

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWY WIATY

Lokalizacja: Biadacz ul. Szeroka , działka nr 1220/169, k.m. 1,
Jednostka ewidencyjna Łubniany, obręb Biadacz

Inwestor: Gmina Łubniany,
Ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa zawarta z Inwestorem.
- Koncepcja zaakceptowana przez Inwestora.
- Uchwała Rady Gminy Łubniany nr VII/35/95 z dnia 23 czerwiec 1995
- Ustawa z dnia 27-go marca 2003r. - Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 Nr 80, poz. 717, t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293).
- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414 ,t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1935).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2002 Nr 75, poz. 690, t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).
- Pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie wiaty dla potrzeb szkoły podstawowej i mieszkańców sołectwa Biadacz.

2. STAN ZAGOSPODAROWANIA

2.1. Dotychczasowy (istniejący)

Teren inwestycji to działka nr 1220/169 zlokalizowana w południowej części Biadacza. Przedmiotowa działka jest terenem zainwestowanym w budynek szkoły podstawowej wraz z obiektami towarzyszącymi i przyłączami.

2.2. Projektowana (wnioskowana)

Lokalizacja - działka nr 1220/169 km 1. obręb Biadacz.

Zabudowa

Planuje się budowę wolnostojącej wiaty.

Uzbrojenie

Przedmiotowy obiekt nie zostanie wyposażony w żadne instalacje.

Utwardzenia

Teren pod wiatą zostanie utwardzony betonową kostką brukową.

Dojazd do drogi publicznej

Działka nr 1220/169 posiada dostęp z drogi publicznej.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU PO ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI (BILANS POWIERZCHNI)

Bilans dla terenu

TEREN	POWIERZCHNIA [m ²]	UDZIAŁ [%]
Powierzchnia terenu inwestycji (część działki nr 1220/169)	380	100
Powierzchnia zabudowy wiaty	135,0	35,52
Powierzchnia utwardzeń	187,0	49,21
Powierzchnia biologicznie czynna	58,0	15,27

4. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ ZAWARTYCH W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- **Przedmiotowa część działki zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w MPZP (Uchwała Rady Gminy Łubniany nr VII/35/95 z dnia 23 czerwiec 1995) jako 28US - tereny sportu**
 - przeznaczenie tereny sportu - usługi podstawowe handlu, gastronomii, oświaty, i zdrowia - warunek spełniony
 - nieprzekraczalna linia zabudowy - 6m - obiekt zlokalizowano w odległości 4m od granicy z działką drogową na co uzyskano odstępstwo zarządcy drogi. Odstępstwo uzyskano na podstawie art. 43 ust. 2 w zw. z ust. 1lp. tabela 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych

5. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Przedmiotowy teren inwestycji oraz przyległy teren nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Na przedmiotowym terenie oraz terenie przyległym nie występuje wpływ eksploatacji górniczej i nie znajduje się on w granicach terenu górniczego.

7. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTÓW I WARUNKI GRUNTOWE

Przedmiotowy obiekt zaliczony zostały do I kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych.

Wiata jest obiektem o prostej konstrukcji.

Kategoria geotechniczna i sposób posadowienia został określony na podstawie badań podłoża gruntowego - 3 odwiertów na głębokość 3m każdy.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zakres oddziaływania inwestycji ograniczony zostanie do działki inwestora. Projektowana inwestycja nie będzie powodować przesłaniania i zaciemniania pomieszczeń na stały pobyt ludzi oraz nie będzie oddziaływać pod względem ppoż. na budynki sąsiednie. Projektowane procesy technologiczne nie będą oddziaływały na sąsiednie posesje i ograniczą się do kubatury wiaty.

Zakres oddziaływania został określony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 12, §13, §60, §271, §272, §273.

Planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U. 2016 poz. 71.

opracował:

mgr inż. arch. Łukasz Kochanek

upr.nr 12/OPOKK/2016

w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń

OPIS TECHNICZNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. OPIS PLANOWANYCH PRAC

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie wiaty dla potrzeb szkoły podstawowej i mieszkańców sołectwa Biadacz.

