

Warszawa, dnia 3 lipca 2023 r.

Zamawiający: Sieć Badawcza Łukasiewicz - Przemysłowy Instytut Motoryzacji, ul. Jagiellońska 55,
03-301 Warszawa
Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont części budynku nr 1”,
nr ref.: ZP/17/2023

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SWZ

I. Odpowiedzi na pytania

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm., dalej „uPzp”), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”), które wpłynęły do Zamawiającego wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1

W odpowiedzi na Państwa odpowiedź nr 1 na pytanie z dn. 20.06.2023 ws płatności częściowych, zwracam się z prośbą o wyjaśnienie jakie są powody decyzji Zamawiającego dotyczące jednorazowej płatności po odbiorze końcowym realizacji trwającej 5 miesięcy. Jeśli Zamawiający dysponuje środkami na sfinansowanie zadania, nie jest ogólnie przyjętym dokonywanie jednorazowej płatności za roboty, które będą trwały około 5 miesięcy. Taka forma wynagrodzenia będzie miała znaczący wpływ na ograniczenie liczby wykonawców, którzy będą w stanie sfinansować ze środków własnych lub kredytu obrotowego tak długą realizację, a w przypadku wykonawców którzy będą mogli złożyć ofertę konieczne będzie uwzględnienie kosztów kredytowania realizacji przez okres ponad 5 miesięcy. Taka sytuacja nie jest korzystna dla Zamawiającego i ogranicza równy dostęp wykonawców do realizacji przedmiotu umowy. W związku z powyższym zwracam się ponownie o zmianę przez Zamawiającego formy płatności za realizację zadania w sposób ogólnie przyjęty na rynku budowlanym, tj. rozliczenie częściowe w cyklach miesięcznych za wykonane roboty potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza udzielenie zaliczki i dokonuje zmiany treści SWZ zgodnie z pkt II pisma.

Pytanie 2

W OPZ zapisano, że należy zainstalować kratki wentylacyjne w biurach. Zwracam się z prośbą o potwierdzenie, że w pomieszczeniach biurowych, korytarzach, sali konferencyjnej, WC należy pozostawić istniejącą instalację wentylacji grawitacyjnej - niezależnie od jej stanu technicznego. Zwracam się z prośbą o stwierdzenie, że wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za parametry techniczne istniejącej wentylacji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach nie ma instalacji wentylacji grawitacyjnej. Wykonawca musi ocenić czy nowoprojektowane pomieszczenia spełnią normy w zakresie wentylacji.

Pytanie 3

W OPZ nie opisano wymagań dotyczących wykonania instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych. Proszę o potwierdzenie, że nie należy wykonywać klimatyzacji pomieszczeń.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania klimatyzacji pomieszczeń.

Pytanie 4

W OPZ nie opisano wymagań dotyczących wykonania w pomieszczeniach instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP). Proszę o potwierdzenie, że SSP jest poza zakresem zadania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że instalacja systemu sygnalizacji pożaru (SSP) jest poza zakresem zadania.

Pytanie 5

W OPZ nie opisano wymagań dotyczących instalacji hydrantowej. Proszę o potwierdzenie, że instalacja hydrantów jest poza zakresem zadania.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że należy przewidzieć instalację hydrantów i dokonuje zmiany treści SWZ zgodnie z pkt II pisma.

Pytanie 6

W treści OPZ zapisano, że załącznikiem do OPZ są rysunki. Nie znajdujemy na serwerze ww rysunków. Proszę o udostępnienie.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że rysunki, o których mowa w PFU zostały opublikowane wraz z SWZ, w odrębnym pliku oznaczonym jako: „Zał. nr 2 do PFU_Plany sytuacyjne Budynek 1”. Jednocześnie, Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ zgodnie z pkt II pisma.

Pytanie 7

Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją architektoniczną - rysunki edytowalne w formacie dwg i udostępni wykonawcy w celu opracowania projektu.

Odpowiedź

Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację architektoniczną po zawarciu umowy.

