

Załącznik nr 10 do SWZ

**Zamówienie realizowane jest w ramach projektu "Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów" współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.**

Numer identyfikacyjny projektu: POIS.02.01.00-00-0007/16

**WZÓR UMOWY**

Umowa nr \_\_\_\_\_

W dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_  
(Zamawiający)

ul. \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ - Nadleśniczego,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ (Wykonawca)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ (Wykonawca) ul \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru Oferty Wykonawcy jako Oferty najkorzystniejszej (Oferta), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: **Dostawa i montaż sprzętu do lokalizacji pożarów dla Nadleśnictwa Dobieszyn nr \_\_\_\_\_** przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (Postępowanie) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.– „PZP”), została zawarta umowa (Umowa) następującej treści:

## § 1

### Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Dostawa i montaż sprzętu do lokalizacji pożarów dla Nadleśnictwa Dobieszyn”.  
(Przedmiot Umowy).
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostawy, montażu, przeszkolenia pracowników Zamawiającego oraz uruchomienia i wdrożenia systemu do wczesnego wykrywania pożarów lasu wykorzystującego obrotowe urządzenia wizyjne z przesyłem sygnału/obrazu drogą radiową pomiędzy dostrzegalniami (istniejącymi wieżami), punktem pośrednim (wieża Orange) a Punktem Obserwacyjnym (PO) wraz z automatycznym systemem wykrywania dymu wspomagającym pracę obserwatora.
3. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie ze szczegółowym opisem zamówienia (OPZ), będącym Załącznikiem nr 3 do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), która stanowi **załącznik nr 1 do Umowy**.
4. Do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca używa własnych narzędzi, materiałów i urządzeń dostarczonych własnym kosztem i staraniem.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i potencjał kadrowy oraz techniczny – dający gwarancję należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Dostarczony przez Wykonawcę sprzęt musi być nowy fabrycznie, wolny od wad fizycznych i prawnych, nie może być po naprawie, regeneracji, renowacji, itp. Analogiczne zasady obowiązują dla całego Przedmiotu Umowy, w tym materiałów użytych do montażu dostarczonych urządzeń.
7. Dokumentacja eksploatacyjno–techniczna dotycząca dostarczonego sprzętu musi być sporządzona w języku polskim.
8. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu wysoką jakość i prawidłowe funkcjonowanie dostarczonych i zamontowanych urządzeń, zgodnie z parametrami określonymi przez producenta.
9. Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami dotyczącymi BHP, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami.
10. W ramach realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący czynności takie same (analogiczne) jak opisane w SWZ (Opcja). Skorzystanie z Opcji może nastąpić przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku:

- 1) wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego dostaw lub usług stanowiących przedmiot zamówienia, tj. w sytuacji pojawienia się nieznanych w chwili podpisywania umowy okoliczności technicznych lub technologicznych, a warunkujących prawidłowe wykonanie zamówienia,
- 2) powierzenia Zamawiającemu nowych zadań gospodarczych lub publicznych.

Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

11. Przedmiotem opcji będą dostawy lub usługi analogiczne, jak opisane w SWZ (i wycenione przez Wykonawcę w ofercie) lub nowe, których wykonanie umożliwi prawidłowe, kompleksowe wykonanie zamówienia (w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do odrębnej wyceny dostaw lub usług, a Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji przedstawionych cen).
12. Dostawy lub usługi będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, która nie będzie przekraczała 20 % Wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z § 9 ust 1.
13. Podstawą określenia wartości dostaw lub usług zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe i zakresy przedstawione przez Wykonawcę i zweryfikowane (zaakceptowane) przez Zamawiającego w kosztorysie dodatkowym.
14. Zlecenie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym realizacja prawa do odstąpienia od Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących Przedmiotem Umowy.

