



Gdynia, 24. maja 2022 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI OGŁOSZENIA

Dotyczy: zamówienia publicznego na Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla dokończenia budowy budynku sztabowo-szkoleniowego nr 124 wraz z infrastrukturą techniczną w Porcie Wojennym Gdynia - 8/WIB/R/2022

Uprzejmie informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące ww. postępowania o następującej treści:

1. Czy budowa budynku została zakończona? Czy inwestor odebrał budynek?
2. Czy poszczególne roboty budowlane, w tym częściowe i ulegające zakryciu zostały zatwierdzone przez inspektorów nadzoru zamawiającego? Jeśli tak, to jakie i w jakim zakresie?
3. Kiedy została zakończona budowa budynku lub przerwana jego budowa?
4. Czy budowa/budynek był w jakikolwiek sposób zabezpieczony od chwili jego wykonania/przerwania robót?
5. Co oznacza, że budynek pełni funkcję sztabowo – szkoleniową? Czy należy rozumieć, że został przekazany do użytkowania i jest i jest użytkowany?
6. Czy zamawiający posiada pełne prawa autorskie do projektu budynku?
7. Proszę o określenie terminu, w którym możliwe będzie zapoznanie się z dokumentacją budowy, w tym dziennikiem budowy?
8. Czy Zamawiający posiada dokumentację budowy, w tym zaakceptowane przez pracowników Zamawiającego karty materiałowe materiałów i urządzeń wbudowanych w obiekt?
9. Czy dla wykonanego budynku, sieci, przyłączy i instalacji została wykonana geodezyjna dokumentacja powykonawcza? Czy dokumentacja ta została zarejestrowana w osw. dokumentacji geodezyjnej Zamawiającego?
10. Jaka jest szacunkowa wartość zamówienia?
11. Czy uzgodnienia z zamierzonych czasów (2015 i wcześniej) są nadal wiążące?
12. Jakie pozwolenie konserwatorskie ma na myśli Zamawiający?
13. Proszę o podanie PFU dla planowanego zamierzenia, w oparciu o aktualne normy i standardy w RON.
14. Co oznacza zapis pkt.1.4 o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego? Przez kogo?
15. Czego ma dotyczyć projekt budowlany zamienny? Zamienny wobec jakich elementów?
16. Pkt. 2.3 nie pokrywa się z treścią opracowanej dla budynku dokumentacji. Prosimy o potwierdzenie podanego, znacznie okrojonego zakresu.

17. Czy Zamawiający posiada książkę obiektu budowlanego – kiedy będzie możliwe zapoznanie się z tym dokumentem?
18. Czy Zamawiający posiada zgodę autorów projektu pierwotnego na dokonywanie w ich dziele zmian przez osoby trzecie, bez ich akceptacji?

Odpowiedź Zamawiającego:

1. Budowa budynku nie została zakończona. Inwestor nie odebrał budynku.
2. Roboty były odbierane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednio do stanu ich zaawansowania.
3. Budowa budynku nie została zakończona. Roboty zostały czasowo wstrzymane z uwagi na konieczność opracowania dokumentacji, która jest przedmiotem tego zamówienia.
4. Budynek był zamknięty. W okresie grzewczym budynek był ogrzewany.
5. Jest to przeznaczenie budynku zgodnie z projektem budowlanym. Budynek nie został przekazany do użytkowania i nie jest użytkowany.
6. Zamawiający posiada pełne majątkowe prawa autorskie.
7. Po podpisaniu umowy będzie możliwe zapoznanie się z dokumentami.
8. Zamawiający posiada dokumentację budowy. W ramach realizacji umowy Projektant ma obowiązek sprawdzić wykonaną dotychczas dokumentację, posiadaną przez Zamawiającego.
9. Geodezyjna dokumentacja powykonawcza będzie wykonana po zakończeniu robót.
10. Wartość zamówienia będzie podana po upływie terminu złożenia ofert.
11. Uzgodnienia są wiążące w formie jakiej zostały wydane, jednakże wykonawca ma obowiązek uzyskać aktualne uzgodnienia zgodnie z OPZ.
12. Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską. Nie jest wymagane pozwolenie konserwatorskie.
13. Dla danego zamierzenia nie ma PFU.
14. Zapis ten oznacza, że w ramach umowy Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie.
15. Zamawiający nie wymaga projektu budowlanego zamiennego.
16. Należy wykonać zgodnie z zakresem wskazanym w OPZ.
17. Zamawiający nie posiada książki obiektu budowlanego. Obiekt nie jest zakończony.
18. Zamawiający posiada majątkowe prawa autorskie i w takim zakresie może korzystać z projektu.

Z poważaniem

SZEF ZARZĄDU

wz. kmdr Wiesław STRENG

