

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr IGP.6733.18.2018.BD z dnia 13.11.2018r.

2. Przedmiot inwestycji

Projektuje się lokalizację na terenie działki nr ewid. 8 elementów małej architektury w postaci, elementów placu zabaw, urządzeń siłowni zewnętrznej oraz boisk sportowych wraz z pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną. Elementy lokalizuje się na części działki o nr ewid. 8 położonej w miejscowości Krosno, obręb ewidencyjny Krosno, oznaczonej na rys. ABCDEF.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Krosno na części działki o nr ewid. 8, obręb ewidencyjny Krosno. Obszar opracowania jest terenem płaskim. Część działki na której będzie realizowana inwestycja strony północnej graniczy z budynkiem świetlicy, od strony wschodniej graniczy z terenami użytkowymi na cele rolnicze, od strony zachodniej działka graniczy z wodami płynącymi (rowem). Natomiast od strony południowej teren działki przylega do terenów użytkowanych na cele rolnicze. Dojazd do działki odbywa poprzez istniejący zjazd.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się zlokalizowanie na terenie działki na obszarze oznaczonym ABCDEF elementów placu zabaw takich jak:

- huśtawkę wahadłową podwójną - 1 szt.,
- zestaw wieżowy ze zjeżdżalnią - 1szt.,
- huśtawkę ważkę - 1 szt.,
- bujak sprężynowy - 3 szt.,
- karuzelę – 1szt, i inne.

oraz urządzeń siłowni zewnętrznej takich jak:

- urządzenie podwójne składające się z wyciągu górnego i wyciskania siedząc,
- urządzenie podwójne składające się z biegacza i orbitreka,

oraz boisk sportowych.

Projektuje się również ogrodzenie obszaru, na którym będą zlokalizowane elementy małej architektury.

Elementy placu zabaw oraz urządzeń siłowni zewnętrznej należy lokalizować w strefie oznaczonej na mapie ABCDEF w oparciu o rysunek szczegółowy, z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa.

Ponadto planuje się wykonanie pod urządzeniami placu zabaw nawierzchni bezpiecznej z piasku lub żwiru o powierzchni około 1530,00 m² i głębokości 30cm. Pod urządzeniami fitness planuje się wykonanie utwardzenia z kostki betonowej grubości 8cm na podsypce piaskowo-cementowej wraz z obrzeżami grubości 8cm. Wielkość fundamentów oraz wielkość stref bezpieczeństwa skonfrontować z wymaganiami producenta wybranego urządzenia i w razie wystąpienia takiej konieczności, dostosować ich wielkość do wymagań. Urządzenia powinny

posiadać dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty).

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki

Stan istniejący wg. danych z ewidencji gruntów:

- powierzchnia działki: 3 900,00 m²

W tym:

- powierzchnia Bi	1 400,00 m ²
- powierzchnia R IVa	800,00 m ²
- powierzchnia R V	700,00 m ²
- powierzchnia Ł	1000,00 m ²

Stan projektowany zagospodarowania

- pow. zagospodarowania oznaczona na rys. ABCDEF 1 530,00 m²
(w tym utwardzenie o powierzchni ok. 20 m²)

6. Warunki dotyczące gospodarki i infrastruktury technicznej

- a) obsługa komunikacyjna – poprzez istniejący zjazd z przylegającej drogi gminnej,
- b) woda – nie dotyczy,
- c) gospodarka elektroenergetyczna – nie dotyczy,
- d) kanalizacja – nie dotyczy,
- e) ogrzewanie - nie dotyczy.

7. Dane o wpisie do rejestru zabytków lub ochronie konserwatorskiej

Teren inwestycji częściowo zlokalizowany jest w granicach zespołu stanowisk archeologicznych. Jednakże biorąc pod uwagę, że inwestycja nie koliduje bezpośrednio ze stanowiskiem archeologicznym, nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych – Postanowienie WWKZ nr 925/2018 z dnia 26.10.2018 r.

8. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczych

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

9. Informacje o zagrożeniach dla środowiska

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Uwaga.

Roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-konstrukcyjnych” oraz przepisami BHP.

Wągrowiec, wrzesień 2019r.

- Opracował -

Wojciech Jarosław Błaszak
mgr inż. arch. uprawn. budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr WP-OIA/OKK/UpB/57/2008

