

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o. o. z siedzibą w Brzezinach przy ul. Świętej Anny 57 działając w imieniu własnym oraz Wspólnot Mieszkaniowych zaprasza do złożenia w terminie **do dnia 28 października 2024 roku** oferty na:

naprawy nawierzchni podwórek - wyrównanie, uzupełnienie ubytków z utwardzeniem w niezbędnym zakresie.

I. Przedmiot zamówienia

Naprawy nawierzchni podwórek na terenie nieruchomości zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 4 do zaproszenia.

Zakres prac obejmuje wyrównanie nawierzchni gruntowych z wykorytowaniem w niezbędnym zakresie nawierzchni, wypełnienie nierówności tłucznem lub destruktem ze stabilizacją zastosowanego materiału; w przypadku nieruchomości o nawierzchni utwardzonej oczyszczenie ubytków i wypełnienie destruktem z jego stabilizacją; w przypadku naprawy podwórka z płyt ażurowych, wymiana podbudowy.

Przewidywaną powierzchnię do napraw zaznaczono na szkicach stanowiących załączniki 1-12 do załącznika nr 4.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania obmiarów we własnym zakresie i przedłożenia kosztorysów/ kosztorysów uproszczonych/ zestawienia/przedmiaru robót* obejmujących proponowany do realizacji zakres prac, sporządzonych odrębnie dla poszczególnych części zamówienia.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych obejmujących wybrane elementy zamówienia wymienione w załączniku nr 4.

Zamawiający zastrzega możliwość realizacji tylko wybranych części zamówienia.

II. Wymagania i warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest określić cenę ryczałtową za wykonanie prac remontowych odrębnie dla każdej części zamówienia obejmującą wszystkie koszty związane z jego realizacją.
2. Podstawą ustalenia ceny musi być kosztorys/ kosztorys uproszczony/ przedmiar/ zestawienie zakresu robót,* który należy załączyć do oferty.
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną i sporządzić we własnym zakresie przedmiar robót w uzgodnieniu z przedstawicielem zamawiającego.
4. Warunki realizacji zamówienia zawarto w treści umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia.
5. Przewidywany termin realizacji zamówienia do 18 grudnia 2024 roku.
6. Minimalny okres gwarancji - 12 miesięcy.
7. Wskazane jest posiadanie doświadczenia w realizacji robót w zakresie porównywalnym do zakresu i wartości robót będących przedmiotem zaproszenia.

III. Ocena ofert

Ocena ofert dokonywana będzie odrębnie dla każdej części pod względem :

1. spełniania warunków formalnych i warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/nie spełnia.
2. kryteriów merytorycznych, którymi są:
 - 1/ cena ryczałtowa brutto niepodlegająca waloryzacji, obejmująca wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem prac remontowych w zakresie określonym ofertą. Cena musi obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami
waga 60%
z zastosowaniem wzoru: (cena brutto oferty najniższej : cena brutto oferty badanej) x waga
 - 2/ termin (liczony ilością dni od daty zawarcia umowy) realizacji
waga 20%
z zastosowaniem wzoru: (najkrótszy oferowany termin : termin określony w ofercie badanej) x waga
 - 3/ okres gwarancji (liczony ilością miesięcy gwarancji)
waga 20%
z zastosowaniem wzoru: (oferowany okres gwarancji : najdłuższy oferowany okres gwarancji, z tym, że zamawiający przyjmuje jako maksymalny okres 36 miesięczny) x waga

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do dnia 28 października 2024 roku do godz. 14⁰⁰ lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres sekretariat@tbsbrzeziny.pl.**

UWAGA: do oferty należy załączyć oświadczenie sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zaproszenia.

Do udzielania informacji, w szczególności dotyczących zakresu i przedmiarów robót, udostępniania dokumentów dotyczących niniejszego zaproszenia oraz udostępniania lokali do oględzin uprawniona jest Agnieszka Mazurewicz – p.o. kierownik Działu Zarządzania Majątkiem tel. 46 874 26 21.

*do wyboru

Zapraszamy do złożenia oferty.

Zamawiający:


PREZES ZARZĄDU
Ewa Mądra-Chojka

Brzeziny, 11.10.2024