

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI : ul. Karkonoska 12b, 58-420 Lubawka
INWESTOR : Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce
ADRES INWESTORA : ul. Zielona 12, 58-420 Lubawka

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Maciej Kosal, insp. ds. budowlanych
DATA OPRACOWANIA : 2021-09-24

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2021-09-24

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Zabezpieczenie stolarki			
1	KNR AT-38	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
d.1	0104-02				
	analogia	{drzwi mieszkań} 2*(2*0,80*2,05+2*0,90*2,05)	m ²	13,940	
		{drzwi wejściowe} 0,90*2,05	m ²	1,845	
		{okna} 2*0,80*0,60	m ²	0,960	
				RAZEM	16,745
2		Licowanie schodów i posadzek			
2	KNR-W 4-01	Rozbiórka cokołików	m		
d.2	0808-08				
		{parter} 2*(2,35+6,20+2*1,00)-2*0,80-2*0,90-0,90-0,70-2*2*1,00+2*2*0,25	m	13,100	
		{piętro} 2,35+2*(2*1,00+1,45)-2*0,80-2*0,90-0,70-2*2*1,00+2*2*0,25	m	2,150	
		{toalety} 2*(2*(1,75+2,40)+2*1,75+2*1,20-0,70-2*2*0,60)	m	22,200	
				RAZEM	37,450
3	KNR AT-23	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.2	0101-01	poz.5+poz.7*0,30+poz.8*0,18	m ²	39,457	
				RAZEM	39,457
4	KNR AT-23	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²		
d.2	0101-02	poz.3	m ²	39,457	
				RAZEM	39,457
5	KNR AT-23	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²		
d.2	0206-03				
		{parter} 2,35*6,20+2*1,00*1,45	m ²	17,470	
		{piętro} 2,35*1,25+2*1,00*1,45	m ²	5,838	
		{toalety} 2*(1,75*2,40)	m ²	8,400	
				RAZEM	31,708
6	KNR AT-23	Cokołiki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 28-40 cm	m		
d.2	0216-06	poz.2	m	37,450	
				RAZEM	37,450
7	KNR AT-23	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 30x30 cm	m		
d.2	0301-04	15*1,05	m	15,750	
				RAZEM	15,750
8	KNR AT-23	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 30 cm	m		
d.2	0303-05	16*1,05	m	16,800	
				RAZEM	16,800
9	KNR AT-23	Cokołiki z kształtek schodowych o wys. 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej o grubości 3 mm z przycinaniem	m		
d.2	0309-03	15*0,23+16*0,18	m	6,330	
				RAZEM	6,330
10	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.2	1212-05	(4,50+1,30)*1,00	m ²	5,800	
				RAZEM	5,800
11	KNR-W 3	Malowanie konstrukcji betonowych emalią poliwinylową - powierzchnie pionowe, skośne i cylindryczne	m ²		
d.2	1010-05	(4,50+1,30)*0,40	m ²	2,320	
				RAZEM	2,320
3		Wymiana okien			
12	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.6	m ²		
d.3	0930-02	m ²			
		2*0,60*0,80	m ²	0,960	
				RAZEM	0,960
13	NNRNKB	(z.II) Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o dł do 1 m	szt		
d.3	202 0161-01	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
4		Instalacje			
14	KNR 9-21	Dezynfekcja powierzchni elementów metalowych (kraty, przegrody, itp.) poprzez mycie	m ²		
d.4	0303-09	0,60*1,00+0,50*1,25+0,40*0,40	m ²	1,385	
				RAZEM	1,385
15	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
d.4	1212-02	poz.14	m ²	1,385	
				RAZEM	1,385
16	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową kratak i drobnych elementów metalowych o powierzchni do 0.1 m ² bez szpachlowania	szt.		
d.4	1515-01	7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 0-34 d.4 0101-03 z.o. 3.1. 9904-01	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E) - demontaż użytkowy	m		
		12,0	m	12,000	
				RAZEM	12,000
18	KNR 0-34 d.4 0101-03	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E) poz.17	m		
			m	12,000	
				RAZEM	12,000
19	d.4 kalk. własna	Przełożenie i wyczyszczenie instalacji teletechnicznych w korytarzu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Remont toalet			
20	KNKRB 3 d.5 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych do toalet	m ²		
		2*0,70*2,00	m ²	2,800	
				RAZEM	2,800
21	TZKNBK XV d.5 0433-01	Przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie, rozmontowanie, zabezpieczenie itp.) - malowanie drzwi do kabin	m ²		
		2*2*0,60*2,00+5,00	m ²	9,800	
				RAZEM	9,800
22	KNR-W 4-01 d.5 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - malowanie drzwi do kabin poz.21	m ²		
			m ²	9,800	
				RAZEM	9,800
23	KNR-W 4-02 d.5 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
24	KNR-W 4-02 d.5 0210-05	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia Obmiar dodatkowy - łączna długość 2,80+2*0,50+2,80	szt.		