## **§ 2**

### **Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Przedmiot Umowy powinien zostać zrealizowany w terminie 90 (słownie: dziewięćdziesięciu) dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, zostanie zachowany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie zamówienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy bądź protokół odbioru (Protokół) podpisany przez Strony.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Współpracowania z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy;
- 2) Udostępnienia Wykonawcy nieruchomości na czas montażu urządzeń;
- 3) Dokonania odbioru Przedmiotu Umowy po jego wykonaniu i zgłoszeniu przez Wykonawcę.
- 4) Powołania komisji do przeprowadzenia odbioru Przedmiotu Umowy.

- 5) Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

#### **§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca w ramach niniejszej Umowy jest zobowiązany do:

- 1) Wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, przy uwzględnieniu w powyższym zakresie obowiązujących przepisów.
- 2) Udzielenia Zamawiającemu nieodpłatnej gwarancji jakości na całość Przedmiotu Umowy, na okres wskazany w Ofercie, w tym przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych dla urządzeń dostarczonych i zamontowanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
- 3) Udzielenia Zamawiającemu nieodpłatnego wsparcia technicznego dotyczącego całości Przedmiotu Umowy, na okres wskazany w Ofercie.
- 4) Zapewnienia wykwalifikowanej kadry, tj. osób posiadających uprawnienia oraz doświadczenie w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy.
- 5) Przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej zamontowanych urządzeń, w tym instrukcji obsługi i innych dokumentów, które będą potrzebne do ich eksploatacji, sporządzonych w języku polskim.
- 6) Pisemnego powiadamiania Zamawiającego o zagrożeniach dla terminowej realizacji Umowy w terminie 3. (trzech) dni od wykrycia zagrożenia pod rygorem utraty prawa do powoływania się na tą okoliczność przez Wykonawcę.
- 7) Świadczenia usługi serwisowej i konserwacyjnej w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w miejscu instalacji.
- 8) Dołożenia wszelkich starań, aby realizacja Umowy przebiegała w sposób niezakłócający pracy punktu alarmowo-dyspozycyjnego Zamawiającego.
- 9) Wykonania dodatkowych dostaw i usług w ramach prawa Opcji.
- 10) Wykonania dodatkowych prac, nieobjętych przedmiotem niniejszej Umowy, jeżeli w toku realizacji Umowy wystąpi potwierdzona protokołem konieczność ich wykonania, a zmiana Wykonawcy nie będzie mogła zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, bądź zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego oraz wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy, a także, gdy konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, co wykazane zostanie stosowną dokumentacją.

Ponadto:

- 11) Wykonawca wykona świadczenia dodatkowe, o których mowa w pkt 10) na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone w formie pisemnej zmiany Umowy przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów, cen i nośników cenotwórczych co w Ofercie. Jeżeli dana cena nie występowała w Ofercie zostanie ustalona w trakcie odrębnych negocjacji.
- 12) Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki realizacji niniejszego zadania, a w szczególności, że zapoznał się z lokalizacją Przedmiotu Umowy, założeniami

- i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu i jakości wykonania prac. Wykonawca oświadcza, że co do powyższego nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
- 13) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie, na którym realizowany będzie Przedmiot Umowy do czasu Odbioru końcowego i protokolarnego przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu. Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę usunie on na własny koszt.
  - 14) Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko oraz odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie urządzenia, maszyny itp.
  - 15) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
  - 16) Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy.

## § 5

### Przedstawiciele Stron

1. Ze strony Wykonawcy przedstawicielem do realizacji niniejszej Umowy jest: \_\_\_\_\_; tel.: \_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_
2. Ze strony Zamawiającego przedstawicielami do realizacji niniejszej Umowy są: \_\_\_\_\_; tel.: \_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_
3. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wstępu na teren realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym zasad i przepisów BHP oraz ppoż. na terenie realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w realizacji Przedmiotu Umowy osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie (Personel Wykonawcy).
3. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na montażu sprzętu do lokalizacji pożarów, Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca

1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.), przy czym wykonanie tych zobowiązań (Obowiązek Zatrudnienia) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, jak niżej:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa wyżej stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.

5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, pisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę. Powyższe nie narusza uprawnień Zamawiającego, o których mowa w § 13 Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym

prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.

10. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac, a Wykonawca zobowiązuje się poinformować swój Personel o tym uprawnieniu.

## § 7

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
  - 1) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
  - 2) dokumentów wskazanych w § 6 ust. 4 pkt 1) – 2) Umowy dot. osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.
3. Zgoda Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy musi przybrać formę pisemną pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych niniejszą Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych prac. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach odnośnie podwykonawców, w tym informacje na temat nowych podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom lub pisemnego oświadczenia, że Przedmiot Umowy został wykonany samodzielnie przez Wykonawcę.



## § 8 Odbiór

1. Gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy (Odbiór) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W dniu ogłoszenia Przedmiotu Umowy do Odbioru Wykonawca przekaze również Zamawiającemu Kosztorys powykonawczy, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowić będzie **załącznik nr 3 do Umowy**.
3. Czynności związane z Odbiorem zostaną rozpoczęte w terminie do 7. (siedmiu) dni od daty złożenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru.
4. Czynności związane z Odbiorem dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
5. Zamawiający zakończy Odbiór w terminie do 3. (trzech) dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
6. Z czynności Odbioru zostanie sporządzony Protokół podpisany przez Strony, w którym zawarte zostaną wszystkie ustalenia poczynione w trakcie Odbioru.
7. Odbiór będzie obejmował obmiar ilości wykonanych prac (w tym dostarczonych i zamontowanych urządzeń) oraz ocenę ich jakości. Niezgoda Kosztorysu powykonawczego ze stanem faktycznym stanowić będzie okoliczność powodującą niemożność zatwierdzenia Kosztorysu powykonawczego, a w konsekwencji niemożność podpisania Protokołu.
8. Jeżeli w Protokole stwierdzone zostaną usterki lub wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie przesuając tym samym odpowiednio termin wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz termin rozpoczęcia biegu gwarancji jakości i rękojmi za wady – do czasu ich usunięcia.
9. W razie stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności Odbioru obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości prac, albo zażądać ich wykonania po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody.
10. O usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie Odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. W trakcie Odbioru nastąpi przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej i innych opracowań właściwych dla Przedmiotu Umowy – co znajdzie odzwierciedlenie w Protokole.
12. Jednocześnie z podpisaniem Protokołu, Wykonawca podpisze Kartę gwarancyjną, która stanie się **załącznikiem nr 4 do Umowy**, z zastrzeżeniem ust. 8 – 10.

## § 9 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe „niekodeksowe” (bez stosowania przepisów art. 632 Kodeks Cywilny, t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740), określone na podstawie Oferty sporządzonej na podstawie OPZ z uwzględnieniem zakresu zawartego we wzorze kosztorysu powykonawczego i niezmiennie dla ww. zakresu (załącznik nr 2a do Umowy) na kwotę z podatkiem VAT - brutto ..... zł PLN (słownie: ..... złotych ...../100),

- w tym: podatek VAT: ..... zł PLN (słownie: ..... złotych ...../100), netto ..... zł PLN (słownie: ..... złotych ...../100). Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy (Wartość Przedmiotu Umowy).
2. Ryczałtowa kwota wynagrodzenia brutto nie obejmuje prac wykonywanych w ramach Opcji. Natomiast obejmuje i uwzględnia koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty związane z zakupem materiałów i koszty wykonania obowiązków dodatkowych wynikających z umowy i zawartych w OPZ a także zakresie o którym mowa **w załączniku nr 2a do Umowy**.
  3. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy (podstawowe) i udzielone w ramach Opcji ustalone zostanie na podstawie Kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę według wzoru formularza kosztorysu powykonawczego **załącznik nr 2a do Umowy**. Kosztorys powykonawczy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowić będzie **załącznik nr 3 do Umowy**.
  4. W przypadku realizacji zlecenia z prawem Opcji Kosztorys powykonawczy będzie zawierał zakres określony w OPZ z uwzględnieniem zakresu z wzoru formularza kosztorysu powykonawczego **załącznik nr 2a do Umowy** oraz zakres kosztorysu dodatkowego.
  5. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia (ponad podstawowe zawarte w Ofercie), jeśli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych prac.
  6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane zgodnie z określoną w umowie starannością potwierdzone w Protokole Odbioru Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 8 ust. 6.
  7. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz koszty ubezpieczenia Wykonawcy.

