwykonawcy na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1);
 - 6) w przypadku objęcia Wykonawcy sankcjami w związku z przeciwdziałaniem agresji na Ukrainę, w szczególności w przypadku powstania podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1);
 - 7) gdy Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdzi, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Odstąpienie od Umowy nastąpi w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wskazanych w ust. 1.
3. Odstąpienie od Umowy powinno pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie może dotyczyć całości lub części Umowy. W przypadku odstąpienia częściowego, Strony rozliczą wykonane przez Wykonawcę i protokołarnie odebrane prace objęte Przedmiotem Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane, w przypadku odstąpienia częściowego,
 - 4) W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy, Zamawiający dokona odbioru prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane w sposób odpowiadający warunkom Umowy do dnia odstąpienia.

§ 13

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że nabędzie i przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawo do wykonywania zależnych praw autorskich oraz przenoszenie praw nabytych do całej dokumentacji, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej Umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, a także wszystkim innym Podwykonawcom. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji sporządzonej w wykonaniu niniejszej Umowy oraz prawa zależne.
2. Autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy w tym prawa zależne przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy lub jego części i w związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich autorskich praw majątkowych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego, poprzez złożenie – zgodnych z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym zapewnień, że:
 - 1) przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie do całości dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) dokumentacja powstała w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich,
 - 3) nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy lub jej części do realizacji innej Inwestycji,
 - 4) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 5) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy oraz utworów zależnych, stanowiących opracowania tej dokumentacji,
 - 6) przeniesienia całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.
 - 7) Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie oznacza przy tym odbioru jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy.
3. W zakresie autorskich praw osobistych, Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że od chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych:
 - 1) nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej Umowy oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie,
 - 2) osoby fizyczne, którym przysługują autorskie prawa osobiste nie będą wykonywać autorskich praw osobistych do całości lub części Przedmiotu Umowy oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie,
 - 3) osoby fizyczne, którym przysługują autorskie prawa osobiste do dokumentacji, nie będą sprzeciwiać się dokonywaniu wszelkich zmian całości lub części Przedmiotu Umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego a jakiegokolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie Zamawiającego nie będą stanowić naruszenia autorskich praw osobistych autora dokumentacji, w szczególności prawa do integralności dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy ani dóbr osobistych autora, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian wraz z przyjęciem odpowiedzialności za Przedmiot Umowy, w całości lub części, wynikających z potrzeb Zamawiającego oraz oświadcza, że zmiany takie nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności Opracowania ani dóbr osobistych Wykonawcy,
 - 4) wykonanie lub ukończenie dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy, na zlecenie Zamawiającego, przez inny podmiot nie będzie stanowić naruszenia autorskich praw osobistych autora dokumentacji, w szczególności prawa do integralności dokumentacji

- niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy ani dóbr osobistych autora, w przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej, opóźnień w wykonaniu dokumentacji lub wad dokumentacji. Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie zastępcze,
- 5) Zamawiający będzie nieodwołalnie uprawniony, bez ograniczeń czasowych, do udzielania w imieniu Wykonawcy i autora każdorazowo zgody na wprowadzanie jakichkolwiek zmian Przedmiotu Umowy lub jego części. O każdorazowym wyrażeniu zgody, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę.
 - 6) Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenia o treści określonej w niniejszym ustępie także w odpowiednim protokole zdawczo-odbiorczym.
4. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do Przedmiotu Umowy, obejmuje w szczególności:
- 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy lub jej części do realizacji jakiejkolwiek inwestycji,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), w tym:
 - a) w zakresie wytwarzania, utrwalenia i zwielokrotnienia utworów powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy – utrwalanie, zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez płyty CD/DVD, Blu-ray, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne (w szczególności dyskach), pamięci typu flash, chmurach obliczeniowych lub innych wirtualnych nośnikach danych, kasetach video, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzenie do pamięci komputera oraz sieci komputerowej w tym typu Intranet,
 - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub nośników,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy) w sposób inny niż określony powyżej – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci internetowej, nadawania za pośrednictwem satelity, udostępnienie egzemplarzy w nieograniczonej ilości,
 - e) wydawania i rozpowszechniania (w szczególności w mediach takich jak prasa, radio i telewizja),
 - f) obrotu w tym sprzedaży lub innych form przeniesienia praw;
 - wszystko powyżej bez ograniczeń co do czasu, terytorium, a ponadto, obejmuje zezwolenie dla Zamawiającego i osób działających na jego zlecenie: zezwolenie na dokonywanie opracowań dzieła, w szczególności w formie tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, zmiany, w tym zmiany koncepcji, sporządzania w oparciu o utwór nowych rozwiązań innych utworów, bez ograniczeń do czasu i terytorium.
 - 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących Przedmiotu Umowy, stworzonych przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności wymienionych w pkt 2) powyżej,
 - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi Przedmiotu Umowy (w tym korzystanie opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami), stworzonymi przez Wykonawcę lub