Pytanie 8

W OPZ opisano wyłączenie części pomieszczeń z zakresu zadania. Bez rysunków o których mowa z OPZ pokazujących numerację pomieszczeń niemożliwe jest ustalenia które pomieszczenia są wyłączone z zakresu zadania. Zwracam się z prośbą o dostarczenie rysunków zw wskazaniem pomieszczeń wyłączonych z zakresu.

Odpowiedź

Zamawiający naniósł oznaczenia na rysunkach i publikuje dokonuje zmiany treści SWZ zgodnie z pkt II pisma.

Pytanie 9

Czy dla pomieszczeń wyłączonych z zakresu opracowania należy przewidzieć wymianę drzwi?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że należy przewidzieć wymianę drzwi w serwerowni i dokonuje zmiany treści SWZ zgodnie z pkt II pisma.

Pytanie 10

Proszę o wyjaśnienie dotyczące planowanego sufitu podwieszanego typu „Belfor” Wyszukiwarki internetowe nie znajdują takiego sufitu.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że sufit podwieszany typu „Belfor” oznacza strop podwieszany kasetonowy o standardowych wymiarach 60cmx60cm.

II. Zmiany treści SWZ

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 uPzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ, tj.:

1) zmiany w załączniku nr 7 do SWZ - Projekt umowy:

a) § 9 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- 2) *zapłata kwoty, o której mowa w ust. 1 pkt 2) nastąpi po odbiorze przez Zamawiającego wykonanych robót, na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §7 ust.5; w przypadku, gdy zaliczka, o której mowa w § 9 A zostanie udzielona, Zamawiający zaliczy na poczet ww. kwoty udzieloną zaliczkę*

b) dodaje się §9 A o brzmieniu:

§ 9 A. ZALICZKA

1. *Zamawiający może udzielić Wykonawcy jednorazowej zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2, w wysokości do 30% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 2.*
2. *Wykonawca zainteresowany otrzymaniem zaliczki zobligowany jest przedstawić Zamawiającemu pisemny wniosek o udzielenie zaliczki wskazujący:*
 - a) *wartość wnioskowanej zaliczki*
 - b) *formę, w jakiej zostanie wniesione zabezpieczenie zaliczki*
 - c) *numer rachunku bankowego, na który Zamawiający ma dokonać przelewu zaliczki*
3. *Wniosek o udzielenie zaliczki Wykonawca może złożyć nie wcześniej niż w dniu odbioru przez Zamawiającego prac objętych etapem 1, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1.*
4. *Warunkiem otrzymania zaliczki jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. Należy dostarczyć Zamawiającemu oryginał dokumentu gwarancji.*
5. *Zaliczka przekazana będzie jednorazowo w całości na rachunek bankowy Wykonawcy podany we wniosku, o którym mowa w ust. 2.*
6. *Wyplata zaliczki nastąpi na podstawie faktury zaliczkowej w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury zaliczkowej nie wcześniej niż w dniu wniesienia zabezpieczenia zaliczki.*
7. *Wysokość zabezpieczenia wynosi 100% wartości udzielanej zaliczki. Przewiduje się możliwość zmiany formy zabezpieczenia zaliczki w trakcie realizacji Umowy, lecz nie może to być inna forma niż wskazana w ust. 4.*
8. *Dokument gwarancji musi gwarantować Zamawiającemu bezwarunkową wypłatę na rzecz Zamawiającego kwoty zaliczki w przypadku jej nieterminowego rozliczenia lub zwrotu. Z treści gwarancji nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego ani potwierdzania podpisów na żądaniu zapłaty przez notariusza lub bank. Ważność dokumentu gwarancyjnego powinna mijać nie wcześniej niż 50 dni od dnia, w którym przypada termin rozliczenia zaliczki lub zwrotu zaliczki.*
9. *W przypadku, gdy dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia zaliczki wystawi bank zagraniczny lub zagraniczny zakład ubezpieczeń oprócz wymagań zawartych w niniejszym paragrafie, dokumenty te winny zawierać klauzulę, iż wszelkie prawa i obowiązki wynikające z wystawionych dokumentów podlegają ustawodawstwu polskiemu oraz dodatkowo należy do nich dołączyć tłumaczenie przysięgłe na język polski.*
10. *Gwarancja podlega prawu polskiemu. Wszelkie spory związane z wniesieniem, zabezpieczeniem, zwrotem zaliczki będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.*
11. *Wykonawca ma obowiązek uzgodnić treść gwarancji z Zamawiającym. Zamawiający ma prawo nie przyjąć gwarancji której treść nie była z nim uzgodniona.*

12. Zabezpieczenie zaliczki będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po jej całkowitym rozliczeniu lub zwróceniu. Zamawiający zwróci oryginał dokumentu zabezpieczenia zaliczki na adres siedziby Wykonawcy, a w przypadku gdy dokument ma formę elektroniczną - na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę.
13. Zamawiający dokona wypłaty z zabezpieczenia zaliczki jeżeli:
 - a) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zaliczka nie zostanie rozliczona w terminie określonym w ust. 13 - w takiej sytuacji Zamawiający dokona rozliczenia zaliczki wypłacając z zabezpieczenia zaliczki kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą udzielonej zaliczki a kwotą rozliczenia zaliczki uznaną na dzień określony w ust. 14;
 - b) Wykonawca nie zwrócił zaliczki w terminie, o którym mowa w ust. 15 - w takiej sytuacji Zamawiający dokona wypłaty kwoty zabezpieczenia zaliczki z zabezpieczenia zaliczki.
14. Udzielona zaliczka powinna zostać rozliczona w terminie do dnia płatności wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2.
15. Udzielona zaliczka powinna zostać zwrócona w terminie 14 dni od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zwrotu zaliczki.
16. Zamawiający będzie żądał zwrotu zaliczki, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozliczy zaliczki w terminie określonym w ust. 14
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub Wykonawca, jeżeli zaliczka nie została rozliczona
17. Rozliczenie zaliczki uwzględnia obowiązek rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami

c) w § 3 ust. 1 pkt 1) i 2) otrzymują odpowiednio brzmienie:

- 1) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1679), w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładnej lokalizacji i uwarunkowania ich wykonania;
- 2) wykonanie dokumentacji projektowej, według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454) na wszystkie elementy realizowanych robót budowlanych

d) § 21 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Administratorem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę jest Sieć Badawcza Łukasiewicz - Przemysłowy Instytut Motoryzacji, ul. Jagiellońska 55, 03-301 Warszawa, tel. 22 7777 015, instytut@pimot.lukasiewicz.gov.pl.

2) Zmiany w załączniku nr 1 do SWZ - Program Funkcjonalno-Użytkowy:

- a) w pkt 1.3. ppkt 1 - Wymagania dotyczące ciągów komunikacyjnych, dodaje się zapis pod lit. f) o brzmieniu:
 - f) Dla pomieszczenia 019 należy przewidzieć wymianę drzwi.
- b) w pkt 1.3. ppkt 7 - Wymagania pozostałe, dodaje się zapis pod lit. c) o brzmieniu:

c) W budynku na każdej kondygnacji przy klatce schodowej należy przewidzieć montaż hydrantów wewnętrznych (po 1 na kondygnację) z wężem półsztywnym (np. hydrant 25). Należy przewidzieć wykonanie nowej instalacji wodnej zasilającej hydranty zaraz za zaworem głównym odcinającym budynek. Szafki hydrantowe w wykonaniu natynkowym z wyposażeniem (zawór, wąż, prądownica). Hydranty i instalacja zasilająca hydranty powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

c) naniesienie oznaczeń w załączniku nr 2 do PFU - Plan sytuacyjny

Zamawiający publikuje ujednolicone wersje: PFU, załącznika nr 2 do PFU oraz projektu umowy, po dokonanych zmianach.

Załączniki:

- 1) Zał. nr 1 do SWZ - Program Funkcjonalno-Użytkowy (po zmianie)
- 2) Zał. nr 2 do PFU - Plany sytuacyjne budynek nr 1 (po zmianie)
- 3) Zał. nr 7 do SWZ - Projekt umowy (po zmianie)

Lidia Szczęsna
Pełnomocnik Zamawiającego