## § 10 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 3, płatne będzie po Odbiorze Przedmiotu Umowy, na podstawie Protokołu, Kosztorysu powykonawczego oraz faktury.
2. Kosztorys powykonawczy zostanie zweryfikowany przez Zamawiającego podczas czynności Odbioru, o których mowa w § 8 ust. 6.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy wskazany w § 8 ust. 6.
4. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za

- pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
6. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: **7980005227**
  7. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 5 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
  8. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Nadleśnictwa Dobieszyn.
  9. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 12 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  10. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
  11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – „PTU” (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
  12. Zapłata:
    - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 PTU,
    - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
  13. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 PTU.
  14. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

## § 11

### Gwarancja jakości, rękojmia za wady oraz wsparcie techniczne

1. Gwarancja jakości (Gwarancja)
  - 1) Jednocześnie z podpisaniem Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej, nieodpłatnej Gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy. Wszelkie ustalenia dotyczące Gwarancji znajdują się w Karcie gwarancyjnej, która po podpisaniu przez Wykonawcę staje się **załącznikiem nr 4 do Umowy**.

- 2) Okres Gwarancji ustala się, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2 do niniejszej Umowy**, na okres \_\_\_\_\_ lat liczonych od daty Odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Rękojmia za wady (Rękojmia)
- 1) Niezależnie od udzielonej Gwarancji wykonany Przedmiot Umowy objęty jest Rękojmią. Okres Rękojmi jest tożsamy z okresem Gwarancji i wynosi \_\_\_\_\_ lat liczonych od daty Odbioru Przedmiotu Umowy.
  - 2) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie, przysługują uprawnienia z tytułu Rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu Umowy.
  - 3) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu Rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
  - 4) W okresie trwania Rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
  - 5) O istnieniu wady Przedmiotu Umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 1. (jednego) miesiąca od dnia wykrycia wady.
  - 6) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
  - 7) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony Umowy.
  - 8) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu Rękojmi następuje na zasadach określonych w niniejszej Umowie w § 12 ust. 5.
3. Wsparcie techniczne (Wsparcie)
- 1) Niezależnie od udzielonej Gwarancji i Rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnego Wsparcia dotyczącego wykonanego Przedmiotu Umowy.
  - 2) Okres Wsparcia ustala się, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2 do niniejszej Umowy**, na okres \_\_\_\_\_ lat liczonych od daty Odbioru Przedmiotu Umowy.
  - 3) Przez Wsparcie Strony rozumieją gwarantowaną pomoc techniczną udzielaną telefonicznie lub drogą elektroniczną w przypadku wystąpienia problemów podczas użytkowania zamontowanych urządzeń, w tym dotyczących zainstalowanego oprogramowania. Wsparcie, co do zasady udzielane będzie z inicjatywy Zamawiającego w czasie rzeczywistym. Wsparcie obejmować będzie również nieodpłatne aktualizacje oprogramowania (firmware urządzeń, oprogramowania detekcji dymu) wykorzystywanego podczas eksploatacji urządzeń.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (Zabezpieczenie), w wysokości 5% Wartości Przedmiotu Umowy. Wartość wniesionego Zabezpieczenia stanowi kwotę \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).