przez inne podmioty, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności wymienionych w pkt 2) powyżej.

5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w niniejszej Umowie oraz nośników na których znajduje się Przedmiot Umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy. Nabycie prawa własności nośników następuje z chwilą ich faktycznego przekazania Zamawiającemu.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych do Przedmiotu Umowy lub jego części, do Przedmiotu Umowy lub jego części, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu, w szczególności Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
7. Zamawiający ma prawo do aktualizacji Przedmiotu Umowy bez zgody Wykonawcy.
8. Wykonawca zezwala, aby Zamawiający mógł dokonywać wszelkich zmian, w tym tych, które mają istotne znaczenie dla integralności i całokształtu Przedmiotu Umowy.
9. W wypadku pojawienia się nowego pola eksploatacji w stosunku do pól określonych powyżej, na żądanie Zamawiającego Strony zmieniają Umowę w ten sposób, iż do niniejszej Umowy dodadzą zapis o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, zależnych i pokrewnych do utworów stworzonych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem niniejszej Umowy również na tym polu eksploatacji, za wynagrodzeniem w kwocie 1,00 złoty (słownie: jeden złoty 00/100) plus podatek od towarów i usług VAT za każde pole, tj. w kwocie brutto 1,23 złotych (słownie: jeden złoty 23/100) za każde pole.
10. W przypadku rozwiązania Umowy, w tym także odstąpienia od Umowy na Zamawiającego przeniesione zostają autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy w zakresie wykonanym do dnia odstąpienia. Zapisy ust. 1-9 powyżej stosuje się odpowiednio.

§14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że przed zawarciem Umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej również: „Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w następującej formie:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancji bankowej,
 - 3) gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Wartość Zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy stanowi 5 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy i zostało wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej/wpłacone w gotówce w kwocie _____ zł (słownie: ____ złotych).
4. Strony postanawiają, że 100% wniesionego Zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, treść zabezpieczenia (dokumentu gwarancji) wymaga akceptacji Zamawiającego przed wystawieniem oryginału dokumentu.
6. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca wpłaci wartość finansową przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze _____.
7. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe będą bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego w terminie 30 dni, regulowane prawem obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a sądem właściwym do rozpoznania roszczeń z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej pozostanie właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego. Dokument gwarancji winien być wystawiony w języku polskim ewentualnie w dwóch językach, z których jeden jest językiem polskim, w przypadku dokumentów dwujęzycznych pierwszeństwo ma mieć polska wersja językowa.
8. Zamawiający ma prawo zaspokojenia z Zabezpieczenia wszelkich roszczeń, odszkodowań, kosztów i wydatków, do których Zamawiający może stać się uprawniony na podstawie niniejszej Umowy lub

- przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania i utrzymania Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do czasu i przez cały okres obowiązywania Umowy, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia. Brak przedłużenia zabezpieczenia stanowi nienależyte wykonanie Umowy.
 10. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po podpisaniu przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego całości prac projektowych będących Przedmiotem Umowy i usunięciu Wad wskazanych w ww. Protokole odbioru, z zastrzeżeniem, że Zamawiający pozostawi 30% kwot Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi gwarancji zostanie zwrócone nie później niż w terminie 15 dni od upływu terminu gwarancji.
 12. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, zwrot nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w § 7 ust. 5 Umowy. Datą zwrotu jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 13. W przypadku przedłożenia gwarancji/poręczenia bez elementów wymienionych w § 14 Umowy lub zawierającej dodatkowe zastrzeżenia, warunki wypłaty, Zamawiający uznaje, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Projekty polis winny być dostarczone do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy lub na 5 dni przed upływem terminu ich ważności. Niezwłocznie po ich otrzymaniu Zamawiający je zatwierdzi lub odrzuci, wskazując przyczyny odrzucenia. Dokumenty podlegać będą weryfikacji przez Zamawiającego pod kątem spełnienia wymogów, jak również wszelkich innych postanowień mogących w oczywisty sposób nierozsądnie ograniczyć odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku odrzucenia projektu polisy przez Zamawiającego, Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia polisę/polisę uwzględniającą zgłoszone uwagi najszybciej jak to możliwe.
3. Przed zawarciem Umowy (najpóźniej w dniu zawarcia Umowy) Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopie zawartych polis, zgodnych z zatwierdzonymi projektami wraz z dowodem opłaty składki.
4. Żadne czynności objęte Przedmiotem Umowy nie mogą być rozpoczęte i kontynuowane przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie czynności objętych Przedmiotem Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania poniesie wyłącznie Wykonawca.
6. W przypadku nieprzedłożenia polisy lub nieprzedłużenia przez Wykonawcę ubezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia ubezpieczeń zgodnych z wymogami na koszt Wykonawcy po uprzednim, pisemnym wezwaniu go do przedłożenia polisy lub przedłużenia ubezpieczenia, jeśli Wykonawca nie przedłoży tychże polis w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
7. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie postanowienia umów ubezpieczenia i zaleceń ubezpieczycieli tak, aby utrzymać w mocy ochronę ubezpieczeniową od dnia podpisania Umowy

do dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego robót budowlanych, z którego wynikać będzie, że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń.

8. Niewykonanie postanowień o których mowa w ust. 7 powyżej przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do:
 - 1) wykonania postanowień lub zaleceń i obciążenia kosztami ich wykonania Wykonawcę,
 - 2) wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
9. Wszelkie ubezpieczenia nie będą zawierały franszyzy integralnej. W ubezpieczeniu OC Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w zakresie szkód osobowych.
10. Koszt zawarcia wszelkich ubezpieczeń do zawarcia, których zgodnie z Umową zobowiązany jest Wykonawca, poniesie Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, wyczerpanych limitów odpowiedzialności, udziałów własnych i fransyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

I. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorstwa - Wykonawcy

Wykonawca w czasie wykonania zadania zapewni umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej spełniające następujące wymogi:

1. ubezpieczenie będzie obejmować działalność odpowiadającą wykonywanemu zamówieniu, okres ubezpieczenia i trigger zapewnią będą ochronę ubezpieczeniową dla szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy,
3. suma gwarancyjna nie niższa niż 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
4. wymagany minimalny zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:
 - 1) objęcie szkód rzeczowych, szkód osobowych wyrządzonych z tytułu czynu niedozwolonego oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, jak również odpowiedzialność powstałą wskutek zbiegu tych roszczeń,
 - 2) ubezpieczenie ma obejmować szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie lub w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 3) ubezpieczenie ma obejmować całą działalność Wykonawcy związaną z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 4) ubezpieczenie ma obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści,
 - 5) ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców,
 - 6) ubezpieczenie ma obejmować czyste straty finansowe – dopuszczalny podlimit w wysokości min. 30% sumy gwarancyjnej,
 - 7) ubezpieczenie ma obejmować szkody powstałe po przekazaniu robót lub usług wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego,
 - 8) ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone pracownikom w związku z wypadkiem przy pracy - dopuszczalny podlimit w wysokości min. 50% sumy gwarancyjnej,
 - 9) wymagane jest posiadanie ubezpieczenia do czasu zakończenia prac,
 - 10) maksymalny poziom fransyz dla szkód rzeczowych (niezależnie czy wskazanych jako wymóg kontraktowy czy nieobjętych wymogami Przedmiotu Umowy) nie może przekraczać 10% nie mniej niż 10.000 PLN, zamawiający dopuszcza zastosowanie fransyz niższych niż maksymalne.

II. Ubezpieczenie OC projektanta

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i utrzymywać przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy polisę odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta.
2. Okres ubezpieczenia i trigger zapewnią będą ochronę ubezpieczeniową dla szkód powstałych w następstwie uchybień/błędów wynikających z działania lub zaniechania w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy (trigger act committed).