2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

2.1. Parametry wiaty

Kubatura brutto	1162,4m ³
Powierzchnia użytkowa	125,6 m ²
Powierzchnia zabudowy	135,0 m ²
Wysokość wiaty do kalenicy	4,70 m
Długość wiaty	15,0 m
Szerokość wiaty	9,0 m

2.2. Zestawienie powierzchni

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.	wiata	125,6

3. DOSTOSOWANIE DO OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Projektowana wiatą dostosowana będzie swym kształtem i detalem architektonicznym do otaczającej zabudowy.

4. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNE

Część opisową i graficzną architektury i pozostałych opracowań branżowych należy czytać równolegle. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub rozbieżności pomiędzy częścią opisową a rysunkową poszczególnych branż, należy niezwłocznie kontaktować się z pracownią projektową.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać niezbędne aprobaty, atesty i certyfikaty wymagane obowiązującymi normami w budownictwie.

4.1. Fundamenty

Zaprojektowano posadowienie drewnianej konstrukcji wiaty na stopach fundamentowych.

Podstawowe parametry:

- beton C25/30 XC2 W8,

Szczegółowe rozwiązania wg projektu konstrukcji.

4.2. Konstrukcja

Wiatę drewnianą o rozstawie osiowym słupów drewnianych 4x3,70m (ściana podłużna) i 3x2,930m (ściana szczytowa) projektuje się z drewna konstrukcyjnego, impregnowanego i certyfikowanego.

Całość konstrukcji drewnianej wykonać z drewna struganego z wszystkimi krawędziami frezowanymi (zaokrąglonymi) - promień R=10mm.

Całość konstrukcji zabezpieczyć do NRO i malować.

Podstawowe parametry powłoki:

- odporna na działanie deszczu, śniegu i słońca
- ochrona drewna przed promieniowaniem UV
- powłoka zachowująca naturalny rysunek drewna
- powłoka musi zabezpieczać przed grzybami pleśniowymi i glonami
- min 5 lat ochrony powłoki

Zalecana kolorystyka nawiązująca do koloru dębu.

4.3. Posadzka

Zaprojektowano posadzkę wykonaną z kostki betonowej gr. min 6cm (zalecane 8cm) o wymiarach 10x20cm. Zaleca się zastosowanie kostki o krawędziach bezfazowych.

Projektowaną nawierzchnię z kostki należy układać około 1 cm wyżej od projektowanej niwelety nawierzchni, gdyż w czasie wibrowania podsypka ulega zagęszczeniu. Do ubijania ułożonej nawierzchni z kostki betonowej należy stosować wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostki przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Do zagęszczania nawierzchni z kostki betonowej nie wolno używać walca.

Roboty ziemne polegać będą na wykonaniu koryta pod nową konstrukcję utwardzenia terenu. Po wykonaniu koryta podłoże należy dogęścić mechanicznie. Podbudowy tłuczniowe, należy dogęścić do uzyskania modułu wtórnego min. $E_2 = 120 \text{ MPa}$, gdzie $E_2 : E_1 \leq 2,2$.

Podbudowę wykonać i zagęścić warstwami zgodnie z obowiązującymi normami. Roboty ziemne wykonywać mechanicznie a w miejscach występowania istniejącego uzbrojenia roboty prowadzić ręcznie.

Teren utwardzenia ograniczyć obrzeżem betonowym 8x30x100cm osadzonym na podbudowie betonowej.

Uwarstwienie:

- 8 cm – kostka betonowa
- 3 cm - podsypka bazaltowa 0-2mm
- 25 cm - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 0/31,5 mm
- zagęszczone podłoże gruntowe

Nawierzchnię należy wyprofilować ze spadkiem na zewnątrz.

Warstwy podbudowy podłoża dobrane zostały dla ruchu pieszego.

4.4. Dach

Konstrukcję dachu stanowią krokwie drewniane o przekroju poprzecznym 100x240mm i rozstawie osiowym 925mm. Co drugi układ krokwi stężono dodatkowo w płaszczyźnie zastrzałem 2X100x240mm. Krokwie dachowe wsparte w okapie są na belce – płatwi obwodowej o przekroju poprzecznym 200x240mm. Płatwie obwodowe zaprojektowane jako belki jednoprzęsłowe od słupa do słupa i łączone na zakład ciesielski nad słupami.

Na krokwiach zaprojektowano pełne deskowanie świerkową boazerią ozdobną gr. min 19mm.

Całość konstrukcji dachu wykończyć jak opisano w punkcie 3.

