

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 210 05 52
62-100 WĄGROWIEC

AB. 6743. 22. 2022
Załącznik do zgłoszenia

z dnia 16.01.2022

zain. z dupl 03.02.2022

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem

2. Przedmiot inwestycji

Projektuje się lokalizację na terenie części działki o nr ewid. 27/1 oraz 27/2 elementów małej architektury w postaci urządzeń zabawowych placu zabaw wraz z urządzeniami siłowni zewnętrznej wraz z pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną. Elementy lokalizuje się na terenie części działki o nr ewid. 27/1 oraz 27/2 położonej w miejscowości Oporzyn, obręb ewidencyjny Pawłowo Żońskie, gmina Wągrowiec, oznaczonej na rys. ABCD.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Oporzyn na części działki o nr ewid. 27/1 oraz 27/2, obręb ewidencyjny Pawłowo Żońskie. Obszar opracowania jest terenem płaskim. Część działek na których będzie realizowana inwestycja od strony północnej graniczy z terenami użytkowymi na cele rolnicze oraz obiektami budowlanymi w zabudowie zagrodowej od strony wschodniej graniczy z terenami użytkowymi rolniczo, od strony zachodniej działka graniczy z budynkiem użyteczności publicznej o funkcji mieszanej (świetlica oraz mieszkania komunalne), budynkiem gospodarczym oraz drogą gminną. Natomiast od strony południowej teren działki przylega do terenów użytkowanych na cele rolnicze. Dojazd do działek będzie odbywać się istniejącym zjazdem z drogi gminnej.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się zlokalizowanie na terenie części działki na obszarze oznaczonym ABCD urządzeń zabawowych placu zabaw takich jak:

- huśtawka bocianie gniazdo - 1 szt.,
- huśtawka wahadłowa podwójna - 1 szt.,
- zestaw wieżowy ze zjeżdżalnią min. 2 wieże - 1 szt.,
- kuruzela tarczowa - 1 szt.,
- bujak sprężynowy - 2 szt.,
- huśtawka wagowa - wałka - 1 szt.,

oraz urządzeń siłowni zewnętrznej takich jak:

- urządzenie podwójne składające się z biegacza i orbitreka,
- urządzenie podwójne składające się z wahadła i roweru,

oraz elementów takich jak:

- ławki - 3 szt.,
- lampy solarne - 4 szt.,
- stojaki na rowery - 2 szt. (każdy po min. 5 stanowisk), i inne.

Projektuje się również ogrodzenie obszaru na którym będą zlokalizowane elementy małej architektury w postaci ogrodzenia panelowego z bramą dwuskrzydłową oraz furtką.

Elementy małej architektury należy lokalizować w strefie oznaczonej na mapie ABCD w oparciu o rysunek szczegółowy, z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa.

Ponadto planuje się wykonanie pod urządzeniami placu zabaw nawierzchni bezpiecznej z piasku lub żwiru. Natomiast pod urządzeniami fitness oraz ławkami planuje się utwardzenia z kostki betonowej bezfazowej grubości 6 cm na podsypce piaskowo-cementowej wraz z obrzeżami grubości 6 cm. Wielkość fundamentów oraz wielkość stref bezpieczeństwa skonfrontować z wymaganiami producenta wybranego urządzenia i w razie wystąpienia takiej konieczności, dostosować ich wielkość do wymagań. Urządzenia powinny posiadać dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty).

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki

Stan istniejący wg. danych z ewidencji gruntów:

- powierzchnia działki nr 27/1: 1 851,00 m²

W tym:

- powierzchnia Bi 1 851,00 m²

Stan istniejący wg. danych z ewidencji gruntów:

- powierzchnia działki nr 27/2: 15 549,00 m²

W tym:

- powierzchnia R V 10 500,00 m²

- powierzchnia R VI 3 349,00 m²

- powierzchnia Ps VI 1 000,00 m²

- powierzchnia W-R V 700,00 m²

Stan projektowany zagospodarowania

- pow. zagospodarowania oznaczona na rys. ABCD 402,50 m²

6. Warunki dotyczące gospodarki i infrastruktury technicznej

- a) obsługa komunikacyjna – istniejący zjazd z drogi gminnej,
- b) woda – nie dotyczy,
- c) gospodarka elektroenergetyczna – nie dotyczy,
- d) kanalizacja – nie dotyczy,
- e) ogrzewanie – nie dotyczy.

7. Dane o wpisie do rejestru zabytków lub ochronie konserwatorskiej

Teren realizacji inwestycji zlokalizowany jest na terenie zespołu stanowisk archeologicznych nr 1. Jednakże w związku z niewielką ingerencją w masy ziemne dla robót ujętych w w/w zadaniu a co za tym idzie ryzyko wystąpienia nawarstwień kulturowych w miejscu realizacji inwestycji jest niewielkie nie nałożono obowiązku prowadzenia badań archeologicznych.

8. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczych

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

9. Informacje o zagrożeniach dla środowiska

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Uwaga.

Roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-konstrukcyjnych” oraz przepisami BHP.

- Opracował -

Wągrowiec, styczeń 2022r.

BRONISŁAW PEDZISZ
TECHNIK BUDOWLANY
Upr. budowlane w zakresie projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr 153/75/Pw-Ś 11, ust. 1 p.2 i § 21 ust. 2
62-100 Wągrowiec
ul. Sienkiewicza 16; tel. 604 222 025