3. Suma gwarancyjna nie niższa niż 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
4. Definicja szkody obejmie szkody rzeczowe, osobowe i czyste straty finansowe.
5. Zakres ubezpieczenia obejmować będzie w szczególności:
 - 1) Koszty ponownego wykonania analiz, badań, map, opracowań objętych przedmiotową Umową,
 - 2) koszty przeprojektowania – dopuszczalny limit odpowiedzialności w wysokości minimum 500.000 PLN,
 - 3) szkody w dokumentach – dopuszczalny limit odpowiedzialności w wysokości 200.000 PLN;
 - 4) szkody osobowe, szkody rzeczowe, czyste szkody majątkowe spowodowane nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa,
 - 5) straty rzeczywiste oraz utracone korzyści,
 - 6) szkody wyrządzone przez podwykonawców,
 - 7) szkody wynikłe w związku z przekroczeniem ustalonych kosztów, o ile stanowią one bezpośrednie następstwo szkody objętej zakresem ubezpieczenia;
 - 8) szkody w środowisku – limit 500.000 PLN,
 - 9) szkody wynikłe w związku z przekroczeniem planowanego terminu realizacji umowy oraz innych terminów, o ile stanowią one bezpośrednie następstwo szkody objętej zakresem ubezpieczenia;
 - 10) regresowane kary umowne – dopuszczalny limit odpowiedzialności w wysokości 500.000 PLN;
 - 11) odpowiedzialność za szkody wynikłe z działalności geodety, geologa, geotechnika, hydrogeologii, badania mechaniki gruntów, sporządzania map. – o ile takie czynności będą Przedmiotem Umowy;
 - 12) maksymalny poziom fransyz dla szkód rzeczowych (niezależnie czy wskazanych jako wymóg kontraktowy czy nieobjętych wymogami kontraktu) nie może przekraczać 10% nie mniej niż 10.000 PLN, zamawiający dopuszcza zastosowanie fransyz niższych niż maksymalne.

§ 16

Administrator danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy z Zamawiającym, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej Umowy – bez względu na podstawę tej współpracy – których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest Administratorem danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego, jak również osób fizycznych wskazanych przez Zamawiającego jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy (o ile Zamawiający takie osoby wskazał). Zamawiający zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Wykonawcy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie **30 (trzydzieści) dni** od dnia zawarcia niniejszej Umowy, obowiązku informacyjnego w stosunku do osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej, przygotowanej przez Wykonawcę.

§17

Siła wyższa oraz nieprzewidywane warunki fizyczne

1. Za siłę wyższą uznaje się powódź, pożar, huragan, osuwiska, trzęsienia ziemi, inne klęski żywiołowe, zmianę przepisów prawnych, działania wojenne, zamieszki, strajki, działania

o charakterze terrorystycznym, epidemie, niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania Umowy działania władz i innych organów państwowych.

2. Nieprzewidywane oznacza sytuacje, których nie można było przewidzieć nawet przy starannym sprawdzeniu wszelkich udostępnionych dokumentów, jak również wszelkich innych informacji dostępnych profesjonalnemu przedsiębiorstwu budowlanemu z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących profesjonalnego przedsiębiorstwa budowlanego, działającego z najwyższą starannością, prawidłowo i starannie kalkulującego podejmowane działania.
3. Nieprzewidywane warunki fizyczne oznaczają warunki fizyczne zarówno naturalne, jak i stworzone przez człowieka oraz inne fizyczne przeszkody i skażenia, które Wykonawca napotka na placu budowy w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi i hydrologicznymi, ale z wyłączeniem warunków klimatycznych.
4. Warunkiem powołania się na Nieprzewidywane warunki fizyczne jest niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego. Wykonawca powinien uzasadnić swoje stanowisko, w szczególności podać powody, dlaczego Wykonawca uznaje warunki fizyczne za nieprzewidywalne.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnego Aneksu z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 Umowy.
2. Umowa wraz z Załącznikami zostały sporządzone wyłącznie w języku polskim.
3. Językiem wiodącym Umowy pozostaje wyłącznie język polski. Językiem porozumiewania się pozostaje wyłącznie język polski.
4. Strony Umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
5. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał Sąd polski - właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.
6. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają prawo polskie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów polskiego prawa.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....