2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy (art. 451 PZP), pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30. (trzydziestu) dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu za należycie wykonane.
5. Strony postanawiają, że 30% kwoty Zabezpieczenia, o której mowa ust. 1, stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15. (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14. (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

### § 13

#### Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
  - 1) Z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 w wysokości 0,2% Wartości Przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2;
  - 2) Z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy Odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,2% Wartości Przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
  - 3) Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 2.000 PLN;
  - 4) Za naruszenie obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób wykazanych w ofercie, tj. dopuszczenie do pracy osób bez stosownych uprawnień – za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 1.000 PLN;
  - 5) Z tytułu dopuszczenia do wykonywania zadań objętych niniejszą Umową innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy;
  - 6) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 2% Wartości Przedmiotu Umowy;

- 7) W przypadku odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% Wartości Przedmiotu Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu Rękojmi i Gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
2. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego następującymi karami umownymi:
  - 1) Z tytułu zwłoki w rozpoczęciu lub zakończeniu Odbioru w wysokości 0,2% Wartości Przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminów określonych w § 8 ust. 3 lub 5;
  - 2) Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących całkowicie po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% Wartości Przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
5. Kary wymienione w ust. 1 mogą się sumować, ale górny poziom naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% Wartości Przedmiotu Umowy.

#### **§ 14 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy (Ubezpieczenie OC) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 600 000,00 PLN.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14. (czternaście) dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy;albo
  - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

#### **§ 15 Odstąpienie od Umowy**

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie Przedmiotu Umowy opóźnia się z winy Wykonawcy, albo jeżeli Przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą Umową, Zamawiający może od Umowy odstąpić i powierzyć

- poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie na ryzyko i koszt Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej jak również powinno wskazywać podstawę odstąpienia i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
  5. Odstąpienie od Umowy może nastąpić do końca terminu wskazanego w § 2 ust. 1.
  6. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania prac wykonanych zgodnie z Umową do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.

## **§ 16** **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy w minimalnym zakresie deklarowanym przez Zamawiającego, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający.
  - 2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
    - a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w OPZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa – możliwa zmiana technologii lub terminu;
    - b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe – możliwa zmiana technologii lub terminu;
    - c) nieprzewidziane warunki atmosferyczne i klęski naturalne (np. nawałnice, podtopienie terenu), w stopniu uniemożliwiającym prowadzenie prac, pod

warunkiem, że organizacja prac przez Wykonawcę była prawidłowa – możliwa zmiana terminu;

- d) Zamawiający wstrzyma wykonanie Przedmiotu Umowy z w przypadku zaistnienia innych, niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnych, ekonomicznych, technicznych lub organizacyjnych, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkujących brakiem możliwości należytego wykonania Umowy – możliwa zmiana technologii lub terminu;
- e) konieczność wykonania robót dodatkowych lub usług, nieobjętych Przedmiotem Umowy, o ile stały się niezbędne, a ich wykonanie wpływa na termin wykonania Przedmiotu Umowy – możliwa zmiana wysokości wynagrodzenia lub terminu;

Żadna ze zmian wskazanych w lit. a) – d) nie może pociągać za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3) Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie co najmniej części Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ;
- b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy ponad zakres wskazany § 1 ust. 1 – 3.

W takim przypadku może zostać zmniejszony zakres Przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone w oparciu sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys dodatkowy, przy czym Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wszystkie odebrane świadczenia.

- 2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
- 3. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 455 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
- 4. Każda zmiana Umowy wymagać będzie aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 5. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących zleceniem dostaw lub prac dodatkowych w ramach Opcji zmianie ulegnie wynagrodzenie wskazane w § 9 ust. 1 – o wartość dostaw lub prac wykonanych na podstawie Opcji. Zlecenie prac w ramach Opcji nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

## § 17

### Rozstrzygnięcie sporów

- 1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
- 2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.



## § 18 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią praw, wierzytelności i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zachowa poufność wszystkich informacji, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy, chyba, że Zamawiający udzieli pisemnej zgody na ich rozpowszechnianie.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 – SWZ (wraz ze wszystkimi załącznikami);
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta;
  - 3) Załącznik 2a – Formularz kosztorysu powykonawczego /wzór/;
  - 4) Załącznik nr 3 – Kosztorys powykonawczy (po zatwierdzeniu przez Zamawiającego);
  - 5) Załącznik nr 4 – Karta gwarancyjna (po Odbiorze Przedmiotu Umowy)

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**