

DECYZJA NR 519/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 753 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24-08-2021 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

**POWIATOWI WAŁECKIEMU
ul. Dąbrowskiego 13, 78-600 Wałcz,**

**przebudowa budynku B Starostwa Powiatowego w Wałczu w zakresie budowy wewnętrznego szybu
windowego przystosowanego do ruchu osób niepełnosprawnych oraz budowa pochylni przeznaczonej
dla osób niepełnosprawnych, przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 54 w m. WAŁCZ, na terenie działki
nr 5200/6 w obrębie 0001.**

**Projektant: mgr inż. arch. Michał Korczakowski, uprawnienia budowlane w specjalności architekto-
nicznej, upr. bud. nr MA/022/17; kod MA-2911,**

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554),
2. kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni) oraz zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 4 oraz art. 45 i art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami).

UZASADNIENIE

W dniu 25-08-2021 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Powiatu Wałeckiego, ul. Dąbrowskiego 13, 78-600 Wałcz, reprezentowanego przez Pana Piotra Rafała, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę: przebudowa budynku Powiatu Wałeckiego o wewnętrzny szyb windowy przystosowany do ruchu osób niepełnosprawnych wraz z pracami związanymi, przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 54 w m. Wałcz, na terenie działki nr 5200/6 w obrębie 0001.

Dnia 02-09-2021 r. inwestor złożył korektę wniosku o pozwolenie na budowę w zakresie nazwy planowanego zamierzenia budowlanego. Inwestycja dotyczy: przebudowy budynku B Starostwa Powiatowego w Wałczu – wewnętrzny szyb windowy przystosowany do ruchu osób niepełnosprawnych wraz z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych, przy Al. Zdobywców wału Pomorskiego 54 w m. Wałcz, na terenie działki nr 5200/6 w obrębie 0001.

Do wniosków inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie art. 61 § 4 kpa strony w ww. sprawie zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania (pismo z dnia 02-09-2021 r.) i zgodnie z art. 10 kpa zostały poinformowane o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów (zawiadomienie odebrano dnia 09-09-2021 r.).

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres robót objęty projektem budowlanym dołączonym do wniosku nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zmianami).

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „Programu ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XVI/206/20 z dnia 4 czerwca 2020 r.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zmianami).



z up. STAROSTY
dr inż. Agnieszka Litorowicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Piotr Rafał – pełnomocnik inwestora
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wałczu
Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 54, 78-600 Wałcz

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Decyzja może obejmować obiekt budowlany lub jego część; niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwolenie na budowę. Decyzja może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Szczecinek, 2021-09-02

Z A W I A D O M I E N I E
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j./,

z a w i a d a m i a m

że w dniu 25-08-2021 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne na wniosek Powiatu Wałeckiego, ul. Dąbrowskiego 13, 78-600 Wałcz, reprezentowanego przez Pana Piotra Rafała, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę: przebudowa budynku B Starostwa Powiatowego w Wałczu w zakresie budowy wewnętrznego szybu windowego przystosowanego do ruchu osób niepełnosprawnych oraz budowa pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych, przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 54 w m. WAŁCZ, na terenie działki nr 5200/6 w obrębie 0001.

Zgodnie z art. 41 § 1 i 2 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, a w razie zaniedbania niniejszego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Jednocześnie zgodnie z art. 10 KPA zawiadamia się, że w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Wacisława IV16 – pokój nr 211, znajduje się całość akt dotyczących ww. sprawy.

W związku z tym informuję, że w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony mogą zapoznać się i wypowiedzieć co do zebranych dowodów i materiałów.

Sprawę prowadzi mgr inż. Bożena Kilian – kontakt tel. 94 372 92 59.

Po tym terminie decyzja zostanie podjęta w oparciu o posiadane dowody i materiały.

z up. STAROSTY
dr inż. Agnieszka Litorowicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują /strony postępowania z informacją na temat przetwarzania danych osobowych/:

1. Pan Piotr Rafał – pełnomocnik inwestora
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Wałczu
Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 54, 78-600 Wałcz

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) (Dz. U. UE L. z 2016 r. Nr 119 str.1) informujemy o przetwarzaniu danych osobowych.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku jest Starosta Szczecinecki.

Można się z nami skontaktować w następujący sposób:

- a) listownie: ul. Warcisława IV 16, 78-400 Szczecinek;
- b) pocztą e-mail: starostwo@powiat.szczecinek.pl;
- c) telefonicznie: 94 372 92 00.

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z wyznaczonym przez Starostę Szczecineckiego inspektorem ochrony danych – listownie: Inspektor Ochrony Danych, Starostwo Powiatowe w Szczecinku, ul. Warcisława IV 16, 78-400 Szczecinek lub poprzez e-mail: iod@powiat.szczecinek.pl

Pani/Pana dane osobowe będziemy przetwarzać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu rozpatrzenia wniosku w sprawie wydania pozwolenia na budowę, w związku z 28 ust.2 i art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami). Ponadto w przypadku wydania pozwolenia na budowę budynku Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby prowadzonej przez Starostę Szczecineckiego ewidencji gruntów i budynków zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zmianami).

Pani/Pana dane osobowe będą, na podstawie art. 82b ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane, udostępnione Wojewodzie Zachodniopomorskiemu oraz Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Szczecinku. Ponadto zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz.735 t.j.). Pani/Pana dane osobowe będą udostępnione stronom oraz pełnomocnikom stron uczestniczącym w postępowaniu administracyjnym. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będzie również operator pocztowy, w zakresie niezbędnym do doręczania korespondencji.

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe co najmniej przez okres istnienia obiektu, którego dotyczy wnioski, a następnie zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt stanowiącym załącznik nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67), przez okres minimum 10 lat.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
- c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych.

W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z art. 32 ust.4 ww. ustawy Prawo budowlane oraz z art. 63 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało nierozpatrzeniem wniosku w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane w procesie zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.