		1	m		6,600
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR-W 2-15 d.5 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 2,80+2*0,50+2,80	m		
			m	6,600	
				RAZEM	6,600
26	KNR-W 4-02 d.5 0211-03	Wymiana trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
27	KNR-W 4-02 d.5 0214-02	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 100 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
28	KNR-W 4-02 d.5 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową Obmiar dodatkowy - łączna długość 0,5 poz.23	msc.		
			m		0,500
			msc.	2,000	
				RAZEM	2,000
29	KNR-W 4-01 d.5 0353-13	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30	KNR-W 4-01 d.5 0324-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł poz.29	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6		Tynki ścian			
31	KNR 9-21 d.6 0101-04 z.sz. 2.3. uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie ścian i sufitów - z wyjątkiem drewnianych; pomieszczenia o pow. ponad 5 m2 - roboty na klatkach schodowych - silne zanieczyszczenie	m ²		
		{parter} (2*2,35+2*6,20+2*2*1,00+2*1,45)*2,80+2*(2*2,05+1,00)*0,27	m ²	69,954	
		{piętro} (2*2,35+2*6,20+2*2*1,00+2*1,45)*2,80+2*(2*2,05+1,00)*0,27	m ²	69,954	
		{pas międzypiętrowy} (2*5,00+2,35)*0,25	m ²	3,088	
		{toalety} 2*(2*1,75+2*2,40)*2,80+2*2*1,20*2,00+2*1,20*0,12	m ²	56,368	
		{drzwi mieszkań} -2*(2*0,80*2,05+2*0,90*2,05)	m ²	-13,940	
		{drzwi toalet} -2*2*0,70*2,00	m ²	-5,600	
		{drzwi wejściowe} -0,90*2,05	m ²	-1,845	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		{okna} -2*0,80*0,60 {przejścia} -2*2*2*1,00*2,05 {szafki} -poz.14	m ² m ² m ²	-0,960 -16,400 -1,385	
				RAZEM	159,234
32	KNR-W 4-01 d.6 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach Krotność = 0,5 poz.31	m ² m ²		
				RAZEM	159,234
33	KNR-W 4-01 d.6 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian {parter} (2*2,35+2*6,20+2*2*1,00+2*1,45-0,90-2*0,80-2*0,90-0,70-4*1,00+4*0,27)*1,40 {piętro} (2,35+2*2*1,00+2*1,45-2*0,80-2*0,90-0,70-4*1,00+4*0,27)*1,40 {schody} 4,50*1,40 {toalety} 2*(2*1,75+2*2,40+2*1,20-0,70)*1,40	m ² m ² m ² m ²		
				RAZEM	59,934
34	KNR-W 4-01 d.6 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - przyjęto 10 % powierzchni poz.31*0,10	m ² m ²		
				RAZEM	15,923
35	KNR-W 4-01 d.6 0712-03 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z suchych mieszanek gipsowych na ścianach, pilastrach o powierzchni do 5 m ² w jednym miejscu poz.34	m ² m ²		
				RAZEM	15,923
36	KNR AT-38 d.6 0101-04	Jednokrotne gruntowanie podłoża - ręczne poz.31	m ² m ²		
				RAZEM	159,234
37	NNRNKB d.6 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² poz.31	m ² m ²		
				RAZEM	159,234
38	NNRNKB d.6 202 2012-05	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ² - dodatek za pogrubienie o 1 mm Krotność = 2 poz.37	m ² m ²		
				RAZEM	159,234
39	KNR AT-32 d.6 0502-01	Roboty uzupełniające przy wykonywaniu tynków z suchych mieszanek fabrycznych - zbrojenie siatką z tworzywa powierzchni ścian poz.37	m ² m ²		
				RAZEM	159,234
40	KNR AT-32 d.6 0502-03	Osadzenie kształtowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie {parter} 10*2,05+2*0,80+3*0,90+2*2,00+0,70+2*4*2,05+2*2*1,00 {piętro} 8*2,05+2*0,80+2*0,90+2*2,00+0,70+2*4*2,05+2*2*1,00 {pas międzypiętrowy} 1,30+2,35 {toalety} 2*2*2,00+2*0,70	m m m m		
				RAZEM	107,850
7		Tynki sufitów			
41	KNR 9-21 d.7 0101-04 z.sz. 2.3. uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie ścian i sufitów - z wyjątkiem drewnianych; pomieszczenia o pow. ponad 5 m ² - roboty na klatkach schodowych - silne zanieczyszczenie {parter} 2,35*1,25+2*1,00*1,45 {piętro} 2,35*6,20+2*1,00*1,45 {toalety} 2*(1,75*2,40) {płyta biegu} 4,50*1,05	m ² m ² m ² m ² m ²		
				RAZEM	36,433
42	KNR-W 4-01 d.7 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach Krotność = 0,5 poz.41	m ² m ²		
				RAZEM	36,433
43	KNR-W 4-01 d.7 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - przyjęto 10 % powierzchni poz.41*0,10	m ² m ²		
				RAZEM	3,643
44	KNR-W 4-01 d.7 0712-09 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z suchych mieszanek gipsowych na stropach płaskich, biegach i spocznikach schodowych o powierzchni do 5 m ² w jednym miejscu poz.43	m ² m ²		
				RAZEM	3,643
				RAZEM	3,643

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45	KNR AT-38 d.7 0101-04	Jednokrotne gruntowanie podłoża - ręczne poz.41	m ² m ²	 36,433	
				RAZEM	36,433
46	NNRNKB d.7 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m ² poz.45	m ² m ²	 36,433	
				RAZEM	36,433
47	NNRNKB d.7 202 2014-05	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach o pow. do 5 m ² - do- datek za pogrubienie o 1 mm Krotność = 2 poz.46	m ² m ²	 36,433	
				RAZEM	36,433
48	KNR AT-32 d.7 0502-01 analogia	Roboty uzupełniające przy wykonywaniu tynków z suchych mieszanek fabrycz- nych - zbrojenie siatką z tworzywa powierzchni sufitów poz.46	m ² m ²	 36,433	
				RAZEM	36,433
8		Malowanie ścian i sufitów			
49	KNR-W 2-02 d.8 1508-06 z.sz. 5.3	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową podłoży gipsowych bez szpachlowania - klatki schodowe poz.33	m ² m ²	 59,934	
				RAZEM	59,934
50	KNR-W 2-02 d.8 1510-03 z.sz. 5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe poz.31+poz.41-poz.49	m ² m ²	 135,733	
				RAZEM	135,733
51	TZKNBK V - d.8 260	Rusztowanie wewnętrzne rurowe - wysokość do 5 m 5,00*2,35	m ² m ²	 11,750	
				RAZEM	11,750
9		Wywiezienie i utylizacja gruzu			
52	KNR-W 4-01 d.9 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 2 km poz.1*0,10*0,03+(poz.34+poz.43)*0,025	m ³ m ³	 0,539	
				RAZEM	0,539
53	d.9 kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu poz.52*1,6	t t	 0,862	
				RAZEM	0,862