Szczegółowe rozwiązania wg projektu konstrukcji.

4.4.1. Pokrycie

Zaproponowano pokrycie z blachy dachówkowej o prostym układzie przetłoczeń. Blacha mocowana w sposób zalecany przez producenta pokrycia.

4.4.2. Rynny i rury spustowe

Odprowadzenie wody z dachu odbywać się będzie systemem rynien o średnicy 150mm. Z rynien woda odprowadzana zostanie rurami spustowymi o przekroju 100mm na teren własny nieutwardzony. System odprowadzenia wody wykonać z blachy tytan cynk.

5. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany obiekt dostosowany będzie dla osób niepełnosprawnych.

6. ROZWIĄZANIA PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA W INSTALACJE

Wiata nie będzie wyposażona w żadne instalacje.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Wiata jest obiektem nieogrzewanym i niewyposażonym w żadne instalacje więc opracowywanie charakterystyki energetycznej jest bezzasadne.

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

8.1. Instalacja wodociągowa - nie dotyczy.

8.2. Instalacja sanitarna - nie dotyczy.

8.3. Wody opadowe

Wody opadowe z dachu i utwardzeń odprowadzone zostaną na teren własny nieutwardzony.

8.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych - nie dotyczy.

8.5. Wytwarzanie odpadów stałych - wiata użytkowana będzie w ramach funkcjonowania szkoły, więc wszystkie wytworzone odpady gromadzone i utylizowane będą razem z odpadami szkolnymi.

8.6. Projektowana inwestycja oraz jej wyposażenie nie wpłynie negatywnie na sąsiednie posesje i budynki pod względem emisji drgań, promieniowania jonizującego, pola elektrycznego i hałasu.

8.7. Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje ingerencji w istniejącą zielenią niską i średnią.

9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA, WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Wiata jest obiektem nieogrzewanym i niewyposażonym w żadne instalacje, więc przeprowadzenie analizy jest bezzasadne.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ INWESTYCJI

10.1. Ogólne parametry obiektu - powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Wysokość obiektu liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu nie przekracza 12 m. W związku z tym obiekt zaliczono do obiektów niskich N.

Powierzchnia użytkowa - 125,6 m²

10.2. Odległość od obiektów sąsiednich.

Najbliższy budynek na działce sąsiedniej znajduje się w odległości ponad 14,5m.

10.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie przewiduje się stosowania i przechowywania substancji pożarowo niebezpiecznych.

10.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego [MJ/m²] - do 500 MJ/m².

10.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Nie określa się.

10.6. Ocena zagrożenia wybuchem

Nie określa się.

10.7. Podział obiektu na strefy

Nie określa się.

10.8. Klasę odporności pożarowej budynku

Nie określa się.

10.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Nie jest wymagane.

10.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Nie określa się.

10.11. Urządzenia przeciwpożarowe w budynku

Nie określa się.

10.12. Wyposażenie w gaśnice

Nie określa się.

10.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

W odległości do 75m od przedmiotowego obiektu znajduje się hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru.

10.14. Drogi pożarowe

Do budynku zapewniony jest dojazd (od strony publicznej drogi) wozów bojowych straży pożarnej.

11. UWAGI KOŃCOWE

11.1. Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych oraz w sposób nieuciążliwy dla właścicieli sąsiednich posesji .

11.2. Wszystkie wymiary podane w projekcie sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiału.

11.3. Wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

11.4. Podczas realizacji inwestycji, w razie uzasadnionej konieczności prowadzenia robót w rozbieżności z przyjętymi założeniami projektowymi, niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu dokonania niezbędnych korekt.

11.5. Po zakończeniu prac montażowych i terenowych, teren w obrębie budowy należy uporządkować.

11.6. Materiały budowlane przewidziane w projekcie do wbudowania i stosowania muszą być dopuszczone są do stosowania w budownictwie na podstawie świadectw wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej względnie Państwowy Zakład Higieny.

11.7. Stwierdzenie powyższe nie zwalnia Inwestora od obowiązku żądania od producenta materiałów budowlanych dowodów (atestu, świadectwa jakości, wyników badań) stwierdzających zgodność cech wyprodukowanego wyrobu z właściwą normą państwową lub w/w świadectwami.

opracował:

mgr inż. arch. Łukasz Kochanek

upr.nr 12/OPOKK/2016

w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń